

UMOWA Nr RL.0321 z 2022

projekt

zawarta w dniu w Ciechanowcu

pomiędzy:

Gmina Ciechanowiec, ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec,
w imieniu której działa:

Eugeniusz Wiśniewski **Burmistrz Ciechanowca**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy: Jadwigi Koc,

zwanym dalej **Źamawiaj cym**

a

firm **Ź**,

ul. **Ź**, NIP: **Ź**, REGON: **Ź**

zwanym dalej **ŹWykonawc**

Niniejsza Umowa została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 11 września 2019 r. o Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) których wartość nie przekracza kwoty 130.000 złotych.

Definicje:

Ilekroć w Umowie jest mowa o niej wymienionych pojęciach, należy przez nie rozumieć poniższe definicje:

1. **Umowa** - oznacza niniejszy dokument zawierający zgodne oświadczanie woli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej wraz z wymienionymi w jej treści załącznikami o wykonanie prac projektowych wg określonego w niej zakresu rzeczowego prac i w ustalonym terminie.
2. **Podwykonawca** - oznacza osobę prawną lub fizyczną, z którą Wykonawca zawrze umowę o wykonanie części prac projektowych objętych Umową, w oparciu o procedury określone przez Zamawiającego i będzie wykonywać część Umowy za jego pomocą.
3. **Dokumentacja projektowa** jest to wymagany przepisami zestaw opracowań projektowych niezbędnych do uzyskania decyzji w sprawie pozwolenia na budowę, przeprowadzenia przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlano-montażowych, wykonania robót budowlano-montażowych i uytworzenia obiektu, a w szczególności: projekty budowlane, projekty wykonawcze, przedmiary robót oraz informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego, (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
4. **Projekt wykonawczy** - jest to projekt techniczny zawierający opis rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych, technologicznych, wykończenia i kolorystyki (jeżeli będzie konieczne), w ilości i z dokładnością wystarczającą dla realizacji robót budowlano-montażowych, sporządzony na podstawie projektu budowlanego i według wskazań Zamawiającego, szczególnie dotyczących zastosowanych materiałów i technologii wykonania robót. Treść opracowania powinna być zgodna z aktualnymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt wykonawczy będzie posiadać przekroje przez wszystkie kondygnacje z zaznaczonymi wysokościami charakterystycznych punktów (rzędnych posadzek, podestów klatek schodowych, tarasów, dachu i kominów, gzymsów, studzienek, murków i poziomu terenu), Projekt wykonawczy powinien zawierać w szczególności:
 - a) cztery opisów,
 - b) cztery rysunków sporządzonych w skali zapewniającej wystarczającą dokładność (do uzgodnienia z Zamawiającym),
 - c) kadambra w projekcie wykonawczym powinna być wykonana osobno i powinna stanowić odrębne opracowanie. Wszystkie rysunki powinny być sporządzone w skali zapewniającej odpowiednią dokładność,

- d) na etapie sporządzenia projektu wykonawczego Wykonawca ma obowiązek uzgodnić wszystkie postanowienia w nich zawarte z Zamawiającym szczególnie w zakresie rozwiązań materiałowych i technologicznych.
5. **Projekt budowlany** – opracowany na podstawie ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (jeżeli jest wymagana na podstawie przepisów szczególnych), zgodny z wymaganiami ochrony środowiska, przepisami Prawa budowlanego, wymaganiami Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej dokument stanowi podstawę do uzyskania decyzji w sprawie pozwolenia na budowę, opracowany zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609).
 6. **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** – opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, wycenę robót budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, opracowane zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
 7. **Przedmiar robót** – wielobranowy przedmiar robót opracowany zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
 8. **Koszty inwestorski** – sporządzony na podstawie Dokumentacji projektowej oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2020 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458). Wykonawca przekazuje w formie drukowanej i elektronicznej. W formie drukowanej kosztorysu zawarta będzie także Księga przedmiarów. Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić osobno dla każdej z branż.
 9. **Zbiornicze zestawienie kosztów** - zestawienie wszystkich kosztów, które będzie musiały ponieść Zamawiający na etapie realizacji zadania, przygotowane na podstawie kosztorysów inwestorskich.
 10. **Wniosek o wydanie Decyzji o pozwoleniu na budowę** – przygotowany na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
 11. **Prawo budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku o Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
 12. **Prawo zamówień publicznych** – ustawa z dnia 11 września 2019 r. o Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).
 13. **Wada** – niekompletność dokumentacji lub jakakolwiek nieprawidłowość w dokumentacji projektowej dotycząca części merytorycznej, która zmniejsza wartość użyteczną projektu, jak i części fizycznej obiektu zbudowanego na podstawie tej dokumentacji.
 14. **Strona lub Strony** – oznaczają Zamawiającego i/lub Wykonawcę.
 15. **Strona trzecia** – oznacza osobę lub jednostkę inną niż Zamawiający lub Wykonawca.
 16. **Personel** - oznacza osoby działające pod kierownictwem lub nadzorem Wykonawcy wyznaczone do wykonania przedmiotu Umowy.
 17. **Siła wyższa** - zdarzenie zewnętrzne, nie dające się przewidzieć, którego skutkiem nie można było zapobiec, nawet przez dołożenie należytej staranności.
 18. **Protokół odbioru końcowego zadania inwestycyjnego** – protokół odbioru końcowego robót budowlanych i montażowych zrealizowanych na podstawie dokumentacji.
 19. **Kary umowne** – wskazane w § 15 projektu Umowy – kary umowne i odszkodowania.
 20. **Nadzór autorski** – nadzór wynikający z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o Prawo Budowlane oraz przepisów wykonawczych, z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062).
 21. **Koncepcja** - opracowany na podstawie wytycznych Zamawiającego wstępny schemat budowy podstaw do opracowania dokumentacji projektowej, zawierający w szczególności opis oraz czynniki graficzne, przedstawiający między innymi wstępny rozkład pomieszczeń,

- zagospodarowanie terenu, lokalizacji infrastruktury technicznej i elementów małej architektury, a także kolorystykę, form, funkcji i zastosowane materiały.
22. **Wizualizacja** – aksonometryczny lub perspektywiczny, trójwymiarowy szkic obiektu lub terenu, przedstawiający stan projektowany.
23. **Forma elektroniczna** – płyta CD, pendrive lub inny nośnik danych zaakceptowany przez Zamawiającego.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn.:
 - 1) i
 - 2) i
 - 3) i
 - 4) i
 - 5) i
 - 6) i
 - 7) i
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
 - a) wykonanie projektów budowlanych, wielobranżowych, zawierających szczegółowe rozwiązania umoliwiające wykonanie robót budowlanych – 4 egz.,
 - b) przygotowanie wniosków wraz z niezbędnymi załącznikami o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub za wyłączenia o zgłoszeniu robót budowlanych – 2 egz.,
 - c) wykonanie projektów wykonawczych – 2 egz.,
 - d) wykonanie kosztorysów inwestorskich – 1 egz.,
 - e) wykonanie przedmiarów robót – 3 egz.,
 - f) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.,
3. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, zgodnie z warunkami określonymi w:
 - 3.1. niniejszej Umowie, oraz w stanowiących jej integralną część:
 - 3.1.1. Zapytaniu ofertowym,
 - 3.1.2. ofercie Wykonawcy.
4. Dla całości prac projektowych obowiązkiem Wykonawcy jest:
 - 4.1. uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnych (jeżeli będą wymagane na podstawie przepisów szczególnych i jeżeli będą konieczne do opracowania przedmiotu zamówienia) opracowania danych wyjściowych takich jak np.: decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, decyzje i pozwolenia konserwatorskie, zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów, mapy do celów projektowych, badania geotechniczne, decyzje na lokalizację zjazdów z dróg publicznych, inwentaryzacje budowlane i urbanistyczne, operaty ochrony środowiska, operaty wodno-prawne, operaty geologiczne, operaty górnicze, inwentaryzacje zieleni, badania gruntowe, wypisy z rejestru gruntów, mapy ewidencji gruntów, warunki przyłączenia mediów, promesy gestorów sieci, a także inne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
 - 4.2. uzyskanie uzgodnień (w tym BHP, p.p.o.), materiałów, decyzji, i innych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia we własnym zakresie i na własny koszt za wyjątkiem wskazanych w obowiązujących dokumentach Zamawiającego.
 - 4.3. Współpraca z Zamawiającym na etapie uzyskiwania zgody właścicieli działek, które będą obejmować inwestycję i ewentualnie, jeżeli będą konieczne do zrealizowania zadania, także działki sąsiednich, polegająca na przygotowaniu odpowiednich wniosków zawierających niezbędne dane na temat planowanej inwestycji.
5. Wszystkie dokumenty wymienione w ust. 2 Wykonawca dostarczy w formie drukowanej w ilościach podanych w ust. 2, a także w formie elektronicznej (czyli tekstowa w formacie *.pdf i *.doc, czyli graficzna w formacie *.pdf i *.dwg, czyli kosztowa, tj. przedmiary robót i kosztorysy w plikach *.pdf, *.ath i *.xls). Niedopuszczalne są rozbieżności pomiędzy zapisem elektronicznym a formą pisemną oraz pomiędzy poszczególnymi opracowaniami, a w przypadku

zaistnienia takich niezgodności w trakcie trwania prac budowlano-montażowych, kosztami z tego tytułu Zamawiający obciąża Wykonawcę.

§ 2

Kolejność ważności dokumentów

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac projektowych określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:

- a) Umowa,
- b) zapytanie ofertowe,
- c) oferta Wykonawcy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego.

Do obowiązków Zamawiającego należą:

- a) uzgadnianie na bieżąco rozwiązań projektowych przedstawianych przez Wykonawcę,
- b) odbiór przedmiotu Umowy,
- c) zapłata wynagrodzenia.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy.

Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:

1. Opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania zgodnie z Prawem Budowlanym.
2. Wykonanie prac projektowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z:

2.1. Prawem Budowlanym,

2.2. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.),

2.3. uzgodnieniami, warunkami przychodzącymi, decyzjami, i innymi materiałami, niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,

2.4. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, zgodnie z którymi przedmiary robót i kosztorysy mają być wykonywane do specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przy czym:

a) przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz ze wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, tj. odpowiednie specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

b) tabele przedmiaru robót powinny zawierać pozycje przedmiarowe odpowiadające robotom podstawowym, ulegającym odbiorowi. W tabelach przedmiaru robót nie należy uwzględniać robót tymczasowych - robót, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych, z wyjątkiem przypadków, gdy istnieje uzasadnione podstawy do ich odrębnego rozliczenia. Dodatkowo w każdej pozycji przedmiaru należy podać numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru, w tym opis robót tymczasowych, nie ulegających odbiorowi.

c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinny zawierać wyszczególnienie i opis robót podstawowych ulegających odbiorowi wraz z opisem przynależnych do nich prac towarzyszących i robót tymczasowych.

d) w przypadku gdy opracowana dokumentacja będzie wskazywała na konkretne produkty, materiały z podaniem nazwy producenta lub innych oznaczeń konkretyzujących producenta, Wykonawca poda parametry kluczowe dopuszczające zastosowanie produktów lub materiałów

równoważnych. Wskazane parametry kluczowe będą wskazywać także standard i jako materiały i urządzenia.

2.5. ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.), wraz z aktami wykonawczymi,

3. Terminowe wykonanie prac objętych Umową.
4. Uzyskanie akceptacji projektu budowlanego przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
5. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie rzeczowej realizacji zadania.

§ 5

Nadzór autorski

1. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów oraz autorów poszczególnych opracowań branżowych, celem zapewnienia ciągłości realizacji inwestycji.
2. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
 - 2.1. stwierdzenie w toku realizacji inwestycji zgodnie z rozwiązaniem technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacji projektowej, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz obowiązującymi przepisami i normami,
 - 2.2. uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienie Wykonawcy robót budowlanych w tym powstałych w toku realizacji inwestycji, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru Zamawiającego oraz do wykonania prac projektowo i kosztorysowych, związanych z koniecznością realizacji robót dodatkowych,
 - 2.3. uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwych do wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania takiego zgłoszenia,
 - 2.4. udział Wykonawcy w komisjach i naradach technicznych, odbiorze inwestycji na kadanie Zamawiającego.
3. Nadzór autorski będzie pełniony według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych, na kadanie pisemne (w tym przesłane pocztą elektroniczną) lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie będzie przesłane na dwa dni robocze przed terminem spotkania na budowie. Wykonawca zobowiązuje się w przypadkach nagłych, wymagających pilnego pobytu na budowie stawiać się na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie.
4. Projektant zobowiązany jest uczestniczyć w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem niniejszej umowy, a w szczególności poprzez udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania wykonawców na etapie postępowania przetargowego oraz w trakcie wykonywania robót budowlanych, udzielania wyjaśnień w sprawie dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań w możliwie najkrótszym terminie, lecz nie dłuższym niż 3 dni. Wymienione czynności Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej w ramach niniejszej umowy.
5. Projektant zobowiązany jest w szczególności do dokonania oraz przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie zmian, uzupełnień i poprawek, wynikających z niezgodności opracowania projektowego ze stanem faktycznym lub z błędów Projektanta. Wszelkie prace wynikające z przyczyn, o których mowa powyżej, wykonane będą w ramach wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej w ramach niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać nieodpłatnie w wyznaczonym terminie opracowanie wynikające z poprawienia błędów i uzupełnienia o oczywiste braki dokumentacji projektowej stanowiącej podstawę do realizacji robót, a których brak stwierdzono w czasie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej.
7. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 17 ust. 2 pkt. 2.2. nie obejmuje czynności związanych z koniecznością wprowadzenia do dokumentacji projektowej zmian wynikających z sytuacji, których nie można było przewidzieć przed rozpoczęciem robót budowlanych, a niewynikających z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Za sporządzenie zmiany w dokumentacji, o której mowa w ust. 7 Zamawiający zapłaci

Wykonawcy jak za prace dodatkowe według odrębnego zamówienia i uzgodnionego wynagrodzenia.

§ 6

Podzlecenie prac projektowych

1. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zlecenie określonych prac projektowych Podwykonawcom przed ich zleceniem.
2. Przed zawarciem umów z Podwykonawcami prac projektowych Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców, w tym przekazać Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z Podwykonawcą.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego zakresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jako takiej, aby nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jako takiej.
4. Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na udzielenie zamówienia konkretnemu Podwykonawcy, może też, w przypadku powzięcia uzasadnionych podejrzeń, że kwalifikacje Podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości zamówionych prac projektowych lub dotrzymania terminów, odstąpić od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace projektowe, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
6. Na żądanie Zamawiającego Podwykonawca, nie później niż w terminie 6 dni od daty zgłoszenia żądania, udokumentuje zapisy dokonane przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy za realizacją wiadomości objętych tych umów. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami zapisu, umożliwiającego Zamawiającemu wystawienie w/w żądania.
7. Wykonawca ma obowiązek regulować swoje zobowiązania względem Podwykonawców niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego zapłaty za wykonanie części Umowy realizowanych przez Podwykonawców. Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców bez prawa Wykonawcy do żądania odsetek za opóźnienie.

§ 7

Opóźnienie prac projektowych

1. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej okoliczności mogącej powodować opóźnienie prac projektowych podając przyczyny i skutki opóźnienia. Zawiadomienie to powinno zostać przedstawione Zamawiającemu w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności powodujących konieczność jego sporządzenia. Niewykonanie tych obowiązków pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na w/w przyczyny w opóźnieniu wykonania robót (z wyłączeniem siły wyższej).
2. Jeżeli, w stosunku do terminów realizacji przedmiotu Umowy określonych w § 9 ust. 1 nastąpi opóźnienie ponad 30 dni w wykonaniu przedmiotu Umowy, Zamawiający może przerwać wykonywanie prac projektowych przez Wykonawcę i odstąpić od Umowy.
3. W przypadku opisanym w ust. 2 Wykonawca nie jest uprawniony do kierowania jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu odstąpienia przez niego od Umowy.

§ 8

Termin wykonania przedmiotu Umowy

1. Ustala się następujące terminy wykonania poszczególnych etapów przedmiotu umowy:
 - 1.1 przedmiot Umowy określony w § 1 ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 4 **do dnia 19 sierpnia 2022 r.**

§ 9

Przebieg prac projektowych i ich odbiór

1. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie przedstawiał zaawansowanie prac projektowych na spotkaniach zorganizowanych przez Zamawiającego. W ramach tych spotkań Wykonawca będzie przedstawiał szkice, rysunki, opisy, itp.

2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 2.1. Odbiór kosztorysowy dokumentacji projektowej polegający na ocenie kosztorysu wykonania dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2.
 - 2.2. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy polegający na ostatecznej ocenie wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2.
3. Od daty dokonania odbioru kosztorysowego dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej Umowy określonej w § 1 ust. 1 liczy się bieg terminu okresu gwarancji jako czasu rkojmi za wady.

§ 10

Czynności odbiorowe

1. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć :
 - 1.1. Przedstawiciele Zamawiającego,
 - 1.2. Przedstawiciele Wykonawcy.
2. Po wykonaniu każdego etapu prac przedmiotu Umowy określonego w § 1 Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego oraz przekazuje przedmiot Umowy do siedziby Zamawiającego. Z przekazania każdego przedmiotu Umowy określonej w § 1 ust. 2 zostanie sporządzony protokół przekazania.
3. Po przekazaniu Zamawiającemu lub każdemu przedmiotu Umowy określonego w § 1 Zamawiający w ciągu 30 dni sprawdzi przedmiot Umowy.
4. Jeżeli Zamawiający podczas sprawdzenia stwierdzi wady w przekazanym przedmiocie Umowy, to zwróci go wraz z protokołem sprawdzenia Wykonawcy do poprawy, jednocześnie wyznaczając termin jej ponownego przekazania.
5. Po sprawdzeniu i uznaniu przez Zamawiającego lub każdego przedmiotu Umowy za należyście wykonane, w ciągu 7 dni roboczych od dnia sporządzenia protokołu sprawdzenia, sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy. Za datę odbioru każdego lub każdego przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
6. Dokumentacja projektowa stanowi przedmiot Umowy będzie zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z Umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 11

Rkojmia za wady

1. Rkojmia za wady obowiązuje będzie przez okres 2 lat od dnia odbioru kosztorysowego dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 9 ust. 3.
2. Bieg terminu rkojmi za wady rozpoczyna się od daty zakończenia odbioru kosztorysowego dokumentacji projektowej będącej przedmiotem Umowy i uznaniu jej przez Zamawiającego za należyście wykonanej. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru kosztorysowego dokumentacji projektowej wad nadających się do usunięcia, od daty zakończenia odbioru kosztorysowego dokumentacji projektowej rozpoczyna się okres rkojmi za wady wyłącznie dla elementów odebranych bez wad i uznanych za należyście wykonane, natomiast dla elementów, na których stwierdzono wady, okres rkojmi za wady rozpoczyna się dopiero od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rkojmi za wady przedmiotu Umowy. W okresie rkojmi za wady Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy niniejszej umowy o bez utraty praw do rkojmi za wady.
4. O zauważonych wadach w przedmiocie Umowy w okresie rkojmi za wady, Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę w terminie 7 dni od ich ujawnienia.
5. Za szkody powstałe wskutek zaniechania zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionych wadach w przedmiocie Umowy ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
6. Wady w przedmiocie Umowy ujawnione w okresie rkojmi Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4.
7. Jeżeli usuniecie wad ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 6, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający

- wyznaczy nowy termin. Nietrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad. Zamawiający usunie wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy niniejszej umowy o bez utraty praw do roszczeń za wady.
8. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca dokumentacji.
 9. Jeżeli ujawnione i poprawione wady zostaną uznane za istotne, co spowoduje odstąpienie od zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę projektu budowlanego, Wykonawca uzyska decyzją o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę.
 10. Termin roszczeń w ramach usunięcia przez Wykonawcę wad, biegnie na nowo od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania tego elementu za pozbawionego wad.

§ 12

Gwarancja jako ci

1. Gwarancja jako ci na wykonanie dokumentacji projektowej obowiązuje także przez okres od dnia odbioru dokumentacji projektowej będącej przedmiotem Umowy, o którym mowa w § 11 ust. 4 punkt 4.2. do dnia odbioru końcowego robót budowlano-montażowych wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy.
2. Gwarancja obowiązuje także nie dłużej niż w okresie 3 lat od dnia odbioru końcowego dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 11 ust. 1.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jako ci za wady przedmiotu Umowy. W okresie gwarancji jako ci Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, podanym w pisemnym powiadomieniu. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy o bez utraty praw do gwarancji jako ci.
4. Jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 4, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin. Nietrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad. Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy niniejszej umowy o bez utraty praw do roszczeń za wady i gwarancji jako ci.
5. O ujawnionych wadach w okresie gwarancji jako ci w przedmiocie Umowy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, w formie pisemnej w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia ich ujawnienia.
6. Jeżeli ujawnione i poprawione wady zostaną uznane za istotne, co spowoduje odstąpienie od zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę projektu budowlanego, Wykonawca uzyska decyzją o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 13

Kary umowne i odszkodowania

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 15 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 2.1. za opóźnienie w wykonaniu i dostarczeniu części albo całości przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 15 odpowiednio dla danej części lub całości przedmiotu Umowy, za każdą dzień opóźnienia, po bezskutecznym upływie terminu określonego w § 9 Umowy.
 - 2.2. za opóźnienie w usunięciu wad w części albo całości przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 15 odpowiednio dla danej części lub całości przedmiotu Umowy, za każdą dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad. Jeżeli po dwukrotnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad w przedmiocie Umowy, wskazanych przez Zamawiającego, Wykonawca nie usunie skutecznie wskazanych wad, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy.

- 2.3. za odst pienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialno Wykonawca w wysoko ci 5 % wynagrodzenia umownego netto okre lonego w § 15 za wykonanie danej cz ci lub ca~~o~~ ci przedmiotu Umowy.
- 2.4. za opó nienie w usuni ciu wad w okresie r kojmi za wady i gwarancji jako ci w wysoko ci 0,2 % wynagrodzenia umownego netto okre lonego w § 15 za wykonanie danej cz ci lub ca~~o~~ ci przedmiotu Umowy, za ka dy dzie opó nienia.
- 2.5. za przekroczenie terminu wskazanego w § 5 ust. 4, 5 i 6 w wysoko ci 0,2% wynagrodzenia netto okre lonego w § 17 ust. 1 za wykonanie ca~~o~~ ci przedmiotu Umowy, za ka dy dzie opó nienia.
- 2.6. za niestawienie si na wezwanie Zamawiaj cego w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 3 w wysoko ci 50,00 z~~e~~ za ka dy dzie opó nienia.
3. Z tytu~~o~~ odst pienia od Umowy przez Zamawiaj cego, wskutek okoliczno ci wyszczególnionych w § 16 ust. 2 punkt 1 Umowy, Wykonawca mo e da jedynie wynagrodzenia nale nego mu z tytu~~o~~ wykonania cz ci Umowy.
4. Je eli kary umowne nie pokrywaj poniesionych szkód, Strony zastrzegaj sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupe~~niaj~~ cego do wysoko ci rzeczywi cie poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyra a zgod na potr canie kar umownych z przys~~o~~guj cego mu wynagrodzenia.
6. Strony nie b d ponosi~~o~~ odpowiedzialno ci za cz ciowe lub ca~~o~~owite nie wywi zanie si z Umowy spowodowane dzia~~niem~~ Si~~o~~ wy szej.

§ 14

Odpowiedzialno

1. Wykonawca ponosi pe~~o~~ odpowiedzialno za wszelkie skutki nie wykonania lub nienale ytego wykonania Umowy w stosunku do Zamawiaj cego, jak te spowodowane dzia~~niemi~~ lub zaniechaniami osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialno , a w szczegó lno ci:
 - a) za odpowiednie wykonanie prac, zgodnie z obowi zyj cymi przepisami prawa,
 - b) za wszelkie zwi zane z wykonaniem prac naruszenia praw patentowych i innych praw w~~o~~sno ci przemys~~o~~wej, praw autorskich i autorskich praw pokrewnych oraz za wszelkie szkody powsta~~e~~ z tego tytu~~o~~.
2. Wykonawca odpowiada za dzia~~nia~~ i zaniechania osób, z pomoc których wykonuje przedmiot Umowy, jak równie osób, którym wykonanie zobowi za powierza, jak za w~~o~~sne dzie~~o~~.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za przedmiot Umowy w my 1 Prawa Budowlanego.

§ 15

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalaj wynagrodzenie w wysoko ci:
 - netto: í*
 - netto s~~o~~wnie: í*
 - brutto: í*
 - brutto s~~o~~wnie: í*
2. Kwota okre lona w ust. 1 zostaje podzielona na 1; 2; 3; 4 cz ci: *
 - 2.1. za wykonanie przedmiotu Umowy okre lonego w § 1 pkt. 1.
 - netto: í*
 - netto s~~o~~wnie: í*
 - brutto: í*
 - brutto s~~o~~wnie: í*
 - 2.2. za wykonanie przedmiotu Umowy okre lonego w § 1 pkt. 2.
 - netto: í*
 - netto s~~o~~wnie: í*
 - brutto: í*
 - brutto s~~o~~wnie: í*
 - 2.3. za wykonanie przedmiotu Umowy okre lonego w § 1 pkt. 3.
 - netto: í*
 - netto s~~o~~wnie: í*
 - brutto: í*

brutto s~~ł~~ownie: í

2.4. za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 pkt. 4.

netto: í

netto s~~ł~~ownie: í

brutto: í

brutto s~~ł~~ownie: í

2.5. za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 pkt. 4.

netto: í

netto s~~ł~~ownie: í

brutto: í

brutto s~~ł~~ownie: í

2.6. za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 pkt. 4.

netto: í

netto s~~ł~~ownie: í

brutto: í

brutto s~~ł~~ownie: í

2.7. za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 pkt. 4.

netto: í

netto s~~ł~~ownie: í

brutto: í

brutto s~~ł~~ownie: í

3. Podatek VAT będzie płacony w kwotach należnych według stawek VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury.
4. Zapłać wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez Wykonawcę na wystawionych fakturach potwierdzony o wiadczeniem, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT.
5. **Faktury VAT należy zaadresować na Zamawiającego tj. Nabywca: Gmina Ciechanowiec ul. Mickiewicza 1, NIP 722-16-27-540, Odbiorca: Urząd Miejski w Ciechanowcu ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec.**
6. Cedowanie wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu Umowy na osoby trzecie możliwe jest za wyjątkiem zgod Zamawiającego.

§ 16

Odstąpienie od Umowy

1. Każda ze stron może odstąpić od Umowy w przypadkach wskazanych w Umowie.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający w tym przypadku może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części Umowy do momentu odstąpienia od Umowy,
 - b) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z ustaleniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania, wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego jeżeli Wykonawca nie pełni nadzoru autorskiego lub pełni go niewłaściwie albo nieskutecznie.

4. Odst pienie od Umowy, okre lone w ust. 2 oraz ust. 3 nie jest odst pieniem od Umowy z przyczyn le cych po stronie Zamawiaj cego i nie rodzi skutków w postaci zobowizania do zapłaty kary umownej przez Zamawiaj cego.
5. W razie odst pienia od Umowy na zasadach okre lonych w ust. 2 punkt a, Wykonawca przekazuje Zamawiaj cemu przedmiot Umowy wed ug stanu zaawansowania do dnia odst pienia od Umowy. Z przekazania zostanie sporz dzony cz ciowy protokół przekazania, który b dzie okre la przede wszystkim rzeczowe i procentowe zaawansowanie prac projektowych na dzie odst pienia od Umowy. Wykonawca mo e da zapłaty za wykonane prace projektowe w wysoko ci okre lonej na dzie odst pienia od Umowy przez procentowe zaawansowanie prac projektowych zawartego w protokole przekazania. Cz ciowy protokół przekazania stanowi podstaw do wystawienia faktury.
6. Odst pienie od Umowy, okre lone w ust. 2 oraz ust. 3 jest odst pieniem od Umowy z przyczyn le cych po stronie Wykonawcy.
7. Odst pienie od Umowy powinno nast pi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego o wiadczenia i musi zawiera uzasadnienie.

§ 17

Prawa autorskie

1. Wykonawca o wiadcza, e wszystkie mog ce stanowi przedmiot praw autorskich wyniki prac, w tym w szczególności: koncepcje, inwentaryzacja, dokumentacja projektowa, raporty, zestawienia, bazy danych, zarejestrowane wywiady, opisy, skrypty, programy komputerowe, prezentacje, multimedia, itp. przygotowane w ramach niniejszej umowy b d oryginalne bez niedozwolonych zapo ycze z utworów osób trzecich oraz nie b d narusza praw przysługuj cych osobom trzecim, w tym w szczególności praw autorskich innych osób.
2. Wykonawca o wiadcza, e b d mu przysługują w pełni autorskie prawa maj tkowe w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych do wyników prac, o których mowa w ust. 1 w pe nym zakresie, bez adnych ogranicze lub obci e na rzecz osób trzecich, w szczególności praw autorskich innych osób.
3. Po przekazaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 12 ust. 2, na Zamawiaj cego przechodzi nieodpłacie i na czas nieokre lony ca ł autorskich praw maj tkowych do wyników prac, o których mowa w ust. 1 przygotowanych przez Wykonawc w ramach dzia ł okre lonych w §1 Umowy.
4. Przeniesienie autorskich praw maj tkowych do wyników prac, o których mowa w ust. 3 obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia Umowy pola eksploatacji, a w szczególności:
 - a) utrwalanie, kopiowanie, wprowadzanie do pamici komputerów i serwerów sieci komputerowych,
 - b) wystawianie lub publicznej prezentacji (na ekranie), w tym podczas seminariów i konferencji,
 - c) wykorzystanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych,
 - d) prawo do korzystania z dzie ł w ca ł ci lub z cz ci oraz ich łczenia z innymi dzie łami, opracowania poprzez dodanie ró nych elementów, uaktualnienie, modyfikacji, tłumaczenie na ró nejzyki, zmian barw, ok łdek wielkości i treści ca ł ci lub ich cz ci,
 - e) publikacji i rozpowszechnianie w ca ł ci lub w cz ci za pomoc wizji lub fonii przewodowej przez stacj naziemnej, nadawanie za po rednictwem satelity, równoleg ł i integralne nadawanie dzie ł przez inn organizacj radiow b d telewizyjnej, transmisj komputerow (sie szeregowej dost pu, Internet) łcznie z utrwaleniem w pamici RAM oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiaj cego prawo do wyrażenia zgody na wykonanie zale nych praw autorskich do przedmiotu umowy.

§ 18

Postanowienia ró ne

1. Spory powsta łe na tle realizacji Umowy strony poddaj pod rozstrzygni cie s dów powszechnych w ł ciwych dla siedziby Zamawiaj cego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umow stosuje si przepisy prawa cywilnego i Prawa budowlanego.

3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA