

Projekt pn.: „Wykonanie instalacji OZE do produkcji energii cieplnej w Szkole Podstawowej w Łempicach poprzez dostawę i montaż gruntowej pompy ciepła” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

Załącznik Nr 6 do SIWZ – wzór umowy

UMOWA NR

zawarta w dniu w Ciechanowcu pomiędzy:
Gminą Ciechanowiec z siedzibą w Ciechanowcu przy ul. Mickiewicza 1, 18-230
Ciechanowiec, REGON, NIP, reprezentowaną
przez:

.....
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

....., reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania w przetargu nieograniczonego znak sprawy: RI.271.1.2020, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, którym jest wykonanie zadania pod nazwą „**Wykonanie instalacji OZE do produkcji energii cieplnej w Szkole Podstawowej w Łempicach poprzez dostawę i montaż gruntowej pompy ciepła**”.
2. Zadanie określone w ust. 1 jest realizowane z udziałem środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na podstawie projektu pn. „*Odnawialne źródła energii na potrzeby własne w Gminie Ciechanowiec*” na podstawie umowy o dofinansowanie nr UDA-RPPD.05.01.00-20-0536/19-00 zawartej w dniu 11 marca 2020 r. w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej V Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.1, Energetyka oparta na odnawialnych źródłach energii.
3. W ramach zadania wskazanego w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowej realizacji zadania polegającego na dostawie i montażu gruntowej pompy ciepła wraz z robotami towarzyszącymi na potrzeby Szkoły Podstawowej w Łempicach.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w zakresie i w sposób zgodny z SIWZ i załącznikami oraz obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
5. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązany będzie do przeprowadzania bezpłatnego co rocznego serwisu zamontowanych urządzeń (m.in. gruntowej pompy ciepła i kotła olejowego kondensacyjnego) w ramach zaproponowanej ceny ryczałtowej w ofercie. Zakres prowadzenia serwisu zawierać będzie wszystkie czynności związane z okresowymi przeglądami zamontowanych urządzeń i wykonanej instalacji, w tym również dojazd i wymianę niezbędnych elementów w celu zachowania okresu gwarancyjnego.
6. Wykonawca dostarczy użytkownikowi instalacji jej schemat, opis działania, instrukcje użytkowania i konserwacji, wykaz zamontowanych urządzeń oraz przeszkoli

Projekt pn.: „Wykonanie instalacji OZE do produkcji energii cieplnej w Szkole Podstawowej w Lempicach poprzez dostawę i montaż gruntowej pompy ciepła” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

w zakresie jej prawidłowego użytkowania oraz postępowania na wypadek wykrycia awarii.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego, dokonania odbioru prawidłowo wykonanych prac; regulowanie płatności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie;
2. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapisami SIWZ, złożoną ofertą oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach;
 - 2) zapewnienia przy montażu zestawów odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia;
 - 3) wykonania przedmiotu umowy z materiałów stanowiących jego własność, materiały i urządzenia powinny odpowiadać Polskim Normom przenoszącym normy europejskie oraz odpowiednim certyfikatom;
 - 4) uzyskiwania każdorazowo akceptacji materiałów, urządzeń itp. (zgodnych ze złożoną ofertą), które zamierza zastosować, na co najmniej 7 dni przed zastosowaniem. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę niezakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, urządzeń itp., Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany zostanie do ich usunięcia i wymiany na zgodne z wymaganiami określonymi w dokumentacji przetargowej, na własny koszt;
 - 5) przedstawienia do akceptacji Zamawiającego przed wbudowaniem wszystkich materiałów i urządzeń wraz z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie (aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności z odpowiednimi normami, deklaracje zgodności etc.);
 - 6) okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną każdego używanego wyrobu;
 - 7) oznakowania zgodnie z wytycznymi Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 zamontowanej i uruchomionej gruntowej pompy ciepła;
 - 8) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
 - 9) przedłożenia Zamawiającemu, na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy;
 - 10) odpowiedniego zabezpieczenia terenu wykonywanych prac i miejsc składowania materiałów;
 - 11) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia;

Projekt pn.: „Wykonanie instalacji OZE do produkcji energii cieplnej w Szkole Podstawowej w Łempicach poprzez dostawę i montaż gruntowej pompy ciepła” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

- 12) utrzymania porządku podczas prac na nieruchomości oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, zgodnie z odrębnymi przepisami w tym zakresie;
- 13) uporządkowania terenu nieruchomości po zakończeniu prac, w tym dokonania na własny koszt naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, budynków lub instalacji;
- 14) dokonania na własny koszt odbiorów technicznych i niezbędnych badań, pomiarów i sprawdzeń potwierdzonych protokołami;
- 15) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich utylizacji i ich utylizacja;
- 16) wykonania dokumentacji powykonawczej oraz udokumentowania osiągnięcia założonego efektu ekologicznego w projekcie:
 - a) wskaźnika produktu - liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii cieplnej z OZE – szt. 1,
 - b) wskaźnika rezultatu – szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych (tony równoważnika CO₂) – na poziomie nie mniejszym niż 34,44 Mg;
 - c) wskaźnika rezultatu - dodatkowa zdolność wytwarzania energii cieplnej ze źródeł odnawialnych – na poziomie nie mniejszym niż 0,19 MWt.
4. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona zamówienie sam, za wyjątkiem następującego zakresu:

.....

....., który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby, Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ust. 4, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego na piśmie. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis ust.6 stosuje się odpowiednio.
8. Umowy, o których mowa w ust. 6 i 7, powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje Przedmiot Umowy. W szczególności

Projekt pn.: „Wykonanie instalacji OZE do produkcji energii ciepłej w Szkole Podstawowej w Łempicach poprzez dostawę i montaż gruntowej pompy ciepła” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych podwykonawców.

10. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
11. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.
12. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do **30 października 2020 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich, od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy, z polisą odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia minimum 200.000,00 zł.
3. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania posiadania aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, na każde żądanie Zamawiającego w dowolnym czasie realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 2, powinno obejmować co najmniej:
 - OC za szkody osobowe i rzeczowe zarówno w odniesieniu do rzeczywistej straty jaki i utraconych korzyści - limit odpowiedzialności do pełnej sumy gwarancyjnej;
 - OC za szkody wyrządzone nieumyślnie, w tym skutek rażącego niedbalstwa – limit odpowiedzialności do pełnej sumy gwarancyjnej;
 - OC za szkody wyrządzone przez podwykonawców Wykonawcy oraz dalszych podwykonawców (o ile będą zaangażowani przy realizacji przedmiotowego kontraktu) - limit odpowiedzialności do pełnej sumy gwarancyjnej;
 - OC za szkody wynikłe z wadliwego wykonania czynności, prac lub usług spowodowane przez wypadki ubezpieczeniowe powstałe po przekazaniu odbiorcy przedmiotu tych czynności, prac lub usług - limit odpowiedzialności do pełnej sumy gwarancyjnej;
 - OC za szkody w mieniu przyjętym do wykonania usługi - limit odpowiedzialności do pełnej sumy gwarancyjnej;
 - OC za szkody spowodowane przez osoby znajdujące się w stanie nietrzeźwości w rozumieniu kodeksu karnego lub/i pod wpływem środka odurzającego – limit odpowiedzialności do pełnej sumy gwarancyjnej.

Projekt pn.: „Wykonanie instalacji OZE do produkcji energii cieplnej w Szkole Podstawowej w Łempicach poprzez dostawę i montaż gruntowej pompy ciepła” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł netto** + należny podatek VAT 23 %, co daje **zł brutto** słownie: zł.
2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT po wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych dostaw – sporządzony zgodnie z postanowieniami § 5.
4. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem na rachunek Wykonawcy prowadzony w o nr, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Błędnie wystawiona faktura VAT spowoduje naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionej faktury.
5. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Wartość faktury zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o postanowienia § 7 umowy.
8. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o spłaceniu.
9. Termin płatności faktury rozpocznie swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
 - 1) przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi pracami montażowymi i instalacyjnymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane;
 - 2) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane prace montażowe i instalacyjne, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo.
10. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 8, o treści wskazanej w ust. 9, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się od

Projekt pn.: „Wykonanie instalacji OZE do produkcji energii cieplnej w Szkole Podstawowej w Lempicach poprzez dostawę i montaż gruntowej pompy ciepła” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

- obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne.
 13. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 10, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
 - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt. 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11.
 15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 14 pkt 1 i 2, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 17. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 15 pkt 3, wynosi 21 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 14 pkt 2.

§ 5

1. Zamawiający dokonuje odbioru końcowego, po zakończeniu przedmiotu umowy.
2. Po zakończeniu przedmiotu umowy wymienionego w § 1 niniejszej umowy i uporządkowaniu terenu przedsięwzięcia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru zadania.

Projekt pn.: „Wykonanie instalacji OZE do produkcji energii cieplnej w Szkole Podstawowej w Łempicach poprzez dostawę i montaż gruntowej pompy ciepła” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

3. Przy zawiadomieniu, o którym mowa wyżej Wykonawca załączy m.in. następujące dokumenty:
 - 1) schemat instalacji,
 - 2) instrukcję użytkowania instalacji napisaną w języku polskim,
 - 3) dokumentację wykonania prac geologicznych w celu wykorzystania ciepła Ziemi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 grudnia 2016 roku w sprawie innych dokumentacji geologicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 2023) wraz załącznikiem „Operat geodezyjny”.
 - 4) Protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, w tym: Protokół szczelności instalacji hydraulicznych, protokół pomiaru przepływów z dolnego źródła, protokół pomiaru instalacji elektrycznej i uziemiającej,
 - 5) Deklaracje zgodności lub certyfikaty bezpieczeństwa, atesty zgodności na wbudowane materiały,
 - 6) Karty techniczne zamontowanych urządzeń,
 - 7) Karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń,
 - 8) Kartę gwarancyjną na wykonane roboty
 - 9) Protokół przeszkolenia osoby wyznaczonej przez Zamawiającego w zakresie bezpiecznej obsługi instalacji wraz z przekazaniem instrukcji użytkowania,
 - 10) Kartę Regulacji.
 - 11) Dokumentację potwierdzającą osiągnięcie zakładanych wskaźników na minimum wskazanym poziomie.
4. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia.
5. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia procedury odbioru.
6. Protokół odbioru sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o iloczyn ilości i ceny brutto poszczególnych zestawów, w których zostały stwierdzone wady,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
8. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad stwierdzonych w toku czynności odbioru. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
9. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane dostawy.

Projekt pn.: „Wykonanie instalacji OZE do produkcji energii ciepłej w Szkole Podstawowej w Łempicach poprzez dostawę i montaż gruntowej pompy ciepła” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

§ 6

1. Przedstawicielem/-ami Wykonawcy będzie
2. Przedstawicielem/-ami Zamawiającego będzie
3. Zamawiający ustala inspektora nadzoru w osobie
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Inspektora Nadzoru o robotach zanikających lub robotach ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie.
5. O wykrytych wadach w wykonanych pracach Inspektor Nadzoru zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę.
6. Wykryte wady winny być usunięte przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru. Wady ujawnione we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.
7. Usunięcie wad potwierdza Inspektor Nadzoru.
8. Wszystkie materiały oraz jakość prac/robót winny być dostosowane do wymagań odpowiadających obowiązującym normom i przepisom. Dopuszcza się poddanie ich testom jakich będzie wymagał Inspektor Nadzoru. Wszelkie próbki, wyniki, atesty itp. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na własny koszt.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia prac określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w trakcie użytkowania, lub stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 4) za nieprzedstawienie Zamawiającemu do uprzedniej akceptacji zgodnie z § 2 ust. 3 pkt 4 materiałów i urządzeń, które Wykonawca zamierza zastosować, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) za nie osiągnięcie wskaźników rezultatu na minimalnym poziomie, określonym w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 6) za nieprzedłożenie Zamawiającemu - na jego wezwanie, o którym mowa w § 3 ust. 3, dokumentu poświadczającego, że Wykonawca posiada ubezpieczenie, o którym mowa w § 3 ust. 2 - Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zawarciu umowy ubezpieczenia wymaganego w § 3 ust. 2;
 - 7) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek;

Projekt pn.: „Wykonanie instalacji OZE do produkcji energii ciepłej w Szkole Podstawowej w Lempicach poprzez dostawę i montaż gruntowej pompy ciepła” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

- 8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto zapłaconego po terminie podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, w wysokości 1% ustalonego w 4 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto;
 - 10) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości 1% ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto;
 - 11) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w tym odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu – **miesięcznej gwarancji** na zainstalowane urządzenia i wykonane prace instalacyjne, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Termin gwarancji określony w ust. 1 biegnie od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Strony rozszerzają rękojmię za wady w przedmiocie umowy w ten sposób, że Zamawiający będzie uprawniony do występowania z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi, aż do zakończenia udzielonego okresu gwarancyjnego.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia stosownych działań w ciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Fakt usunięcia wady lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w spisanim z Użytkownikiem przedmiotu zamówienia protokole. Kopię protokołu każdorazowo Wykonawca dostarcza Zamawiającemu w terminie do 3 dni od daty usunięcia usterki lub wady.
8. Odpowiedzialność Wykonawcy – Gwaranta nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo – skutkowym z jego

Projekt pn.: „Wykonanie instalacji OZE do produkcji energii cieplnej w Szkole Podstawowej w Łempicach poprzez dostawę i montaż gruntowej pompy ciepła” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi (pożar, powódź, trzęsienie ziemi, itp.), niewłaściwym użytkowaniem, bądź nieprzestrzeganiem instrukcji ich użytkowania, wad powstałych w wyniku napraw i przeróbek przez osoby nieuprawnione, itp.

9. Pojawienie się: korozji, zniekształceń elementów sztywnych, znaczących zmian kolorystyki elementów zamówienia, wycieków, nieszczelności urządzeń bądź instalacji – zawsze uruchamiają gwarancję Wykonawcy.

§ 9

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 % wynagrodzenia ofertowego** wartości przedmiotu (ceny ofertowej brutto), co stanowi kwotę **w formie**
2. Zabezpieczenie wnoszone w innej formie niż w pieniądzu powinno zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/poręczyciela zapłaty wymaganej kwoty zabezpieczenia, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty zabezpieczenia i zawierające oświadczenie o niespełnieniu przez Wykonawcę zobowiązań wobec Zamawiającego wynikających z zawartej Umowy. W dokumencie tym, gwarant/poręczyciel nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia przez beneficjenta (Gmina Ciechanowiec) dodatkowych warunków (np. żądanie przesłania wezwania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Gminy Ciechanowiec, albo żądania potwierdzenia przez notariusza, że podpisy złożone na żądaniu zapłaty należą do osób umocowanych do występowania w imieniu Gminy Ciechanowiec, albo żądanie złożenia wezwania np. tylko w formie listu poleconego czy kurierem) albo przedłożenia dodatkowych dokumentów (oprócz dokumentu potwierdzającego umocowanie osób do występowania w imieniu Gminy Ciechanowiec z żądaniem zapłaty).
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.
4. W przypadku zmiany terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca – jeśli wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądz, zobowiązany jest do przedłużenia jego ważności na okres niezbędny do realizacji umowy po zmianie terminu.
5. Część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70 % wartości całego zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę zrealizowanego w całości przedmiotu zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany. Pozostała część zabezpieczenia, tj. 30 % ogólnej wartości zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady. Okres rękojmi za wady równy jest okresowi gwarancji na wykonane prace budowlano – montażowe oraz instalacyjne.
6. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

Projekt pn.: „Wykonanie instalacji OZE do produkcji energii cieplnej w Szkole Podstawowej w Łempicach poprzez dostawę i montaż gruntowej pompy ciepła” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

7. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia i odmowy usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zabezpieczenie będzie wykorzystane przez Zamawiającego do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia i gwarancji jakości.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne jedynie w granicach unormowanych w art. 144 ust. 1 Pzp.
2. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 przewiduje możliwość, niżej określonych, zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiana terminu realizacji, pod warunkiem uzyskania zgody Instytucji Zarządzającej:
 - a) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac oraz zachowania właściwej technologii wykonania robót o czas przerwy czy przestoju prac;
 - b) w przypadku zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Zarządzającą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy;
 - c) w przypadku działania siły wyższej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego;
 - d) w przypadku innych okoliczności nie powstałych z winy Wykonawcy o dodatkowy czas przerwy czy przestoju prac;
 - 2) zmiany wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (np. zmiana unormowań prawnych, zmiany organizacyjne stron) – za wspólną zgodą Stron;
 - 3) zmiana umowy z wybranym wykonawcą powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania zadania wykonanie części robót, objętych dotychczas tym zadaniem stało się niemożliwe. Zmniejszenie zakresu świadczeń związane będzie ze zmniejszeniem wynagrodzenia umownego;
 - 4) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację umowy, w trakcie obowiązywania Umowy w przypadku wystąpienia zmian w powszechnie obowiązujących przepisach prawa lub interpretacji powszechnie obowiązujących przepisów prawa przez organy podatkowe, zaszłych po podpisaniu umowy a mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron, w tym w szczególności zmiany ustawowej stawki podatku VAT.
3. Poza sytuacjami wskazanymi w ust. 2, zmiana umowy może nastąpić w przypadku, gdy zajdzie konieczność zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy:
 - 1) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub

Projekt pn.: „Wykonanie instalacji OZE do produkcji energii cieplnej w Szkole Podstawowej w Łempicach poprzez dostawę i montaż gruntowej pompy ciepła” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

- nabycia Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile następca prawny Wykonawcy będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu, nie zajądą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągnie to za sobą innych istotnych zmian umowy w myśl art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 2) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
 4. W razie zaistnienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, obliczonego stosownie do wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1);
 - 2) zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 5) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, zgodnie z właściwymi przepisami KC, w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Wszelkie materiały znajdujące się na terenie budowy, urządzenia i sprzęt będące własnością Wykonawcy, roboty pomocnicze i roboty będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji umowy z powodu naruszenia umowy przez Wykonawcę.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - 3) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

Projekt pn.: „Wykonanie instalacji OZE do produkcji energii cieplnej w Szkole Podstawowej w Łempicach poprzez dostawę i montaż gruntowej pompy ciepła” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy;
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- 5) niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
6. Poza okolicznościami określonymi w ust.1-5 Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy powodujące utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z umowy.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku nieotrzymania bądź wstrzymania dofinansowania z RPOWP na lata 2014-2020.
9. W przypadku bezpodstawowego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź niewykonania przedmiotu umowy w terminie przewidzianym w § 3 niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia szkód poniesionych z tego powodu przez Zamawiającego, przede wszystkim zaś do zwrotu utraconego dofinansowania pochodzącego ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020.

§ 12

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego niezależnie od wykonywanych okresowych przeglądów gwarancyjnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania przeglądu gwarancyjnego na żądanie w przeciągu **maksymalnie 3 dni od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego**.
3. Strony ustalają, że wezwania do wykonania czynności gwarancyjnych będą przekazywane Wykonawcy faksem na numer lub zamiennie mailem na adres Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania faksu, wiadomości e-mail lub zgłoszenia na infolinię asysty technicznej przez Zamawiającego potwierdzonej przez raport z faksu, potwierdzenie od operatora adresu e-mail lub wyciągu z bilingu. Jeżeli

Projekt pn.: „Wykonanie instalacji OZE do produkcji energii cieplnej w Szkole Podstawowej w Łempicach poprzez dostawę i montaż gruntowej pompy ciepła” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 15.00 danego dnia, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 dnia kolejnego. **Okres 3 dni na rozpoczęcie czynności przeglądu gwarancyjnego obejmuje również dni ustawowo wolnych od pracy.**

4. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 3 powoduje naliczanie kar umownych za zwłokę w wysokości 100 zł za każdą dobę opóźnienia.
5. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie ewentualnych stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i właścicielem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je niezwłocznie bez dodatkowych opłat. **Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.**
6. Stwierdzone podczas przeglądu gwarancyjnego na żądanie wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją, Wykonawca usunie je na własny koszt zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego – niezwłocznie, a jeżeli usunięcie niezwłoczne nie jest możliwe, nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z wykonanego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 6, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 7. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
9. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w ust. 1-3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
10. Obowiązki wykonawcy i uprawnienia zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres gwarancji.

§ 13

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - a) SIWZ wraz z załącznikami;
 - b) Oferta Wykonawcy.
2. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w tym przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

Projekt pn.: „Wykonanie instalacji OZE do produkcji energii cieplnej w Szkole Podstawowej w Łempicach poprzez dostawę i montaż gruntowej pompy ciepła” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

3. Wszelkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Na wypadek sporu między Stronami na tle wykonania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA