







Easy Energy Patrycja Borowa
80-180 Gdańsk, ul. Świętokrzyska 25 lok. 221 | tel. 512 377 634
biuro@easy-energy.pl | www.easy-energy.pl
NIP: 5811960707 | REGON: 364403345

	Budowa oświetlenia drogowego na drodze powiatowej nr 2096B w m. Wojtkowice-Dady
stadium	PROJEKT BUDOWLANY
branża	ELEKTRYCZNA
kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria VIII – inne budowle
umowa	RI.032.135.2020 z dn. 27.11.2020 r.
lokalizacja	m. Wojtkowice-Dady, gm. Ciechanowiec
na działkach	185/3, 97/1, 185/2, 17/1, 108/1, 148/1, 200, 121/3, 185/5, 147/1, 144/1
inwestor	Gmina Ciechanowiec ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec
projektant:	mgr inż. Patrycja Borowa  <i>uprawnienia budowlane, nr ewidencyjny: POM/0270/PWBE/19 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i>
sprawdzający:	mgr inż. Piotr Martynelis <i>uprawnienia budowlane, nr ewidencyjny: POM/0190/PWOE/11</i>  <i>do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i>
opracowujący:	mgr inż. Mateusz Borowy  inż. Marek Uzdowski 
data	Marzec 2021 r.
nr egzemplarza	1 2 3 4

SPIS TREŚCI

I. DECYZJE NADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE	4
II. ZAŚWIADCZENIA O CZŁONKOWSTWIE W PIIB	8
III. OPIS TECHNICZNY	10
1. Podstawa opracowania	10
2. Inwestor	10
3. Zakres opracowania.....	10
4. Lokalizacja inwestycji	10
5. Stan istniejący	10
6. Stan projektowany	11
6.1 Zasilanie	11
6.2 Rozdzielnica	11
6.3 Sterowanie	11
6.4 Sieć oświetleniowa	11
6.5 Słupy i oprawy oświetleniowe	12
6.6 Roboty ziemne.....	13
6.7 Ochrona przeciwporażeniowa	13
6.8 Uziom	14
6.9 Dane elektroenergetyczne	14
7. Uwagi dotyczące wykonania instalacji	14
8. Opinia geotechniczna	16
9. Opis projektu zagospodarowania terenu	16
10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	17
11. Uwagi końcowe.....	18
IV. OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI PROJEKTU	19
V. TABELA.....	20
Tabela nr 1. Sprawdzenie doboru kabli	20
Tabela nr 2. Sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i spadków napięć.....	21
Tabela nr 3. Zestawienie montażowe	22
VI. RYSUNKI	23
Rys 1. Projekt zagospodarowania terenu – arkusz 1/3	23
Rys 1. Projekt zagospodarowania terenu – arkusz 2/3	24
Rys 1. Projekt zagospodarowania terenu – arkusz 3/3	25
Rys 2. Schemat jednokreskowy zasilania	26

VII. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	27
VIII. ZAŁĄCZNIKI.....	31
1. Protokół z narady koordynacyjnej.....	31
2. Decyzja Powiatowego Zarządu Dróg w Wysokiem Mazowieckiem	36
3. Decyzja Burmistrza Ciechanowca.....	40
4. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	41
5. Warunki przyłączenia.....	72

I. DECYZJE NADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-309 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
tel. 58 324-89-77, fax 58 301-44-98
-4-

Gdańsk, 30 grudnia 2019 r.

sygn. akt. 375/POM/OKK/19

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c, art. 15a ust. 1 i ust. 22** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pani Patrycja Katarzyna Borowa
magister inżynier elektrotechniki
urodzona dnia 14.10.1991 r. w Sztumie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0270/PWBE/19

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pani Patrycja Katarzyna Borowa upoważniona jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4, art. 15a ust. 1 i ust. 22 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- f) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- g) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art.127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**PRZEWODNICZĄCY**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesołowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

1. Pani Patrycja Katarzyna Borowa
80-174 Gdańsk, ul. Potęgowska 6A/24
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-640 Gdańsk, ul. Świętokrzyska 43/44
(7) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-14-25

Gdańsk, dnia 28 grudnia 2011 r.

Syg. akt 207/POM/OKK/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan PIOTR MARTYNELIS
magister inżynier
urodzony dnia 24.03.1978 r. w Giżycku

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0190/PWOE/11

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych i robót budowlanych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

Pan Piotr Martynelis upoważniony jest do:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15 oraz § 24 ust. 1 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:

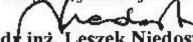
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 15),
- 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów (§ 24 ust. 1).

Pouczenie

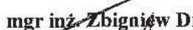
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

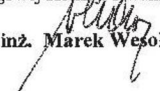
PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


dr inż. Marek Wesołowski

**Otrzymują:**

1. Pan Piotr Martynelis
80-180 Gdańsk, ul. Hokejowa 12/31
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

II. ZAŚWIADCZENIA O CZŁONKOWSTWIE W PIIB



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-XVH-Z4K-KVM *

Pani Patrycja Katarzyna Borowa o numerze ewidencyjnym POM/IE/0052/20
adres zamieszkania [REDACTED]
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-03 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-8WL-B33-R2A *

Pan Piotr Martynelis o numerze ewidencyjnym POM/IE/0128/12

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-12 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



III. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- 1) plan sytuacyjno-wysokościowy,
- 2) obowiązujące normy i przepisy,
- 3) uzgodnienia robocze z Inwestorem,
- 4) założenia techniczne wraz z wytycznymi Inwestora,
- 5) warunki przyłączenia wydane przez PGE Dystrybucja S.A.
- 6) mapa do celów projektowych,
- 7) wizja lokalna w terenie.

2. Inwestor

Inwestorem jest Gmina Ciechanowiec z siedzibą przy ul. Mickiewicza 1 w Ciechanowcu.

3. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje budowę oświetlenia ulicznego wzdłuż drogi powiatowej nr 2096B w miejscowości Wojtkowice-Dady w zakresie:

- 1) doboru słupów oświetleniowych,
- 2) wskazania usytuowanie słupów,
- 3) doboru opraw ze źródłami LED,
- 4) doboru okablowania oświetlenia ulicznego,
- 5) doboru i usytuowania szafki oświetleniowej,
- 6) ochrony przeciwporażeniowej.

4. Lokalizacja inwestycji

Budowa oświetlenia ulicznego znajduje się na dz. nr 185/3, 97/1, 185/2, 17/1, 108/1, 148/1, 200, 121/3, 185/5, 147/1, 144/1 w obrębie 0033 Wojtkowice-Dady.

5. Stan istniejący

W obrębie objętej opracowaniem lokalizacji inwestycji nie ma urządzeń oświetlenia ulicznego.

6. Stan projektowany

6.1 Zasilanie

Projektowane oświetlenie uliczne zasilane będzie z projektowanej rozdzielniczy oświetleniowej SOU-1. Projektowaną rozdzielnicę oświetlenia ulicznego zlokalizowano w pasie drogowym poza jezdnią na dz. nr 185/21 w obrębie 0033.

Zgodnie z warunkami przyłączenia PGE Dystrybucja S.A. na działce nr 185/21 zostanie wybudowane złącze kablowo-pomiarowe. Następnie projektowaną rozdzielnicę oświetlenia ulicznego należy zasilic ze złącza kablowo pomiarowego realizowanego przez PGE Dystrybucja S.A. oddzielnym opracowaniem. Zasilanie rozdzielniczy SOU-1 zostanie wykonane kablem YAKXS 4x25 mm².

6.2 Rozdzielnica

Dobrano rozdzielnicę oświetleniową 3-obwodową, typu wolnostojącego w obudowie z kompozytu poliestrowo - szklanego o gabarytach 596x862x322 mm (szer. x wys. x gł.). Rozdzielnicę należy posadowic na wysokości 30 cm nad poziomem terenu na fundamencie prefabrykowanym. Fundament należy w całości pomalować abizolem i do wysokości minimum 30 cm nad poziom terenu należy zabezpieczyć elastomerem lub inną masą odporną na odchody zwierząt.

Jako zabezpieczenie obwodów oświetleniowych należy stosować wkładki topikowe. Zacisk PEN w szafce uziemić poprzez pograżenie pręta uziemiającego. Kable zasilające powinny być opisane w szafce za pomocą tabliczek opisowych. Po wykonaniu przyłączeń należy wykonać niezbędne pomiary uziemienia, rezystancji izolacji i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

Rozdzielnica SOU-1 będzie wyposażona w gniazdo serwisowe 230V, grzejnik z termostatem oraz oświetlenie wnętrza.

6.3 Sterowanie

Sterowanie oświetleniem zaprojektowano poprzez:

- 1) sterowanie automatyczne miejscowe (zegar astronomiczny i automat zmierzchowy),
- 2) sterowanie manualne.

6.4 Sieć oświetleniowa

Z projektowanej rozdzielniczy oświetlenia ulicznego należy wyprowadzić obwód zasilający oprawy oświetlenia ulicznego.

Rozdzielnica oświetlenia ulicznego SOU-1:

- 1) Obwód nr 1 – kierunek Wojtkowice-Stare:
 - zasilanie obwodu kablem YAKXS 4x25mm².
 - zabezpieczenie obwodu przez bezpiecznik topikowy gG 10 A.
- 2) Obwód nr 2 – kierunek Wojtkowice-Glinna:
 - zasilanie obwodu kablem YAKXS 4x25mm².
 - zabezpieczenie obwodu przez bezpiecznik topikowy gG 10 A.
- 3) Obwód nr 3 – rezerwa – obwód sterowany.

6.5 Słupy i oprawy oświetleniowe

Oświetlenie uliczne zaprojektowano oprawami LED typu „ulicznego” o symetrycznym rozsyłe strumienia. Montaż opraw zaprojektowano na wysięgnikach o zasięgu 1 m i wysokości 1 m oraz z kątem nachylenia 0°. Wysięgniki należy zamontować na słupach stalowych o wysokości 7 m, ocynkowanych (średnia grubość powłoki cynkowej 80 µm). Zastosować słupy o okrągłym przekroju o grubości ścianki min. 4 mm. Słupy muszą posiadać wytrzymałość wymaganą dla I strefy wiatrowej. Projektowane słupy należy od stopy do wysokości 30 cm pomalować farbą polimerową w celu zabezpieczenia przed korozją.

We wnękach słupów kable łączyć za pomocą złączy IZK, zabezpieczenie opraw wykonać wkładkami szybkimi Wts 4A. Wewnątrz słupa należy wykonać połączenie ochronne słupów ze złączem żyły PEN kabla zasilającego poprzez przewód LgY 10mm². W słupie oświetleniowym między oprawą a zabezpieczeniem należy wciągnąć przewód typu YLYżo 3x1,5mm², 750V.

Przed słupami i szafkami pozostawić zapasy kabli, we wnękach słupów wykonać zapas na żyłę PEN.

Słupy zamontować na fundamentach prefabrykowanych h=1,5m i przekroju poprzecznym 0,4x0,4m posadowionych tak by górna krawędź fundamentu wystawała 5 cm ponad rzędną terenu trawnika. Stosować podwójne nakrętki i kapturki na śruby. Fundamenty słupów w całości pomalować abizolem.

Na słupach należy namalować numerację zawierającą numery rozdzielnic, obwodu i słupa.

Do obliczeń parametrów projektowanego oświetlenia przyjęto współczynnik utrzymania MF=0,8; oprawy ze źródłem światła LED o mocy 53W i strumieniu świetlnym oprawy 6677 lm.

Stosować oprawy o szczelności min. IP-66, współczynnika udarowym IK 09 wykonane w II klasie ochrony, wyposażone w zasilacze z elektronicznym układem redukcji mocy i strumienia.

W projekcie w załączono wyniki obliczeń natężenia oświetlenia dla klasy oświetleniowej jezdni M5.

Wymagania dla ww. klasy oświetlenia wynoszą:

M5 $L_{sr} \geq 0,5 \text{ cd/m}^2$ $U_O \geq 0,35$ $U_L \geq 0,4$ $U_{0w} \geq 0,4$ $f_{TI} \leq 15$ $R_{EI} \geq 0,3$.

Wyniki obliczeń potwierdzają, iż uzyskane parametry oświetlenia są wyższe od wymogów normatywnych.

6.6 Roboty ziemne

Kable układać na głębokości 60cm mierząc od docelowego poziomu powierzchni terenu po uprzednim wykonaniu wykopu o głębokości 0,7m. Kable układać na warstwie piasku o grubości co najmniej 10 cm. Po ułożeniu kabla przykryć ponownie warstwą piasku, następnie warstwą rodzimego gruntu o grubości 15 cm, następnie przykryć folią z tworzyw sztucznych koloru niebieskiego na całej długości wykopu. Pozostałą część wykopu zasypać gruntem rodzimym ubijając warstwami co 20 cm. Na całej długości trasy co 10 m, przy wprowadzeniach do każdego ze słupów oświetleniowych kable oznaczyć za pomocą opasek identyfikacyjnych podając podstawowe parametry kabla jak typ i przekrój oraz adresację. Na całej długości kable należy układać w osłonie rurowej DVR 110. Pod drogami i wjazdami należy wykonać przeciski rurami HDPEp 110, w których należy układać projektowane kable. Kable należy układać zachowując przepisowe odległości podane w tablicach normy NSEP-E-004.

Ziemię w rowach, przy słupach oraz przy rozdzielnicy oświetleniowej ubijać warstwami. Wskaźnik zagęszczenia gruntu powinien wynosić $Is \leq 0,97$ wg. PN-S-02205. Zagęszczenie należy wykonywać w taki sposób, aby nie spowodować uszkodzeń fundamentu lub rury osłonowej kabla, nadmiar gruntu rozplantować.

W przypadku lokalizacji słupów oświetleniowych w podnóżu skarpy i poboczy z opaską bezpieczeństwa fundamenty słupów należy lokalizować na styku do ww. opaski. Słupy przed osuwaniem się ziemi zabezpieczyć na długości 1,5 m płytami chodnikowymi lub w przypadku usytuowania słupów na szczycie skarpy powiększyć skarpe wokół wszystkich fundamentów słupów przez usypanie wokół fundamentów pasa ziemi o szerokości 0,5m i zagęścić w celu zabezpieczenia przed osunięciem się skarpy z pielęgnacją zieleni do czasu jej umocnienia.

6.7 Ochrona przeciwporażeniowa

Dodatkową ochronę od porażen stanowi szybkie wyłączanie napięcia. Zacisk na obudowie słupa przyłączyć za pomocą linki LgY 10 mm² do zacisku ochronno-neutralnego PEN na tabliczce bezpiecznikowej.

Wszystkie przekroje przewodów elektrycznych oraz wartości ich zabezpieczeń dobrano tak, aby w przypadku uszkodzenia izolacji nastąpiło samoczynne wyłączenie uszkodzonego obwodu w czasie krótszym od 0,4s.

W czasie i po zakończeniu robót dokonać następujących pomiarów:

- 1) rezystancji izolacji,
- 2) skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
- 3) pomiaru rezystancji uziemienia.

Prace powyższe winny być wykonane przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia w tym zakresie. Z wykonanych pomiarów sporządzić protokoły wg obowiązujących wzorów i przekazać je Inwestorowi.

6.8 Uziom

Równolegle z projektowanym kablem zasilającym oświetlenie uliczne należy ułożyć przelotowo bednarke uziemiającą FeZn 25x4mm do każdego projektowanego słupa. Bednarke uziemiającą podłączyć do zacisku PEN tabliczki słupowej podziałowej lub zacisku w słupie, a następnie linką LgY 10mm² do złącza IZK. Zaciski śrubowe powinny być dostępne z wnętrza słupowej. Bednarke uziemiającą w ziemi łączyć przez spawanie a połączenia spawane oczyścić i zabezpieczyć przed korozją.

Rezystancja uziemienia powinna spełniać warunek: $R \leq 10 \Omega$.

6.9 Dane elektroenergetyczne

- | | |
|--|-----------------------------|
| 1) źródło zasilania | złącze zasilająco-pomiarowe |
| 2) napięcie zasilania | 400 V, 50 Hz |
| 3) projektowana moc szczytowa | 1484 W |
| 4) współczynnik zapotrzebowania | 1 |
| 5) dopuszczalny spadek napięcia | 5% |
| 6) system sieci zasilającej | TN-C |
| 7) system ochrony przed dotykiem pośrednim | szybkie wyłączenie napięcia |
| 8) maksymalny czas wyłączenia napięcia | 0,4 s. |

7. Uwagi dotyczące wykonania instalacji

- 1) Całość instalacji należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem i normami PN-E, jak N SEP-E-003 i N SEP-E-004, PN-EN 13201:2007, PBUE oraz BiHP
- 2) Uzyskanie zgody na zajęcie pasa drogowego należy do wykonawcy robót.

- 3) Po wykonaniu robót należy dokonać pomiaru stanu izolacji, rezystancji uziemień, sprawdzić skuteczność ochrony od porażeń i wykonać pomiary natężenia oświetlenia, wyniki pomiarów potwierdzić protokołami, które należy przekazać Użytkownikowi.
- 4) W miejscach kolizyjnych, budzących wątpliwości należy wykonać przekopy próbne.
- 5) Tereny zielone, trawniki odtworzyć zgodnie ze sztuką ogrodniczą w granicach zajętych pod budowę:
 - zasypać wykopy
 - zagęścić grunt
 - rozścielić ziemię urodzajna warstwą 10cm na powierzchni faktycznie zajętej pod budowę
 - rozrzucić nawozy mineralne (w ilości 2kg/100m²) z zagrabieniem
 - wysiać nasiona traw (w ilości 3 kg/100m²) z zagrabieniem i ubiciem
- 6) Wykonawca w ramach zlecenia powinien wykonać i dostarczyć Użytkownikowi dokumentację powykonawczą z naniesionymi wszelkimi zmianami dotyczącymi przebiegu tras: linii kablowych, rozmieszczenia i usytuowania rozdzielnic, i słupów
- 7) Dopuszcza się zastosowanie urządzeń, aparatów i osprzętu elektrycznego dowolnego producenta, ale równorzędnych lub lepszych parametrach technicznych i fotometrycznych w porównaniu do niniejszego opracowania.
- 8) Wykonawca ma bezwzględny obowiązek zapoznania się z uwagami i treścią uzgodnień zawartych w dokumentacji i skrupulatnego przestrzegania w/w zapisów.
- 9) Wszystkie prace wykonać zgodnie z dokumentacją i przepisami B.H.P.
- 10) Wszelkie ewentualne zmiany w projekcie muszą być uzgodnione z projektantem i zaznaczone w egzemplarzu dokumentacji technicznej, który kompletny i zaktualizowany, po zakończeniu budowy wykonawca zobowiązany jest przekazać inwestorowi.
- 11) Materiały użyte do budowy muszą mieć dokumenty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane /Dz. U. Nr 89 z dnia 25.08.1994r., poz. 414/. Przed przystąpieniem do wbudowania materiału, wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności materiału z Polską Normą lub Aprobata Techniczną i Karty Techniczne poszczególnych materiałów.
- 12) Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
- 13) Zastosowane wg projektu na budowie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa ppoż. i bhp oraz posiadać aktualne atesty i aprobaty.

8. Opinia geotechniczna

Wykonana na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz.U.2012.463/.

Dotyczy działek oznaczonych nr ewidencyjnym dz. nr 185/3, 97/1, 185/2, 17/1, 108/1, 148/1, 200, 121/3, 185/5, 147/1, 144/1 obr. nr 0033 Wojtkowice-Dady dla zadania inwestycyjnego związanego z budową sieci elektroenergetycznej nn-0,4kV.

Geotechniczne warunki posadowienia ustalono w oparciu o analizę danych archiwalnych obserwacji geodezyjnych zachowania się obiektów sąsiednich oraz innych danych dotyczących podłoża badanego terenu.

Ściany fundamentowe istniejących budynków mieszkalnych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie z działkami, przez które przebiega projektowana sieć elektroenergetyczna są w dobrym stanie technicznym, nie widać na nich pęknięć pionowych lub poziomych, które mogłyby świadczyć o nieprawidłowym osiadaniu budynków.

Warunki gruntowe określam jako proste, grunt jednorodny genetycznie i litologicznie, zalegający poziomo, nieobejmujący mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

W myśl Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz.U.2012.463/ obiekt zaliczany jest do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje posadowienie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych.

Biorąc pod uwagę powyższe określa się przydatność gruntów dla zadania inwestycyjnego związanego z budową oświetlenia drogowego.

9. Opis projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiotem inwestycji jest budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Wojtkowice-Dady, gm. Ciechanowiec.
2. Istniejące zagospodarowanie w zakresie objętym inwestycją obejmuje działkę nr 185/3, 97/1, 185/2, 17/1, 108/1, 148/1, 200, 121/3, 185/5, 147/1, 144/1 obr. nr 0033 Wojtkowice-Dady.
3. Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje:
 - ułożenie kabla typu YAKXS 4x25 w osłonie rurowej – 1408 m,

- montaż rozdzielnic oświetleniowej SOU-1 - 1 kpl.,
 - posadowienie słupów oświetleniowych wraz z oprawami - 28 kpl.
4. Lokalizacja projektowanego obiektu budowlanego nie wymaga ingerencji w zieleni wysoką.
 5. Teren objęty projektowaną inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej.
 6. Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie górniczym, nie jest narażona na osuwanie się mas ziemnych i nie jest narażona na niebezpieczeństwo powodzi.
 7. Brak jest i nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego, w związku z czym brak jest odrębnych przepisów prawa które należy zastosować.
 8. Teren objęty projektowaniem jest położony poza zasięgiem przepisów o ochronie gruntów leśnych i rolnych.
 9. Inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016r., poz. 71).

10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie art. 3 pkt 20, art. 34 ust.3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r poz. 1409 tekst jednolity z późn. zm), oraz § 13a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz budowa oraz zgodnie z PN-EN-05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe określa się obszar oddziaływania inwestycji. Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji ze względu na jej rodzaj i skalę nie będzie wykraczać poza działki przez które przebiega projektowana inwestycja. Budowa projektowanych obiektów nie będzie powodowała ograniczenia w zagospodarowaniu, oraz zabudowie terenów znajdujących się poza granicami terenu inwestycji. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wód, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektów budowlanych. Ponad to nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

11. Uwagi końcowe

Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z uzgodnieniami właścicieli gruntów, zarządcami dróg, gestorami sieci oraz uwagami ujętymi w odpisie protokołu narady koordynacyjnej w zespole uzgodnienia dokumentacji projektowej i stosować się do tychże ustaleń.

Całość robót wykonać zgodnie z niniejszym projektem, najnowszą wiedzą techniczną oraz z aktualnymi Polskimi Normami i jednocześnie zachowaniem zasad BiHP. Po wykonaniu robót elektrycznych wykonawca winien przekazać zleceniodawcy kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą m. in.:

- Inwentaryzację geodezyjną kabli ułożonych w ziemi,
- Protokół pomiaru rezystancji izolacji kabli zasilających,
- Protokół pomiaru rezystancji uziemienia,
- Protokół pomiaru ze sprawdzenia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
- Protokół z pomiarów luminancji oświetlenia.

Projektowała:

mgr inż. Patrycja Borowa

Opracowali:

mgr inż. Mateusz Borowy

inż. Marek Uzdowski

Sprawdził:

mgr inż. Piotr Martynelis

P. Martynelis

IV. OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI PROJEKTU

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany w zakresie oświetlenia drogowego na drodze powiatowej nr 2096B w m. Wojtkowice-Dady,

zgodnie z treścią art. 20, ust. 4 ustawy "Prawo Budowlane", został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej, prawa budowlanego oraz jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

PROJEKTANT

Patrycja Borowa

upr. nr POM/0270/PWBE/19



SPRAWDZAJĄCY

Piotr Martynelis

upr. nr POM/0270/PWBE/19



Gdańsk, Marzec 2021 r.

V. TABELLE

Tabela nr 1. Sprawdzenie doboru kabli

ODCINEK		-		OBCIĄŻENIE:						ZABEZPIECZENIE				LINIA ZASILAJĄCA:											SPRAWDZENIE DOBORU:							
		Liczba odbiorów odcinka	Liczba odbiorów narastająco	Moc zainstalowana:	Współczynnik zapotrzebowania	Moc obliczeniowa:	Napięcie znamionowe:	Współczynnik mocy:	Prąd obliczeniowy:	Prąd znamionowy zabezpieczenia:	Typ zabezpieczenia:	Współczynnik zadziałania zabezpieczenia:	Prąd zadziałania zabezpieczenia:	Typ linii	Przekrój żyły	Materiał żyły	Materiał izolacji	Sposób ułożenia linii	Obciążalność długotrwała linii:	Współczynnik poprawkowy			Obciążalność przewodu skorygowana:	warunek 1: obciążalność długotrwała $I_B < I_n < I_Z$				warunek 2: przeciążalność prądowa $I_2 < 1,45 \cdot I_Z$				
																				Sposób ułożenia:	Temperatura otoczenia:	Rezystancja gruntu		I _B	I _n	I _Z	Uwagi:	I ₂	1,45*I _Z	Uwagi:		
od	do			P _i [kW]	k _z [-]	P _s [kW]	U _n [V]	cosF [-]	I _B [A]	I _n [A]	[-]	k ₂ [-]	I ₂ =k ₂ *I _n [A]	[-]	[mm²]	[-]	[-]	[-]	I _Z ' [A]	k _p [-]			I _Z =I _Z '*k _p [-]	I _B [A]	I _n [A]	I _Z [A]	Uwagi:	I ₂ [A]	1,45*I _Z [A]	Uwagi:		
T-9-452	ZKP	10	11	73,30	0,25	18,0	400	0,98	26,45	160	WTN-1/gG	1,6	256,0	YAKXS	4 x	120	120	Al	X	D	266	1	1	1	266	26,4	160	266,0	warunek spełniony	256,0	385,7	warunek spełniony
ZKP	SOU-1	1	1	1,50	0,26	0,4	400	0,98	0,57	25	WTN-00/gG	1,6	40,0	YAKXS	4 x	25	25	Al	X	D	66	1	1	1	66	0,6	25	66,0	warunek spełniony	40,0	95,7	warunek spełniony
SOU-1	słup 15/1			0,80	0,27	0,2	400	0,98	0,32	10	WTN-00/gG	1,6	16,0	YAKXS	4 x	25	25	Al	X	D	66	1	1	1	66	0,3	10	66,0	warunek spełniony	16,0	95,7	warunek spełniony
słup 15/1	oprawa 15/1			0,10	0,28	0,0	400	0,98	0,04	4	Bi-Wts	1,6	6,4	YDY	3 x	1,5	1,5	Cu	Y	B	18,5	1	1	1	18,5	0,0	4	18,5	warunek spełniony	6,4	26,8	warunek spełniony
SOU-1	słup 11/2			0,70	0,29	0,2	400	0,98	0,30	10	WTN-00/gG	1,6	16,0	YAKXS	4 x	25	25	Al	X	D	66	1	1	1	66	0,3	10	66,0	warunek spełniony	16,0	95,7	warunek spełniony
słup 11/2	oprawa 11/2			0,10	0,30	0,0	400	0,98	0,04	4	Bi-Wts	1,6	6,4	YDY	3 x	1,5	1,5	Cu	Y	B	18,5	1	1	1	18,5	0,0	4	18,5	warunek spełniony	6,4	26,8	warunek spełniony

Tabela nr 2. Sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i spadków napięć

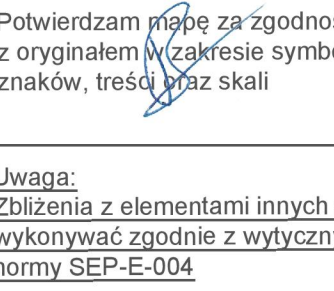
ODCINEK		IMPEDANCJA I PRĄD ZWARCIOWY										SPRAWDZENIE SKUTECZNOŚCI OCHRONY PRZECIWPORAŻENIOWEJ										SPRAWDZENIE SPADKU NAPIĘCIA									
		Typ odcinka	Długość odcinka	Rezystancja i reaktancja jednostkowa		Rezystancja i reaktancja odcinka		Impedancja petli zwarciowej			Prąd zwarcia jednofaz.	Typ zabezpieczenia	Prąd znam. zabezpiecz.	t max	współczynnik	Prąd zadz. zabezp.	Warunek: Skuteczność ochrony pporażeniowej $I_a * Z_s \leq U_o$				Moc odcinka	Współczynnik mocy:	Napięcie znamionowe	Przekrój przewodu	Material żyły przewodu	Konduktancja przewodu	Współczynnik reaktancyjny	Spadek napięcia $\Delta U\% \leq \Delta U\%_{dop}$			
				R _L	X _L	R	X	R _S	X _S	Z _S							I _{k1}	[-]	I _n	t _w								I _a /I _n	I _a	Z _S *I _o	U _o
od	do	[-]		L	R _L	X _L	R	X	R _S	X _S	Z _S	I _{k1}	[-]	I _n	t _w	I _a /I _n	I _a	Z _S *I _o	U _o	Uwagi:	P	cosF	U _n	S	[-]	g	k _x	DU%	DU% _{dop}	Uwagi:	
				[m]	[mΩ/m]	[mΩ/m]	[mΩ]	[mΩ]	[mΩ]	[mΩ]	[mΩ]	[A]	[-]	[A]	[s]	[-]	[A]	[V]	[V]			[kW]	[-]	[V]	[mm²]	[-]	[m/Wmm²]	[-]	[%]	[%]	
Stacja transformatorowa		S _T =	63 kVA	-	-	-	47,0	104,0	47,0	104,0	142,7	1612,2																			
T-9-452	ZKP	YAKXS	$\frac{4}{x}$	120	41	0,255	0,067	10,5	2,7	67,9	109,5	161,1	1428,1	WTN-1/gG	160	5	5,70	912	146,9	230	warunek spełniony	18,0	0,98	400	120	Al.	36	1,05	0,11	8	warunek spełniony
ZKP	SOU-1	YAKXS	$\frac{4}{x}$	25	6	1,200	0,075	7,2	0,5	82,3	110,4	172,1	1336,2	WTN-00/gG	25	0,4	6,80	170	29,3	230	warunek spełniony	0,4	0,98	400	25	Al.	36	1,01	0,11	5	warunek spełniony
SOU-1	slup 15/1	YAKXS	$\frac{4}{x}$	25	726	1,200	0,075	871,2	54,5	1824,7	219,3	2297,3	100,1	WTN-00/gG	10	0,4	7,50	75	172,3	230	warunek spełniony	0,2	0,98	400	25	Al.	36	1,01	0,22	5	warunek spełniony
slup 15/1	oprawa 15/1	YDY	$\frac{3}{x}$	1,5	9	12,680	0,120	114,1	1,1	2053,0	221,5	2581,1	89,1	Bi-Wts	4	0,4	5,20	20,8	53,7	230	warunek spełniony	0,0	0,98	400	1,5	Cu	48	1,00	0,23	5	warunek spełniony
SOU-1	slup 11/2	YAKXS	$\frac{4}{x}$	25	682	1,200	0,075	818,4	51,2	1719,1	212,7	2165,3	106,2	WTN-00/gG	10	0,4	7,50	75	162,4	230	warunek spełniony	0,2	0,98	400	25	Al.	36	1,01	0,21	5	warunek spełniony
slup 11/2	oprawa 11/2	YDY	$\frac{3}{x}$	1,5	9	12,680	0,120	114,1	1,1	1947,4	214,9	2449,0	93,9	Bi-Wts	4	0,4	5,20	20,8	50,9	230	warunek spełniony	0,0	0,98	400	1,5	Cu	48	1,00	0,21	5	warunek spełniony

Tabela nr 3. Zestawienie montażowe





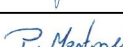
Lp.	RELACJA		Długość trasowa kabla	Długość elektryczna kabla	Kabel		Sposób ułożenia kabla			Rury osłonowe		Wykop 0,4 x 0,8	Piasek	Folia kablowa niebieska	Końcówka kablowa	Oznacznik kablowy	Uziom			Słupy			Fundament		Oprawa		Przewód w słupie YLY 3x1,5mm2	Rozdzielnica oświetlenia ulicznego
	od	do			Kabel YAKXS 4x25mm2 (0,6/1 kV)	Kabel w rurze	Kabel w słupie	Kabel w rozdzielnicy	Rura HDPE110 pod jezdnią	Rura DVR 110 wzdłuż drogi	Taśma Fe/Zn 25x4mm wzdłuż kabla						Taśma Fe/Zn 25x4mm Połączenie z uziomem	Pręt stalowy miedziowany 3/4"	Złączka bezpiecznikowa IZK-4-01	Złączka bezpiecznikowa IZK-4-02	Złączka bezpiecznikowa IZK-4-03	Słup oświetleniowy h = 7m	Fundament pod słup 7m	Oprawa oświetleniowa LED 53W 6677 lm	Wysięgnik 1-ram. o długości 1,0 m			
																										m		
Zasilanie																												
1	Złącze ZKP	Szafa SOU-1	1	6	6	2		4		2	1	0,08	1	2	1		0	6										1
Obwód nr 1																												
1	Szafa SOU-1	Słup 1/1	1	6	6	3	1	2		3	1	0,08	1	2	1	1	1	0	1	2	1	1	1	1	1	9		
2	Słup 1/1	Słup 2/1	46	53	53	51	2		8	43	38	3,04	38	2	6	46	1	0	1	2	1	1	1	1	1	9		
3	Słup 2/1	Słup 3/1	45	52	52	50	2			50	45	3,60	45	2	6	45	1	0	1	2	1	1	1	1	1	9		
4	Słup 3/1	Słup 4/1	45	52	52	50	2		7	43	38	3,04	38	2	6	45	1	0	1	2	1	1	1	1	1	9		
5	Słup 4/1	Słup 5/1	46	53	53	51	2			51	46	3,68	46	2	6	46	1	0	1	2	1	1	1	1	1	9		
6	Słup 5/1	Słup 6/1	45	52	52	50	2			50	45	3,60	45	2	6	45	1	0	1	2	1	1	1	1	1	9		
7	Słup 6/1	Słup 7/1	45	52	52	50	2		14	36	31	2,48	31	2	6	45	2	0	1	2	1	1	1	1	1	9		
8	Słup 7/1	Słup 8/1	45	52	52	50	2			50	45	3,60	45	2	6	45	2	0	1	2	1	1	1	1	1	9		
9	Słup 8/1	Słup 9/1	45	52	52	50	2			50	45	3,60	45	2	6	45	2	0	1	2	1	1	1	1	1	9		
10	Słup 9/1	Słup 10/1	50	58	58	56	2			56	50	4,00	50	2	6	50	2	0	1	2	1	1	1	1	1	9		
11	Słup 10/1	Słup 11/1	45	52	52	50	2			50	45	3,60	45	2	6	45	2	0	1	2	1	1	1	1	1	9		
12	Słup 11/1	Słup 12/1	45	52	52	50	2		8	42	37	2,96	37	2	6	45	2	0	1	2	1	1	1	1	1	9		
13	Słup 12/1	Słup 13/1	45	52	52	50	2			50	45	3,60	45	2	6	45	2	0	1	2	1	1	1	1	1	9		
14	Słup 13/1	Słup 14/1	36	43	43	41	2			41	36	2,88	36	2	5	36	2	0	1	2	1	1	1	1	1	9		
15	Słup 14/1	Słup 15/1	36	43	43	41	2			41	36	2,88	36	2	5	36	2	0	1	2	1	1	1	1	1	9		
Obwód nr 2																												
1	Szafa SOU-1	Słup 1/2	49	56	56	53	1	2		53	49	3,92	49	2	6	49	1	0	1	2	1	1	1	1	1	9		
2	Słup 1/2	Słup 2/2	36	43	43	41	2		1	40	35	2,80	35	2	5	36	1	0	1	2	1	1	1	1	1	9		
3	Słup 2/2	Słup 3/2	45	52	52	50	2			50	45	3,60	45	2	6	45	1	0	1	2	1	1	1	1	1	9		
4	Słup 2/2	Słup 2.2/2	25	31	31	29	2		8	21	17	1,36	17	2	4	25	1	0	1	2	1	1	1	1	1	9		
4	Słup 3/2	Słup 4/2	48	55	55	53	2		8	45	40	3,20	40	2	6	48	1	0	1	2	1	1	1	1	1	9		
5	Słup 4/2	Słup 5/2	45	52	52	50	2			50	45	3,60	45	2	6	45	1	0	1	2	1	1	1	1	1	9		
6	Słup 5/2	Słup 6/2	34	41	41	39	2			39	34	2,72	34	2	5	34	1	0	1	2	1	1	1	1	1	9		
7	Słup 6/2	Słup 6.1/2	46	53	53	51	2		10	41	36	2,88	36	2	6	46	2	0	1	2	1	1	1	1	1	9		
8	Słup 6/2	Słup 7/2	29	35	35	33	2			33	29	2,32	29	2	4	29	2	0	1	2	1	1	1	1	1	9		
9	Słup 7/2	Słup 8/2	45	52	52	50	2			50	45	3,60	45	2	6	45	2	0	1	2	1	1	1	1	1	9		
10	Słup 8/2	Słup 9/2	45	52	52	50	2			50	45	3,60	45	2	6	45	2	0	1	2	1	1	1	1	1	9		
11	Słup 9/2	Słup 10/2	45	52	52	50	2			50	45	3,60	45	2	6	45	2	0	1	2	1	1	1	1	1	9		
12	Słup 10/2	Słup 11/2	45	52	52	50	2			50	45	3,60	45	2	6	45	2	0	1	2	1	1	1	1	1	9		
			1158	1361	1361	1299	54	8	64	1235	1044	83,5	1094	58	156	1157	43	6	28	56	28	28	28	28	28	252	1	

W granicach opracowania znajduje się punkt osnowy I-III klasy - 2672-1024.
Stężebności gruntyowych nie badano.

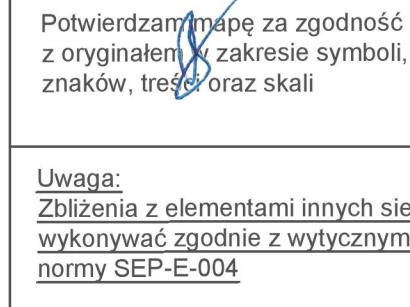
Organ służby geodezyjnej,
który otrzymał zgłoszenie.














- Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu podlegają ochronie prawa autorskiego i mogą być powielane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie na podstawie pisemnego zezwolenia w/w Biura z zastrzeżeniem wszelkich skutków prawnych.

 easyenergy biuro projektowe	Gmina Ciechanów ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanów		
	Stadium opracowania:		PROJEKT BUDOWLANY
	Data: Marzec 2021	Skala: 1:500	1
	Nr zlec: RI.032.135.2020	NR ARKUSZA: 1/3	Rys nr
Nazwa: Budowa oświetlenia drogowego na drodze powiatowej nr 2096B w m. Wojtkowice-Dady, gm. Ciechanów (na dz. nr 185/3, 97/1, 185/2, 17/1, 108/1, 148/1, 200, 121/3, 185/5, 147/1, 144/1 – obręb nr 0033 Wojtkowice-Dady)			
Tytuł: Projekt zagospodarowania terenu			
Funkcja:	Imię i Nazwisko:	nr uprawnień:	podpis
Projektant:	mgr inż. Patrycja Borowa	specj. inst., sieci elektroenerg. upr. nr POM/0270/PWGE/19	
Opracował:	mgr inż. Mateusz Borowy	specj. upr. nr	
Opracował:	inż. Marek Uzdowski	specj. upr. nr	
Sprawdził:	mgr inż. Piotr Martynelis	specj. inst., sieci elektroenerg. upr. nr PQM/0180/PWGE/11	

Oświadczam, że oparto technicznie zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. <i>Jeżeli świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia "Przebiegi weryfikacji"</i>	6.N.6612.154.2020-1
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA WYSOKOMAZOWECKI
Wykonawca prac geodezyjnych:	M-GEO Zbigniew Milewski
Data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: <i>nr i nazwisko oraz nr uprawnienia geod. i kierownika prac</i>	12. 01. 2021 mgr. inż. Zbigniew Milewski nr uprawnień 15449







-  słup oświetleniowy z oprawą / 5103 / 24 LEDs 700mA NW740 53W / [O-R] / 404532
 montowany na wysokości h=8m , wysięgnik 1m, kąt nachylenia 0°
-  projektowana szafka oświetleniowa SOU-1
-  projektowane ZKP wg odrębnego opracowania PGE Dystrybucja S.A.
-  projektowany kabel elektroenergetyczny YAKXS 4x25mm²+ FeZn 25x4mm
-  rura osłona odpowiednio HDPE Ø110/RHDPeP 110/6,3
-  8/2
 50U-1 numer słupa / numer obwodu / nazwa szafki oświetleniowej zasilanej słup oświetleniowy
-  85/2 numer działki na trasie projektowanego oświetlenia drogowego
-  45
 52 długość trasowa kabla / długość energetyczna (całkowita)

 <p>easyenergy biuro projektowe</p> <p>80-180 Gdańsk, ul. Światokrzyska 25 lok. 221 tel. +48 512 377 634</p>	<p>Gmina Ciechanów ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanów</p>	
	<p>Stadium opracowania: PROJEKT BUDOWLANY</p> <p>Data: Marzec 2021 Skala: 1:500</p> <p>Nr zlec: RI.032.135.2020 NR ARKUSZA: 2/3</p>	<p>1 Rys nr</p>

Nazwa: Budowa oświetlenia drogowego na drodze powiatowej nr 2096B
w m. Wojtkowice-Dady, gm. Ciechanowice
(na dz. nr 185/3, 97/1, 185/2, 17/1, 108/1, 148/1, 200, 121/3, 185/5, 147/1,
144/1 - obręb nr 0033 Wojtkowice-Dady)

Tytuł: Projekt zagospodarowania terenu

Funkcja:	Imię i Nazwisko:	nr uprawnień:	podpis
Projektant:	mgr inż. Patrycja Borowa	specj. inst., sieci elektroenerg. upr. nr POM/0270/PWBE/19	
Opracował:	mgr inż. Mateusz Borowy	specj. upr. nr	
Opracował:	inż. Marek Uzdowski	specj. upr. nr	
Sprawdził:	mgr inż. Piotr Martynelis	specj. inst., sieci elektroenerg. upr. nr POM/0180/PWOF/11	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		ARK 3
Oznaczenia kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej		Nr ew. zgt.: GN.6642.1544.2020
O B I E K T		WOJTKOWICE-DADY
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	201302_5
	nazwa	CIECHANOWIEC
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0033
	nazwa	WOJTKOWICE-DADY
Powiat		wysokomazowiecki
Województwo		podlaskie
S K A L A		M A P Y
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 (8)
	wysokościowych	PL-EVRS2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Data opracowania mapy		03.12.2020 r.
Ark. mapy zasadniczej		8.182.07.14.4.1; 2.3; 2.4; 2.2; 15.1.1
M-GEO GEODETA UPRAWNIONY		
Zbigniew Milewski 18-200 Wysokie Mazowieckie ul. Długa 78 tel. 0 802 185 050, 185 177 15 10 NIP 152-185 71-30, REGON 14449		
mgr inż. Zbigniew Milewski Zaświadczenie Nr 15449 Min. Roln. i Bud.		
pieczęć, nazwa i imię i nazwisko Wykonawcy, data i podpis osoby reprezentującej W Y K O N A W C Ą		

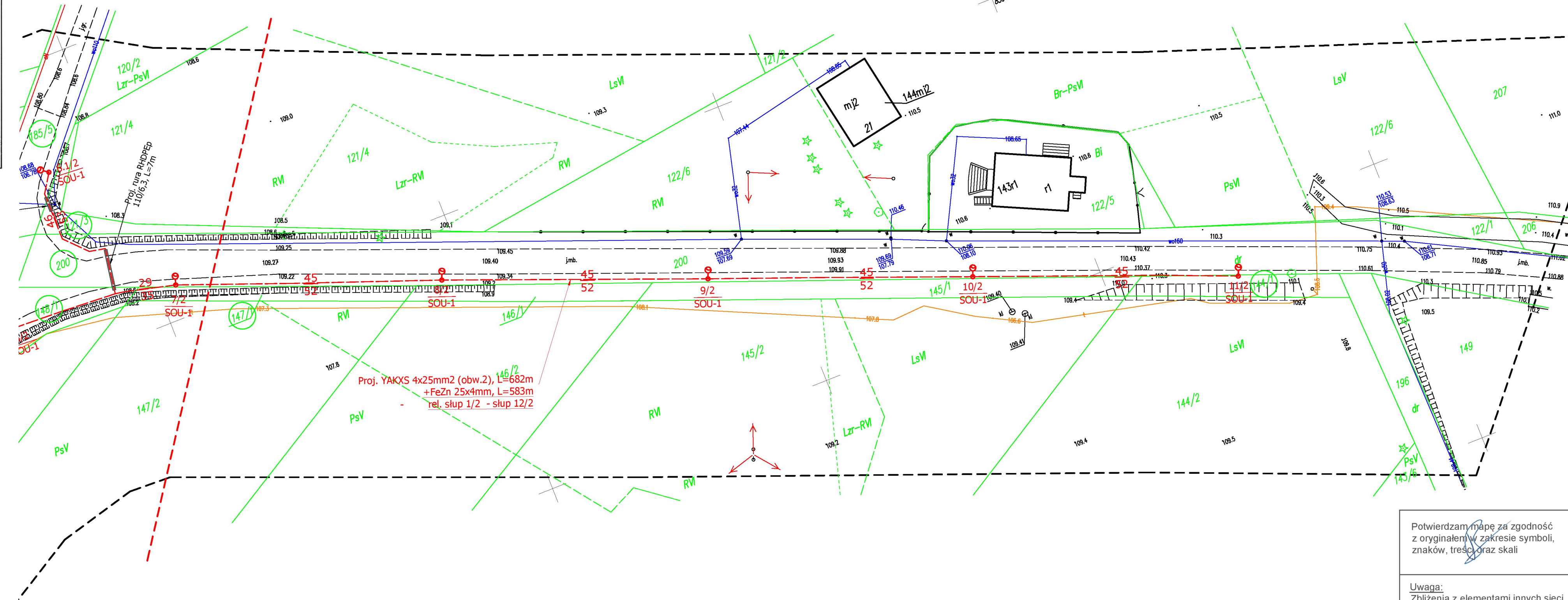
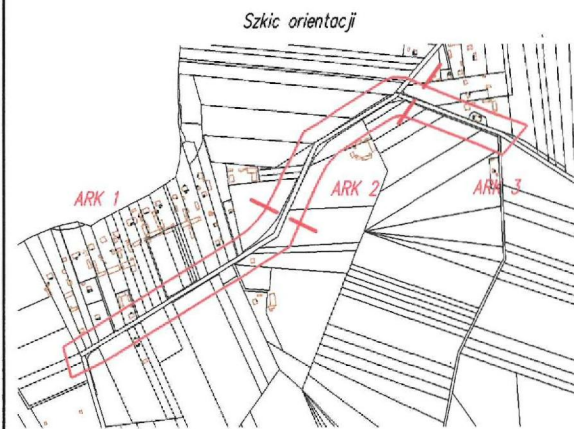
W granicach opracowania znajduje się punkt osnowy I-III klasy - 2672-1024.
Służebności gruntowych nie badano.

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.
Jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.
Nr protokołu weryfikacji: GN.6642.1544.2020.1

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: STAROSTA WYSOKOMAZOWIECKI

Wykonawca prac geodezyjnych: M-GEO Zbigniew Milewski

Data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywną weryfikacji: 12. 01. 2021
mgr inż. Zbigniew Milewski
Nr uprawnień 15449



Potwierdzam mapę za zgodność z oryginałem w zakresie symboli, znaków, treści oraz skali

Uwaga:
Zbliżenia z elementami innych sieci wykonywać zgodnie z wytycznymi normy SEP-E-004

LEGENDA :

- słup oświetleniowy z oprawą / 5103 / 24 LEDs 700mA NW 740 53W / [O-R] / 404532 montowany na wysokości h=8m , wysięgnik 1m, kąt nachylenia 0°
- projektowana szafka oświetleniowa SOU-1
- projektowane ZKP wg odrębnego opracowania PGE Dystrybucja S.A.
- projektowany kabel elektroenergetyczny YAKXS 4x25mm2+ FeZn 25x4mm
- rura osłonowa odpowiednio HDPE Ø110/RHDPEp 110/6,3
- numer słupa / numer obwodu / nazwa szafki oświetleniowej zasilanej słup oświetleniowy
- numer działki na trasie projektowanego oświetlenia drogowego
- długość trasowa kabla / długość energetyczna (całkowita)

Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu podlegają ochronie prawa autorskiego i mogą być powielane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie na podstawie pisemnego zezwolenia w/w Biura z zastrzeżeniem wszelkich skutków prawnych.



80-180 Gdańsk, ul. Świątokrzyska 25 lok. 221
tel. +48 512 377 634

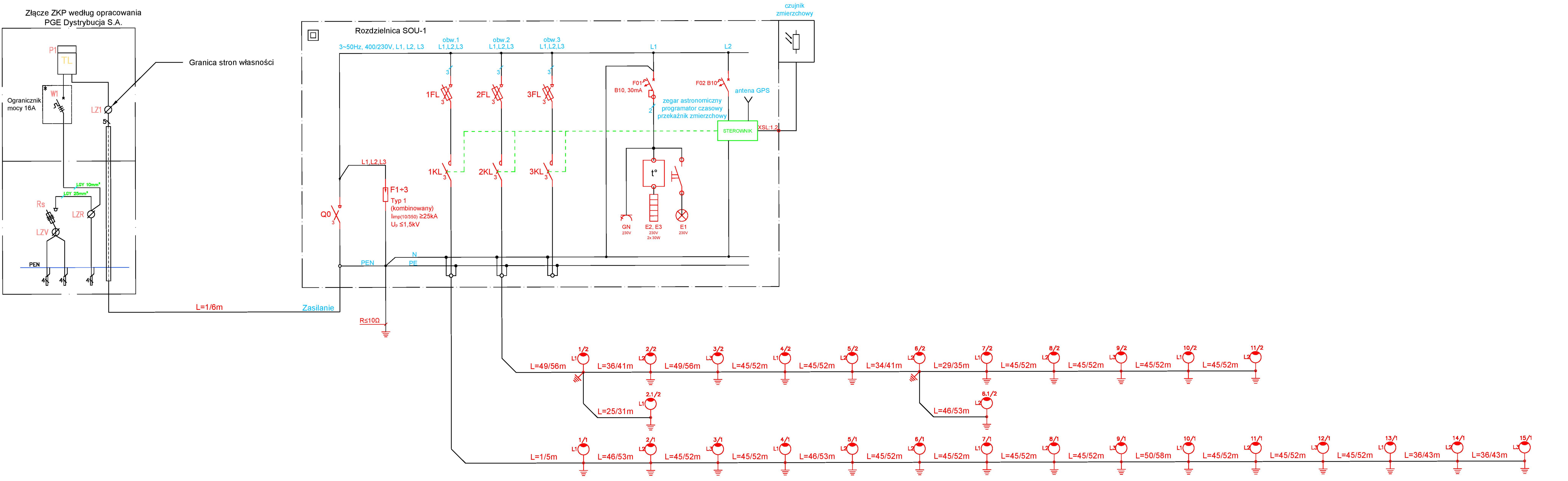
Gmina Ciechanowiec
ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec

Stadium opracowania:	PROJEKT BUDOWLANY
Data:	Marzec 2021
Nr zlec:	RI.032.135.2020
Skala:	1:500
NR ARKUSZA:	3/3
Rys nr	1

Nazwa: Budowa oświetlenia drogowego na drodze powiatowej nr 2096B
w m. Wojtkowice-Dady, gm. Ciechanowiec
(na dz. nr 185/3, 97/1, 185/2, 17/1, 108/1, 148/1, 200, 121/3, 185/5, 147/1, 144/1 - obręb nr 0033 Wojtkowice-Dady)


Tytuł: Projekt zagospodarowania terenu

Funkcja:	Imię i Nazwisko:	nr uprawnień:	podpis
Projektant:	mgr inż. Patrycja Borowa	specj. inst., sieci elektroenerg. upr. nr POM/0270/PWBE/19	
Opracował:	mgr inż. Mateusz Borowy	specj. upr. nr	
Opracował:	inż. Marek Uzdowski	specj. upr. nr	
Sprawdził:	mgr inż. Piotr Martynelis	specj. inst., sieci elektroenerg. upr. nr POM/0190/PWOE/11	



Dane \ Nazwa obw.	Zasilanie rozdzielnic	Ogranicznik przepięć	Oświetlenie słupy 1/1-15/1 ~230V 50Hz	Oświetlenie słupy 1/2-11/2 ~230V 50Hz	Rezerwa ~230V 50Hz
Moc [kW]	1.484	.	0.795	0.689	[-]
Prąd [A]	2.380	.	1.275	1.105	[-]
Zabezpieczenie	rozłącznik	typ 1(kombi.)	gG/gL, D01	gG/gL, D01	gG/gL, D01
Prąd zabezp. [A]	zwora ZI 00	.	10	10	10
Typ kabla	YAKXS	.	YAKXS	YAKXS	[-]
Przekrój kabla	4 x 25	.	4 x 25	4 x 25	[-]
Oznaczenie kabla	KzL	.	KL1	KL2	KL3
Numer obwodu	0	0	1	2	3

Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu podlegają ochronie prawa autorskiego i mogą być powielane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie na podstawie pisemnego zezwolenia w/w Biura z zastrzeżeniem wszelkich skutków prawnych.



biuro projektowe

80-180 Odańsk, ul. Świątokrzyska 25 lok. 221
tel. +48 512 377 634





Gmina Ciechanowiec
ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec

Stadium opracowania:		PROJEKT BUDOWLANY	
Data:	Marzec 2021	Skala:	brak
Nr zlec:	RI.032.135.2020	NR ARKUSZA:	1/1

2
Rys nr

Nazwa: Budowa oświetlenia drogowego na drodze powiatowej nr 2096B
w m. Wojtkowice-Dady, gm. Ciechanowiec
(na dz. nr 185/3, 97/1, 185/2, 17/1, 108/1, 148/1, 200, 121/3, 185/5, 147/1, 144/1 – obręb nr 0033 Wojtkowice-Dady)

Tytuł: Schemat jednokreskowy zasilania

Funkcja:	Imię i Nazwisko:	nr uprawnień:	podpis
Projektant:	mgr inż. Patrycja Borowa	specj. inst., sieci elektroenerg. upr. nr POM/0270/PWBE/19	
Opracował:	mgr inż. Mateusz Borowy	specj. upr. nr	
Opracował:	inż. Marek Uzdowski	specj. upr. nr	
Sprawdził:	mgr inż. Piotr Martynelis	specj. inst., sieci elektroenerg. upr. nr POM/0190/PWOE/11	


INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestycja: Budowa oświetlenia drogowego na
drodze powiatowej nr 2096B w m.
Wojtkowice-Dady

Adres: miejscowość Wojtkowice-Dady
dz. nr 185/3, 97/1, 185/2, 17/1, 108/1,
148/1, 200, 121/3, 185/5, 147/1, 144/1
gm. Ciechanowiec

Inwestor Gmina Ciechanowiec
ul. Mickiewicza 1
18-230 Ciechanowiec

**Jednostka
projektowania:** Easy Energy

Projektował: mgr inż.  Patrycja Borowa
upr. POM/0270/PWBE/19

Marzec 2021

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” ponieważ wymienia się informacje dotyczące zagrożenia, które mogą występować przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z realizacją przedstawionego zamierzenia budowlanego.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejności realizacji

poszczególnych obiektów:

- a. Ułożenie kabla w ziemi,
- b. Montaż rozdzielnic oświetleniowej,
- c. Posadowienie słupów oświetleniowych,
- d. Ochronę przeciwporażeniową,
- e. Wykonanie połączeń, pomiarów i testów odbiorczych,
- f. Wyrównanie oraz uporządkowanie terenu

Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- a) Sieć energetyczna,
- b) Infrastruktura drogowa.

Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- a) Niezinwentaryzowane urządzenia na trasie wykopów z innymi urządzeniami podziemnymi
- b) Drogi, ulice i ruch kołowy związany z obsługą istniejącej infrastruktury.

Wskazania dotyczące przewidzianych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych (określenie skali rodzaju zagrożeń, miejsca i czasu ich występowania):

- a) Wykonywanie roboty na czynnych urządzeniach elektroenergetycznych – praca na polecenie pisemne – WYŁĄCZENIE na czas realizacji robót podanych w poleceniu pisemnym,
- b) W trakcie wykonywania robót budowlanych – montażowych należy zabezpieczyć miejsce pracy przed kolizją z poruszającymi się pojazdami,
- c) Upadek do wykopu podczas robót ziemnych (wykopy pod słupy) – zagrożenie od rozpoczęcia robót do ich zakończenia
- d) Upadek z wysokości podczas prac montażowych prowadzonych na wysokości ok. 6m (zakres prac obejmuje montaż opraw) – zagrożenie podczas prac montażowych.

- e) Porażenia prądem podczas podłączania i prace pomiarowych prowadzonych pod napięciem 0,4kV - zakres pomiarów obejmuje sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- a) Kierownik budowy przeprowadzi instruktaż brygadzysty przed rozpoczęciem robót i odnotuje ten fakt w dzienniku budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (DZ.U. nr 180/2004 poz. 1860, Dz. U. Nr 116/2005 poz 972),
- b) Brygadzysta przeprowadzi instruktaż pracowników przed rozpoczęciem robót i odnotuje ten fakt w dzienniku budowy, a pracownicy obok wpisu instruktażu podpisują fakt jego przeprowadzenia.
- c) W przypadku zaistnienia zagrożenia brygadzysta w porozumieniu z kierownikiem robót wstrzymuje proces budowy. Kontynuacja robót może nastąpić dopiero po upewnieniu się, że zagrożenie jakie zaistniało zostało usunięte,
- d) Teren robót wygrodzić folia białą-czerwona.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwa

Przed przystąpieniem do prac elektroinstalacyjnych należy powiadomić o zamiarze wykonywania prac podmiot, w którego zakresie obsługi znajduje się przedmiotowa linia elektroenergetyczna, uzyskać warunki wykonywania prac. Prace elektroinstalacyjne należy wykonywać z zasadami określonymi w rozporządzeniach:

- a) Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. Nr 80/1999 poz. 912),
- b) Obwieszczenie Ministra Gospodarki Pracy i Polityki społecznej z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169/2003 poz. 1650),
- c) Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47/2003 poz. 401).

Wszystkie wykonywane prace należy realizować przy udziale nie mniej niż dwóch osób. Wszyscy pracownicy wykonujący czynności przy montażu lub obsłudze instalacji i urządzeń

elektroenergetycznych muszą posiadać ważne zaświadczenia kwalifikacji zawodowej „E” i „D” upoważniające do wykonywania pracy przy eksploatacji lub dozorze sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych o napięciu znamionowym wyższym od 1kV (Dz. U. Nr 89/2003 poz. 828).

Kierownik budowy zobowiązany jest ustalić z zarządem terenu i obiektów zasady wykonywania robót pod warunkiem czasowym i ewentualnego wyłączenia prądu oraz zabezpieczenia miejsca wykonywania prac dla osób trzecich.

W przypadku wykorzystania do pracy maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych lub drogowych, pracę należy wykonywać zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych przeznaczonych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118/2001 poz. 1263).

Niezależnie od powyższych wskazań kierownika budowy zobowiązany jest przy opracowaniu planu BIOZ uwzględnić wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47/2003 poz. 401) oraz Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach, instalacjach energetycznych (Dz. U. Nr 80/1999 poz. 912).

Kierownik budowy zobowiązany jest również zapewnić dozór zgodnie z warunkami Art. 208 i 212 kodeksu Pracy.

Całość prac związanych z realizacją robót, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Normami, Przepisami Budowy Urządzeń Elektrycznych oraz typowymi rozwiązaniami katalogowymi.


mgr inż. Patrycja Borowa

VIII. ZAŁĄCZNIKI

1. Protokół z narady koordynacyjnej



Starosta Wysokomazowiecki
ul. Ludowa 15A
18-200 Wysokie Mazowieckie

Wysokie Mazowieckie, 11 lutego 2021 r.

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR GN.6630.9.2021

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Wysokim Mazowieckiem

Przedmiot narady koordynacyjnej	sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami	elektroenergetyczna
Lokalizacja obiektu	Droga powiatowa nr 2096B w m. Wojtkowice-Dady, gm. Ciechanowiec (na dz. nr 185/3, 97/1, 185/2, 17/1, 108/1, 148/1, 200, 121/3, 185/5, 147/1, 144/1 - obręb nr 0033 Wojtkowice-Dady)	
Lista działek ewidencyjnych	Jednostka ew.	Obręb ew.
	Ciechanowiec	Wojtkowice-Dady 185/3
Wnioskodawca	Patrycja Borowa reprezentujący(a) podmiot EASY ENERGY Patrycja Borowa , NIP: 5811960707 ul. Świętokrzyska 25 lok. 221, 80-180 Gdańsk	
Inwestor	Gmina Ciechanowiec ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec	
Projektant	Patrycja Borowa numer uprawnień: POM/0270/PWBE/19	
Data wpływu wniosku	2 lutego 2021 r.	
Data zakończenia narady	11 lutego 2021 r.	
Przewodnicząca narady koordynacyjnej	Teresa Łapińska Przewodnicząca narady koordynacyjnej	

Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	Oznaczenie podmiotu: Burmistrz Ciechanowca Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
2	Oznaczenie podmiotu: Nadzór Wodny Ciechanowiec (RZGW Lublin) Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
3	Oznaczenie podmiotu: Nadzór Wodny Wysokie Mazowieckie (RZGW Lublin) Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
4	Oznaczenie podmiotu: Nadzór Wodny w Łapach (RZGW Białystok) Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
5	Oznaczenie podmiotu: Orange Polska S. A. Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
6	Oznaczenie podmiotu: PGE Dystrybucja S. A., Oddział Białystok, Rejon Energetyczny Bielsk Podlaski Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
7	Oznaczenie podmiotu: Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wysokim Mazowieckiem	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną

Strona 1 z 2

	Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	
8	Oznaczenie podmiotu: Przedsiębiorstwo Robót Komunalnych FARE	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	
9	Oznaczenie podmiotu: Wydział Budownictwa i Inwestycji Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	
10	Oznaczenie podmiotu: Zarząd Dróg Powiatowych	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Patrycja Borowa**.



Zeskanuj kod QR,
aby zlokalizować
wniosek na mapie

**Z up. Starosty
Teresa Łapińska
Przewodnicząca narady koordynacyjnej**

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 11 lutego 2021 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika ani pieczętki urzędowej.

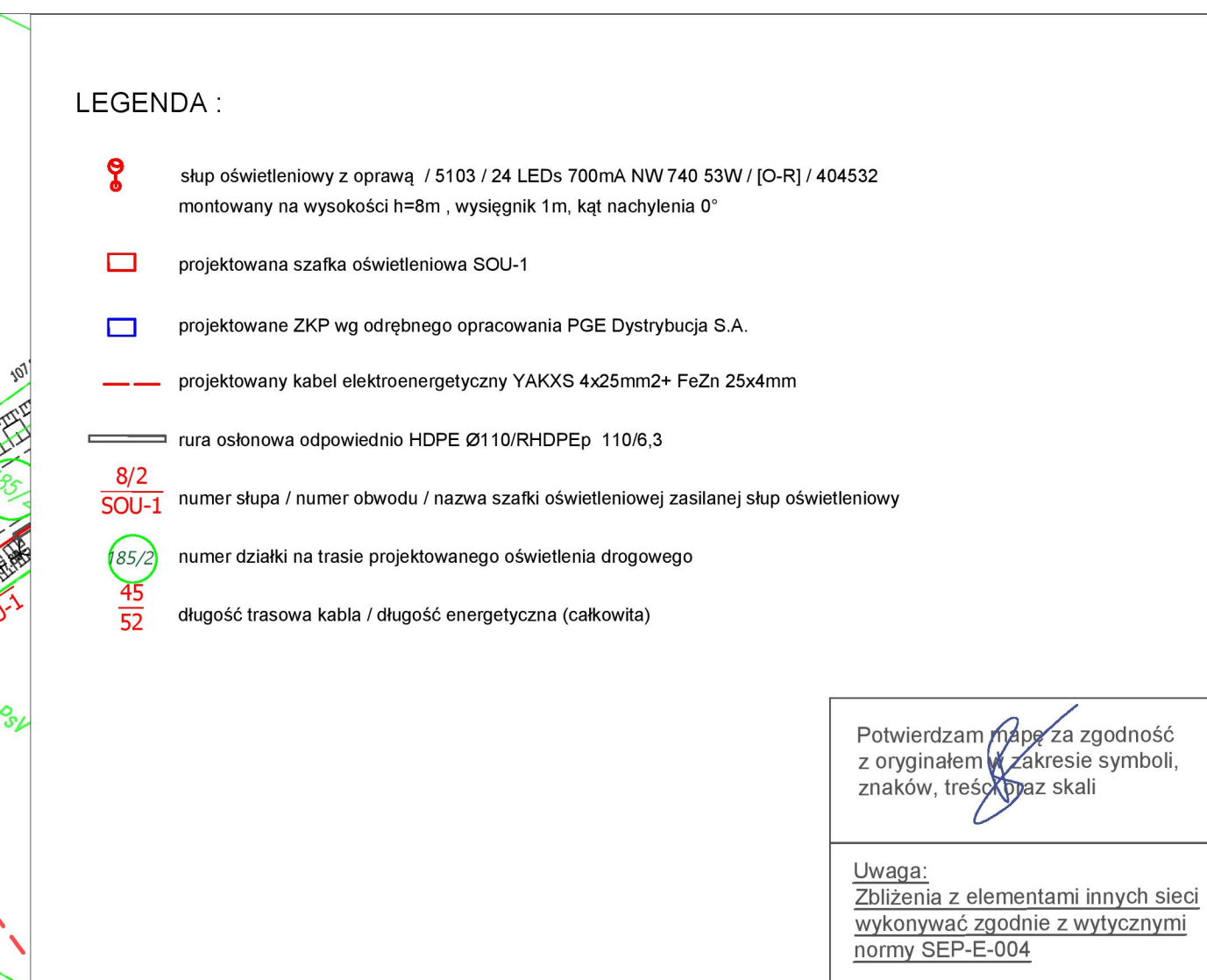
Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacjaprotokoluzud.epodgik.pl>.

Osadzam, że opłat techniczny zawierającego
 rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których
 powstał niniejszy dokument, uzyskał pozytywne
 wyniki weryfikacji.
 Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za
 złożenie fałszywego oświadczenia.
 W protokołach weryfikacji: **6N.6642.13**

Organ studiujący
 który otrzymał zgłoszenie: **STAROSTA
WYSOKOMAZOWIE**

Wykonano prac
 geodezyjnych: **M-GEO
Zbigniew Mlewicki**

Data sporządzenia
 dokumentu zawierającego
 wyniki pozytywnej weryfikacji: **12.01.2017**
 Inna nazwa oraz nr
 uprawnień zawodowych
 biurokrata: **mgr. inż. Zbigniew Mlewicki
N uprawnień 15449**







Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu podlegają ochronie prawa autorskiego i mogą być powielane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie na podstawie pisemnego zezwolenia w/w Biura z zastrzeżeniem wszelkich skutków prawnych.


 80-180 Gdańsk, ul. Światokrzyska 25 lok. 221
 tel.: +48 512 377 834

Gmina Ciechanowiec ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec	
Stadium opracowania:	PROJEKT BUDOWLANY
Data: styczeń 2021	Skala: 1:500
Nr zlec. RI.032.135.2020	NR ARK: 1.1
	Rys nr

Nazwa: Budowa oświetlenia drogowego na drodze powiatowej nr 2096B
w m. Wojtkowice-Dądy, gm. Ciechanowice
(na dz. nr 185/3, 97/1, 185/2, 17/1, 108/1, 148/1, 200, 121/3, 185/5, 147/1,
144/1 – obrob. nr 0033 Wojtkowice-Dądy)

Tytuł: Projekt zagospodarowania terenu

Funkcja:	Imię i Nazwisko:	nr uprawnień:	podpis
Projektant:	mgr inż. Patrycja Borowa	specj. inst., sieci elektroenerg. upr. nr POM/0270/PWOE/19	
Opracował:	mgr inż. Mateusz Borowy	specj. upr. nr	
Opracował:	inż. Marek Uzdowski	specj. upr. nr	
Sprawdził:	mgr inż. Piotr Martynelis	specj. inst., sieci elektroenerg. upr. nr POM/0190/PWOE/11	


Oświadczam, że oparto technicznie zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. <i>Jeżeli świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia "Przebiegi weryfikacji"</i>	6.N.6612.154.2020-1
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA WYSOKOMAZOWECKI
Wykonawca prac geodezyjnych:	M-GEO Zbigniew Milewski
Data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: <i>nr i nazwisko oraz nr uprawnienia geod. i kierownika prac</i>	12. 01. 2021 mgr. inż. Zbigniew Milewski nr uprawnień 15449



- Potwierdzam mapę za zgodność
z oryginałem w zakresie symboli
znaków, treści oraz skali

Uwaga:
Zbliżenia z elementami innych sił
wykonywać zgodnie z wytycznymi
normy SEP-E-004

Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu podlegają ochronie prawa autorskiego i mogą być powielane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie na podstawie pisemnego zezwolenia w/w Biura z zastrzeżeniem wszelkich skutków prawnych.







easyenergy
biuro projektowe





80-180 Gdańsk, ul. Światokrzyska 25 lok. 221
tel. +48 512 377 634

Gmina Ciechanowiec
ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec

Stadium opracowania:		PROJEKT BUDOWLANY	
Data: styczeń 2021	Skala: 1:500	1.2	<i>Rys nr</i>
Nr zlec: RI.032.135.2020	NR ARK: 2		

Nazwa: Budowa oświetlenia drogowego na drodze powiatowej nr 2096B w m. Wojtkowice-Dady, gm. Ciechanowiec (na dz. nr 185/3, 97/1, 185/2, 17/1, 108/1, 148/1, 200, 121/3, 185/5, 147/ 144/1 – obręb nr 0033 Wojtkowice-Dady)

Tytuł: Projekt zagospodarowania terenu			
Funkcja:	Imię i Nazwisko:	nr uprawnień:	podpis
Projektant:	mgr inż. Patrycja Borowa	specj. inst., sieci elektroenerg. upr. nr POM/0270/PWBE/19	
Opracował:	mgr inż. Mateusz Borowy	specj. upr. nr	
Opracował:	inż. Marek Uzdowski	specj. upr. nr	
Sprawdził:	mgr inż. Piotr Martynelis	specj. inst., sieci elektroenerg. upr. nr POM/0190/PWOE/11	

Funkcja:	Imię i Nazwisko:	nr uprawnień:	podpis
Projektant:	mgr inż. Patrycja Borowa	specj. inst., sieci elektroenerg. upr. nr POM/0270/PWBE/19	
Opracował:	mgr inż. Mateusz Borowy	specj. upr. nr	
Opracował:	inż. Marek Uzdowski	specj. upr. nr	
Sprawdził:	mgr inż. Piotr Martynelis	specj. inst., sieci elektroenerg. upr. nr POM/0190/PWOE/11	

2. Decyzja Powiatowego Zarządu Dróg w Wysokiem Mazowieckiem

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH

18-200 Wysokie Mazowieckie
ul. 1 Maja 8
tel. 86-275 74 81 do 85, fax 86-275 74 80
NIP 722-13-36-191

Wysokie Mazowieckie, dn. 20.01.2021 r.

ST.470.2.2021

Decyzja

Na podstawie art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 256) oraz art. 39 ust. 3 i 3a i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 2086 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.01.2021 r. firmy EASY ENERGY, ul. Świętokrzyska 25 lok. 22180-180 Gdańsk działającej w imieniu Gminy Ciechanowiec, ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec w sprawie uzgodnienia lokalizacji projektowanego oświetlenia drogowego w pasie drogi powiatowej Nr 2096B na dz. o nr geod. 97/1, 185/2, 17/1, 108/1, 148/1, 200, 121/3, 147/1, 144/1 w obrębie miejscowości Wojtkowice-Dady, gmina Ciechanowiec oraz wyrażenie zgody na dysponowanie w/w działkami na cele budowlane, działając z upoważnienia Zarządu Powiatu Wysokomazowieckiego - Zarząd Dróg Powiatowych w Wysokiem Mazowieckiem

u z g a d n i a

pozytywnie lokalizację projektowanego oświetlenia drogowego w pasie drogi powiatowej Nr 2096B na dz. o nr geod. 97/1, 185/2, 17/1, 108/1, 148/1, 200, 121/3, 147/1, 144/1 w obrębie miejscowości Wojtkowice-Dady, gmina Ciechanowiec oraz wyraża zgodę na dysponowanie w/w działkami na cele budowlane, na następujących warunkach:

- przy wykopach otwartych należy odtworzyć żwirowe pobocza z wykonaniem zagęszczenia 0,97,
- kabel elektroenergetyczny należy ułożyć na gł. -1,00m,
- przejścia poprzeczne pod drogą oraz pod zjazdami należy wykonać przeciskiem lub przewiertem sterowanym na gł. - 1,20 m w rurach osłonowych,
- w przypadku kolizji kabla elektroenergetycznego z elementami pasa drogowego podczas, przebudowy pasa drogowego, inwestor uzgadnianej sieci na własny koszt dokona jego przełożenia lub zabezpieczenia.

Przed rozpoczęciem prac związanych z umieszczeniem w/w urządzenia należy wystąpić do Zarządu Dróg Powiatowych w Wysokiem Mazowieckiem z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym, załączając:

1. plan sytuacyjny z pomiarami i zakreślonym obrysem zajętej powierzchni pasa drogowego,
2. wniosek zajęcie i umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym,
3. projekt zabezpieczenia robót w rejonie przewidywanego zajęcia pasa drogowego,

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży, za naszym pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymuje:

1. Gmina Ciechanowiec
ul. Mickiewicza 1
18-230 Ciechanowiec

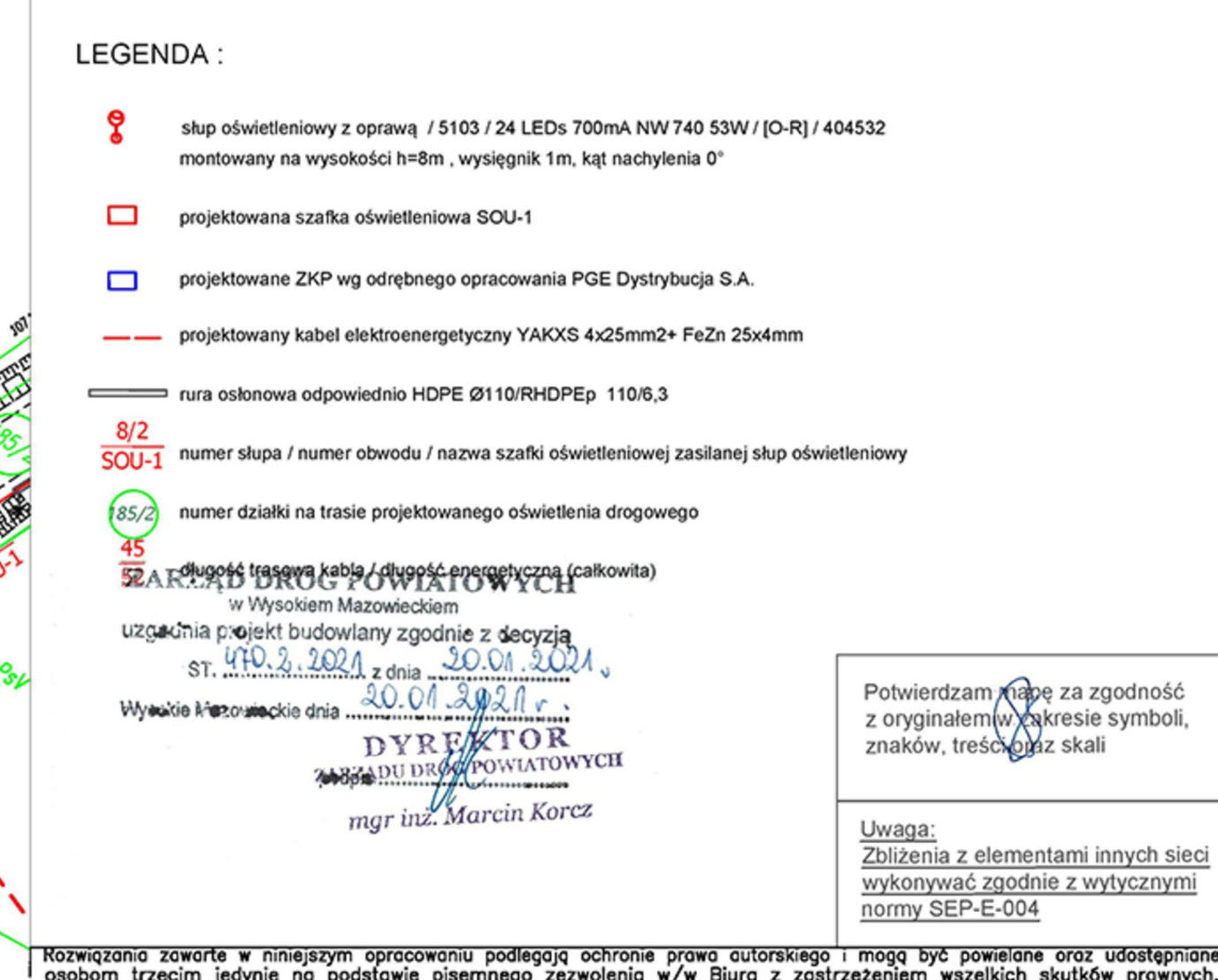
Do wiadomości:


1. a/a

Z up. ZARZĄDU POWIATU


mgr inż. Marcin Korcz
DYREKTOR
Zarządu Dróg Powiatowych

Odwołaniem, ze sprzętu technicznego zawierającego rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument, uzyskał pozytywne wyniki weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. (po protokołu weryfikacji)	6.N. 8642.13
Osoba studiów geodezyjnych, której otrzymał zgłoszenia	STAROSTA WYSOKOMAZOWIE
Wykonawca prac geodezyjnych:	M-GEO Zbigniew Mlewska
Dola sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywne weryfikacji: (imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika robót)	12.01.2017 mgr. inż. Zbigniew Mlewska Nr uprawnień 15449

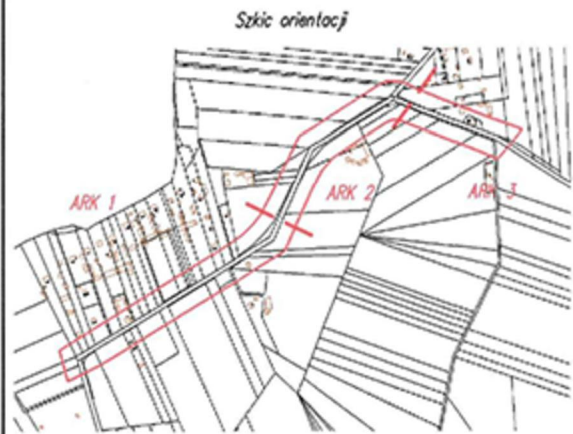


 easyenergy biuro projektowe	Gmina Ciechanowiec ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec									
80-180 Olsztyn, ul. Światokrzyska 25 lok. 221 tel.+48 512 377 634	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Stadium opracowania:</td> <td colspan="2">PROJEKT BUDOWLANY</td> </tr> <tr> <td>Data: styczeń 2021</td> <td style="width: 33%;">Skala: 1:500</td> <td style="width: 34%; text-align: center; vertical-align: middle;">1.1</td> </tr> <tr> <td>Nr zlec: RI.032.135.2020</td> <td>NR ARKUSZA: 1</td> <td style="text-align: right;">Rys nr</td> </tr> </table>	Stadium opracowania:	PROJEKT BUDOWLANY		Data: styczeń 2021	Skala: 1:500	1.1	Nr zlec: RI.032.135.2020	NR ARKUSZA: 1	Rys nr
Stadium opracowania:	PROJEKT BUDOWLANY									
Data: styczeń 2021	Skala: 1:500	1.1								
Nr zlec: RI.032.135.2020	NR ARKUSZA: 1	Rys nr								
<p>Nazwa: Budowa oświetlenia drogowego na drodze powiatowej nr 2096B w m. Wojtkowice-Dady, gm. Ciechanowiec (na dz. nr 185/3, 97/1, 185/2, 17/1, 108/1, 148/1, 200, 121/3, 185/5, 147/1, 144/1 – obręb nr 0033 Wojtkowice-Dady)</p>										
<p>Tytuł: Projekt zagospodarowania terenu</p>										
Funkcja:	Imię i Nazwisko:	nr uprawnień:								
Projektant:	mgr inż. Patrycja Borowa	specj. inst., sieci elektroenerg. upr. nr POM/0270/PWBE/19								
Opracował:	mgr inż. Mateusz Borowy	specj. upr. nr								
Opracował:	inż. Marek Uzdowski	specj. upr. nr								
Sprawdził:	mgr inż. Piotr Martynelis	specj. inst., sieci elektroenerg. upr. nr POM/0190/PWOE/11								

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		ARK 2
Oznaczenia kancelaryjne zgłoszonej pracy geodetycznej		Nr ew. zpt: GN.6642.1544.2020
O B I E K T		WOJTKOWICE-DADY
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	201302_5
Jednostka ewidencyjna	Nazwa	CIECHANOWIEC
Obszar ewidencyjny	Identyfikator	0033
Obszar ewidencyjny	Nazwa	WOJTKOWICE-DADY
Powiat	Wysokomazowiecki	
Województwo	podlaskie	
SKALA MAPY	1 : 500	
Nazwa układu współrzędnych	PL-ETRS2007-NH	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Data opracowania mapy	03.12.2020 r.	Ark. mapy zasadniczej: 8.182.07.14.1; 2.3; 2.4; 2.2; 15.1.1
M-GEO GEODETA UPRAWNIONY		
Zbigniew Milewski		
18-200 Wysokie Mazowieckie ul. Długa 75		
tel. 662 188 650, 662 177 10 10		
NIP: 722-102-14-001, REGON: 142449		
mgr inż. Zbigniew Milewski		
Zaświadczenie Nr 15449 Min. Pow. Bez. i Bud.		
NAZWA / Imię i nazwisko wykonawcy		
data i podpis osoby reprezentującej		
W. K. O. N. A. W. C. E.		
pieczęć		
Imię i nazwisko oraz stanowisko, który opracował / mapę		

W granicach opracowania znajduje się punkt osnowy I-III klasy - 2672-1024.
Słabejności gruntowych nie bada.

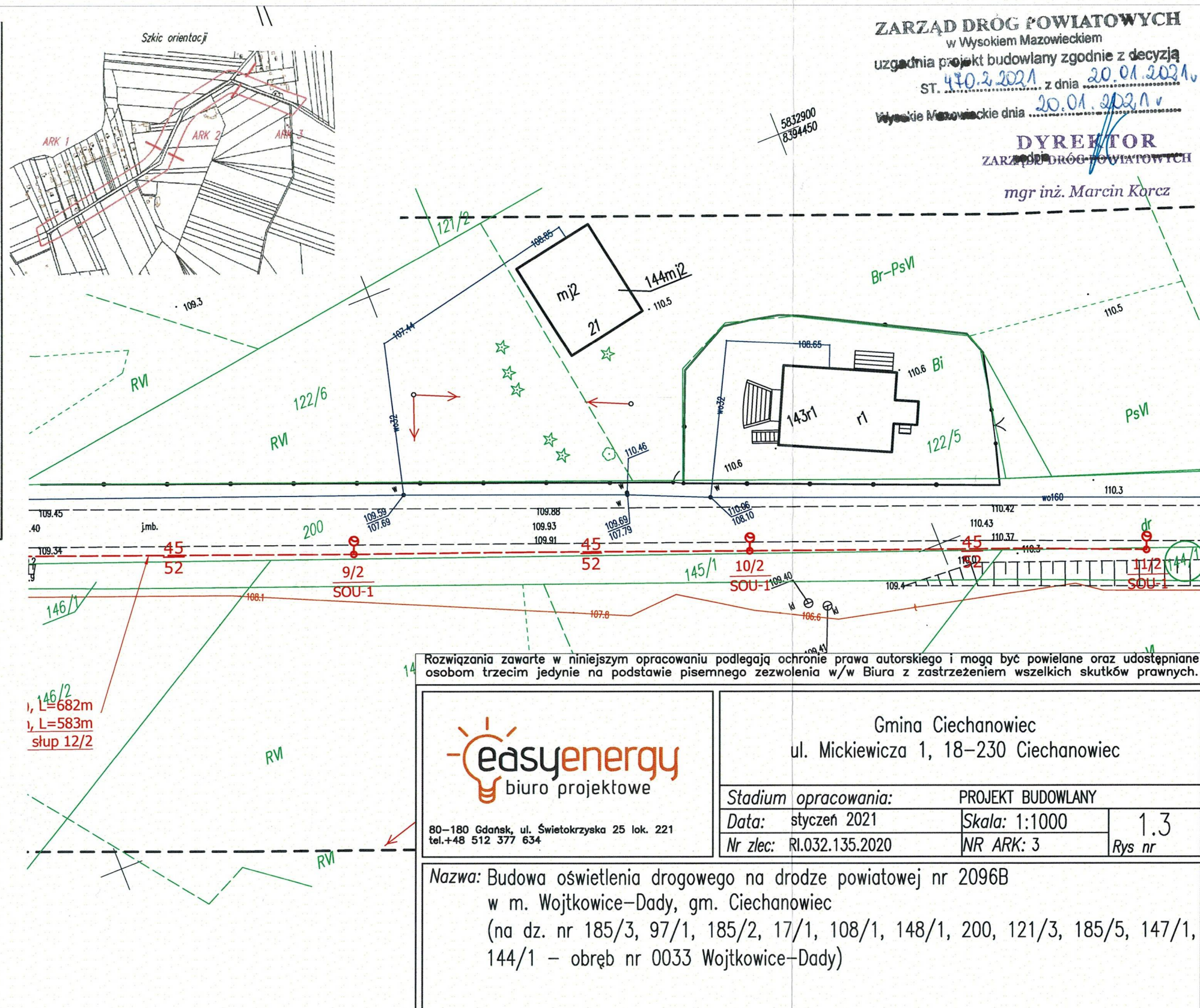
Oświadczam, że opierałem się na danych technicznych zawartych w projekcie, w wyniku których powstał niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
W protokole weryfikacji: GN.6642.1544.2020-1	
Organ służby geodetycznej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA WYSOKOMAZOWIECKI
Wykonawca prac geodetycznych:	M-GEO Zbigniew Milewski
Data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	12.01.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:	mgr inż. Zbigniew Milewski Nr uprawnień 15449



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		ARK 3
Oznaczenia kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej		Nr ew. zgl.: GN.6642.1544.2020
O B I E K T		WOJTKOWICE-DADY
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	201302_5
	nazwa	CIECHANOWIEC
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0033
	nazwa	WOJTKOWICE-DADY
Powiat		wysokomazowiecki
Województwo		podlaskie
SKALA MAPY		1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 (8)
	wysokościowych	PL-EVRS2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		---
Data opracowania mapy 03.12.2020 r.		Ark. mapy zasadniczej 8.182.07.14.4.1; 2.3; 2.4; 2.2; 15.1.1
M-GEO GEODETA UPRAWNIONY Zbigniew Milewski 18-200 Wysokie Mazowieckie, ul. Długa 78 tel. 0 602 188 666, 0 602 477 10 10 NIP 122-167-73-02, REGON 148353003		
pieczęć NAZWA / imię i nazwisko Wykonawcy data i podpis osoby reprezentującej W Y K O N A W C E		

W granicach opracowania znajduje się punkt osnowy I-III klasy - 2672-1024.
 Służebności gruntowych nie badano.

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Nr protokołu weryfikacji	GN.6642.1544.2020.1
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie.	STAROSTA WYSOKOMAZOWIECKI
Wykonawca prac geodezyjnych:	M-GEO Zbigniew Milewski
Data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji.	12. 01. 2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac.	mgr. inż. Zbigniew Milewski Nr uprawnień 15449



Potwierdzam mapę za zgodność z oryginałem w zakresie symboli, znaków, treści oraz skali

Uwaga:
 Zbliżenia z elementami innych sieci wykonywać zgodnie z wytycznymi normy SEP-E-004

Tytuł: Projekt zagospodarowania terenu

Funkcja:	Imię i Nazwisko:	nr uprawnień:	podpis
Projektant:	mgr inż. Patrycja Borowa	specj. inst., sieci elektroenerg. upr. nr POM/0270/PWBE/19	
Opracował:	mgr inż. Mateusz Borowy	specj. upr. nr	
Opracował:	inż. Marek Uzdowski	specj. upr. nr	
Sprawdził:	mgr inż. Piotr Martynelis	specj. inst., sieci elektroenerg. upr. nr POM/0190/PWOE/11	

3. Decyzja Burmistrza Ciechanowca

BURMISTRZ CIECHANOWCA
ul. Mickiewicza 1
18-230 Ciechanowiec

Ciechanowiec 05.02.2021 r.

RI.7230.1.3.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a, art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 470 z późn.zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.12.2021r. (data wpływu 15.01.2021r.) złożonego przez EASY ENERGY, ul. Świętokrzyska 25 lok. 221, 80-180 Gdańsk – Patrycja Borowa, działająca w imieniu Gminy Ciechanowiec na podstawie pełnomocnictwa z dnia 25.11.2021 r. w sprawie wydania decyzji zatwierdzającej lokalizację/budowę oświetlenia drogowego w miejscowości Wojtkowice Dady, Gmina Ciechanowiec.

postanawiam

uzgodnić projekt i zezwolić na lokalizację linii elektroenergetycznego kablowej doziemnej nN 0,4 kV typu YAKXS4x25mm², na całej długości w rurze osłonowej typu Arot, w pasie w przejściach pod zjazdami i w skrzyżowaniach dróg w rurze osłonowej HDPE Ø 110/RHDPEp 110/6,3 oraz lokalizację słupów oświetleniowych z oprawą w pasach drogowych dróg gminnych ozn. nr ewid. 185/3 i 185/5 w ograniczeniu miejscowości Wojtkowice Dady, zgodnie z przedłożonym projektem zagospodarowania terenu w skali 1:500 i wyrażam zgodę na wejście i czasowe dysponowanie w/w nieruchomością na czas wykonywania robót.

Przed rozpoczęciem robót w pasie drogowym strona powinna wystąpić do zarządcy drogi o wydanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego przynajmniej na 30 dni przed rozpoczęciem robót załączając:

1. wniosek o zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót, sposobu wykonania oraz umieszczenia urządzenia obcego w pasie drogowym z precyzyjnym określeniem danych do obliczenia należnej opłaty za zajęcie pasa drogowego i należnej opłaty rocznej za umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym,
2. plan sytuacyjny z pomiarami i określonym obrysem zajmowanej powierzchni pasa drogowego,
3. projekt organizacji ruchu w rejonie przewidywanego zajęcia pasa drogowego.

Zgodnie z art. 107 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. K.p.a. organ wydający decyzję odstępuje od uzasadnienia decyzji ponieważ decyzja w całości uwzględnia żądania strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży, za pośrednictwem Burmistrza Ciechanowca, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. EASY ENERGY
ul. Świętokrzyska 25 lok. 221
80-180 Gdańsk
2. a/a.



BURMISTRZ
Eugeniusz Święcki

4. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

BURMISTRZ CIECHANOWCA
ul. Mickiewicza 1
18-230 Ciechanowiec

RI.6727.317.2020

W Y P I S I W Y R Y S

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Ciechanowiec dotyczącej terenów wsi: Tworkowice, Stare Wojtkowice, Wojtkowice Dady i Wojtkowice Glinna, zatwierdzonego Uchwałą Nr 201/XXXVI/06 Rady Miejskiej w Ciechanowcu z dnia 30 czerwca 2006 r, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Ciechanowiec dotyczącej terenów wsi: Tworkowice, Stare Wojtkowice, Wojtkowice Dady i Wojtkowice Glinna,

dotyczący działek oznaczonych nr 17/1, 97/1, 107/1, 108/1, 112/6, 121/3, 144/1, 145/1, 146/1, 147/1, 148/1, 185/2, 185/3, 185/5, 196, 200, 204 położonych w obrębie Wojtkowice-Dady, gmina Ciechanowiec.

Wnioskodawca:

Patrycja Borowa

ul. Świętokrzyska 25 lok. 221

80-180 Gdańsk

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a oraz art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1514 z późn. zm.), w związku z częścią I pkt 51 załącznika do ww. ustawy, pobrano opłatę skarbową w wysokości 90 zł.

BURMISTRZ

Eugeniusz Święcki

Ciechanowiec, 26 listopada 2020 r.

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA WSI:
TWORKOWICE, STARE WOJTKOWICE, WOJTKOWICE DADY, WWOJTKOWICE GLINNA

UCHWAŁA NR 201/XXXVI/06
RADY MIEJSKIEJ W CIECHANOWCU

z dnia 30 czerwca 2006 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Ciechanowiec dotyczącej terenów wsi: Tworkowice, Stare Wojtkowice, Wojtkowice Dady i Wojtkowice Glinna

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 153, poz. 1271, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141 poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319), w wykonaniu uchwały Nr 20/III/02 Rady Miejskiej w Ciechanowcu z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmienionej uchwałą Nr 150/XXII/05 Rady Miejskiej w Ciechanowcu z dnia 31 stycznia 2005 roku, Rada Miejska po stwierdzeniu zgodności ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ciechanowiec" uchwalonym uchwałą Nr 237/XXX/01 Rady Miejskiej w Ciechanowcu z dnia 11 grudnia 2002 r. uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Ciechanowiec - dotyczący terenów wsi: **Tworkowice, Stare Wojtkowice, Wojtkowice Dady i Wojtkowice Glinna** zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje teren położony w południowej części gminy w granicach administracyjnych ww wsi z wyłączeniem terenów zabudowy kolonijnej położonej poza zasięgiem opracowania planu w skali 1:2000.
3. Granice obszaru obowiązywania planu określa rysunek planu miejscowego zatytułowany: "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanowiec - wsie: Tworkowice, Stare Wojtkowice, Wojtkowice Dady i Wojtkowice Glinna", sporządzony na mapie w skali 1:5.000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Do planu dołącza się "Prognozę oddziaływania na środowisko" nie wymagającą publikacji.

§ 2. Integralną częścią planu są następujące załączniki do niniejszej Uchwały:

- 1) Nr 1 - rysunek nr 1 „Rysunek planu” w skali 1 : 5000, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granice opracowania w skali 1: 2000;
 - b) tereny objęte zakazem zabudowy;
 - c) przeznaczenie terenu;

URZĄD MIEJSKI
w Ciechanowcu
ul. Mickiewicza 1, 19-230 Ciechanowiec
tel. 086 277 11 45, fax 086 277 10 66
NIP 722-10-34-454

Za zgodność z oryginałem
Ciechanowiec 26.11.2006

od str. 1 do str. 30

BURMISTRZ

Eugeniusz Święcki

2

1

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA WSI:
TWORKOWICE, STARE WOJTKOWICE, WOJTKOWICE DADY, WWOJTKOWICE GLINNA

- d) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - e) obiekty i granice terenów podlegające ochronie;
 - f) tereny rolne wskazane jako postulowane do zalesienia;
 - g) zalecane lokalizacje infrastruktury technicznej;
 - h) klasyfikacja ulic publicznych;
- 2) Nr 2 - **rysunek nr 2 „Rysunek planu”** w skali 1 : 2000, obejmujący część terenów wsi **Tworkowice** o łącznej powierzchni 140,0 ha, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
- a) granice terenu objętego planem;
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania ściśle określone;
 - c) linie rozgraniczające tereny o różnym różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone orientacyjnie;
 - d) przeznaczenie terenu określone symbolami przeznaczenia terenu;
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - f) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - g) obiekty i granice terenów podlegających ochronie,
 - h) zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz jej modernizacji i rozbudowy,
 - i) klasyfikacja funkcjonalna ulic publicznych,
 - j) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej jej modernizacji i rozbudowy systemów w tym zalecane lokalizacje projektowanej infrastruktury, w tym stacji transformatorowych, określone symbolami liniowymi i punktowymi, do uściślenia w projektach budowlanych sieci infrastruktury technicznej;
 - k) pozostałe oznaczenia graficzne pełnią funkcję postulatywną lub informacyjną;
- 3) Nr 3 - **rysunek nr 3 „Rysunek planu”** w skali 1 : 2000, obejmujący część terenów wsi **Stare Wojtkowice** o łącznej powierzchni 69,0 ha, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
- a) granice terenu objętego planem;
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania ściśle określone;
 - c) linie rozgraniczające tereny o różnym różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania określone orientacyjnie;
 - d) przeznaczenie terenu określone symbolami przeznaczenia terenu;
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - f) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - g) obiekty i granice terenów podlegających ochronie,
 - h) ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału;

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA WSI:
TWORKOWICE, STARE WOJTKOWICE, WOJTKOWICE DADY, WOWOJKOWICE GLINNA

- i) zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz jej modernizacji i rozbudowy,
 - j) klasyfikacja funkcjonalna ulic publicznych,
 - k) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej jej modernizacji i rozbudowy systemów w tym zalecane lokalizacje projektowanej infrastruktury, w tym stacji transformatorowych, określone symbolami liniowymi i punktowymi, do uściślenia w projektach budowlanych sieci infrastruktury technicznej;
 - l) pozostałe oznaczenia graficzne pełnią funkcję postulatyczną lub informatyczną;
- 4) Nr 4 - **rysunek nr 4 „Rysunek planu”** w skali 1 : 2000 obejmujący część terenów wsi **Wojtkowice Dady**, o łącznej powierzchni 66,0 ha, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
- a) granice terenu objętego planem;
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania ściśle określone;
 - c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania określone orientacyjnie;
 - d) przeznaczenie terenu określone symbolami przeznaczenia terenu;
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - f) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - g) obiekty i granice terenów podlegających ochronie,
 - h) zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz jej modernizacji i rozbudowy,
 - i) klasyfikacja funkcjonalna ulic publicznych,
 - j) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej jej modernizacji i rozbudowy systemów w tym zalecane lokalizacje projektowanej infrastruktury, w tym stacji transformatorowych, określone symbolami liniowymi i punktowymi, do uściślenia w projektach budowlanych sieci infrastruktury technicznej;
 - k) ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału;
 - l) pozostałe oznaczenia graficzne pełnią funkcję postulatyczną lub informatyczną;
- 5) Nr 5 - **rysunek nr 5 „Rysunek planu”** w skali 1 : 2000 obejmujący część terenów wsi **Wojtkowice Glinna**, o łącznej powierzchni 153,7 ha, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
- a) granice terenu objętego planem;
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania ściśle określone;
 - c) przeznaczenie terenu określone symbolami przeznaczenia terenu;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - e) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - f) obiekty i granice istniejących i projektowanych terenów podlegających ochronie,
 - g) zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz jej modernizacji i rozbudowy,

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA WSIE:
TWORKOWICE, STARE WOJKOWICE, WOJKOWICE DADY, WWOJKOWICE GLINNA

- h) klasyfikacja funkcjonalna ulic publicznych,
 - i) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej jej modernizacji i rozbudowy systemów w tym zalecane lokalizacje projektowanej infrastruktury, w tym stacji transformatorowych, określone symbolami liniowymi i punktowymi, do uściślenia w projektach budowlanych sieci infrastruktury technicznej;
 - j) ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału;
 - k) pozostałe oznaczenia graficzne pełnią funkcję postulatyczną lub informatyczną;
- 6) Nr 6 – określenie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu ,
- 7) Nr 7 – określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 3. 1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. **Celem planu jest** ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

§ 5. 1. W planie stosuje się definicje pojęć określone między innymi w:

- 1) **ustawie** z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **ustawie** z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 3) **ustawie** z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA WSIE:
TWORKOWICE, STARE WOJTKOWICE, WOJTKOWICE DADY, WWOJTKOWICE GLINNA

- 4) **ustawie** z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- 5) **ustawie** z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 6) **ustawie** z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- 7) **rozporządzeniu** Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 8) **rozporządzeniu** Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 9) **rozporządzeniu** Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **teren** - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego;
- 2) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi - główny sposób zagospodarowania terenu obejmujący nie mniej niż 70% jego powierzchni;
- 3) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, uzupełniające je i wzbogacające;
- 4) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana budynku lub jego najdalej wysunięte elementy w kierunku ulicy lub sąsiedniego terenu oddzielonego linią rozgraniczającą, z wyłączeniem elementów wystających budynku takich jak: balkon, okap, gzyms, pilaster, murek oporowy, podjazd;
- 6) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać zabudowy, oraz wzdłuż której należy usytuować jedną ze ścian elewacji budynku;
- 7) **symbolu przeznaczenia terenu** - należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie podstawowe lub uzupełniające;
- 8) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię budynków po obrysie zewnętrznym wyrażoną w metrach lub w % jako stosunek powierzchni zabudowy zlokalizowanej na działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki;
- 9) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną odległość w rzucie prostokątnym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a gruntem rodzimym;
- 10) **kalenicy dachu** - należy przez to rozumieć najwyższą, najdłuższą poziomą krawędź załamania połaci dachu;
- 11) **usługach** - należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności,

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA WSIE:
TWORCOWICE, STARE WOJTKOWICE, WOJTKOWICE DADY, WWOJTKOWICE GLINNA

- 12) **zabudowie** - należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków wraz z dojazdami, parkingami i innymi urządzeniami związanymi z ich obsługą,
- 13) **obiektie infrastruktury technicznej** - należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany w rozumieniu ustawy - Prawo budowlane, który służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, energii elektrycznej, gazu, oraz realizowaniu innych rodzajowo zbliżonych usług na rzecz mieszkańców;
- 14) **urządzeniu pomocniczym** - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie;
- 15) **„uciażliwości”** - należy przez to rozumieć każdą działalność o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców, stan środowiska przyrodniczego.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 6.1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny przeznaczone na cele rozwoju funkcji mieszkaniowej, usługowej, rekreacyjnej i komunikacji. Tereny objęte ustaleniami planu zostały oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami przeznaczenia terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej o funkcjach oznaczonych:
 - a) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) **ML** tereny zabudowy letniskowej;
- 2) tereny zabudowy zagrodowej o funkcji oznaczonej:
 - a) **RM** - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych;
- 3) tereny zabudowy usługowej o funkcjach oznaczonych:
 - a) **U** - tereny zabudowy usługowej;
 - b) **US** – tereny zabudowy usługowej - usługi z zakresu sportu rekreacji wypoczynku;
 - c) **U* MN** – tereny zabudowy usługowej –z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej;
- 4) tereny zieleni o funkcji oznaczonej:
 - a) **ZP** - tereny zieleni urządzonej – zieleń parkowa;
- 5) tereny użytkowane rolniczo o funkcjach oznaczonych:
 - a) **R** - tereny rolnicze;
 - b) **ZL** - tereny lasów i postulowanych zalesień;
 - c) **WS** - tereny wód powierzchniowych;
- 6) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) **KL** – tereny dróg publicznych droga lokalna;
 - b) **KD** – tereny dróg publicznych drogi dojazdowe i drogi rolnicze;

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA WSI:
TWORKOWICE, STARE WOJKOWICE, WOJKOWICE DĄDY, WÓWÓJKOWICE GLINNA

- c) **KX** – tereny ciągów pieszo-jezdných;
- 7) tereny infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolem:
- a) **EE** – tereny urządzeń elektroenergetyki.
2. Określone funkcje terenów wskazują podstawowy, ustalony w planie sposób użytkowania. Plan dopuszcza wprowadzenie funkcji uzupełniających do funkcji podstawowych pod warunkiem nie powodowania zmiany charakteru zagospodarowania, warunków ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego; zasady dotyczące przeznaczenia dopuszczalnego zostały określone w rozdziale III - ustaleniach szczegółowych.

§ 7. Ustala się zasadę zagospodarowania obszaru objętego planem w sposób uwzględniający położenie części terenu w Obszarze Natura 2000 – Dolina Dolnego Bugu PLB 140001, Obszarze Chronionego Krajobrazu Równiny Doliny Bugu i Nurca, strefach ochrony konserwatorskiej oraz inne uwarunkowania środowiska, a także ograniczenia w inwestowaniu i zagospodarowaniu terenów związane z obowiązującymi przepisami szczegółowymi lub wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 1) ustala się obowiązek podporządkowania rozbudowy istniejących układów przestrzennych wsi zasadzie zachowania ładu przestrzennego i uwarunkowaniom wynikającym z zasad ochrony naturalnego krajobrazu przyrodniczo-kulturowego;
- 2) ustala się zasadę nierozpraszania zabudowy, poprawy funkcjonowania istniejącej zabudowy poprzez jej porządkowanie i modernizację, a także przekształcania istniejącej zabudowy zagrodowej na funkcję turystyczną;
- 3) ustala się zasadę realizacji nowej zabudowy na terenach plombowych oraz wyznaczonych w studium terenach zwartej zabudowy wsi, istniejąca zabudowa zagrodowa kolonijna w gospodarstwach rolnych została wskazana jako zadaptowana;
- 4) ustala się obowiązek zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy dla nowych obiektów budowlanych i nowych części obiektów rozbudowywanych w celu uzyskania jednolitego charakteru kształtowanej przestrzeni oraz właściwych walorów przestrzennych;
- 5) ustala się granice strefy funkcjonalnej wydzielając w terenach zabudowy zagrodowej strefy lokalizacji zabudowy mieszkaniowej;
- 6) ustala się zakaz sytuowania wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu;
- 7) ustala się zakaz wprowadzania zabudowy terenów objętych planem przed uprzednim, lub co najmniej równoczesnym wykonaniem infrastruktury transportowej, w zakresie zapewniającym dojazd i dojeżdżenie, oraz infrastruktury technicznej.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Obszary objęte prawną ochroną przyrody na podstawie przepisów o ochronie przyrody:

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA WSIE:
TWORKOWICE, STARE WOJTKOWICE, WOJTKOWICE DADY, WOWOTKOWICE GLINNA

- 1) na części terenu objętym planem występują obszary objęte prawną ochroną przyrody na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
 - a) Obszar Natura 2000 – Dolina Dolnego Bugu PLB 140001, w którym obowiązywać będą zasady gospodarowania określone w planie ochrony obszaru sporządzonym na podstawie przepisów odrębnych,
 - b) Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Bugu i Nurca, w którym obowiązują zasady gospodarowania określone w Rozporządzeniu Nr 12/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Bugu i Nurca (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 54 z dnia 8. 03. 2005).
- 2) na części terenu plan wskazuje obszary postulowane do objęcia prawną ochroną przyrody na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
 - a) park krajobrazowy w dolinie Bugu, którego nazwa, położenie, sprawującego nadzór, ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy właściwe dla parku krajobrazowego określi stosowny organ. Do czasu objęcia ochroną prawną obowiązują zasady gospodarowania właściwe dla obszaru chronionego krajobrazu;
 - b) zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Wojtkowice Glinna” obejmujący część nadbużańskiej skarpy odznaczającej się unikalnym wartościami krajobrazowymi.
2. Plan ustala następujące zasady w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustala się, ochronę walorów krajobrazowo-przyrodniczych terenu, zasobów wód podziemnych oraz konieczność uwzględnienia i zachowania powiązań przyrodniczych poprzez:
 - a) zachowanie rzeźby terenu:
 - zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwn osuwiskowym oraz budową, odbudową i utrzymaniem urządzeń wodnych,
 - ograniczanie przekształceń rzeźby terenu, w szczególności w strefach brzegowych rzek, do niezbędnego minimum wynikającego z prac budowlanych związanych z posadowieniem budynków oraz budową dróg i infrastruktury technicznej,
 - b) ochronę terenów zieleni:
 - zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania w dolinach rzecznych jako ciągów naturalnej zieleni łąkowej i leśnej,
 - obowiązek ochrony zieleni wysokiej poprzez zakaz wycinki zadrzewień nadrzecznych, śródpolnych i przydrożnych z wyłączeniem wycinki sanitarnej oraz wykorzystanie istniejących, zadrzewień do kształtowania wartości krajobrazowych,
 - c) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych:
 - zakaz odprowadzania do wód Bugu, Nurca, Mścichówki i Pełchówki nieczyszczonych ścieków socjalno-bytowych, gospodarczych i poprodukcyjnych,
 - zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych oraz ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej,

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA WSIE:
TWORKOWICE, STARE WOJTKOWICE, WOJTKOWICE DĄDY, WÓWOTKOWICE GLINNA

- ustala się zakaz zmiany stosunków gruntowo-wodnych, w tym budowy zbiorników wodnych bez zgody organów właściwych w zakresie gospodarki wodnej;
 - zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu w celu umożliwienia publicznego dostępu do rzek;
- 2) plan zakazuje realizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, inwestycji drogowych i melioracji wodnych, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane;
- 3) ustala się zakaz prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub działek, do których inwestor posiada tytuł prawny z wyłączeniem działalności rolniczej lokalizowanej w strefie gospodarczej siedlisk rolniczych na terenach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 4) plan wskazuje tereny dolin rzecznych oraz obszary zagrożone powodzią oznaczone graficznie na rysunku planu, na których obowiązuje zakaz budowy stałych obiektów kubaturowych;
- 5) ustala się obowiązek segregacji odpadów komunalnych i ich zagospodarowanie zgodnie z zasadami gospodarki odpadami komunalnymi w gminie;
- 6) ustala się obowiązek ochrony powietrza atmosferycznego - zaopatrzenie nowych obiektów w energię ciepłą z kotłowni własnych przy wykorzystaniu paliwa proekologicznego oraz sukcesywną wymianę istniejących źródeł ciepła – kotłownie i piece fizyczne opalane paliwem stałym na zasilane paliwami proekologicznymi;
- 7) na terenach zmeliorowanych plan ustala obowiązek dokonania, przed realizacją zabudowy, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich w uzgodnieniu z użytkownikiem tych urządzeń;

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Plan ustala ochronę konserwatorską następujących obiektów zabudowy historycznej we wsi **Tworkowice**:

1) wykaz obiektów zabudowy historycznej:

- a) kapliczka – murowana 2 połowa XIX wieku;
- b) Młyn wodny, murowany, lata 20-30-te XX wieku;
- c) zagroda nr 6:
 - dom, drewniany, lata 20-te XX wieku,
 - chlew, drewniany, lata 20-te XX wieku,
 - stodoła drewniana, lata 20-te XX wieku,
 - spichlerz, drewniany, lata 20-te XX wieku.;
- d) dom nr 21, drewniany, lata 80-te XIX wieku;
- e) dom nr 23, drewniany, lata 80-te XIX wieku;
- f) dom nr 66, drewniany, początek XX wieku.

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA WSI:
TWORKOWICE, STARE WOJKOWICE, WOJKOWICE DADY, WOWOJKOWICE GLINNA

- 2) przedmiotem ochrony jest historyczny wygląd obiektów – ukształtowanie bryły, opracowanie elewacji (forma i układ otworów, detal architektoniczny) oraz inne elementy decydujące o zachowaniu ich zabytkowego charakteru (między innymi: wykończenie ścian zewnętrznych, pokrycie dachu) opieka polega na:
- a) prowadzeniu prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach,
 - b) zabezpieczeniu i utrzymaniu zabytków oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie.
2. Plan ustala ochronę zabytków archeologicznych - stanowisko archeologiczne: osada z epoki brązu i osada z okresu późnego średniowiecza - nr 10 na obszarze AZAP 48-80 w formie strefy ochrony konserwatorskiej określonej na rysunku planu specjalnym symbolem graficznym i oznaczonej „OW” – strefa obserwacji archeologicznej („stanowisko archeologiczne”). Przedmiotem ochrony archeologicznej w strefie ochrony konserwatorskiej są znajdujące się w niej obiekty archeologiczne.

§ 11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

1. Obiekty i przestrzenie, które na obszarze objętym planem stanowią przestrzeń publiczną:
- 1) tereny komunikacji kołowej – drogi publiczne;
 - 2) tereny komunikacji pieszej i rowerowej;
 - 3) tereny usług publicznych i wydzielone przestrzenie z usług przeznaczone do użytku publicznego.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się :
- 1) ustala się nakaz stosowania ustaleń w zakresie ochrony określonych w § 7, 8, 9 i 10 mających wpływ na kształtowanie przestrzeni publicznej;
 - 2) obowiązek uwzględnienia zgodnie z planowaną funkcją terenu: zieleni urządzonej i małej architektury, służącej rekreacji i wypoczynkowi, parkingów;
 - 3) przy modernizacji układu drogowego należy wprowadzić urządzenia umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych (obniżenia krawężników przy przejściach pieszych, wydzielone miejsca postojowe i inne).

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

- 1) na obszarze objętym planem ustalono granice obszarów podlegających ochronie wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych wynikających:
- 2) z przepisów o ochronie przyrody - Obszaru Natura 2000 – Dolina Dolnego Bugu PLB 140001;
- 3) z przepisów o ochronie przyrody - Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Bugu i Nurca;
- 4) z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 5) plan określa tereny zalewowe, w których obowiązuje zakaz realizacji zabudowy niezwiązanej z gospodarką wodną na obszarach zalewowych Bugu, Nurca i Pełchówki narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz tereny osuwiskowe zgodnie ze studium dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA WSI:
TWORKOWICE, STARE WOJTKOWICE, WOJTKOWICE DADY, WOWOTKOWICE GLINNA

§ 13. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

- 1) na terenach przeznaczonych pod zabudowę zagrodową dopuszcza się podziały wtórne w celu powiększenia lub wydzielenia niezależnej działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymogów: minimalna powierzchnia działki 3000 m², minimalna szerokość frontu działki 30 mb;
- 2) wydzielenie nowej działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej jest możliwe na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu oraz na rysunku planu;
- 3) działki budowlane powstałe na skutek podziału lub scalenia działek istniejących muszą mieć bezpośredni dostęp do drogi publicznej zgodnie z ustaleniami niniejszego planu oraz z przepisami szczegółowymi.
- 4) nie ustala się zasad i warunków scalenia nieruchomości.

§ 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy;

- 1) ustala się zakaz budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej rzek i rowów;
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej oraz sadzenia drzew w odległości 7,0 m od trasy istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych 15 kV (licząc od osi).
- 3) zakaz budowy nowych stałych obiektów kubaturowych na terenach dolin rzecznych oznaczonych graficznie na rysunku planu.

§ 15. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

Określone zostały w rozdziale III niniejszej uchwały.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;

1. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej - obsługę komunikacyjną terenów projektowanego i istniejącego zainwestowania tj. na terenach objętych planem wsi: Tworkowice, Stare Wojtkowice, Wojtkowice Dady, Wojtkowice Glinna poprzez ciągi dróg powiatowych oznaczonych na planie symbolami przeznaczenia: 01KL, 02KL, 03KL oraz przez układ uliczek dojazdowych KD i ciągi pieszo-jezdne KX.

Ustala się parametry, linie rozgraniczające oraz linie zabudowy od istniejących dróg powiatowych o funkcji dróg lokalnych i istniejących i projektowanych dróg dojazdowych:

- 1) **01 KL, 02 KL, 03 KL** droga powiatowa o funkcji lokalnej adaptacja obecnego przebiegu drogi nr 774, nr 775, nr 776 szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - na terenie zabudowy minimum 12,0 m (lub więcej wg projektu planu), poza terenem zabudowy - min 15 m.;
- a) szerokość jezdni 6,0m (2 pasy ruchu po 3,0 m) z ewentualnymi poszerzeniami na wlotach, skrzyżowaniach i w wypadku włączeń bocznych wg rozwiązań realizacyjnych przebudowy, dopuszcza się adaptacje istniejących odcinków jezdni

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA WSI:
TWORKOWICE, STARE WOJKOWICE, WOJKOWICE DADY, WOWOTKOWICE GLINNA

- węższych i szerszych niż 6,0 m pod warunkiem możliwości wykonania prawidłowej organizacji ruchu;
- b) chodniki – na terenach zainwestowanych chodniki wydzielone zielenią o szerokości minimum 1,5 m lub chodniki przykrawężnikowe szerokości minimum 2,0 m w miejscach niebezpiecznych z oddzieleniem od jezdni barierami lub łańcuchami, adaptuje się istniejące chodniki i projektuje się chodnik po stronie zabudowy wsi o szerokościach minimum 1,5m (wydzielone od jezdni pasem zieleni), warunkowo chodniki przykrawężnikowe wygradzone barierami - zalecana szerokość 2,5 m, projektuje się jednostronnie ścieżkę rowerową dwukierunkową o szerokości 2,0 m;
 - c) ścieżki rowerowe – system szlaków rowerowych i pieszo-rowerowych określony został na rysunkach planu.. Zaleca się realizację (w miejscach istniejących możliwości terenowych na terenach zabudowanych) po jednej stronie ulicy ścieżki rowerowej dwukierunkowej szerokość 2,0 m – wymagane wydzielenie od chodnika rodzajem nawierzchni i oznakowaniem, dopuszcza się szczególnie poza terenem zabudowy ścieżki rowerowe w postaci ciągów lub poboczy o nawierzchni żwirowej oznaczonych znakami pionowymi „ruch rowerowy”, zaleca się (o ile jest to możliwe terenowo) aby ścieżki rowerowe były oddzielone od jezdni pasem zieleni;
 - d) linia zabudowy – projektuje się linie zabudowy dla nowych budynków zgodnie z rysunkiem planu, w miejscach gdzie na rysunku nie zostały określone w odległości min. 10,0 m od krawędzi linii rozgraniczającej poza terenem zwartej zabudowy, a na terenie zabudowy zwartej na terenie wsi - minimum 6 m od linii rozgraniczającej;
 - e) włączenia ulic bocznych – wg rysunku planu i stanu istniejącego z zapewnieniem normatywnych skosów na skrzyżowaniach 10 x 10 m, minimum 5 x 5m;
 - f) dopuszcza się bezpośrednią obsługę działek przyległych pod warunkiem zapewnienia warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszych, dopuszcza się adaptację istniejących zjazdów. Zaleca się łączenie zjazdów na działki.
- 2) wieś **Tworkowice: 2.01KD, 2.02KD, 2.03KD, 2.04KD, 2.05KD** drogi o funkcji dojazdowej. Adaptuje się obecną szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – docelowo zaleca się teren zabudowy minimum 10,0 m (lub więcej wg projektu planu), poza terenem zabudowy - min 15 m.;
- a) szerokość jezdni 6,0 m (minimum 5,5 m) 2 pasy ruchu po 3,0 m (minimum 2,75 m) z ewentualnymi poszerzeniami na wlotach, skrzyżowaniach i w wypadku włączeń bocznych wg rozwiązań realizacyjnych przebudowy, dopuszcza się adaptację istniejących odcinków jezdni węższych i szerszych niż 5,5 m pod warunkiem możliwości wykonania prawidłowej organizacji ruchu;
 - b) chodniki – na terenach zainwestowanych chodniki przykrawężnikowe szerokości minimum 2,0 m w miejscach niebezpiecznych z oddzieleniem od jezdni barierami lub łańcuchami, lub wydzielone od jezdni pasem zieleni;
 - c) ścieżki rowerowe – system szlaków rowerowych i pieszo-rowerowych określony został na rysunkach planu.. Zaleca się realizację (w miejscach istniejących możliwości terenowych na terenach zabudowanych) po jednej stronie ulicy ścieżki rowerowej dwukierunkowej szerokość 2,0 m – wymagane wydzielenie od chodnika rodzajem nawierzchni i oznakowaniem, dopuszcza się szczególnie poza terenem zabudowy ścieżki rowerowe w postaci ciągów lub poboczy o nawierzchni żwirowej

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA WSI:
TWORKOWICE, STARE WOJTKOWICE, WOJTKOWICE DADY, WWOJTKOWICE GLINNA

- oznaczonych znakami pionowymi „ruch rowerowy”, zaleca się (o ile jest to możliwe terenowo) aby ścieżki rowerowe były oddzielone od jezdni pasem zieleni;
- d) linia zabudowy – projektuje się linie zabudowy dla nowych budynków zgodnie z rysunkiem planu, w miejscach gdzie na rysunku nie zostały określone w odległości min. 6,0 m od krawędzi linii rozgraniczającej;
- e) włączenia ulic bocznych – wg rysunku planu i stanu istniejącego bez ograniczeń pod warunkiem zapewnienia bezpieczeństwa ruchu pieszych i bezpieczeństwa ruchu drogowego z zapewnieniem normatywnych skosów na skrzyżowaniach;
- f) obsługa bezpośrednia działek przyległych pod warunkiem zapewnienia warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszych, adaptuje się istniejące zjazdy. Zaleca się łączenie zjazdów na działki.
- 3) wieś **Stare Wojtkowice: 3.01KD, 3.02KD, 3.03KD, 3.05KD** drogi o funkcji dojazdowej. Adaptuje się obecną szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – docelowo zaleca się teren zabudowy 10,0 m;
- a) szerokość jezdni 6,0 m (minimum 5,5 m) 2 pasy ruchu po 3,0 m (minimum 2,75 m) z ewentualnymi poszerzeniami na wlotach, skrzyżowaniach i w wypadku włączeń bocznych wg rozwiązań realizacyjnych przebudowy, dopuszcza się adaptację istniejących odcinków jezdni węższych i szerszych niż 5,5 m pod warunkiem możliwości wykonania prawidłowej organizacji ruchu;
- b) chodniki – na terenach zainwestowanych chodniki przykrawężnikowe szerokości minimum 2,0 m w miejscach niebezpiecznych z oddzieleniem od jezdni barierami lub łańcuchami, lub wydzielone od jezdni pasem zieleni;
- c) ścieżki rowerowe – system szlaków rowerowych i pieszo-rowerowych określony został na rysunkach planu. Zaleca się realizację (w miejscach istniejących możliwości terenowych na terenach zabudowanych) po jednej stronie ulicy ścieżki rowerowej dwukierunkowej szerokość 2,0 m – wymagane wydzielanie od chodnika rodzajem nawierzchni i oznakowaniem, dopuszcza się szczególnie poza terenem zabudowy ścieżki rowerowe w postaci ciągów lub poboczy o nawierzchni żwirowej oznaczonych znakami pionowymi „ruch rowerowy”, zaleca się (o ile jest to możliwe terenowo) aby ścieżki rowerowe były oddzielone od jezdni pasem zieleni;
- d) linia zabudowy – projektuje się linie zabudowy dla nowych budynków zgodnie z rysunkiem planu, w miejscach gdzie na rysunku nie zostały określone w odległości min. 6,0 m od krawędzi linii rozgraniczającej;
- e) włączenia ulic bocznych – wg rysunku planu i stanu istniejącego bez ograniczeń pod warunkiem zapewnienia bezpieczeństwa ruchu pieszych i bezpieczeństwa ruchu drogowego z zapewnieniem normatywnych skosów na skrzyżowaniach;
- f) obsługa bezpośrednia działek przyległych pod warunkiem zapewnienia warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszych, adaptuje się istniejące zjazdy. Zaleca się łączenie zjazdów na działki.
- 4) wieś **Wojtkowice Dady: 4.01KD, 4.02KD** drogi o funkcji dojazdowej. Adaptuje się obecną szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – docelowo zaleca się minimum 10,0 m;
- a) szerokość jezdni 6,0 m (minimum 5,5 m) 2 pasy ruchu po 3,0 m (minimum 2,75 m) z ewentualnymi poszerzeniami na wlotach, skrzyżowaniach i w wypadku włączeń bocznych wg rozwiązań realizacyjnych przebudowy, dopuszcza się adaptację

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA WSI:
TWORZOWICE, STARE WOJTKOWICE, WOJTKOWICE DADY, WWOJTKOWICE GLINNA

- istniejących odcinków jezdni węższych i szerszych niż 5,5 m pod warunkiem możliwości wykonania prawidłowej organizacji ruchu;
- b) chodniki – na terenach zainwestowanych chodniki przykrawężnikowe szerokości minimum 2,0 m w miejscach niebezpiecznych z oddzieleniem od jezdni barierami lub łańcuchami, lub wydzielone od jezdni pasem zieleni;
 - c) ścieżki rowerowe – system szlaków rowerowych i pieszo-rowerowych określony został na rysunkach planu.. Zaleca się realizację (w miejscach istniejących możliwości terenowych na terenach zabudowanych) po jednej stronie ulicy ścieżki rowerowej dwukierunkowej szerokość 2,0 m – wymagane wydzielenie od chodnika rodzajem nawierzchni i oznakowaniem, dopuszcza się szczególnie poza terenem zabudowy ścieżki rowerowe w postaci ciągów lub poboczy o nawierzchni żwirowej oznaczonych znakami pionowymi „ruch rowerowy”, zaleca się (o ile jest to możliwe terenowo) aby ścieżki rowerowe były oddzielone od jezdni pasem zieleni;
 - d) linia zabudowy – projektuje się linie zabudowy dla nowych budynków zgodnie z rysunkiem planu, w miejscach gdzie na rysunku nie zostały określone w odległości min. 6,0 m od krawędzi linii rozgraniczającej;
 - e) włączenia ulic bocznych – wg rysunku planu i stanu istniejącego bez ograniczeń pod warunkiem zapewnienia bezpieczeństwa ruchu pieszych i bezpieczeństwa ruchu drogowego z zapewnieniem normatywnych skosów na skrzyżowaniach;
 - f) obsługa bezpośrednia działek przyległych.
- 5) wieś **Wojtkowice Glinna** droga o funkcji dojazdowej - **5.01KD**. Projektuje się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 12 m (lub więcej wg projektu planu przy adaptacji istniejących linii rozgraniczających)
- a) szerokość jezdni 6,0 m 2 pasy ruchu po 3,0 m (poszerzeniami minimum 5,50m) z ewentualnymi poszerzeniami na wlotach, skrzyżowaniach i w wypadku włączeń bocznych wg rozwiązań realizacyjnych przebudowy, dopuszcza się adaptację istniejących odcinków jezdni węższych i szerszych niż 6,0m pod warunkiem możliwości wykonania prawidłowej organizacji ruchu;
 - b) chodniki – projektuje się chodniki na terenach zainwestowanych po stronie zabudowy w postaci chodników szerokości 1,5m wydzielonych od jezdni pasem zieleni lub w wypadku braku miejsca w postaci chodników przykrawężnikowych szerokości minimum 2,0 m z oddzieleniem od jezdni barierami lub łańcuchami,
 - c) ścieżki rowerowe – system szlaków rowerowych i pieszo-rowerowych określony został na rysunkach planu.. Zaleca się realizację (w miejscach istniejących możliwości terenowych na terenach zabudowanych) po jednej stronie ulicy ścieżki rowerowej dwukierunkowej szerokość 2,0 m – wymagane wydzielenie od chodnika rodzajem nawierzchni i oznakowaniem, dopuszcza się szczególnie poza terenem zabudowy ścieżki rowerowe w postaci ciągów lub poboczy o nawierzchni żwirowej oznaczonych znakami pionowymi „ruch rowerowy”, zaleca się (o ile jest to możliwe terenowo), aby ścieżki rowerowe były oddzielone od jezdni pasem zieleni;
 - d) linia zabudowy – projektuje się linie zabudowy dla nowych budynków zgodnie z rysunkiem planu, w miejscach gdzie na rysunku nie zostały określone w odległości min. 6,0 m od krawędzi linii rozgraniczającej;

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA WSIE:
TWORKOWICE, STARE WOJTKOWICE, WOJTKOWICE DADY, WWOJTKOWICE GLINNA

- e) włączenia ulic bocznych – wg rysunku planu i stanu istniejącego bez ograniczeń pod warunkiem zapewnienia bezpieczeństwa ruchu pieszych i bezpieczeństwa ruchu drogowego z zapewnieniem normatywnych skosów na skrzyżowaniach min 5 x 5 m,
 - f) obsługa bezpośrednia działek przyległych.
- 6) wieś **Wojtkowice Glinna: 5.02KD, 5.02a KD, 5.03KD, 5.04KD** drogi ogólnie dostępne o parametrach dostosowanych do stanu istniejącego i ograniczonej funkcji dojazdowej. Adaptuje się obecną szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających od 6,0 – 8,0 m – docelowo zaleca się szerokości minimum 10,0 m, na odcinku **5.02a KD** projektuje się szerokość 10m wg rysunku planu.
- a) szerokość jezdni 5,5 m (minimum 4,5 m) 2 pasy ruchu po 2,75 m (minimum 2,25 m) z ewentualnymi poszerzeniami na wlotach, skrzyżowaniach i w wypadku włączeń bocznych wg rozwiązań realizacyjnych przebudowy, dopuszcza się adaptacje istniejących odcinków jezdni węższych i szerszych niż 5,5m pod warunkiem możliwości wykonania prawidłowej organizacji ruchu;
 - b) chodniki – na terenach zainwestowanych chodniki przykrawężnikowe szerokości minimum 2,0 m w miejscach niebezpiecznych z oddzieleniem od jezdni barierami lub łańcuchami, lub wydzielone od jezdni pasem zieleni szerokości 1,5m;
 - c) ścieżki rowerowe – system szlaków rowerowych i pieszo-rowerowych określony został na rysunkach planu.. Zaleca się realizację (w miejscach istniejących możliwości terenowych na terenach zabudowanych) po jednej stronie ulicy ścieżki rowerowej dwukierunkowej szerokość 2,0 m – wymagane wydzielanie od chodnika rodzajem nawierzchni i oznakowaniem, dopuszcza się szczególnie poza terenem zabudowy ścieżki rowerowe w postaci ciągów lub poboczy o nawierzchni zwirowej oznaczonych znakami pionowymi „ruch rowerowy”, zaleca się (o ile jest to możliwe terenowo), aby ścieżki rowerowe były oddzielone od jezdni pasem zieleni;
 - d) linia zabudowy – projektuje się linie zabudowy dla nowych budynków zgodnie z rysunkiem planu, w miejscach gdzie na rysunku nie zostały określone w odległości min. 6,0 m od krawędzi linii rozgraniczającej;
 - e) włączenia ulic bocznych – wg rysunku planu i stanu istniejącego bez ograniczeń pod warunkiem zapewnienia bezpieczeństwa ruchu pieszych i bezpieczeństwa ruchu drogowego z zapewnieniem normatywnych skosów na skrzyżowaniach;
 - f) obsługa bezpośrednia działek przyległych.
3. Ustala się parametry, linie rozgraniczające oraz linie zabudowy istniejących i projektowanych dróg o minimalnym ruchu kołowym z dopuszczeniem ruchu pieszego poboczem jezdni lub przy dopuszczeniu ruchu pieszego po jezdni o szerokości min.4,50m - ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolami **KX**..
- 1) wieś **Tworkowice : 2.06 KX, 2.07 KX, 2.08 KX, 2.09 KX**, funkcja drogi – ciąg pieszojezdny o nawierzchni ulepszonej – dojścia z dopuszczeniem wjazdów mieszkańców i do usług oraz incydentalnych wjazdów komunalnych, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających na terenie zabudowy i poza odcinkami zabudowy min.6,0 oraz projektowana wg rysunku planu 7,0m , 10,0m;
- a) szerokość jezdni – jezdnia pieszo-jezdna szerokości 4,50 m (3,0 m pas ruchu i 1,5 m pas ruchu pieszego), dopuszcza się adaptacje istniejących odcinków jezdni węższych i szerszych niż 4,50m i rozdzielania ruchu pieszego od jezdni pod warunkiem możliwości wykonania prawidłowej organizacji ruchu i zapewnienia

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA WSIE:
TWORKOWICE, STARE WOJTKOWICE, WOJTKOWICE DADY, WWOJTKOWICE GLINNA

- bezpieczeństwa ruchu, etapowo dopuszcza się nawierzchnie żwirowe szerokości 3,0 m z poboczami przystosowanymi dla ruchu pieszego;
- b) chodniki –dopuszcza się ruch pieszy po jezdni lub po poboczu dostosowanego do ruchu pieszego jw;
 - c) linie zabudowy – dla obiektów nowych zalecane 6 m od linii rozgraniczającej, dopuszcza się adaptację istniejących zbliżeń zabudowy do projektowanych linii rozgraniczających;
 - d) włączenia ulic bocznych – wg rysunku planu i stanu istniejącego bez ograniczeń pod warunkiem zapewnienia bezpieczeństwa ruchu pieszych i bezpieczeństwa ruchu drogowego;
 - e) dopuszcza się bezpośrednią obsługę działek przyległych..
- 2) wieś **Stare Wojtkowice: 3.04 KX, 3.06 KX, 3.07 KX, 3.08 KX, 3.09 KX, 3.010 KX**
funkcja drogi – ciąg pieszojezdny o nawierzchni ulepszonej – dojścia z dopuszczeniem wjazdów mieszkańców oraz incydentalnych wjazdów lokalnych i komunalnych, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających na terenie zabudowy i poza odcinkami zabudowy min.5,0 , zalecane 6,0- 8,0 m (wg rysunku projektu planu);
- a) szerokość jezdni – jezdnia pieszo-jezdna szerokości 4,50 m (3,0 m pas ruchu i 1,5 m pas ruchu pieszego), dopuszcza się adaptację istniejących odcinków jezdni węższych i szerszych niż 4,50m i rozdzielania ruchu pieszego od jezdni pod warunkiem możliwości wykonania prawidłowej organizacji ruchu i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu, etapowo dopuszcza się nawierzchnie żwirowe szerokości 3,0 m z poboczami przystosowanymi dla ruchu pieszego;
 - b) chodniki –dopuszcza się ruch pieszy po jezdni lub po poboczu dostosowanego do ruchu pieszego jw;
 - c) linie zabudowy – dla obiektów nowych zalecane 6 m od linii rozgraniczającej, dopuszcza się adaptację istniejących zbliżeń zabudowy do projektowanych linii rozgraniczających;
 - d) włączenia ulic bocznych – wg rysunku planu i stanu istniejącego bez ograniczeń pod warunkiem zapewnienia bezpieczeństwa ruchu pieszych i bezpieczeństwa ruchu drogowego;
 - e) dopuszcza się bezpośrednią obsługę działek przyległych..
- 3) wieś **Wojtkowie Dady: 4.03 KX, 4.04 KX, 4.05 KX, 4.06 KX, 4.07 KX, 4.08 KX,**
funkcja drogi – ciąg pieszojezdny o nawierzchni ulepszonej – dojścia z dopuszczeniem wjazdów mieszkańców i do usług oraz incydentalnych wjazdów komunalnych, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających na terenie zabudowy i poza odcinkami zabudowy min.6,0 oraz projektowana wg rysunku planu 7,0m , 10,0m;
- a) szerokość jezdni – jezdnia pieszo-jezdna szerokości 4,50 m (3,0 m pas ruchu i 1,5 m pas ruchu pieszego), dopuszcza się adaptację istniejących odcinków jezdni węższych i szerszych niż 4,50m i rozdzielania ruchu pieszego od jezdni pod warunkiem możliwości wykonania prawidłowej organizacji ruchu i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu, etapowo dopuszcza się nawierzchnie żwirowe szerokości 3,0 m z poboczami przystosowanymi dla ruchu pieszego;
 - b) chodniki –dopuszcza się ruch pieszy po jezdni lub po poboczu dostosowanego do ruchu pieszego jw;

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA WSI:
TWORKOWICE, STARE WOJTKOWICE, WOJTKOWICE DADY, WWOJTKOWICE GLINNA

- c) linie zabudowy – dla obiektów nowych zalecane 6 m od linii rozgraniczającej, dopuszcza się adaptację istniejących zbliżeń zabudowy do projektowanych linii rozgraniczających;
 - d) włączenia ulic bocznych – wg rysunku planu i stanu istniejącego bez ograniczeń pod warunkiem zapewnienia bezpieczeństwa ruchu pieszych i bezpieczeństwa ruchu drogowego;
 - e) dopuszcza się bezpośrednią obsługę działek przyległych..
- 4) wieś **Wojtkowice Glinna: 5.05 KX, 5.06 KX, 5.07 KX, 5.08 KX** funkcja drogi – ciąg pieszojezdny o nawierzchni ulepszonej – dojścia z dopuszczeniem wjazdów mieszkańców i do usług oraz incydentalnych wjazdów komunalnych, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających na terenie zabudowy i poza odcinkami zabudowy min.6,0 oraz projektowana wg rysunku planu 7,0 m , 10,0 m;
- a) szerokość jezdni – jezdni pieszo-jezdni szerokości 4,50 m (3,0 m pas ruchu i 1,5 m pas ruchu pieszego), dopuszcza się adaptację istniejących odcinków jezdni węższych i szerszych niż 4,50m i rozdzielania ruchu pieszego od jezdni pod warunkiem możliwości wykonania prawidłowej organizacji ruchu i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu, etapowo dopuszcza się nawierzchnie żwirowe szerokości 3,0 m z poboczami przystosowanymi dla ruchu pieszego;
 - b) chodniki –dopuszcza się ruch pieszy po jezdni lub po poboczu dostosowanego do ruchu pieszego jw;
 - c) linie zabudowy – dla obiektów nowych zalecane 6 m od linii rozgraniczającej, dopuszcza się adaptację istniejących zbliżeń zabudowy do projektowanych linii rozgraniczających;
 - d) włączenia ulic bocznych – wg rysunku planu i stanu istniejącego bez ograniczeń pod warunkiem zapewnienia bezpieczeństwa ruchu pieszych i bezpieczeństwa ruchu drogowego;
 - e) dopuszcza się bezpośrednią obsługę działek przyległych..
4. Na terenach, dróg obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg oraz realizacji sieci uzbrojenia technicznego po uzyskaniu zgody administratora drogi.

§ 17. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

1. W zakresie infrastruktury technicznej zakłada się uzbrojenie terenu objętego planem w następujące sieci wraz z niezbędnymi urządzeniami:
- 1) sieci wodociągowej z urządzeniami ppoż.;
 - 2) sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
 - 3) sieci energetycznej;
 - 4) sieci telefonicznej;
 - 5) innego uzbrojenia, jeśli zaistnieje taka konieczność w oparciu o obowiązujące przepisy, bez dokonywania zmiany planu.
2. Ustala się następujące zasady uzbrojenia technicznego:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA WSI:
TWORKOWICE, STARE WOJTKOWICE, WOJTKOWICE DADY, WWOJTKOWICE GLINNA

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb socjalno-bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych nastąpi poprzez przyłącza indywidualne do istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;
 - b) adaptuje się istniejącą sieć wodociągową;
 - c) we wsi Wojtkowice Glinna przewiduje się rozbudowę sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających w drodze 03 KL, 4.07 KX oraz 4.08KX i jej lokalizację poza pasem jezdni;
 - d) dopuszcza się modernizację, wymianę, przebudowę lub rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych:
 - a) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych przewiduje do indywidualnych przyzagrodowych oczyszczalni ścieków;
 - b) dopuszcza się budowę bezodpływowych, szczelnych zbiorników na nieczystości płynne oraz wywóz specjalistycznym sprzętem specjalistycznym do punktu zlewnego do oczyszczalni ścieków;
 - c) na terenach rekreacyjno-wypoczynkowych, oznaczonych w planie symbolem przeznaczenia – US, położonych w sąsiedztwie rzek, zasady odprowadzenia ścieków bytowych związanych z pobytem turystów zostały określone w ustaleniach szczegółowych;
 - d) odprowadzenie wód opadowych:
 - z terenów zabudowy zagrodowej i usług (o małym stopniu zanieczyszczenia) przewiduje się powierzchniowo jako przesiekanie do gruntu lub do przydrożnych rowów;
 - z powierzchni utwardzonych ciągów komunikacyjnych do przydrożnych rowów po podczyszczeniu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejących linii i urządzeń elektroenergetycznych, warunki techniczne określi Rejon Energetyczny, plan wskazuje lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4, oznaczone symbolem EE. Ustala się:
 - a) istniejące urządzenia elektroenergetyczne SN i NN komunalno-oświetleniowe przewidziano do adaptacji;
 - b) ustala się obowiązek zachowania strefy technicznej – ograniczonego użytkowania w odległości 7,0 m od trasy istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych 15 kV (licząc od osi), w której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej oraz sadzenia drzew;
 - c) ustala się obowiązek uzgodnienia projektów zagospodarowania działek na terenie których przebiegają linie 15 kV z Rejonem Energetycznym w Wysokiem Mazowieckiem w zakresie dostępności do linii;
 - d) dla potrzeb projektowanego zainwestowania we wsi **Tworkowice** przewidziano:
 - budowę odcinka linii napowietrznej 15kV wraz ze stacją transformatorową 15/0,4kV na terenie oznaczonym symbolem 11RM;

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA WSI:
TWORKOWICE, STARE WOJTKOWICE, WOJTKOWICE DADY, WOWOJKOWICE GLINNA

- rozbudowę napowietrznej sieci komunalno-oświetleniowej nn w obszarze projektowanej zabudowy po istniejących trasach lub w pasach drogowych;
 - e) dla potrzeb projektowanego zainwestowania we wsi **Stare Wojtkowice** przewidziano:
 - budowę odcinka linii napowietrznej 15kV wraz ze stacją transformatorową 15/0,4kV na terenie oznaczonym symbolem 11RM;
 - rozbudowę napowietrznej sieci komunalno-oświetleniowej nn w obszarze projektowanej zabudowy po istniejących trasach lub w pasach drogowych;
 - budowę linii napowietrznej nn komunalno – oświetleniowej w obszarze projektowanej zabudowy;
 - f) dla potrzeb projektowanego zainwestowania we wsi **Wojtkowice Dady** przewidziano:
 - budowę dwóch stacji transformatorowych 15/0,4 kV na terenie oznaczonym symbolem 1 US oraz w sąsiedztwie 03 KL wraz z odcinkami linii napowietrznej 15kV;
 - rozbudowę napowietrznej sieci komunalno-oświetleniowej nn w obszarze projektowanej zabudowy po istniejących trasach lub w pasach drogowych;
 - budowę linii napowietrznej nn komunalno – oświetleniowej w obszarze projektowanej zabudowy;
 - g) dla potrzeb projektowanego zainwestowania we wsi **Wojtkowice Glinna** przewidziano:
 - rozbudowę napowietrznej sieci komunalno-oświetleniowej nn w obszarze projektowanej zabudowy po istniejących trasach lub w pasach drogowych;
 - h) ustala się obowiązek udostępnienia terenu pod budowę infrastruktury energetycznej oraz wykonania niezbędnych prac eksploatacyjnych i remontowych;
 - 4) rozbudowa systemu telekomunikacji, stosownie do potrzeb obejmuje modernizację i budowę sieci abonenckich, z dopuszczeniem różnych operatorów;
 - 5) w zakresie usuwania odpadów komunalnych ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb;
 - 6) zaopatrzenie w ciepło do ogrzewania budynków, podgrzewania wody i ewentualnych potrzeb technologicznych przewiduje się we własnym zakresie z indywidualnych źródeł ciepła przy wykorzystaniu paliwa proekologicznego.
- § 18. **Obrona cywilna i ochrona przeciwpożarowa.** Ustala się następujące zasady i wymagania w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:
- 1) oświetlenie zewnętrzne ulic, dróg i budynków przystosować do wygaszania;
 - 2) istniejące studnie zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego ich uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych;
 - 3) uwzględnić system alarmowania i powiadamiania ludności w przypadku zagrożenia poprzez zamontowanie syren alarmowych o promieniu słyszalności do 300 m;
 - 4) wykonać hydranty w odcinkach projektowanej sieci wodociągowej;
 - 5) w przypadku projektowania obiektów, w których jednorazowo będzie przebywać więcej niż 15 osób ustala się obowiązek opracowania „Aneksu OC” i uzgodnienia z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA WSI:
TWORKOWICE, STARE WOJTKOWICE, WOJTKOWICE DADY, WWOJTKOWICE GLINNA

§ 19. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

- 1) ustala się, że do chwili rozpoczęcia realizacji funkcji określonych niniejszym planem dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów;
- 2) dla dotychczas obowiązującego użytkowania nie ustala się terminów czasowych.

§ 20. Przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze;

- 1) część obszaru objętego planem była objęta zgodą na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze uzyskaną przy sporządzaniu miejscowego planu, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) przewiduje się na cele nierolnicze grunty rolne zgodnie z załącznikami (niepublikowanymi) w tym: grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni około 12,37 ha, w tym:
 - a) wieś Tworkowice: ogółem 2,55 ha (R V - 0,52 ha, R VI – 2,03 ha;
 - b) wieś Stare Wojtkowice: ogółem 2,16 ha (R V - 0,43 ha, R VI – 0,94ha, Psz VI –0,26, BR V –0,53 ha;
 - c) wieś Wojtkowice Dady: ogółem 1,92 ha (R V – 0,30 ha, R VI – 1,01 ha, Rz VI –0,14, Ps VI –0,10;
 - d) wieś Wojtkowice Glinna: ogółem 5,74 ha (RIVa – 0,08, RIVb – 0,14, R V - 2, 00 ha, R VI – 1,50 ha, Rz VI –0,25, Psz VI –1,07 ha, N –0,70;

ROZDZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE - UZUPEŁNIAJĄCE

DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH SYMBOLI PRZEZNACZENIA TERENU

PODROZDZIAŁ III.1

W GRANICACH OKREŚLONYCH NA RYSUNKU NR 1,2,3,4,5

§ 21. 1. Tereny użytkowane rolniczo pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym.

2. Dla terenów w dotychczasowym użytkowaniu rolnym oznaczonych symbolem przeznaczenia **R** ustala się przeznaczenie podstawowe - **tereny użytkowania rolnego** (użytki rolne i użytki zielone).

3. Dla terenów w dotychczasowym użytkowaniu leśnym oznaczonych symbolem przeznaczenia **ZL** ustala się przeznaczenie podstawowe - **tereny lasów**.

4. Dla terenów o których mowa w ust. 2 i 3 ustala się:

- a) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej, drogi związane z prowadzeniem gospodarki rolnej;

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA WSIE:
TWORKOWICE, STARE WOJKOWICE, WOJKOWICE DADY, WWOJKOWICE GLINNA

b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy;
- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji związanej z gospodarką rolną;
- ustala się nakaz zapewnienia publicznego dostępu do linii brzegowej rzek: Bugu, Nurca i Pelchówki,
- zaleca się zalesienie gruntów o najniższej wartości użytkowej celem poprawy powiązań przyrodniczych, wyróżnionych na rysunku planu oznaczeniem graficznym.

5. Dla terenów w istniejących wód powierzchniowych oznaczonych symbolem przeznaczenia **WS** ustala się przeznaczenie terenu: **tereny wód powierzchniowych - rzeki: Bug, Nurzec, Pelchówka.**

6. Dla wszystkich terenów obowiązują ponadto ustalenia zawarte w rozdziale II §§ 6, 7, 9, 10.

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA WSI:
TWORKOWICE, STARE WOJTKOWICE, WOJTKOWICE DADY, WWOJTKOWICE GLINNA

PODROZDZIAŁ III.4

W GRANICACH OKREŚLONYCH NA RYSUNKU NR 4 „WIEŚ WOJTKOWICE DADY”

§ 34. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami : 5 RM, 6 RM, 8RM, 9MR, 10 RM, 14 RM, 16 RM - plan ustala:

1) przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe - **zabudowa zagrodowa** w gospodarstwach rolnych i agroturystycznych;
- b) przeznaczenie dopuszczalne: agroturystyka, usługi dla ludności: handlu, rzemiosła i innej działalności nieuciążliwej, urządzenia infrastruktury technicznej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ustala się, zakaz wznoszenia obiektów budowlanych o formie obcej architektury regionu;
- b) adaptuje się istniejącą zabudowę zagrodową oraz dopuszcza się jej rozbudowę i przebudowę z zastrzeżeniem dotyczącym działek położonych w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią (strefa płytkiego zalewu), na których obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych. Działalność inwestycyjna na tym obszarze wymaga uzyskania zwolnienia od zakazu, wydawanego przez Dyrektora RZGW Warszawa dla każdego zamierzenia;
- c) dopuszcza się realizację usług lub innej nieuciążliwej działalności gospodarczej w parterze budynku mieszkalnego oraz w zabudowie gospodarczej, pod warunkiem dostosowania gabarytów i formy architektonicznej do zabudowy istniejącej w otoczeniu;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) zasady zagospodarowania terenu:

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni siedliska;
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - do 50% działki siedliskowej;
- ogrodzenia od strony ulic ażurowe, o wysokości do 1,6 m, w tym cokoł o do wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg z zachowaniem jednakowej formy i wyglądu nawiązującego do architektury i materiałów wykończeniowych projektowanej zabudowy;

b) warunki zabudowy i realizacji budynków:

- adaptuje się istniejącą zabudowę w dobrym stanie technicznym z dopuszczeniem prowadzenia prac remontowych, modernizacyjnych, adaptacyjnych oraz wprowadzania urządzeń technicznych poprawiających warunki zamieszkania. Dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów pod warunkiem dostosowania do ustalonych planem wskaźników;
- szerokości frontu budynku mieszkalnego równoległego do ulicy 10,0 do 14,0 m;
- powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych do 180 m²;

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA WSIE:
TWORKOWICE, STARE WOJTKOWICE, WOJTKOWICE DADY, WOWOTKOWICE GLINNA

- nieprzekraczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej 2 kondygnacje naziemne, w tym ostatnia jako poddasze użytkowe;
 - poziom posadowienia posadzki parteru budynku mieszkalnego do wysokości 1,20 m, budynków gospodarczych do 0,60 m ponad poziom terenu;
 - maksymalna wysokość ściany frontowej budynku mieszkalnego do oparcia dachu 5,5 m;
 - budynki gospodarcze i usługowo-gospodarcze jednokondygnacyjne;
 - dachy kształtowane tradycyjnie dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci w granicach 35°-45°, kalenica budynków mieszkalnych równoległa do istniejących dróg (prostopadle do granic działek);
 - realizacja zabudowy gospodarczej w formie wolnostojącej lub zwartej;
 - zaleca się zachowanie jednolitej kolorystyki dla wszystkich budynków w ramach wydzielonej działki,
 - obsługa komunikacyjna działek zapewniona została poprzez bezpośredni dostęp do ulic wyznaczonych w planie;
 - w przypadku realizacji usług obowiązek zabezpieczenia niezbędnych miejsc parkingowych na własnej działce;
 - linie zabudowy nieprzekraczalne, zostały określone na rysunku planu;
- 4) dla terenów obowiązują ustalenia dotyczące Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Bugu i Nurca;
- 5) dla terenów obowiązują ponadto ustalenia zawarte w rozdziale II §§ 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18.
- § 35. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem - **18 US** plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenu
- a) przeznaczenie podstawowe - tereny turystyczno – sportowo - rekreacyjne;
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia związane z rekreacją letnią i zimową; urządzenia małej architektury, zespoły boisk, plaże trawiaste, zieleń urządzona; tereny rekreacyjno – wypoczynkowe; itd.;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) ustala się zakaz zabudowy następującymi wyjątkami:
 - tymczasowych urządzeń związanych z wypoczynkiem, elementy małej architektury stanowiących wyposażenie zieleni,
 - urządzeń związanych z wodną rekreacją;
 - 3) obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi - warunkiem lokalizacji wyznaczonej na terenie funkcji jest obowiązek rozwiązania problemu ścieków bytowych związanych z pobytem turystów;
 - 4) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w rozdziale II §§ 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19.

§ 36. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem - **1 US** plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA WSI:
TWORKOWICE, STARE WOJTKOWICE, WOJTKOWICE DADY, WWOJTKOWICE GLINNA

- a) przeznaczenie podstawowe - tereny turystyczno – sportowo - rekreacyjne (hotel, pola namiotowe, przystań żeglarska, zaplecze gastronomiczne, sanitarne i gospodarcze);
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia związane z rekreacją letnią i zimową; obiekty i urządzenia małej architektury, zespoły boisk, plaże trawiaste, zieleń urządzone; tereny rekreacyjno – wypoczynkowe; itd.;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zabudowa w wyznaczonej strefie - nieprzekraczalnych liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem planu poza wskazaną granicą terenu doliny rzecznej oraz granicą obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią ;
 - b) na terenie poza wyznaczoną strefą zabudowy ustala się zakaz zabudowy z następującymi wyjątkami,:
 - urządzeń związanych z wypoczynkiem, elementami małej architektury stanowiącymi wyposażenie zieleni urządzonej;
 - urządzeń związanych z wodną rekreacją; - c) ustala się zakaz wtórnych podziałów geodezyjnych;
- 3) warunkiem lokalizacji wyznaczonej na terenie funkcji jest rozwiązanie lokalnego sposobu oczyszczania ścieków bytowych, związanych z pobytem turystów, poza wyznaczoną strefą przepływów wzebrań powodziowych – obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi;
- 4) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w rozdziale II §§ 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19.

§ 37. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami : 2 ML, 4 ML, 7 ML, 11 ML, 12 ML, 13 ML, 15 ML, 19 ML, 20 ML, 21 ML - plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu
- a) przeznaczenie podstawowe - **zabudowa mieszkaniowa letniskowa**,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej, na terenie;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- a) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową letniskową oraz dopuszcza się jej rozbudowę i przebudowę;
 - b) ustala się rozbudowę istniejącej funkcji - zabudowy letniskowej z zachowaniem ładu przestrzennego i uwzględnieniem uwarunkowań ochronnych Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Bugu i Nurca;
 - c) w celu uzyskania jednorodnego charakteru kształtowanej przestrzeni oraz właściwych walorów przestrzennych określa się warunki dotyczące kształtowania zabudowy wynikające z kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu istniejącej zabudowy letniskowej;
 - d) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych lub prefabrykowanych;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) zasady zagospodarowania terenu:

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA WSIE:
TWORKOWICE, STARE WOJKOWICE, WOJKOWICE DADY, WWOJKOWICE GLINNA

- dopuszcza się realizację nowej zabudowy - jednego budynku letniskowego, na jednej działce;
 - ustala się zakaz realizacji nowych budynków poza wyznaczoną nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefą ;
 - ustala się zakaz realizacji budynków gospodarczych;
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni ogólnej działki;
 - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do **20%** działki budowlanej;
 - ogrodzenia od strony ulic ażurowe, o wysokości do 1,6 m, w tym cokół o do wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg;
- b) warunki zabudowy i realizacji budynków letniskowych:
- dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów letniskowych pod warunkiem dostosowania do ustalonych planem wskaźników;
 - dopuszczenie realizacji zabudowy letniskowej na terenach zagrożenia powodziowego wskazanych w planie wyłącznie pod warunkiem odpowiedniej adaptacji terenu na potrzeby budownictwa (między innymi poprzez nadsypanie minimum 2,0 m warstwy mas ziemnych)
 - dopuszcza się realizację jednego obiektu letniskowego o powierzchni zabudowy do 100 m² na każdej wyznaczonej działce budowlanej;
 - budynek letniskowego parterowy z poddaszem użytkowym;
 - szerokość elewacji frontowej – nie więcej niż 9,0 m, wysokość całkowita (do kalenicy) - nie więcej niż 8,0 m;
 - poziom posadowienia posadzki parteru budynku do wysokości 1,0 m ponad terenem;
 - dachy kształtowane tradycyjnie dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci w granicach 35°-45°, w kolorze brązowym, kalenica budynków równoległa do istniejących dróg;
 - obsługa komunikacyjna działek na terenie oznaczonym 17 ML poprzez bezpośredni dostęp do istniejących dróg publicznych, lub pośredni poprzez drogę wewnętrzną o parametrach ciągu pieszo jezdni;
- 4) zasady i warunki podziału nieruchomości - na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się podziały wtórne w celu wydzielenia niezależnej działki budowlanej pod warunkiem nie przekroczenia linii rozgraniczających i zachowania warunku minimalnej szerokości działki dla zabudowy letniskowej – 25,0 m i minimalnej powierzchni działki 1500 m²;
- 5) dla terenów obowiązują ustalenia dotyczące Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Bugu i Nurca;
- 6) dla wszystkich terenów obowiązują ponadto ustalenia zawarte w rozdziale II §§ 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19.
- § 38. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem - **17 U** plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenu

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA WSIE:
TWORKOWICE, STARE WOJTKOWICE, WOJTKOWICE DADY, WWOJTKOWICE GLINNA

- a) **zabudowa usługowa** - utrzymuje się istniejące przeznaczenie terenu – kościół ;
b) przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacji;
2) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w rozdziale II §§ 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19.
§ 39. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem : 3 RM*ML** - plan ustala:

1) przeznaczenie terenu

- a) przeznaczenie podstawowe - **zabudowa zagrodowa** w gospodarstwach rolnych i agroturystycznych;
b) przeznaczenie dopuszczalne: agroturystyka, zabudowa mieszkaniowa letniskowa, usługi dla ludności: handlu, rzemiosła i innej działalności nieuciążliwej, urządzenia infrastruktury technicznej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ustala się, zakaz wznoszenia obiektów budowlanych o formie obcej architekturze regionu;
b) adaptuje się istniejącą zabudowę oraz dopuszcza się jej rozbudowę i przebudowę;
c) dopuszcza się realizację usług lub innej nieuciążliwej działalności gospodarczej w parterze budynku mieszkalnego oraz w zabudowie gospodarczej, pod warunkiem dostosowania gabarytów i formy architektonicznej do zabudowy istniejącej w otoczeniu;
d) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu,
e) nowa zabudowa mieszkalna lokalizowana wzdłuż ustalonych linii zabudowy,
f) budynki gospodarcze lokalizowane w wyznaczonej strefie lokalizacji zabudowy gospodarczej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) zasady zagospodarowania terenu:
- zabudowa mieszkaniowa w wyznaczonej strefie zabudowy mieszkaniowej zgodnie z rysunkiem planu, zaleca się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej w ramach istniejącego siedliska od strony drogi powiatowej,
 - na terenach położonych wzdłuż ulicy 01 KL zaleca się wprowadzenie roślinności pełniącej funkcję izolacyjną;
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni siedliska;
 - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - do 50% działki siedliskowej;
 - ogrodzenia od strony ulic ażurowe, o wysokości do 1,6 m, w tym cokoł o do wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg z zachowaniem jednakowej formy i wyglądu nawiązującego do architektury i materiałów wykończeniowych projektowanej zabudowy;

b) warunki zabudowy i realizacji budynków:

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA WSIE:
TWORKOWICE, STARE WOJTKOWICE, WOJTKOWICE DADY, WWOJTKOWICE GLINNA

- adaptuje się istniejącą zabudowę w dobrym stanie technicznym z dopuszczeniem prowadzenia prac remontowych, modernizacyjnych, adaptacyjnych oraz wprowadzania urządzeń technicznych poprawiających warunki zamieszkania. Dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej na funkcję rekreacyjną – agroturystyka, budynek letniskowy. Dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów pod warunkiem dostosowania do ustalonych planem wskaźników;
 - szerokości frontu budynku mieszkalnego równoległego do ulicy 10,0 do 14,0 m;
 - powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych do 180 m²;
 - nieprzekraczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej 2 kondygnacje naziemne, w tym ostatnia jako poddasze użytkowe;
 - poziom posadowienia posadzki parteru budynku mieszkalnego do wysokości 1,20 m, budynków gospodarczych do 0,60 m ponad poziom terenu;
 - maksymalna wysokość ściany frontowej budynku mieszkalnego do oparcia dachu 5,5 m;
 - budynek letniskowego parterowy z poddaszem użytkowym o powierzchni zabudowy do 100 m², szerokość elewacji frontowej – nie więcej niż 9,0 m, wysokość całkowita (do kalenicy) - nie więcej niż 8,0 m;
 - budynki gospodarcze i usługowo-gospodarcze jednokondygnacyjne;
 - dachy kształtowane tradycyjnie dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci w granicach 35°-45°, kalenica budynków mieszkalnych równoległa do istniejących dróg (prostopadle do granic działek);
 - realizacja zabudowy gospodarczej poza wyznaczoną strefą mieszkaniową w formie wolnostojącej lub zwartej;
 - obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki dla wszystkich budynków w ramach wydzielonej działki,
 - obsługa komunikacyjna działek zapewniona została poprzez bezpośredni dostęp do ulic wyznaczonych w planie;
 - w przypadku realizacji usług obowiązek zabezpieczenia niezbędnych miejsc parkingowych na własnej działce;
 - linie zabudowy nieprzekraczalne, zostały określone na rysunku planu;
- 4) dla terenów obowiązują ustalenia dotyczące Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Bugu i Nurca;
- 5) dla terenów obowiązują ponadto ustalenia zawarte w rozdziale II §§ 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18.

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA WSIE:
TWORKOWICE, STARE WOJKOWICE, WOJKOWICE DADY, WWOJKOWICE GLINNA

ROZDZIAŁ IV - PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 44. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z uchwaleniem planu, pobieranej jednorazowo w momencie zbycia nieruchomości w okresie do 5 lat od dnia w którym plan miejscowy stanie się obowiązujący, w wysokości dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolami:

- 1) przeznaczonych pod zabudowę zagrodową **RM** -w wysokości 0% (słownie: zero procent),
- 2) przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową **MN** w wysokości 10 % (słownie: dziesięć procent),
- 3) przeznaczonych pod zabudowę letniskową **ML** w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent);
- 4) przeznaczonych pod zabudowę usługową **U** w wysokości 25 % (słownie: dwadzieścia pięć procent),
- 5) przeznaczonych pod zabudowę usługową usługi z zakresu sportu rekreacji wypoczynku **US** w wysokości 25 % (słownie: dwadzieścia pięć procent),
- 6) przeznaczonych pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej **U*MN** w wysokości 15 % (słownie: piętnaście procent),
- 7) przeznaczonych pod zabudowę zieleni urządzonej **ZP** w wysokości 0% (słownie: zero procent);
- 8) przeznaczonych pod komunikację **KL, KD, KX** - w wysokości 0 % (słownie: zero procent).

§ 45. W przypadku zmiany definicji ustawowych, wskaźników, normatywów oraz nazw instytucji i organów podawanych w uchwale zawartych w obecnie obowiązujących aktach prawnych odpowiednie ustalenia należy dostosować do zmienionych definicji ustawowych, wskaźników i normatywów oraz nazw instytucji i organów wprowadzonych nowymi aktami prawnymi bez procedury zmiany planu.

§ 46. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Ciechanowca.

§ 47. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.





Przewodniczący Rady

Mirosław Kierski










LEGENDA

GRANICE:

	ADMINISTRACYJNE GMINY I WSI
	TERENÓW OPRACOWANYCH W SKALI 1 : 2 000
	TERENÓW WYŁĄCZONYCH Z OPRACOWANIA - ADAPTOWANA ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ZAGRODOWA W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
	ISTNIEJĄCEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY BUGU I NURCA
	PROJEKTOWANEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINY BUGU
	PROJEKTOWANEGO ZESPOŁU PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWEGO
	NATURA 2000
	DRÓG PUBLICZNYCH W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH




TERENY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJE ZAKAZ ZABUDOWY:

	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
	TERENY LEŚNE POZOSTAWIONE W UŻYTKOWANIU LEŚNYM
	TERENY ROLNE O NAJNIŻSZEJ WARTOŚCI UŻYTKOWEJ WSKAZANE DO ZALESIENIA, CELEM POPRAWY POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	DNA DOLIN RZECZNYCH, DOLINEK BOCZNYCH I OBNIŻEN TERENOWYCH
	OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ
	TERENY OSUWISK
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE "OW"

KOMUNIKACJA:

	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH:
	- DROGA LOKALNA
	- DROGA DOJAZDOWA
	SZLAK KONNY, PIESZO-ROWEROWY
	SZLAK PIESZO-ROWEROWY
	SZLAK WODNY
	ISTN. PRZEPRAWA PROMOWA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

	ISTN. I PROJ. WODOCIĄG
	ISTN. I PROJ. LINIE NAPOWIERZNE SN 15 kV WRAZ ZE STREFAMI TECHNICZNYMI
	ISTN. I PROJ. STACJE TRANSFORMATOROWE 15/0,4 kV

5. Warunki przyłączenia