

Temat: Opracowanie dokumentacji projektowej remont budynku mieszkalnego w m. Ciechanowiec przy ul Plac Papieża Jana Pawła II 10, 18230 Ciechanowiec działka nr ew. 1791.

Stadium i zakres: **PROJEKT BUDOWLANY**

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA: Usługi projektowe Stanisław Poniąkowski
18-230 Ciechanowiec
ul. Szkolna 3A

Inwestor: Gmina Ciechanowiec
18-230 Ciechanowiec
Ul. Mickiewicza 1

AUTOR	Stanisław Poniąkowski Uprawnienia nr 23/82 specjalność architektoniczna	
-------	---	--

Data: 20.05. 2019.

Egzemplarz konserwatora

Zawartość teczki

1	Zawartość teczki	-	1
2	Oświadczenie projektanta	-	2
3	Odpis uprawnień i zaświadczenia PIIB	-	3-4
	Projekt zagospodarowania		
4	Opis do projektu remontu	-	5-6
5	Projekt zagospodarowania działki	-	7
6	Kopia mapy zasadniczej	-	8
	Projekt budowlany		
7	Rzut parteru stan projektowany	-	9
8	Przekrój A – A stan projektowany	-	10
9	Elewacja stan projektowany	-	11
10	Rzut parteru stan istniejący	-	12
11	Przekrój A – A stan istniejący	-	13
13	Elewacja stan istniejący	-	14
	Projekt budowlano wykonawczy branża elektryczna	-	15
15	Oświadczenie projektanta	-	16
16	Odpis uprawnień i zaświadczenia PIIB	-	17-18
17	Opis techniczny do wykonania instalacji elektrycznej	-	19-26
18	Instalacja oświetlenia elektrycznego	-	27
19	Instalacja gniazd wtykowych	-	28
20	Tablica rozdzielcza TB	-	29

Oświadczenie

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U, Nr 243 z 2010 r. poz. 1623, z późniejszymi zmianami.

Niniejszym oświadczam, że opracowanie dokumentacji projektu remont Budynku mieszkalnego na działce nr. geod. 1791 położonej w miejscowości Ciechanowiec ul. Jana Pawła II 10, którego inwestorem jest Gmina Ciechanowiec, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej.

AUTORZY OPRACOWANIA:	PIECZĘĆ I PODPIS	
PROJEKTANT BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA Stanisław Poniatowski	23/82 <i>specjalność architektoniczno budowlana</i>	

Opis budowlany do projektu „Remont budynku mieszkalnego”

1. Przedmiot inwestycji:

Remont budynku mieszkalnego jednorodzinnego w Ciechanowcu przy ul. Plac Papieża Jana Pawła II 10, działka nr ew. 1791, obręb Ciechanowiec.

Inwestor - Gmina Ciechanowiec
Adres - Ul. Mickiewicza 1
18-230 Ciechanowiec

Teren inwestycji podlega ochronie prawnej, działka położona jest na terenie historycznego układu przestrzennego miasta Ciechanowiec, która została wpisana do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: Kl. WKZ-5440-48-87 z dnia 5 czerwca 1987r.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Działka wyposażona jest;

- w przyłącze wodociągowe istniejące,
- zasilenie w energię elektryczną- istniejące,
- na działce istnieje wyprowadzone przyłącze kanalizacji sanitarnej z sieci kanalizacji miejskiej zlokalizowanej w ul. Łomżyńskiej.
- działka posiada bezpośredni dostęp istniejącym zjazdem z ul. Łomżyńskiej,
- odprowadzenie wód opadowych, powierzchniowe na teren działki inwestora.

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

Na działce przewidziano realizację remontu budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Projektuje się podłączenie kanalizacji sanitarnej do istniejącego wyprowadzenia kanalizacyjnego z sieci miejskiej na teren działki.

4. Prace remontowe do wykonania:

Roboty rozbiórkowe:

- demontaż ościeżnic,
- rozbiórka oszalowania,
- wycięcie otworów w ścianach wewnętrznych,
- rozbiórki posadzek i podłóg na parterze i poddaszu,
- rozebranie okładzin ściennych,
- rozebranie ocieplenia stropu,
- wywóz gruzu pochodzącego z rozbiórki,

Strop:

- izolacja przeciwwilgociowa z folii izolacyjnej,
- ocieplenie z płyt wełny mineralnej TOPROK, ROCKWOL,
- wykonaniu podłogi z płyt OSB,

Okładziny sufitu:

- wykonanie okładzin sufitu z płyt g. k. na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej (łazienka płyta g. k. wodoodporna, kotłownia płyta k. g. ognioodporna gr. 12,5 mm, w pozostałych pomieszczeniach płyta g. k. zwykła gr. 12,5 mm)

Obudowa ścian drewnianych i ścianki działowe:

- uzupełnienie i uszczelnienie ścian po zlikwidowanych otworach wewnętrznych
- obudowa ścian drewnianych zewnętrznych od strony wewnętrznej z płyt g k. na rusztach metalowych z dociepleniem wełną mineralną,
- obudowa ścian wewnętrznych drewnianych z płyt g k. na rusztach metalowych bez ocieplenia wełną mineralną,
- budowa ścianek działowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym,

Wykonanie podłóży i posadzek:

- docieplenie ścian fundamentowych płytami polistyrenowymi(polistyren ekstrudowany XPS),

Elewacje:

- z paneli drewnianych (szalówka) na ruszcie drewnianym z zamocowaniem folii wiatrowej i ocieplone wełną mineralną gr. 8 cm ROCKWOOL TOPROK wsp. lamgda 0,035.

Posadzki:

- komunikacja, łazienka kotłownia, kuchnia i spiżarnia płytki gres, w pokojach panele podłogowe,

Stolarka:

- okienna i drzwiowa parteru do wymiany,

Malowanie:

Malowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnym w kolorach jasnych,

Instalacja elektryczna do wymiany,

Instalacja c o. wodno- kanalizacyjna i centralnego ogrzewania do wykonania.

AUTORZY OPRACOWANIA:	PIECZĘĆ I PODPIS	
PROJEKTANT BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA technik bud. Stanisław Poniatowski	23/82, 97/94 <i>specjalność architektoniczna i konstrukcyjna</i>	