

ARCH-EKO PROJEKT Jolanta Kotowska

ul. Wysoki Stoczek 58 lok. 41, 15-754 Białystok
tel. biuro 532 889 456, tel. 728 303 302
www.arch-eko.pl



PROJEKT WYKONAWCZY **ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY** **PODSTAWOWEJ NA ŻŁOBEK WRAZ Z PRZEBUDOWĄ POMIESZCZEŃ**

KATEGORIA OBIEKTU: IX

ADRES BUDOWY:	Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu, Ul. 11 Listopada 5, 18-230 Ciechanowiec, działka nr 2928, obręb 0005 Ciechanowiec, jednostka ewidencyjna 201302_4 Ciechanowiec
INWESTOR:	Gmina Ciechanowiec, ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ARCH-EKO PROJEKT JOLANTA KOTOWSKA UL. WYSOKI STOCZEK 58 LOK. 41, 15-754 BIAŁYSTOK

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	SPECJALNOŚĆ:	DATA:	PODPIS:
Autor: mgr inż. arch. Jolanta Kotowska 28/PdOKK/2018	architektura	22.02.2021 r	

Białystok, 22.02.2021 r

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

I. Część opisowa.

1. Spis zawartości.	s.2
2. Oświadczenie projektantów.	s.3-6
3. Opis techniczny zagospodarowania działki wraz z projektem zagospodarowania.	s. 7-11
4. Opis techniczny do projektu architektoniczno – budowlanego.	s. 12-31
5. Opis technologii do projektu architektoniczno – budowlanego.	s. 32-36
6. Część opisowa: informacja BiOZ.	s. 37-43
7. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.	s. 44-51

II. Część graficzna – projekt architektoniczno-budowlany

INWENTARYZACJA

1. Rzut parteru	skala 1:100	s. 52
2. Elewacje	skala 1:100	s. 53
3. Przekrój A-A	skala 1:50	s. 54

PROJEKT

4. Rzut parteru	skala 1:100	s. 55
5. Rzut parteru - technologia	skala 1:100	s. 56
6. Rzut parteru - ewakuacja	skala 1:100	s. 57
7. Elewacje	skala 1:100	s. 58
8. Rzut parteru – technologia, schemat połączenia kuchni z rozdzielnią	skala 1:200	s. 59
9. Przekrój A-A	skala 1:50	s. 60
10. Przekrój B-B	skala 1:50	s. 61
11. Przekrój C-C	skala 1:50	s. 62
12. Przekrój D-D	skala 1:50	s. 63
13. Detal zabezpieczenia przykładowego okna	skala 1:50	s. 64
14. Wykaz stolarki drzwiowej	skala 1:100	s. 65
15. Wykaz stolarki drzwiowej	skala 1:100	s. 66
16. Wykaz stolarki drzwiowej	skala 1:100	s. 67
17. Wykaz stolarki okiennej	skala 1:100	s. 68
18. Projekt rzut płazu zabaw	skala 1:100	s. 69
19. Nawierzchnia na placu zabaw	skala 1:10	s. 70
20-24. Zabawki na placu zabaw	Skala 1:50	s. 71-75
25. Rzut parteru - posadzki	Skala 1:100	s. 76
26. Widok układu płytek w łazience dla dzieci	Skala 1:50	s. 77
27. Widok układu płytek w łazience dla dzieci	Skala 1:50	s. 78
28. Widok układu płytek w łazience dla osób niepełnosprawnych	Skala 1:50	s. 79
29. Detal poręczy na klatce schodowej	Skala 1:10	s. 80
30. Detal zadaszenia szklanego nad wejściem	Skala 1:100	s. 81

Wizualizacje wnętrz

s. 82-88

Oświadczenie

Na podstawie art.20 ust.4 Ustawy Prawo Budowlane oświadczamy, że projekt wykonawczy zmiany sposobu użytkowania części budynku szkoły podstawowej na żłobek wraz z przebudową pomieszczeń, zlokalizowany ul. 11 Listopada 5, 18-230 Ciechanowiec na działce o nr ewid. gruntów 2928 należącej do Gminy Ciechanowiec, ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec - sporządzony na zlecenie inwestora, opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Autorzy projektu:



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 368.PDOKK.2017

Białystok dnia 08.12.2018r.

DECYZJA nr 28/PDOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014r. poz.1946 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016r. poz. 290 teks jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016., poz. 23 tekst jedn.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. JOLANTA KOTOWSKA

urodzona w dniu 16.04.1969r. w Hajnówce,

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|-----------------------|----------------------------|
| 1. Przewodniczący | Maciej Pokorski |
| 2. Wiceprzewodniczący | Jan Hahn |
| 3. Wiceprzewodniczący | Jan Kabac |
| 4. Sekretarz | Urszula Gołubowska - Witek |
| 5. Członek | Zbigniew Gliński |
| 6. Członek | Magdalena Hyży - Rydzewska |
| 7. Członek | Barbara Miron - Kaczyńska |
| 8. Członek | Grzegorz Borowski |



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: *Jolanta Kotowska*
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (*po uprawomocnieniu się decyzji*)
3. Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (*po uprawomocnieniu się decyzji*)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jolanta Kotowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **28/PDOKK/2018**, jest wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0500**.

Członek czynny od: 23-01-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-03-2020 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Waldemar Jasiewicz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0500-B7D8-2E89-EA7A-8EC2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY
PODSTAWOWEJ NA ŻŁOBEK WRAZ Z PRZEBUDOWĄ POMIESZCZEŃ

1. Dane wstępne:

- 1.1. Inwestor: Gminy Ciechanowiec,
ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec
- 1.2. Adres budowy: Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu,
Ul. 11 Listopada 5, 18-230 Ciechanowiec
- 1.3. Autor: mgr inż. arch. Jolanta Kotowska
upr. bud. Nr 28/PDOKK/2018

2. Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem
- Uzgodniona z Inwestorem koncepcja projektu

3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania części budynku szkoły podstawowej na żłobek wraz z przebudową pomieszczeń oraz wykonanie elementów małej architektury na terenie istniejącej szkoły (placu zabaw) na działce o nr ewid. gruntów 2928 położonej w Ciechanowcu przy ul. 11 Listopada 5. Projektowane elementy małej architektury przeznaczone będą dla dzieci żłobka.

4. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Działka położona w obrębie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową towarzyszącą oraz zabudowy usługowej z zakresu oświaty. Jest działką zabudowaną budynkiem Szkoły Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu, które jest budynkiem murowanym, 3-kondygnacyjnym, podpiwniczonym w połowie. Pozostały teren działki jest zagospodarowany, istniejące tereny utwardzone z płyt chodnikowych, od strony północno - wschodniej zlokalizowane są tereny rekreacyjne (plac zabaw, siłownia zewnętrzna). Dojazd na działkę z ul. 11 Listopada. Działka jest w całości ogrodzona. W obrębie działki znajdują się linie: energetyczna, wodociągowa oraz sanitarna. Wjazd na działkę znajduje się od strony południowo - zachodniej z ulicy 11 Listopada. Na działce znajdują się również kontenery na odpady.

Krajobraz roślinny (zieleń wysoka(drzewa) i niska (krzewy) nie odbiega od potencjalnej roślinności charakterystycznej dla rejonu i miejsca.

Teren przeznaczony pod projektowane elementy małej architektury zlokalizowany jest w sąsiedztwie istniejącego placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej, kawałek utwardzony, większa część jest porośnięta trawą.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

Obsługa komunikacyjna – projektuje się rozbiórkę biegu schodów zewnętrznych (od strony północno-wschodniej) oraz wyrównanie podłoża po likwidacji schodów, ułożenie nowej kostki brukowej – w kolorystyce nawiązującej do istniejącej nawierzchni, a następnie w ich miejscu wykonanie nowych schodów żelbetowych, zgodnie z projektem.

Nie planuje się wycinek drzew ani krzewów.

Wywóz odpadów na dotychczasowych warunkach przez odbiorców zewnętrznych – śmietnik istniejący.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych oraz dla samochodów osób niepełnosprawnych na dotychczasowych zasadach, zaprojektowano także 3 dodatkowe, miejsca postojowe dla samochodów, w tym jedno miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej.

Wskaźnik powierzchni zabudowy nie ulega zmianie, projektowana inwestycja mieści się w granicach obiektu istniejącego, w związku z czym nie zmieniają się gabaryty i obrys budynku, natomiast projektowane schody zewnętrzne nie są wliczane do powierzchni zabudowy.

Nie występuje żadna kolizja z istniejącymi sieciami i przyłączami.

Obsługa osób niepełnosprawnych do wejścia do części żłobka odbywać się będzie za pomocą windy (wg. odrębnego opracowania), umiejscowionej w części ogólnej w Szkole Podstawowej. Następnie osoba niepełnosprawna będzie mogła dostać się do części żłobka z komunikacji ogólnej szkoły, przez drzwi z wykonanym na ścianie panelem na kod dla rodziców. Żłobek mieści się na parterze, wewnątrz budynku nie ma żadnych barier, które uniemożliwiałyby osobom niepełnosprawnym korzystanie z obiektu.

Spływ wód opadowych – na istniejących zasadach.

Plac zabaw:

Plac zabaw zostanie wydzielony na opracowywanym terenie za pomocą ogrodzenia przęsłowego (wypełnienie siatką, konstrukcja ze stalowych słupów – poza opracowaniem).

- planowana nawierzchnia: piaskowa, z płyt EPDM w obrębie projektowanych urządzeń oraz trawiasta,

- wyznaczono strefy bezpieczeństwa dla każdego urządzenia – w części graficznej oznaczone kolorem niebieskim,

- nie przewiduje się wycinek drzew ani krzewów,

- zachowano odległości, zgodnie z §40 pkt.3 Warunków Technicznych, placu zabaw

od: okien przeznaczonych na pobyt ludzi, parkingu na terenie opracowywanych działek oraz miejsca gromadzenia odpadów,

- ze względu na położenie oraz brak obiektów przesłaniających w bliskiej odległości plac zabaw będzie nasłoneczniony zgodnie z §40 pkt.2 WT, co najmniej 4 godziny w godzinach 10.00-16.00.

Zakres inwestycji obejmuje:

- wykonanie nawierzchni zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania,
- zakup i montaż urządzeń wyposażenia placu zabaw wg wykazu w projekcie,
- montaż obiektów małej architektury – ławki, śmietniki,
- montaż tablicy informacyjnej zawierającej regulamin określający zasady i warunki korzystania z placu zabaw – poza opracowaniem,
- budowę ogrodzenia o wysokości 1,5 m z furtkami – poza opracowaniem.

6. Zestawienie powierzchni :

Rodzaj powierzchni:	Pow. (m ²)/%
Powierzchnia opracowywanego terenu	2898,8 (100%)
Powierzchnia zabudowy części budynku, objętej opracowaniem	726,5 (25,1%)
Pow. istniejącego terenu utwardzonego, w tym:	1375,9 (47,5 %)
- pow. utwardzona z kostki brukowej – ist.	889,4 (30,7%)
- pow. utwardzona z płyt chodnikowych – ist.	486,5 (16,8%)
Powierzchnia placu zabaw	180,0 (6,2 %)
Powierzchnia biologicznie czynna, pow. zielona	616,4 (21,2%)

7. Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, nie koliduje i nie przekracza granic terenu oraz nie zagraża zdrowiu ludzi.

8. Teren objęty opracowaniem znajduje się w przestrzeni urbanistycznej miasta Ciechanowiec.

9. Zaopatrzenie w media: na dotychczasowych zasadach, nie planuje się zwiększenia zapotrzebowania poboru energii elektrycznej, ciepła oraz wody.

- energia elektryczna – z istniejącej sieci energetycznej,
- zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej
- kanalizacja sanitarna – z istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

- zaopatrzenie w ciepło – z istniejącej kotłowni

10. Działka nie znajduje się w granicach terenu górotwórczego.

11. Obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia.

12. Dojazd przeciwpożarowy na dotychczasowych zasadach z ul. 11 Listopada oraz ul. Wojska Polskiego.

13. Projektowany teren placu zabaw oraz wokół proj. części żłobka jest dostępny dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach poprzez małe nachylenie terenu (do 5%), brak progów, uskoków, wystających barier i elementów na trasach prowadzących do urządzeń.

14. Obszar oddziaływania projektowanej rozbudowy zamyka się w obrębie działki objętej opracowaniem, a obszar oddziaływania istniejącego budynku podlegającemu opracowaniu pozostaje bez zmian.

Autor :

Białystok, 22.02.2021 r

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO
ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY
PODSTAWOWEJ NA ŻŁOBEK WRAZ Z PRZEBUDOWĄ POMIESZCZEŃ

1. Dane wstępne:

- 1.1. Inwestor: Gmina Ciechanowiec,
ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec
- 1.2. Adres budowy: Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu,
Ul. 11 Listopada 5, 18-230 Ciechanowiec
- 1.3. Autor: mgr inż. arch. Jolanta Kotowska
upr. bud. Nr 28/PDOKK/2018

1. Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem
- Uzgodniona z Inwestorem koncepcja projektu

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania części budynku szkoły podstawowej na żłobek wraz z przebudową pomieszczeń oraz wykonanie elementów małej architektury na terenie istniejącej szkoły (placu zabaw) na działce o nr ewid. gruntów 2928 położonej w Ciechanowcu przy ul. 11 Listopada 5. Projektowane elementy małej architektury przeznaczone będą dla dzieci żłobka.

3. Forma architektoniczna

Konstrukcja istniejącego budynku nie ulega zmianie, nie narusza się posadowienia istniejących ław oraz konstrukcji głównej dachu, planuje się jedynie rozbiórkę żelbetowych schodów łączących parter z terenem na zewnątrz budynku, oraz wykonanie w ich miejscu, nowych schodów żelbetowych spełniających obecne wymagania WT. W celu zapewnienia ewakuacji z budynku.

4. Rozwiązania projektowe.

4.1. Układ funkcjonalno – przestrzenny

Zestawienie powierzchni parteru budynku objętej opracowaniem:

- powierzchnia całkowita, netto żłobka - 610,2 m²
- powierzchnia zabudowy (istniejąca – bez zmian,

części objętej opracowaniem)

- 726,5 m²

- wysokość pom. w łazienkach: damskiej, męskiej i dla os. Niepełnosprawnych – min. 2,9m, tak aby zakryć rury znajdujące się przy suficie.

- wysokość pomieszczeń, sala zajęć, komunikacja itp.

- 3,0 – 3,20 m

Projektowana zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na żłobek, nie zmienia gabarytów budynku, jednak przebudowa wewnętrznych ścian działowych i nośnych może nieznacznie zmienić powierzchnie użytkową wewnątrz budynku. Zmianie ulega przeznaczenie istniejących pomieszczeń na pomieszczenia sal zajęć dla dzieci uczęszczających do żłobka, szatnie, łazienki dla dzieci, jadalnia, pomieszczenia porządkowe, pomieszczenie biurowe. Wejście do budynku i wiatrołap – bez zmian (część nie objęta opracowaniem). W łazienkach dzieci wykonanie nowych podejść do umywalek i misek ustępowych, natomiast w ogólnodostępnym WC oraz WC dla osób niepełnosprawnych podejścia do umywalek, misek ustępowych – do przebudowy. Do wejścia do budynku prowadzą istniejące schody ze spocznikiem (nie objęte opracowaniem). Budynek został dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Zaprojektowano nowe pomieszczenie ogólnodostępnego WC, które zostało wyposażone w urządzenia sanitarne, dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Zaprojektowano następujące pomieszczenia w układzie funkcjonalnym:

I.p 1	PARTER	Pow. (m2)	posadzka
0/1	Komunikacja	90,1	Wykładzina PCV
0/2	Jadalnia	42,5	wykładzina pcv
0/3	Sala zajęć	86,9	wykładzina pcv
0/4	Sanitariat dzieci	11,0	terakota
0/5	Sala zajęć	86,0	Wykładzina pcv
0/6	Sanitariat dzieci	11,0	terakota
0/7	Świetlica	99,0	Wykładzina pcv
0/8	Pom. porządkowe	11,9	gres
0/9	Komunikacja / szatnia	82,9	Wykładzina pcv
0/10	Klatka schodowa	9,0	Wykładzina pcv
0/11	Pokój biurowy	11,1	Wykładzina pcv
0/12	Pokój pielęgniarki	7,7	Wykładzina pcv
0/13	Pomieszczenie socjalne	9,1	Wykładzina pcv
0/14	Toaleta dla mężczyzn	11,4	terakota
0/15	Pomieszczenie porządkowe	1,0	gres
0/16	Toaleta dla kobiet	10,5	terakota
0/17	Toaleta dla osób niepełnosprawnych	4,5	terakota
0/18	Klatka schodowa	17,9	Wykładzina pcv
0/19	Rozdzielnia / wydawanie mleka	6,7	gres
	RAZEM pow. parteru	610,2	

5. Ogólny opis budowlany.

Projekt dostosowany jest do warunków stref klimatycznych:

- wg PN-82/B-02403 (IV) strefa klimatyczna
- wg PN-80/B-02010/A z 1:2006 (IV) strefa „Obciążenie śniegiem”
- wg PN-77/B-02011 (I) strefa wiatrowa „Obciążenie wiatrem”
- wg PN EN ISO 6946: 2004 „Ochrona cieplna budynków”
- wg PN-81/B-03020 „Posadowienie bezpośrednie budowli”
- dopuszczalny nacisk na grunt $q_f = 150 \text{ kPa}$ ($1,50 \text{ kg/cm}^2$),
- umowna głębokość przemarzania $h_z = 1,20 \text{ m}$ wg PN-81/B-03020

USTALENIE W ZAKRESIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA BUDYNKU:

Podstawa do oceny warunków posadowienia:

Ocenę warunków posadowienia projektowanego budynku sporządzono na podstawie:

- a) wykonania próbnego ukopu do głębokości 1,00m poziomu posadowienia ław fundamentowych,
- b) zbadania w studni kopanej na działce sąsiedniej poziomu występowania wody gruntowej,
- c) obserwacji budynków na działkach sąsiednich w celu określenia ich stanu technicznego uwarunkowanego ich posadowieniem na podobnym rodzaju gruntu,
- d) oceny na podstawie rozmowy z inwestorem w zakresie możliwości posadowienia budynku na działce będącej jego własnością.

WYNIKI BADAŃ WYKONANYCH NA PODSTAWIE PKT1:

W wyniku wykonanego ukopu do głębokości 1,00m poziomu posadowienia ław fundamentowych stwierdzono występowanie gruntu wilgotnego drobnoziarnistego o pochodzeniu próchnicznym i zabarwieniu brunatnym do głębokości 0,60m. Poniżej występowania gruntów próchnicznych występuje do głębokości 1,00m grunt spoisty w postaci iltu piaszczystego z nielicznymi ziarnami żwiru o średnicy do 25mm. Nie stwierdzono po upływie 24 godzin napływu wód gruntowych do wykopanego w obrębie projektowanego budynku ukopu próbnego, poziom występowania wód w studniach na działkach sąsiednich znajduje się średnio około 1,50m poniżej posadowienia projektowanego budynku, stan techniczny budynków na działkach sąsiednich - dobry, brak jest zarysowań ścian spowodowanych ewentualnymi niekorzystnymi warunkami posadowienia, z obserwacji gruntu przez inwestora wynika, iż w trakcie użytkowania działki nie stwierdzono wystąpienia niekorzystnych zjawisk geologicznych. Grunt na działce zaliczono do I kat. geotechnicznej.

USTALENIA NA PODSTAWIE WYNIKÓW BADAŃ JAK W PKT 2:

Na podstawie wyników badań stwierdzono dobre i proste warunki geotechniczne do posadowienia projektowanego budynku.

Głębokość posadowienia – minimalne 120 cm.

5.1. Projektowane rozwiązania materiałowo - konstrukcyjne:

Rozwiązania szczegółowe oraz obliczenia konstrukcji podano w części projektu konstrukcyjnego.

5.1.1. Ściany nadziemne zewnętrzne i konstrukcyjne:

BUDYNEK ISTNIEJĄCY :

ROBOTY ROZBIÓRKOWE - należy częściowo powiększyć jeden istniejący otwór drzwiowy zewnętrzny na klatce schodowej, tak aby móc tam wstawić szersze drzwi (pom. 0.10). Szerokość otworu pozostaje zmieniona, naproże wykonane na nowo. Należy zamurować jeden otwór okienny znajdujący się w komunikacji, a także powiększyć istniejące otwory drzwiowe i wykonać nowe nadproża. Rozebrać istniejące schody wewnętrzne i zewnętrzne (zgodnie z załączonymi rysunkami) – wg projektu konstrukcji.

W wewnętrznych ścianach konstrukcyjnych, należy wykonać dwa otwory drzwiowe i nadproża – **wg projektu konstrukcji**, a także zamurować jeden otwór drzwiowy. Powiększyć istniejące otwory drzwiowe zgodnie z załączonymi rysunkami.

Ściana parteru zewnętrzna Istniejąca - ceglana gr. 63 cm na zaprawie cementowo – wapiennej klasy 5 Mpa. Ściany działowe – istniejące murowane z cegły pełnej, Ściany istniejące podlegają jedynie ponownemu szpachlowaniu gładziami gipsowymi i malowaniu w celu odświeżenia.

5.1.2. Ściany działowe:

Projektuje się ściany działowe murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 12 cm (wg PN-74/B-12002) klasy 5 Mpa na zaprawie cementowo - wapiennej klasy 3Mpa lub ściany działowe murowane z pustaka typu Porotherm gr. 12 cm (wg PN-74/B-12002) klasy 5Mpa na zaprawie cementowo - wapiennej klasy 3MPa do ścian akustycznych.

Projektuje się ściany działowe grubości 5 cm z płyty GK na profilach C50 z wypełnieniem wełną mineralną. Płyta GK grubości 6,5 mm, profil C50 grubości 3,5 cm z wypełnieniem wełną mineralną grubości 3 cm.

Ścianki działowe wydzielające kabiny w łazienkach dzieci z płyty HPL.

Ściana działowa między pom. 0.5 i 0.7 grubości 18 cm, z płyt GK na profilach C50 z wypełnieniem wełną mineralną grubości 15 cm.

5.1.3. Nadproża i podciągi:

Nowe nadproża w projektowanych otworach drzwiowych oraz w powiększanych istniejących otworach drzwiowych – wg projektu konstrukcji.

5.1.4. Strop:

Strop istniejący – bez zmian.

5.1.5. Wentylacja grawitacyjna

W lokalu znajduje się istniejąca wentylacja grawitacyjna, jednak ze względu na nowy podział pomieszczeń lub zmianę przeznaczenia pomieszczeń istniejących należy istniejące kanały wentylacyjne odgruzować i udrożnić. Kominy powinny zostać sprawdzone przez kominiarza, a po wykonaniu przeglądu - kontroli przewodów kominowych powinien zostać sporządzony protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych.

We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych i gospodarczych należy zastosować drzwi z kratką nawiewną u dołu o wolnym przekroju 0,022 m².

W pomieszczeniach sal zajęć przeznaczonych na pobyt dzieci wymóg dostarczenia świeżego strumienia w przeliczeniu 15m³/h na osobę został spełniony.

5.1.6. Schody:

ROBOTY ROZBIÓRKOWE – należy rozebrać istniejący bieg schodów zewnętrznych (od strony północno - wschodniej), a następnie wykonać nowy bieg schodów w konstrukcji żelbetowej. Schody żelbetowe obłożone gresem antypoślizgowym na klejach mrozoodpornych – zgodnie z załączonymi rysunkami.

Schody wewnętrzne – do likwidacji jeden bieg schodów wewnętrznych, a następnie wykonanie nowego biegu schodów żelbetowych – zgodnie z załączonymi rysunkami. Pomniejszenie biegu schodów prowadzących na górę (likwidacja części biegu) – zgodnie z załączonymi rysunkami.

6.0. Elementy wykończeniowe.

6.1. Stolarka okienna i drzwiowa:

Stolarka okienna - PCV w kolorze białym, istniejąca.

Drzwi 2 - szybowe z szybą termoizolacyjną np.: typu thermofloat w zestawie i przestrzenią międzyszybową wypełnioną argonem, czterokomorowe lub pięciokomorowe profile. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi max. $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okucia antywłamaniowe posiadające elementy ryglujące – **wg rysunku wykazu stolarki**.

Wymiana 2 istniejących okien na okna w klasie EI60. – zgodnie z załączonymi rysunkami.

Okna 2 - szybowe z szybą termoizolacyjną np.: typu thermofloat w zestawie i przestrzenią międzyszybową wypełnioną argonem, czterokomorowe lub pięciokomorowe profile, okna wyposażone w mikro wentylację. Współczynnik przenikania ciepła

zewnątrznych witryn z drzwiami max. $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. okucia antywłamaniowe posiadające elementy ryglujące, okna w klasie EI60 – **wg rysunku wykazu stolarki**.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna okleinowana z ościeżnicą obejmującą i klamką z kluczykiem, w WC zamek typu łazienkowego. Drzwi do WC dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty i odpowiadać obowiązującym normom. Drzwi powinny być wyposażone w okucia ze stali nierdzewnej, które są bardzo wytrzymałe. Preferowane drzwi z MDF lub HDF.

Parapety wewnętrzne istniejące, zastosowanie na istniejące parapety wewnętrzne nakładek z PCV w kolorze marmurowym.

Wszystkie drzwi wewnętrzne do wymiany.

Ze względu na zbyt niską wysokość parapetów w stosunku do podłogi, w salach zajęć, komunikacji i świetlicy zastosowanie zabezpieczeń na okna do wysokości 110 cm (licząc od podłogi). Zabezpieczenie wykonane z 2 poręczy ze stali kwasoodpornej o wym. 50 mm.

6.2. Posadzki:

W salach zajęć, w jadalni, w szatni oraz komunikacji wykładzina PCV, z zawinięciem na ściany na wysokość 10 cm. Terakota i gres – wg. wykazu pomieszczeń. Podłogi z płytek gresowych wykończyć cokolikami wysokości min. 10 cm.

W jadalni, w szatni oraz komunikacji wykładzina PCV w kolorze niebieskim – **wg rysunku rzutu posadzki**. Podłogi z wykładziny PCV należy wykończyć cokolikami 10 cm z tego samego materiału. W pomieszczeniach porządkowych oraz rozdzielni posiłków gres antypoślizgowy w kolorze szarym o wym. płytek 40 x 40 cm, w pomieszczeniach sanitarnych (WC dla niepełnosprawnych i WC damskim i męskim) terakota w kolorze białym o wym. 40 x 40cm. W łazienkach dzieci podłoga układana z terakoty w kolorze białym o wym. 40 x 40cm oraz kolorowych wstawek w kolorach : pomarańczowym i żółtym o wym. płytek 20x20cm. Podłogi z płytek gresowych wykończyć cokolikami wysokości min. 10 cm.

Schody zewnętrzne wyłożone płytkami gresowymi w kolorze beżowym antypoślizgowymi na klejach mrozoodpornych o wym. 60x 60 cm.

Schody wewnętrzne wyłożone wykładziną PCV.

6.3. Ściany:

Wykończenie ścian pomieszczeń tynki cementowo – wapienne, wygładzone gładzią gipsową i malowane farbami. Ściany szpachlowane i malowane farbami w kolorach dobieranych indywidualnie do wystroju wnętrz. W pomieszczeniach łazienek ściany obłożone glazurą do wysokości min. 2 m.

Wykończenie ścian pomieszczeń tynki cementowo – wapienne, wygładzone gładzią gipsową i malowane farbami. Ściany szpachlowane i malowane farbami w kolorach :

- Pomieszczenia oznaczone na rzucie symbolem : 0/19, 0/18, 0/19, 0/8, 0/11, 0/12, 0/13, 0/7, malowane farbami w kolorze białym, które nie będą absorbować zabrudzeń i będą odporne na częste zmywanie i ścieranie.

- Pomieszczenie oznaczone na rzucie symbolem 0/3 malować farbami w kolorze białym, dodatkowy kolor jaki przewiduje się w tym pomieszczeniu to kolor niebieski– jako akcent kolorystyczny.

- Pomieszczenie oznaczone na rzucie symbolem 0/5 malować farbami w kolorze białym, dodatkowy kolor jaki przewiduje się w tym pomieszczeniu to kolor żółty – jako akcent kolorystyczny.

- Pomieszczenia oznaczone na rzucie symbole 0/4 i 0/6 malować w kolorze białym na wys. ponad 2m. Ściany obłożone glazurą do wysokości 2 m - **wg rysunków widoków ścian w pomieszczeniu mokrym**

- Pomieszczenia oznaczone na rzucie symbolem 0/1 i 0/10, 0/18, 0/2 malować farbami w kolorze białym oraz niebieskim lub żółtym (farba plamoodporna).

- Pomieszczenia oznaczone na rzucie symbole 0/17 i 0/16, 0/14, malować farbami w kolorze jasnoszarym zbliżonym do RAL 9002 na wys. ponad 2 m. Ściany obłożone glazurą do wysokości 2 m. – **wg rysunków widoków ścian w pomieszczeniu mokrym**

6.4. Sufity:

W pomieszczeniach sanitarnych (łazienka damska i męska) sufity podwieszane, na wys. 290 cm. Istniejące sufity w pozostałych pomieszczeniach wyrównać tynkiem cem - wap. kat. I, malować farbami na biało. W pomieszczeniach sanitarnych oznaczonych (łazienka damska i męska) projektuje się sufity podwieszane z płyty gk po całości tych pomieszczeń, również malowane farbą w kolorze białym, sufity na wysokości 2,9 m od podłogi.

6.5. Elewacja

Po wyburzeniu zaprojektowanych otworów drzwiowych zakłada się wykończenie gładzi tynkiem silikonowym w kolorze dopasowanym do istniejącego na elewacji i zastosowanie listw krawędziowych na wykonanych krawędziach. Należy uzupełnić powstałe ubytki w ścianach elewacji i ociepleniu ścian zewnętrznych. Istniejące wykończenie pozostaje bez zmian, nie planuje się naruszania istniejącego wyglądu elewacji. Wykonać obróbki zewnętrzne (parapety) z blachy stalowej powlekanej dostosowanych do istniejącej elewacji.

6.6. Balustrady

Projektuje się nową balustradę zewnętrzną przy projektowanych schodach z profili okrągłych ze stali kwasoodpornej, wys. 110 cm z otworami w wypełnieniu balustrad szerokości max 11 cm, z zabezpieczeniem przeciw zsuwaniu się po poręczy – **kolorystyka wg rysunków.**

Projektuje się nowe barierki na schodach wewnętrznych z profili okrągłych ze stali kwasoodpornej, wys. 110 cm, z otworami w wypełnieniu balustrad szerokości max 7 cm z zabezpieczeniem przeciw zsuwaniu się po poręczy. – wg. załączonych rysunków.

7.0 . Dostępność dla osób niepełnosprawnych:

Obsługa osób niepełnosprawnych do wejścia do części żłobka odbywać się będzie za pomocą windy (wg. odrębnego opracowania), umiejscowionej w części komunikacyjnej w Szkole Podstawowej. Następnie osoba niepełnosprawna będzie mogła dostać się do części żłobka z komunikacji ogólnej szkoły, przez drzwi. Żłobek mieści się na parterze, wewnątrz budynku nie ma żadnych barier, które uniemożliwiałyby osobom niepełnosprawnym korzystanie z obiektu. Dodatkowo na parterze w części żłobka wydzielono łazienkę przystosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych. Na terenie objętym opracowaniem znajdować się będzie także miejsce postojowe dla samochodu osoby niepełnosprawnej.

8.0. Izolacje:

8.1. Izolacje wodochronne:

Poziome posadzek z foli PE gr. 2 x 0,3mm klejonej na zakładach.

Pozioma stop fundamentowych - 2x papa na lepiku asfaltowym na gorąco.

Pionowa słupów fundamentowych – dyspersyjna masa asfaltowo- kauczukowa

9. Instalacje wewnętrzne.

Budynek objęty przebudową i zmianą sposobu użytkowania będzie wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje wewnątrz budynku - rozproszanie wg podziału pomieszczeń – **wg projektów instalacji branżowych zamieszczonych w opracowaniu.**

Na grzejnikach w salach zajęć, komunikacji i jadalni powinny być zamontowane osłony na grzejniki.

11. Ochrona przeciwpożarowa.

11.1 Podstawy prawne.

Opracowanie uwzględnia całokształt obowiązujących przepisów państwowych i

norm, a w szczególności:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.).[1],
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719).[2],
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030).[3],
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133, z późniejszymi zmianami)[4],
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z dn. 14.12.2015 r. poz. 2117, z późniejszymi zmianami)[5].
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity - Dz.U. 2013 poz. 1409 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity - Dz. U. z 2009r. Nr178, poz.1380, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015 poz. 2117)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity - Dz.U. 2015 poz. 1422)
- PN-B-02852. Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego i wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
- PN-90/B-02851. Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Metoda badania odporności ogniowej elementów budynków.
- PN-92/E-05009/56. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Instalacje bezpieczeństwa.
- PN-EN 60598-2-22. Oprawy oświetleniowe (awaryjne)
- PN-76/E-05125. Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe.
- PN-E-05100-1. Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa.
- PN-IEC 61024-1-1 .Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
- PN-92/N-01256/01. Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.

- PN-92/N-01256/02. Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- PN-N-01256-4. Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe.
- PN-92/N-01256/05. Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.
- PN-91/E-05009. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
- PN-B-02877-4. Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.
- PN-IEC 60364-4-482. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa (...) Ochrona przeciwpożarowa.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz.U. 2007 nr 143 poz. 1002).

11.2 Dane parametryczne.

Liczba kondygnacji budynku – 3 kondygnacyjny. Budynek podpiwniczony.

Część objęta opracowaniem znajduje się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku (parterze) i stanowi zwarty zespół przylegających do siebie i powiązanych funkcjonalnie pomieszczeń, przeznaczonych do celów prowadzenia żłobka.

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| - powierzchnia netto części objętej opracowaniem po zmianie sposobu użytkowania i przebudowie | - 610,2 m ² |
| - wysokość pomieszczeń | - 3,0 – 3,20 m |
| - wysokość w sanitariatach, wc | - min. 2,90 m |

Budynek objęty opracowaniem wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z dociepleniem zewnętrznym, 3 - kondygnacyjny, podpiwniczony, dach główny dwuspadowy kryty papką. Bryła budynku zwarta.

Wejście główne do budynku główne (istniejące) znajduje się w kondygnacji parteru od strony ulicy 11 - Listopada i stanowi jedno z pięciu wyjść ewakuacyjnych na zewnątrz - § 236 ust.1[1]. Ze względu na wysokość, budynek określa się jako średniowysoki (SW).

11.3 Funkcja budynku: budynek przeznaczony przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się – żłobek

Opracowanie obejmuje podstawowe dane określone w § 5 ustęp 1 Rozporządzenia MSWiA (5), niezbędne do uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Budynek i urządzenia z nim związane zaprojektowane są w sposób zapewniający w razie

pożaru:

- 1) nośność konstrukcji przez założony czas
- 2) ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu w budynku
- 3) ograniczenie rozprzestrzeniania pożaru na sąsiednie budynki
- 4) możliwość ewakuacji ludzi oraz zapewnienie bezpieczeństwa ekip ratowniczych .

W opisie określono niezbędne wymagania w zakresie ochrony ppoż. dla projektowanych rozwiązań budowlano – instalacyjnych budynku uwzględniające specjalne techniczne środki zabezpieczeń (czynne i bierne).

11.4 Odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek istniejący, część objęta opracowaniem znajduje się w znacznych odległościach od istniejących budynków na działkach sąsiednich tj. 55,0 m do budynku na działce nr 1425. Odległość między budynkiem szkoły, a budynkiem na działce nr 1425 – 8,0 m.

11.5 Parametry występujących substancji palnych.

Materiały palne to głównie wyposażenie pomieszczeń edukacyjnych (sale zajęć) oraz biurowych (meble, komputery, zastony, kotary, papier, meble z wyrobów drewnopochodnych i metalowych, tapicerka, kotary, zastony i wykładziny dywanowe; w pomieszczeniach gospodarczych (opakowania, mat. gospodarcze).

11.6 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji.

Budynek, ze względu na przeznaczenie jest zaliczony do obiektów przeznaczonych przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się, takie jak szpitale, żłobki, przedszkola, domy dla osób starszych, kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

11.7 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych:

Nie występuje.

11.8 Podział obiektu na strefy pożarowe.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 3500 m². Budynek istniejącej szkoły stanowi dwie strefy pożarowe: kondygnacja podziemna oraz kondygnacja I (żłobek) oraz reszta części parteru i kondygnacja II, III.

11.9 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Projektowany budynek zaliczony jest do klasy B odporności pożarowej, a jego elementy spełniają wymagania w WT (§216) klasę odporności ogniowej :

- R 120 – główna konstrukcja nośna,
- REI 60 – stropy międzykondygnacyjne,
- EI 60(o↔i) – ściany zewnętrzne,

Wszystkie elementy konstrukcyjne spełniają warunek dla nierozprzestrzeniającego ognia (NRO), powinny być niekapiące i nieodpadające pod wpływem temperatury.

11.10 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne)

Z poziomu parteru ewakuacja prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku przez drzwi z naswietłem o szerokości 190 cm w świetle ościeżnicy (istniejące drzwi wejściowe), oraz przez drzwi zewnętrzne projektowane boczne z naswietłem o szerokości 130 cm i 120 cm w świetle ościeżnicy - dojścia ewakuacyjne nie przekraczają 40 m (liczone przy co najmniej 2 dojściach zgodnie z § 256 ust. 3).

Wymagane parametry warunków ewakuacyjnych dla tego typu budynku to:

- długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach – 40 m,
- długość dojść ewakuacyjnych przy jednym dojściu w ZL II – 10 m, przy co najmniej 2 dojściach – 40 m
- szerokość korytarzy – minimum 1,4 m,
- wysokość korytarzy – 2,20 m,
- szerokość użytkowa schodów wewnętrznych– 1,2 m,
- szerokość użytkowa spoczników schodów wewnętrznych – 1,3 m
- szerokość wyjść ewakuacyjnych z pomieszczeń – 0,9 m (do 3 osób w pomieszczeniu – 0,8 m) ,
- wysokość wyjść ewakuacyjnych z pomieszczeń – 2,0 m,
- szerokość wyjść ewakuacyjnych z klatki schodowej na zewnątrz budynku 1,2 m (równy szerokości biegu klatki schodowej)
- kierunek otwierania się drzwi z budynku na zewnątrz - zgodny z kierunkiem ewakuacji,
- skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, po ich całkowitym otwarciu, nie powinny zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi,

Obiekt zostanie wyposażony w oświetlenie awaryjne – wg. projektu branży elektrycznej.

11.11 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej i odgromowej.

Część żłobka będzie wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający

dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, będzie on odpowiednio oznakowany i zlokalizowany przy głównym wejściu do budynku, tj. na istniejącej klatce schodowej, przy głównym wejściu. W części żłobka będzie oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne.

11.12 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegania, urządzeń oddymiających.

System sygnalizacji pożarowej /SSP/ - nie stosuje się

Dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO) – zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA (3) - nie stosuje się

Urządzenia oddymiające – nie stosuje się

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa – istniejąca (hydranty).

11.13 Wyposażenie w gaśnice.

Zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA (3) w budynku ZL II są wymagane gaśnice.

W żłobku projektuje się 4 gaśnice (4 i 6 kg środka gaśniczego) – zgodnie z załączonymi rysunkami.

11.14 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Najbliższy hydrant zlokalizowany jest w odległości ok. 18,6 m od południowo-zachodniego narożnika budynku, po tej samej stronie ulicy 11 Listopada, co szkoła – wg załącznika zagospodarowania terenu.

Dodatkowo wewnątrz budynku, na kondygnacji parteru, w części objętej opracowaniem znajdują się dwa istniejące hydranty HDN25.

11.15 Drogi pożarowe.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych dla projektowanego budynku wymagana droga pożarowa istniejąca – bez zmian. Drogę pożarową pełni wewnętrzna droga na działce. Między ścianą budynku a drogą, nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu, drzewa i krzewy o wys. przekraczającej 3,0 m. Dojście do budynku przez bramę o szer. 3,8m.

12. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

Zmiana sposobu użytkowania szkoły na żłobek nie stwarza zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Prace należy wykonać zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi normami oraz przepisami p.poż., bezpieczeństwa i higieny pracy mając szczególnie na względzie zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawarte w przepisach wydanych na podstawie art.23a Prawa Budowlanego.

- powierzchnia netto części objętej opracowaniem po zmianie sposobu użytkowania i przebudowie – 610,2 m²
- wysokość pomieszczeń – 3,0 – 3,20 m
- wysokość w sanitariatach, wc – min. 2,90 m

Projektowana inwestycja nie wywiera negatywnego oddziaływania na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników. Spełnione są par. 13, 57, 60 warunków technicznych.

Projektowana inwestycja nie powoduje uciążliwości, o których mowa w § 11. ust. 2 pkt 11), warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zalicza się w szczególności:

- 1) szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych,
- 2) hałas i drgania (wibracje),
- 3) zanieczyszczenie powietrza,
- 4) zanieczyszczenie gruntu i wód,
- 5) powodzie i zalewanie wodami opadowymi,
- 6) osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne,
- 7) szkody spowodowane działalnością górniczą.

13. Uwagi końcowe:

Instalacje wewnętrzne demontaże i projektowane - zgodnie z projektami wykonawczymi branżowymi i przedmiarami. Zastosowane materiały i wyroby budowlane i wykończeniowe podlegające certyfikacji powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Detale połączeń nie ujęte w opracowaniu należy wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów. Wszystkie materiały budowlane użyte do budowy oraz urządzenia powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności. Wszystkie roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” cz. I - „Roboty ogólnobudowlane”. W przypadkach wymagających wyjaśnienia należy kontaktować się z autorem przed podjęciem czynności na budowie.

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY (PLAC ZABAW)

– Wyposażenie placu zabaw w urządzenia do zabawy.

Wszystkie urządzenia i elementy należy fundamentować i instalować zgodnie z PN-EN 1176-7:2009 oraz załączonymi rysunkami wg zaleceń producenta. Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi.

Urządzenia zostały rozmieszczone w taki sposób, by zapewnić zachowanie bezpiecznych stref pomiędzy urządzeniami oraz umożliwić bezpieczne korzystanie z poszczególnych sprzętów. Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów zabawek w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek. Projekt techniczny terenu pod elementy małej architektury zakłada następujące elementy zestawów ćwiczeniowych i zabawowych z określonymi strefami bezpieczeństwa. Przed wyborem i zakupem urządzeń konkretnego producenta należy skonsultować się z projektantem w celu uzgodnienia odległości i stref bezpieczeństwa.

Zestaw urządzeń dla dzieci na potrzeby żłobka:

- 1. ZESTAW DREWNIANY Z DRĄŻKAMI - MINI** – urządzenie służy m.in.: do zjeżdżania na zjeżdżalni (HIC=59 cm), wspinania po trapiku (HIC=59 cm), zabawy w sklepik, liczenia, rysowania po tablicy. Urządzenie przeznaczone do użytku dla dzieci od 1 roku życia.

Konstrukcja:

- słupy konstrukcyjne o przekroju 95x95 mm o zaoblonych krawędziach z drewna sosnowego, przecieranego krzyżowo (z pominięciem rdzenia)
- elementy drewniane impregnowane ciśnieniowo opcjonalnie malowane dodatkowo impregnatem koloryzującym
- balustrady pełne z HPL
- drążki ocynkowane/opcjonalnie malowane wg kolorów RAL
- ślizg z blachy kwasoodpornej z bokami z HDPE
- siatka linowa z lin PP z rdzeniem stalowym
- urządzenie montowane na stałe w gruncie
- montaż do gruntu na kotwach stalowych ocynkowanych

Wymiary urządzenia (m) wys. x szer. x dł.: 1,56 x 3,78 x 2,72

Obszar bezpiecznej obwiedni (m): 7,28 x 5,72

Powierzchnia strefy bezpieczeństwa: 26,5 m²
Wysokość swobodnego upadku (HIC): 0,59 m
Głębokość posadowienia: 0,50 m

- 2. Zjeżdżalnia w kształcie zwierzaka** – urządzenie służy do zjeżdżania. Urządzenie przeznaczone do użytku dla dzieci od 1 do 4 roku życia.

Konstrukcja:

- elementy konstrukcyjne wykonane ze stali, ocynkowane ogniowo/ opcjonalnie dodatkowo malowane proszkowo wg kolorów RAL
- liny PP z rdzeniem stalowym
- stopnice wykonane z antypoślizgowego HDPE
- ślizg ze stali kwasoodpornej, boki z HDPE
- zabudowy, elementy dekoracyjne wykonane z płyty HDPE
- urządzenie montowane na stałe w gruncie

Wymiary urządzenia minimalne (m) wys. x szer. x dł.: 1,25 x 0,54 x 2,00
Obszar bezpiecznej obwiedni (m): 3,54 x 4,50
Powierzchnia strefy bezpieczeństwa: 14 m²
Wysokość swobodnego upadku (HIC): 0,58 m
Głębokość posadowienia: 0,50 m

- 3. Sprężynowce (Pies)** – jednoosobowe bujaki sprężynowe w kształcie zwierząt, utwierdzone w podstawie betonowej w gruncie. Przeznaczony do użytku dla dzieci od 1 roku życia.

Konstrukcja:

- korpus bujaka wykonany z HDPE
- sprężyna stalowa z drutu Ø20 mm ocynkowana/ opcjonalnie malowana proszkowo
- uchwyty do trzymania i podnóżki wykonane z ocynkowanej rurki
- siedzisko z HDPE
- elementy łączne (wkręty, śruby) ze stali nierdzewnej
- urządzenie montowane na stałe w gruncie

Wymiary urządzenia minimalne (m) wys. x szer. x dł.:
- PIES: 0,88 x 0,22 x 0,88

Obszar bezpiecznej obwiedni (m):

- PIES: 3,25 x 3,88

Powierzchnia strefy bezpieczeństwa:

- PIES: 11 m²

Wysokość swobodnego upadku (HIC):

- PIES: 0,5 m

Głębokość posadowienia: 0,40 m

4. **Piaskownica** – 4-boczna z zadaszeniem

Konstrukcja:

- słupy konstrukcyjne z drewna przecieranego krzyżowo, o zaoblonych krawędziach/ opcjonalnie z klejonego warstwowo
- elementy drewniane impregnowane ciśnieniowo/ opcjonalnie malowane dodatkowo impregnatem koloryzującym
- dach wykonany z płyty HPL
- elementy dekoracyjne: stoliki i siedziska z HDPE
- montaż zadaszenia na stałe do gruntu, na kotwach stalowych, ocynkowanych

Wymiary urządzenia minimalne (m) wys. x szer. x dł.: 2,45 x 2,30 x 2,35

Obszar bezpiecznej obwiedni (m): 5,30 x 5,35

Powierzchnia strefy bezpieczeństwa: 26 m²

Wysokość swobodnego upadku (HIC): 0,58 m

Głębokość posadowienia: 0,50 m

5. **Domek z gankiem** - urządzenie służy do zabawy w domek, sklepik. Przeznaczony do użytku dla dzieci od 1 roku życia.

Konstrukcja:

- słupy konstrukcyjne o przekroju 95x95 mm o zaoblonych krawędziach z drewna sosnowego, przecieranego krzyżowo (z pominięciem rdzenia)
- elementy drewniane impregnowane ciśnieniowo/ opcjonalnie malowane dodatkowo impregnatem koloryzującym
- dach z płyty HPL
- balustrady pełne z HDPE/ HPL
- elementy dekoracyjne z płyty HDPE
- urządzenie montowane na stałe w gruncie

- montaż do gruntu na kotwach stalowych ocynkowanych
Wymiary urządzenia minimalne (m) wys. x szer. x dł.: 2,16 x 1,20 x 1,85
Obszar bezpiecznej obwiedni (m): 4,20 x 4,85
Powierzchnia strefy bezpieczeństwa: 18 m²
Wysokość swobodnego upadku (HIC): 0,35 m
Głębokość posadowienia: 0,50 m

6. Sprężynowiec (samochodzik) – jednoosobowy bujak sprężynowy w kształcie samochodu, utwierdzony w podstawie betonowej w gruncie. Przeznaczony do użytku dla dzieci od 1 roku życia.

Konstrukcja:

- Korpus i siedziska z HDPE,
- uchwyty z tworzywa - poliamidu formowanego metodą wtryskową,
- sprężyna wykonana ze stali sprężynowej o średnicy 20 mm,
- oczyszczana w procesie piaskowania,
- malowana proszkowo farbami.

Wymiary urządzenia minimalne (m) wys. x szer. x dł.: 0,80 x 0,50 x 0,80
Obszar bezpiecznej obwiedni (m): Ø 250
Wysokość swobodnego upadku (HIC): 0,40 m

Na placu zabaw należy umieścić tablicę informacyjną z regulaminem placu zabaw, np.: tablica drewniana na słupie zakończonym stalową ocynkowaną stopą kotwioną w gruncie za pomocą betonu. Należy również usytuować tablice informacyjne pokazujące możliwości i sposób wykorzystania każdego urządzenia; trwale zamontowane w gruncie i wykonane, które spełniają wymogi bezpieczeństwa. Regulamin placu zabaw należy umieścić w widocznym miejscu, w pobliżu wejścia na teren projektowanego placu zabaw. Sporządzenie regulaminu należy do inwestora.

Wzory urządzeń do zainstalowania na placu zabaw zostały zamieszczone w części graficznej. **W celu dokonania dokładnych pomiarów robót, wykonawca zobowiązany jest dokonać szczegółowej wizji lokalnej oraz zapoznanie się ze szczegółowym przedmiotem zamówienia oraz konkretnym dostosowaniem zabawek do wieku dzieci zgodnie z wybranym producentem zabawek.**

4.2. Materiały.

Elementy stalowe: Elementy stalowe tj. drążki, poręcze i pochwytory oraz sprężyny do sprężynowców malowane proszkowo, zapewniając odporność na wpływ warunków atmosferycznych. Ślizgi zjeżdżalni oraz łańcuchy wykonane ze stali nierdzewnej. Wszystkie łączenia, spoiny i mocowania powinny być gładkie, odpowiednio wyprofilowane i bezpieczne dla użytkowników.

Płyty HDPE, HPL: stosowane do produkcji sprężynowców, daszków i barier, powinny być odporne na działanie czynników atmosferycznych i mechanicznych, nie pęczniejące i nie rozwarstwiające się. Stosowanie ich eliminuje zjawisko odpryskiwania farby. Stosowane materiały muszą zagwarantować solidność urządzeń, odporność na wpływ czynników atmosferycznych i intensywne użytkowanie.

– Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia.

Zastosowane materiały konstrukcyjne, wykończeniowe oraz izolacyjne spełniają wymagania bezpieczeństwa budowli, ochrony przeciwpożarowej, posiadają aktualne atesty dopuszczające je do stosowania w budownictwie. Roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zasadami BHP pod nadzorem osób posiadających właściwe przedmiotowo uprawnienia budowlane. Przy wykonywaniu fundamentów wykopy należy zabezpieczyć przed zawaleniem.

– Ochrona pożarowa.

Droga pożarowa – istniejąca, bez zmian - po terenie utwardzonym na terenie działki, przez istniejący wjazd na działkę.

Wszystkie użyte materiały budowlane powinny być niepalne lub trudnozapalne oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

– Uwagi końcowe.

Wszystkie wymiary do dokładnego ustalenia na terenie budowy. W przypadku wątpliwości lub niejasności należy odpowiednio niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do zamawiającego. Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów Ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 roku art. 10 z późniejszymi zmianami. W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów. Przed odbiorem końcowym należy przedstawić komplet certyfikatów PZH i załączyć je do dokumentacji odbiorowej. Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością

oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg odpowiednich norm i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru załączonej do projektu.

Autor:

Białystok, 22.02.2021

OPIS TECHNOLOGII DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO
Zmiany sposobu użytkowania części budynku szkoły podstawowej na żłobek wraz z
przebudową pomieszczeń

1. Dane wstępne:

- 1.1. Inwestor: Gmina Ciechanowiec,
ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec
- 1.2. Adres budowy: Ul. 11 Listopada 5, 18-230 Ciechanowiec
dz. nr ew. gruntów 2928
- 1.3. Autor: mgr inż. arch. Jolanta Kotowska
upr. bud. Nr 28/PDOKK/2018

3. Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem
- Uzgodniona z Inwestorem koncepcja projektu
-
- ustawa z dnia 4 lutego 2011 roku o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2019 r. poz. 409, z późn. Zm.),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 roku w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełnić lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy, (Dz. U. z 2019 r. poz. 72)
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2019 r. poz. 1186, z późn. Zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065)

4. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania części budynku szkoły podstawowej na żłobek wraz z przebudową pomieszczeń oraz wykonanie elementów małej architektury na terenie istniejącej szkoły (placu zabaw) na działce o nr ewid. gruntów 2928 położonej w Ciechanowcu przy ul. 11 Listopada 5. Projektowane elementy małej architektury przeznaczone będą dla dzieci żłobka.

5. Dane ogólne

5.1 Lokalizacja

Obiekt objęty opracowaniem jest położony w gminie Ciechanowiec, przy ul. 11 Listopada 5, 18-230 Ciechanowiec, na działce nr 2928.

5.2 Dane o obiekcie

Istniejący budynek szkoły jest budynkiem 3-kondygnacyjnym, całkowicie

podpiwniczonym. Obiekt wyposażony jest w instalację wodociągową z sieci gminnej, kanalizacji sanitarnej i elektryczną. Ponadto w lokalu wymianę powietrza zapewnia niezależna wentylacja grawitacyjna. Do budynku prowadzi droga dojazdowa utwardzona, a na zewnątrz budynku, na terenie działki znajdują się pojemniki na odpady. Dla budynku przewiduje się możliwość z korzystania z miejsc postojowych zlokalizowanych na działce Inwestora, na istniejących zasadach, zostały zaprojektowane dodatkowo 3 miejsca postojowe, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.

Wysokość pomieszczeń na parterze budynku w świetle wynosi 300-320 cm, w sanitariatach (łazienka damska i męska) 290 cm. Projektuje się sufity podwieszane w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych (łazienka damska i męska), na wys. 290 cm.

Oświetlenia światłem dziennym bezpośrednie do pomieszczeń stałego przebywania ludzi (min. stosunek powierzchni okien do powierzchni podłogi 1:8), przy jednoczesnym założeniu, że światło dzienne będzie wpadać bezpośrednio przez okna. Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci mają zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21.03 i 21.09) w godzinach 8.00-16.00 - § 60 WT spełniony.

W budynku po przebudowie zostały wydzielone: dwie sale żłobkowe na 16 dzieci każda wraz z sanitariatami dla dzieci, stołówka, szatnia, pom. biurowe, rozdzielnia, szatnia, zaplecze socjalno-sanitarne, pokój pielęgniarki oraz pomieszczenia porządkowe.

6. Charakterystyka technologiczna obiektu :

6.1 Obsługa wychowanków

Żłobek będzie obsługiwać maksymalnie 32 dzieci w wieku do 3 lat. Dla dzieci żłobkowych wydzielono dwie sale zajęć, w których są sanitariaty dla dzieci. Zaprojektowano także jadalnię z rozdzielnia posiłków oraz świetlicę. Dodatkowo projektuje się schody zewnętrzne.

a. Wielkość produkcji

Istniejąca i działająca w szkole kuchnia /będąca poza zakresem opracowania / wg oświadczenia użytkownika spełnia wszystkie warunki do przygotowania posiłków dla dzieci uczęszczających do żłobka. Posiłki z kuchni przenoszone będą w pojemnikach /termosach do rozdzielni w żłobku, gdzie będą porcjowane i podawane w naczyniach jednorazowych dzieciom/ podzielonym na dwie tury/do jadalni. Po skończonym posiłku zużyte naczynia i odpady pokonsumpcyjne /w oddzielnych workach /zabierane będą z jadalni po każdym posiłku i wynoszone do odpowiednich kontenerów usytuowanych na działce. Pojemniki /termosy zwracane będą i myte w zmywalni przy istniejącym zapleczu

kuchennym szkoły. Zarówno dostarczenie pełnych pojemników/termosów do cz. żłobka jak i zwrot będzie odbywał się wyłącznie w godzinach trwania lekcji.

6.3 Zatrudnienie

Do obsługi żłobka zatrudnionych jest 4 pracowników o odpowiednim wykształceniu, na sali wraz z dziećmi (w każdej sali 2 opiekunów). Pracownicy mogą korzystać z toalety, która znajduje się przy pomieszczeniu socjalnym i jest dostępna z komunikacji ogólnej.

7. Założenia ogólne :

– Wejście :

Wejście do budynku przez istniejącą klatkę schodową, przed wejściem do części żłobka, w komunikacji ogólnej na ścianie panel na kod dla rodziców.

– Komunikacja/szatnia :

Po wejściu do komunikacji ogólnej żłobka, rodzice z dziećmi są kierowani bezpośrednio do szatni. Szatnia wychowanków wyposażona w indywidualne szafki/przegrody ubraniowe na odzież wierzchnią, czapkę, buty, worek na kapcie. Konstrukcja szafek uniemożliwia stykanie się odzieży wychowanków. Po rozebraniu dzieci zostaną przekazywane opiekunkom i po sprawdzeniu ogólnym stanu zdrowia zostaną przeniesione lub zaprowadzone do sal zajęć poszczególnych grup.

– Sale żłobkowe z toaletą :

Dojście do sal zajęć poprzez komunikację ogólną. Sale zajęć wyposażone w stoliki i krzeselka dostawane do wieku i wzrostu dzieci. Pod ścianą regały na zabawki. Pomieszczenie wyposażone w biurko dla opiekunów. Przy wejściu do łazienki szafa, w której będą przechowywane pieluchy i śpiochy. Sale zajęć dzieci zostaną zagospodarowane w profesjonalne meble, pomoce dydaktyczne i urządzenia do ćwiczeń ruchowych oraz szafę na pościel i leżaki. Zapasowa odzież zamienna dzieci, pieluchy, śpiochy przygotowane przez rodziców będą magazynowane w sali zajęć w szafie przy sanitariatach dzieci lub w workach w szatni.

Łazienka dla dzieci jest wyposażona w dwie miski ustępowe o odpowiedniej wielkości dla małych dzieci oraz dwie umywalki o obniżonej wielkości i wysokości montażu (h=50cm). Ponadto w pomieszczeniu znajduje się brodzik z bieżącą wodą, przewijak z miejscem na plastikowe pojemniki, a także regał na nocniki.

– WC ogólnodostępne i dla osób niepełnosprawnych :

WC dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, miska ustępowa i umywalka z pochwytami. Z WC mogą korzystać rodzice (w czasie spotkań grupowych w żłobku, w których uczestniczą dzieci jak i rodzice) lub inne osoby przebywające w żłobku, jak i pracownicy żłobka (4 pracowników żłobka). Toalety są istniejące, podlegają remontowi i

przystosowaniu pod obecne wymogi. Zastosowanie wentylatora sprzężonego z włącznikiem światła.

– **Pomieszczenie biurowe :**

Pomieszczenie wyposażone w biurko na komputer z krzesłem, szafę na dokumenty, drukarkę i kosz na śmieci.

– **Pomieszczenia porządkowe :**

W pomieszczeniach tych znajduje się dostęp do wody oraz odpływ w podłodze. Ponadto pomieszczenia te przeznaczone są do składowania sprzętu (odkurzacz, szczotki) oraz środków czystości, szafy na sprzęt sprzątający, szafy na środki czystości..

– **Jadalnia :**

Pomieszczenie wyposażone w stoliki i krzesła dostosowane do wieku i wzrostu dzieci.

– **Pokój socjalny:**

Pomieszczenie wyposażone w szafki ubraniowe, skrytkowe, indywidualne dla 4 pracowników (gdzie pracownik może zostawić ubranie wierzchnie, a także rzeczy prywatne. Wyposażenie szafy: półka, drążek na wieszaki.) oraz stolik do spożywania posiłków. Ponadto w pomieszczeniu znajduje się umywalka i zlew socjalny, a także wydzielone miejsce na aneks kuchenny do sporządzania posiłków, z miejscem na mikrofalówkę.

– **Rozdzielnia posiłków/ przygotowywanie mieszanek, porcjowanie posiłków:**

Ciąg mleczny, składający się z blatu roboczego służącego do przygotowania mieszanek mlecznych oraz lodówki do przechowywania mleka matki i zmywarki z wyparzarką (zmywarka wyłącznie do mycia i wyparzania butelek), która ogrzewa wodę do 95 st., co pozwala na wystarczającą dezynfekcję.

Rozdzielnia posiłków wyposażona także w umywalkę oraz zlewozmywak, stół roboczy do porcjowania posiłków.

Długość drogi z istniejącej kuchni w części szkoły, do projektowanej rozdzielni posiłków w żłobku = 32,69 m

- **pokój pielęgniarki:**

Pomieszczenie wyposażone w biurko na komputer z krzesłem, szafę na dokumenty, kosz na śmieci oraz zlewozmywak i umywalkę.

- pomieszczenie na wózki

Pomieszczenie na wózki dla dzieci znajdować się będzie w piwnicy szkoły. Dostęp do wózkowni w piwnicy przez projektowaną windę (wg. odrębnego opracowania) lub istniejącą klatkę schodową.

Autor :

Białystok, 22.02.2021r.

**INFORMACJA B.I.O.Z.- INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO**

**Zmiany sposobu użytkowania części budynku szkoły podstawowej na żłobek wraz z
przebudową pomieszczeń**

ADRES BUDOWY: Ul. 11 Listopada 5, 18-230 Ciechanowiec
dz. nr ew. gruntów 2928

INWERSTOR: Gmina Ciechanowiec,
ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Jolanta Kotowska
upr. bud. Nr 28/PDOKK/2018

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zakres robót obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:

- Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania części budynku szkoły podstawowej na żłobek wraz z przebudową pomieszczeń oraz wykonanie elementów małej architektury na terenie istniejącej szkoły (placu zabaw) na działce o nr ewid. gruntów 2928 położonej w Ciechanowcu przy ul. 11 Listopada 5. Projektowane elementy małej architektury przeznaczone będą dla dzieci żłobka.

Kolejność wykonywania robót:

- przygotowanie gruntu do prac ziemnych;
- prace związane z częściową rozbiórką schodów zewnętrznych
- prace budowlane związane ze stanem zerowym (jak wyżej oraz prace murarskie);
- prace budowlane związane stanem surowym (jak wyżej oraz prace montażowe);
- prace remontowe i dodatkowe w części istniejącej budynku
- prace wykończeniowe (wykonanie warstw i montaż);
- prace związane z wykonaniem infrastruktury technicznej (prace sanitarne, elektryczne itp.).

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

Na dzień dzisiejszy działka jest zabudowana III kondygnacyjnym budynkiem przedszkola, podpiwniczonym, z dachem dwuspadowym krytym papką.

WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWORZYĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

W czasie wykonywania i po wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną i dokumentacją projektową nie wystąpią na działce żadne czynniki mogące stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCYCH SKALE I RODZAJE ZAGROZEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA

PRACE NA WYSOKOŚCI

Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi. Przy pracach na drabinach, klamrach, rusztowaniach i innych podwieszeniach na wysokości do 2 m nad poziomem podłogi lub ziemi, należy zapewnić aby:

Drabiny, klamry, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie.

Powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i

niezbędnych materiałów. Podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu.

W widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia.

Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach na wysokości powyżej 2 m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących należy w szczególności:

Zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy.

Zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednia ich wytrzymałość na przewidywane obciążenie.

Dokonać odbioru technicznego rusztowania przed rozpoczęciem jego użytkowania (z wpisem tego faktu do dziennika budowy).

Przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i klamrach na wysokości powyżej 2 m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi, należy w szczególności:

Przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nie przewidywana zmiana położenia, a także stan techniczny statycznych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa.

Zapewnić stosowanie przez pracowników odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linka bezpieczeństwa przymocowana do statycznych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym do prac w podparciu np. na słupach, masztach.

Zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości.

Przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i ogrodzić poręczami i daszkami ochronnymi.

Na rusztowaniu powinna być umieszczona tablica informacyjna o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów. Piony komunikacyjne, schodnie i pomosty rusztowań należy utrzymywać w czystości, a w okresie zimy oczyszczać ze śniegu i posypywać piaskiem.

Jednoczesna praca na dwóch pomostach roboczych znajdujących się w jednym pionie jest dozwolona pod warunkiem zastosowania odpowiedniego zabezpieczenia, tj. szczelnego daszku ochronnego.

Podłoże, na którym ustawia się rusztowanie, powinno zapewniać jego stabilność, mieć

stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku.

Rusztowanie z rur stalowych powinno być uziemione i posiadać instalację odgromową.

Rusztowania muszą posiadać co najmniej dwa pomosty - roboczy i zabezpieczający.

Deski pomostowe rusztowań muszą być usztywnione i szczelnie ułożone.

Pomosty robocze muszą być zabezpieczone poręczami ochronnymi.

Zakotwienia powinny być rozmieszczone równomiernie na całej powierzchni ściany, przy której znajduje się rusztowanie.

Nośność urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach, mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 150 kg.

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach (ulicach) oraz w miejscach przejazdów i przejść powinny mieć daszki ochronne.

Po zmontowaniu rusztowania wiszącego należy dokonać próby jego pracy, zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową producenta.

Na pomoście rusztowania nie powinno przebywać jednocześnie więcej osób niż przewiduje instrukcja.

Rusztowania wewnętrzne (na koźłach, drabinowe, stojakowe) powinny być ustawione na równym, zwartym podłożu, a nogi winny opierać się całą powierzchnią.

ROBOTY MUROWE I TYNKOWE

Otworki w ścianach wychodzących na zewnątrz budynku, w stropach lub inne otworki, których dolna krawędź znajduje się poniżej 0,8 m od poziomu stropu lub pomostu należy zabezpieczyć barierą ochronną o wys. 1,1 m, deską krawężnikową o wys. 0,15 m oraz wypełnić wolną przestrzeń między deską krawężnikową a poręczą częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.

Wszelkie otworki pozostawione w czasie wykonywania robót, np.: drzwiowe, balkonowe, szyby wyciągów, otworki w stropach powinny być niezwłocznie zabezpieczone /boczne otworki przy pomocy obarierowania, w stropach przez szczelne zakrycie lub ogrodzenie/. Jednoczesne prowadzenie robót na dwóch lub więcej kondygnacjach w tym samym pionie, bez stropów lub innych urządzeń ochronnych jak np. siatki czy daszki ochronne jest zabronione.

Wykonywanie robót murowych i tynkowych w wykopach jest dozwolone po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów zgodnie z warunkami określonymi dla robót ziemnych.

Jeżeli stanowisko pracy dla wykonania ściany fundamentowej znajduje się pomiędzy skarpą wykopu a wznoszoną ścianą, szerokość stanowisk pracy powinna wynosić nie mniej niż 70 cm.

Poziom pomostu roboczego rusztowania powinien znajdować się zawsze poniżej wznoszonego muru co najmniej 0,3 m.

Zabrania się chodzenia po świeżo wykonanych murach, przesklepieniach, płytach, stropach, przykryciach otworów i niestabilnych deskowaniach oraz wychylania się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia, jak również opierania się o bariery.

Zabrania się zrzucania materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości lub do wykopów, a także wykonywanie robót murowych i tynkowych z drabin przystawnych.

ROBOTY IZOLACYJNE, ANTYKOROZYJNE, DEKARSKIE I CIESIELSKIE

Na dachach krytych elementami, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich pracowników, należy układać przenośne mostki zabezpieczające.

Pracowników zatrudnionych na dachu o pochyleniu większym niż 20%, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, należy zabezpieczyć przed upadkiem z wysokości za pomocą szelek ochronnych wyposażeniem. Zamocowanie szelek powinno być takie, aby ewentualny spadek zabezpieczonego pracownika nie przekroczył 2 m.

Robót dachowych nie należy wykonywać w czasie silnych wiatrów, niepogody oraz na dachach oblodzonych lub pokrytych szronem.

Elementy drewniane z rozbiórki należy oczyścić z zaprawy lub, betonu a także powyciągać wszystkie gwoździe.

Roboty ciesielskie można wykonywać tylko z pomostów pełnych, na których zabronione jest wykonywanie takich prac jak np. rąbanie siekiera czy cięcie piłą.

Przy montowaniu rur spustowych, blacharze nie mogą pracować jeden pod drugim.

Do krycia kominów, opasek i naczółków oraz przy mocowaniu lejów do rynien - należy wykonać pomosty rusztowań wysuwnych lub wiszących.

Przy mocowaniu rynien, rur spustowych, przy użyciu drabin linowych pracownik powinien być zabezpieczony dodatkowo przed upadkiem z wysokości np. przy pomocy szelek z linką bezpieczeństwa.

Drabiny linowe użyte do robót dekarско-blacharskich powinny być należycie zamocowane do stałych części budynku, naciągnięte i zakotwiczone na dole. Zabronione jest wykonywanie okapów z drabin przystawnych oraz zrzucanie z dachów materiałów, narzędzi i innych przedmiotów.

WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Nie przewiduje się przy realizacji powyższego zamierzenia występowania czynników szczególnie niebezpiecznych i zagrażających zdrowiu pracowników. Sposób prowadzenia instruktażu BHP, zakończonego egzaminem i dopuszczenia do budowy wg standardowej

procedury przewidzianej do tego typu sytuacji (wg odpowiednich przepisów egzekwowanych przez Inspekcję Pracy).

WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJACYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJACYCH SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEN.

Nie zakłada się występowania stref szczególnego zagrożenia zdrowia. W przypadku wystąpienia pożaru, awarii lub innego zagrożenia, prowadzenie akcji ewakuacyjnej lub niesienia pomocy poszkodowanym, będzie się odbywać z drogi głównej bezpośrednio przylegającej do realizowanej inwestycji.

UWAGA: ZGODNIE Z ART. 21a. PRAWA BUDOWLANEGO, KIEROWNIK BUDOWY OBOWIAZANY JEST, W OPARCIU O POWYŻSZĄ INFORMACJĘ, SPORZĄDZIĆ LUB ZAPEWNIĆ SPORZĄDZENIE, PRZED ROZPOCZĘCIEM BUDOWY, SZCZEGÓŁOWEGO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA, UWZGLĘDNIAJĄC SPECYFIKĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO I WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH I PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ

Ze względu na rodzaj przewidywanych robót przy budowie nie wolno zatrudniać kobiet i osób młodocianych. Roboty należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” część I „Roboty Ogólnobudowlane”.

ZASTRZEŻENIA I UWAGI.

1. **Roboty prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz ustaleniami Polskich Norm.**
2. **Zachować warunki bezpieczeństwa pracy oraz bezpieczeństwa pożarowego, z uwzględnieniem przepisów obowiązujących na terenie budynku KMPSP.**
3. **Naprawę spękań i starej powłoki papy należy wykonać zgodnie wg zasad podanych przez Polskie Normy.**
4. **Wykonawca robót powinien posiadać wiedzę i doświadczenie przy wykonywaniu tego rodzaju robót.**
5. **Przed przystąpieniem do realizacji zadania Wykonawca winien zapoznać się z dokumentacją techniczną oraz informacjami dotyczącymi systemów**

dachowych i wszelkie wątpliwości wyjaśnić z jej autorami.

Wykonawca winien dokonać oględzin placu budowy, jego otoczenia oraz zdobyć na jego własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być konieczne do realizacji zadania.

Autor opracowania:

Białystok, 22.02.2021