



Nazwa i adres jednostki projektowej:	Nazwa i adres inwestora:
 BW PROJEKT Bartosz Wojtkowski Piłaki Wielkie 16b 11-610 Pozezdrze	 Burmistrz Ciechanowca ul. Mickiewicza 1 18-230 Ciechanowiec

Stadium projektu:	PROJEKT WYKONAWCZY
Nazwa opracowania:	PROJEKT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ
Zamierzenie budowlane / obiekt budowlany:	ROZBUDOWA DROGI GMINNEJ UL. SPÓŁDZIELCZA W MIEJSCOWOŚCI CIECHANOWIEC
Adres inwestycji:	<p>jednostka ewidencyjna: 201302_4 Ciechanowiec obręb ewidencyjny: 201302_4.0005 Ciechanowiec działki nr ewidencyjne: 471, 511, 749/1, 2124, 2701, 2763/1, 2788/4, 2789/2, 2798 działki przewidziane do przejęcia w pas drogowy: 2127/1 (z podziału 2127), 2138, 2139, 2140/3 (z podziału 2140/1), 2764/1 (z podziału 2764), 2786/3 (z podziału 2786/1), 2786/5 (z podziału 2786/2), 2788/5 (z podziału 2788/1), 2788/7 (z podziału 2788/3), 2790/3 (z podziału 2790), 2791/4 (z podziału 2791/1), 2791/6 (z podziału 2791/2), 2791/8 (z podziału 2791/3), 2791/9 (z podziału 2791/3), 2845/3 (z podziału 2845/2) działki przeznaczone do ograniczonego sposobu korzystania: 1706/1, 2122/2, 2123/2, 2137, 2763/3, 2763/6, 2763/7, 2764/2 (z podziału 2764), 2783/5, 2784, 2785/1, 2785/2, 2786/4 (z podziału 2786/1), 2786/6 (z podziału 2786/2), 2788/8 (z podziału 2788/3), 2790/4 (z podziału 2790), 2791/5 (z podziału 2791/1), 2791/10 (z podziału 2791/3), 2830, 2831, 2832</p>

Projektant:		
Branża konstrukcyjna mgr inż. Michał Andrzejczyk	Nr uprawnień WAM/0058/POOK/17	Podpis

Data opracowania: Piłaki Wielkie, 10 lutego 2021 r.	Numer egz. 1 / 2
---	----------------------------

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Opis techniczny				- 3
1.1. Przedmiot opracowania				- 3
1.2. Podstawa opracowania				- 3
1.3. Lokalizacja obiektu				- 3
1.4. Opis stanu istniejącego				- 3
1.4.1. Budynek mieszkalny jednorodzinny				- 3
1.4.2. Budynek gospodarczy nr 1				- 3
1.4.3. Budynek gospodarczy nr 2				- 3
1.5. Parametry techniczne				- 3
1.5.1. Budynek mieszkalny jednorodzinny				- 3
1.5.2. Budynek gospodarczy nr 1				- 3
1.5.3. Budynek gospodarczy nr 2				- 4
1.6. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych				- 4
1.6.1. Rozbiórka				- 4
1.6.2. Zalecenia				- 4
1.6.3. Zabezpieczenie interesów osób trzecich				- 5
1.7. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia				- 5
2. Część rysunkowa				- 6
2.1. Plan sytuacyjny	skala 1:500	rys. K-1		- 7
2.2. Widok ogólny budynków		rys. K-2		- 8

PROJEKT WYKONAWCZY BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ

1. OPIS TECHNICZNY

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest określenie sposobu dokonania rozbiórki budynku mieszkalnego jednorodzinnego i gospodarczych kolidujących z projektowaną rozbudową drogi gminnej ul. Spółdzielczej w Ciechanowcu.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowią:

- uzgodnienia z Inwestorem
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne
- aktualne normy i przepisy budowlane

1.3. LOKALIZACJA OBIEKTU

Istniejące budynki: mieszkalny i gospodarcze zlokalizowane są w Ciechanowcu na działce nr ewid. 2127 i 2139 obręb 0005-Ciechanowiec.

1.4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

1.4.1. BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY

Budynek mieszkalny jednorodzinny o konstrukcji murowanej, dach o konstrukcji drewnianej dwuspadowy kryty eternitem. Ściany konstrukcyjne z cegły ceramicznej, ściany konstrukcyjne z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-piaskowej. Budynek w dostatecznym stanie technicznym. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

Budynek jest wyposażony w instalacje: elektryczną i kanalizacyjną, które należy odłączyć przed przystąpieniem do rozbiórki budynków i w porozumieniu z wykonawcami robót branżowych.

1.4.2. BUDYNEK GOSPODARCZY NR 1

Budynek gospodarczy jednokondygnacyjny niepodpiwniczony. Ściany murowane z cegły ceramicznej, dach o konstrukcji drewnianej kryty eternitem. Budynek w dostatecznym stanie technicznym.

Konstrukcję budynku tworzą murowane ściany z cegły i bloczka na zaprawie cementowej. Stolarka budynku drewniana. Budynek nie jest wyposażony w żadne instalacje (elektryczne, wodociągowe, telefoniczne, kanalizacyjne, itp.)

1.4.3. BUDYNEK GOSPODARCZY NR 2

Budynek gospodarczy jednokondygnacyjny niepodpiwniczony o konstrukcji drewnianej. Dach o konstrukcji drewnianej kryty blachą. Budynek w dostatecznym stanie technicznym.

Konstrukcję budynku tworzą ściany o konstrukcji drewnianej. Stolarka budynku drewniana. Budynek nie jest wyposażony w żadne instalacje (elektryczne, wodociągowe, telefoniczne, kanalizacyjne, itp.)

1.5. PARAMETRY TECHNICZNE

1.5.1 BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY

- powierzchnia zabudowy - **61,35m²**
- wymiary zewnętrzne - **6,6x8,0m+2,7x3,3m**
- kubatura - **298,84m³**

1.5.2. BUDYNEK GOSPODARCZY NR 1

- powierzchnia zabudowy - **33,12m²**
- wymiary zewnętrzne - **4,0x8,5m**
- kubatura - **106,80m³**

1.5.3. BUDYNEK GOSPODARCZY NR 2

- powierzchnia zabudowy - **26,40m²**
- wymiary zewnętrzne - **4,4x6,0m**
- kubatura - **175,56m³**

1.6. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

1.6.1. ROZBIÓRKA

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w następującej kolejności:

- rozbiórka elementów obróbek blacharskich
- rozbiórka pokrycia dachowego z eternitu, którą należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi zasadami tego typu prac wykonaną przez firmę posiadającą odpowiednie uprawnienia i zezwolenia na wytwarzanie odpadów niebezpiecznych zawierających azbest
- utylizacja eternitu
- rozbiórkę deskowania i więźby dachowej
- mechaniczne obalenie ścian budynku
- mechaniczną rozbiórkę fundamentów

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

1.6.2. ZALECENIA

Wymienione prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych w szczególności z uwzględnieniem przepisów cytowanego rozporządzenia zawartych w działach:

- 2 - warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych,
- 3 - zagospodarowanie terenu budowy,
- 8 - rusztowania i podesty,
- 18 - roboty rozbiórkowe

Uwzględniając specyfikę rozbieranego obiektu oraz zakres prowadzonych prac w czasie ich wykonywania stosować należy następujące rozwiązania i zasady gwarantujące zachowanie zasad BHP:

- a) Prace prowadzić ręcznie i mechanicznie po uprzednim zabezpieczeniu strefy niebezpiecznej o szerokości 6,0m ze wszystkich stron budynku. Teren rozbiórki zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych oraz zakazać parkowania samochodów w pobliżu strefy niebezpiecznej. Należy ustawić w miarę stałe ogrodzenie na czas rozbiórki oraz oznakować znakami ostrzegawczymi lub nakazu
- b) Ze względu na brak doprowadzenia do budynku instalacji elektrycznej obowiązek odcięcia dopływu energii elektrycznej nie występuje
- c) Ściany zawaляć mechanicznie przy użyciu koparki
- d) Na placu budowy (rozbiórki) zorganizować składowisko materiałów rozbiórkowych do czasu ich wywozu. Materiały należy składować w sposób uniemożliwiający ich wywrócenie lub zsunięcie. Należy zorganizować miejsce dla spalania porażonych grzybami i szkodnikami drewna elementów drewnianych z zachowaniem nadzwyczajnych środków p. poż.
- e) Przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji a także posiadać aktualne przeszkolenie BHP i p. poż. Pracowników dodatkowo należy zapoznać z programem rozbiórki ze szczególnym uwzględnieniem zasad bezpiecznego prowadzenia robót oraz zagrożeń dla osób postronnych.
- f) Materiały uzyskane z rozbiórki nie mające wartości użytkowej należy usunąć z terenu posesji na wysypisko śmieci.

- g) Roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z decyzją – pozwoleniem wydanym przez Starostwo Powiatowe pod nadzorem osób uprawnionych.
- h) Teren posesji po zakończeniu prac uporządkować i zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem nieruchomości.

1.6.3. ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Rozbiórka nie wpłynie na ograniczenie możliwości korzystania z mediów przez osoby trzecie ani nie utrudni możliwości użytkowania pozostałych obiektów przez ich właścicieli, czym zapewnia się interes osób trzecich zgodnie z art. 5 Prawa budowlanego. Ręczna i częściowo mechaniczna rozbiórka obiektów jest mało szkodliwa dla środowiska z uwagi na brak hałasu, niskie zapylenie i zanieczyszczenie otoczenia nie powodujące pogorszenie istniejącego stanu. Materiały odzyskane nie stanowiące wartości użytkowej w tym ceramiczne zostaną wywiezione na zorganizowane wysypisko.

1.7. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

- teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi
- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu sieć wodociągową, gazową, ciepłą, elektryczną, kanalizacyjną i inną. (nie występuje)
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania
- usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione
- podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek. należy roboty wstrzymać
- w czasie rozbiórki przebywanie ludzi w budynku jest zabronione
- obalanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione
- przy obalaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną
- przy rozbiórce sposobem obalania długość przymocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a umocowanie powinno być niezawodne
- liny należy każdorazowo sprawdzić przed ich użyciem
- przy zakładaniu liny powinien być zastosowany taki sposób jej podnoszenia, aby przypadkowo strącone cegły lub gruz nie spadały na pracowników
- roboty rozbiórkowe prowadzone być powinny pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do prowadzenia robót rozbiórkowych

PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ:

mgr inż. Michał Andrzejczyk

upr. nr WAM/0058/POOK/17

.....
(Podpis)

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

2.1. Plan sytuacyjny skala 1:500 - rys. K-1

2.2. Widok ogólny budynków - rys. K-2

RYS. K-1

RYS. K-2