

Opis do zgłoszenia wykonania robót remontowych Klubu Seniora

- (art. 29 ust. 1, pkt. 6 i 29 ust. 3, pkt. 2 lit. b PB)

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest **remont i przebudowa budynku Klubu Seniora w Malcu z budową zbiornika na nieczystości ciekłe**. Budynek posiada dostęp dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach, z poziomu przyległego terenu. Projektuje się roboty związane z przebudową istniejącego sanitariatu w celu umożliwienia, spełnienia warunków dostępności dla osób na wózkach, zg. z wymogami ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062).

Inwestycja zlokalizowana jest w m. Malec, gm. Ciechanowiec, na działce nr 80/4.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Obecnie działka oznaczona nr 80/4, zabudowana jest murowanymi, parterowym budynkiem Świetlicy wiejskiej, użytkowanej przez lokalną społeczność jako Klub Seniora.

Remontowany budynek, posiada instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną z wykorzystaniem sieci zbiorczych. W obecnym stanie, odprowadzenie ścieków odbywa się do zbiornika, niespełniającego norm szczelności, dlatego też zaprojektowano montaż nowego prefabrykowanego zbiornika o pojemności 9,9 m³. Obecnie budynek nie jest ogrzewany.

Nie ma potrzeby wykonywania prac makroniwelacyjnych. Teren jest utwardzony płytkami betonowymi. Część utwardzeń przewiduje się do wymiany w ramach kolejnych etapów remontowych.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Planowane do wykonania roboty budowlane, nie zmienią obecnych zasad użytkowania terenu i nie będą kolidować z prowadzoną podstawową funkcją - usługową. Obecny i przyszły sposób użytkowania, nie generuje uciążliwości ponad przeciętnie przyjęte standardy dla tego typu zabudowy. Roboty remontowe prowadzone będą głównie wewnątrz budynku z budową na zewnątrz podziemnego szczelnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe. Zaprojektowano montaż nowego prefabrykowanego zbiornika o pojemności 9,9 m³.

Przewiduje się montaż elektrycznych grzejników granitowych i łazienkowego elektrycznego z rur lakierowanych. Do częściowego remontu zakwalifikowano również instalacje wewnętrzne: elektryczne, wodociągowe i kanalizacyjne. Odprowadzenie wód opadowych promieniście na teren własnej działki. Brak jest zbiorczej sieci ciepłowniczej.

Przewiduje się adaptację istniejących utwardzeń w postaci chodników i dojazdów do budynku, od strony ulicy dojazdowej. Na utwardzonym terenie zaprojektowano miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych, a obok na terenie gruntowych utwardzeń - przewidziano utworzenie dodatkowych 3 miejsc postojowych.

Zasilanie obiektu w przyłącza infrastruktury technicznej na bazie rozbudowy i przebudowy istniejących sieci.

Nie przewiduje się budowy zewnętrznych przyłączy elektrycznych, wodociągowych i teletechnicznych.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanego szczelnego zbiornika na nieczystości, przyłączem z rury PCV 160 mm. Przewiduje się odprowadzenie wód opadowych na obecnych zasadach do gruntu na sąsiednie tereny zieleni urządzonej.

Na terenie objętym zagospodarowaniem, nie przewiduje się urządzenia dodatkowych założeń zieleni

wysokiej i niskiej o charakterze ozdobnym. Istniejące tereny zieleni, przewiduje się do dalszego użytkowania.

4. Zestawienie powierzchni działki

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem - 1997 m².

Powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi - 236 m².

Powierzchnia utwardzeń - 70 m².

Powierzchnia zieleni urządzonej - ok. 1691 m².

Województwo: podlaskie

Powiat: wysokomazowiecki

Jednostka ewidencyjna: 201302_4 Ciechanowiec Obręb: 0016 Malec, dz. nr 80/4

5. Dane z zakresu ochrony terenu

- teren opracowywania nie znajduje się pod ochroną konserwatora zabytków
- teren opracowywania nie jest położony w strefach ochrony przyrody

6. Dane dotyczące zagrożeń dla środowiska.

Projektowany budynek i pozostałe elementy zagospodarowania działki nie stanowią żadnych zagrożeń dla środowiska.

Opis techniczny określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego z opisem konstrukcji i danymi techniczno-użytkowymi

1. INWESTOR:

Urząd Miejski w Ciechanowcu

18-230 Ciechanowiec, ul. Mickiewicza 1

Zestawienie powierzchni użytkowych wraz z określeniem ich funkcji:

Zestawienie pomieszczeń			
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m ²
Parter			
	Pomieszczenia użytkowe		
	1.1	Korytarz	13,8
	1.2	Pom. świetlicy	100,2
	1.3	Łazienka niepełnosprawnych	6,6
	1.4	Kuchnia	22,0
	1.5	Pom. klubowe	26,6
	Razem powierzchnia użytkowa		169,2 m²

Powierzchnia zabudowy - budynek / z tarasem: 219,1 m² / 219,1 m² 236,2 m²

Powierzchnia użytkowa: 169,2 m²

Kubatura budynku: 1062,8 m³

Liczba kondygnacji: 1

Wymiary zewnętrzne: 14,08 x 18,21 m

Wysokość całkowita budynku: 5,48 m

OPIS ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNY OBIEKTU

a) OPIS FUNKcjONALNY

Celem przedsięwzięcia jest remont i przystosowanie budynku Świetlicy wiejskiej dla potrzeb Klubu Seniora. W tym celu, prowadzone będą roboty rozbiórkowe, części elementów kolidujących z planowaną aranżacją wewnątrz, wymiana posadzek, powiększenie sanitariatu w celu dostosowania dla potrzeb osób niepełnosprawnych, wymiana stolarki drzwiowej, montaż nowego wyposażenia łazienek i remont instalacji elektrycznej. Projektuje się również montaż nowego zbiornika na nieczystości ciekłe.

Obiekt zlokalizowany jest na terenie działki gminnej z dojazdem od strony gminnej drogi ozn. nr 378/2. Teren na którym realizowane będzie przedsięwzięcie, położony jest w odległości ok. 70 m od najbliższej zabudowy sąsiedzkiej. Posiada on dojazd istniejącym zjazdem z gruntowej drogi gminnej i dalej do wojewódzkiej drogi Ciechanowiec - Siemiatycze. Będący przedmiotem opracowania budynek, jest systematycznie remontowany. W ostatnim okresie wymieniono pokrycie dachowe, a w kolejnym etapie planuje się wykonanie robót elewacyjnych z ociepleniem ścian zewnętrznych.

Przewiduje się wykonanie nowych i remont istniejących sieci mediów technicznych tj. wodociągowych, kanalizacyjnych i elektrycznych.

b) DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek dostępny jest dla osób niepełnosprawnych przez drzwi zewnętrzne wejściowe o szer. 155 cm z poziomu przyległego gruntu. Wewnątrz zaprojektowano toaletę, wyposażoną w urządzenia umożliwiające samodzielne korzystanie z nich przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózku inwalidzkim.

Lokal spełnia wymagania w zakresie dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych, w zakresie określonym dla budynków użyteczności publicznej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.) oraz zg. z wymogami ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2019 r. poz. 1696).

OPIS TECHNICZNY PLANOWANYCH DO WYKONANIA ROBÓT ADAPTACYJNYCH

1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

W związku z potrzebą dostosowania pomieszczeń istniejącego budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych, niezbędnym staje się rozbiórka części ścianek istniejących posadzek z warstwami podkładowymi z ich odbudową po ułożeniu warstwy izolacji termicznej. Do rozbiórki przewiduje

się również część ścianek działowych, wydzielających poszczególne pomieszczenia.

Rozbiórkę i odbudowę części ścian działowych, należy przeprowadzić w początkowym okresie remontu, przed wykonaniem robót remontowych wykończeniowych. Nie przewiduje się rozbiórek ścian konstrukcyjnych, więc nie zachodzi konieczność stemplowania stropów.

Gruz z remontowanych pomieszczeń usunięty zostanie ręcznie na zewnątrz i złożony w wyznaczonym miejscu, gdzie pozostanie do czasu odwiezienia na odległość do 1 km.

3. ROBOTY REMONTOWE

W ramach robót remontowych wewnętrznych, planuje się wykonanie wymiany posadzek na gresową. Wykonany zostanie nowy sanitariat, dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Adaptacja sanitariatu, wiązać się to będzie z koniecznością wykonania przebudowy instalacji kanalizacyjnej i wodociągowej w obrębie wydzielonych pomieszczeń. Leżaki kanalizacji sanitarnej i doprowadzenie wody, wykonać należy przed odbudową posadzek. Przewiduje się wyposażenie kabiny w sedes i umywalkę oraz poręcze ułatwiające korzystanie osobom o ograniczonych możliwościach ruchowych z przyborów sanitarnych. Przewiduje się również montaż akcesoriów pomocniczych w postaci lustra, uchwyty na papier toaletowy, dystrybutora ręczników papierowych, dozownika mydła, szczotki do miski ustępowej.

Ścianki działowe wydzielające kabiny sanitariatów, wykonane będą z płyt gipsowo - kartonowych gr. 2x12,5 mm na konstrukcjach metalowych, izolowane wełną mineralną gr. 10 cm. Należy zastosować płyty o zwiększonej wodoodporności (GKFI).

Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych wykonywać zgodnie z instrukcją przyjętą w systemie.

Ruszt ściany działowej składa się z elementów poziomych (profile U), zamocowanych do podłogi i stropu, oraz elementów pionowych (profile C), rozpiętych pomiędzy elementami poziomymi. Rozstaw słupków w żadnym wypadku nie może być większy niż połowa szerokości płyty oraz powinien być tak dobrany, aby łączenia płyt wypadały na słupkach.

W celu zapewnienia izolacyjności akustycznej ściany, pod skrajne profile, zarówno poziome, jak i pionowe (przylegające do stropu, podłogi i ścian bocznych), należy podłożyć taśmę izolacji akustycznej, wykonaną z elastycznej pianki poliuretanowej. Profile przytwierdza się średnio co 80 cm do podłogi i stropu odpowiednimi kołkami szybkiego montażu. Podobnie montuje się skrajne profile C do istniejących ścian. Profile C wstawia się pionowo pomiędzy półki profili U w rozstawie co 60 cm lub 62,5 cm i nie stabilizuje się ich położenia. Profile C skraca się do wymaganego wymiaru ręcznymi nożycami do blachy lub gilotyną dźwigniową. Długość tych profili powinna być mniejsza o 10-20 mm od wysokości pomieszczenia.

Płyty g-k przykręca się samogwintującymi blachowkrętami o długości 25-55 mm do metalowej konstrukcji rusztu. Do maskowania wkrętów oraz spoin płyt używa się gotowych mas szpachlowych. Aby umożliwić spoinie przenoszenie nieznacznych sił rozciągających, należy zazbroić je taśmą z materiału włóknistego (taśmy z włókna szklanego w formie prasowanej flizeliny lub siateczki tkanej z nici szklanych). Spoiny należy dwukrotnie szpachlować i przeszlifować.

Instalacje elektryczne prowadzone w ściankach wykonywać zgodnie z zasadami określonymi w systemie.

Uwaga: We wszystkich narożach ścian i obudów stosować ochronne aluminiowe listwy narożnikowe.

Dla uzyskania oczekiwanych efektów użytkowych należy przestrzegać następujących zasad:

- Styki krawędzi wzdłużnych płyt powinny być prostopadłe do płaszczyzny ściany z oknem (równoległe do kierunku naświetlania pomieszczenia),
- Przy wyborze wzdłużnego mocowania płyt do elementów nośnych rusztu konieczne jest, aby styki długich krawędzi płyt opierały się na tych elementach,
- Przy wyborze poprzecznego mocowania płyt w stosunku do elementów nośnych rusztu konieczne jest, aby styki krótszych krawędzi płyt opierały się na tych elementach,

- Ponieważ rzadko się zdarza, aby w jednym rzędzie mogła być mocowana pełna ilość płyt, należy je tak rozmieścić, aby na obu końcach tego rzędu znalazły się odcięte kawałki płyt o szerokości zbliżonej do połowy szerokości płyty,
- Styki poprzeczne płyt w obu sąsiadujących pasmach powinny być przesunięte względem siebie o odległość zbliżoną do połowy długości płyty,
- Dla okładzin dwuwarstwowych drugą warstwę płyt należy mocować mijankowo w stosunku do pierwszej, przesuując ją o jeden rozstaw między nośnymi elementami rusztu.

Płyty gipsowo-kartonowe mogą być mocowane do elementów nośnych w dwojaki sposób:

- mocowanie poprzeczne krawędziami dłuższymi płyt do kierunku ułożenia elementów nośnych rusztu,
- mocowanie podłużne wzdłuż elementów nośnych rusztu płyt, ułożonych równolegle do nich dłuższymi krawędziami.

Mocowanie płyt:

- pierwsza warstwa płyt mocowana wkrętami (blachowkrętami) \varnothing 35x25 mm w rozstawie co 30÷40 cm,
- druga warstwa płyt wkrętami (blachowkrętami) \varnothing 35x35 mm w rozstawie co 17 cm,

Złącza płyt i łby wkrętów szpachlowane gipsem szpachlowym, spoiny zbrojone taśmą z fizeliny z włókna szklanego. Styki poprzeczne dwóch sąsiednich płyt należy przesunąć przynajmniej o 40 cm. Przy pokrywaniu wielowarstwowym należy również zachować zasadę przesunięcia o 40 cm wszystkich styków, zarówno podłużnych jak i poprzecznych.

Okładziny ścian wewnętrznych w łazienkach planuje się wykonać z płytek ceramicznych do wysokości 210 cm. Płytki należy układać na wyrównanym zagruntowanym podłożu. Klej nakładać na podłoże za pomocą ząbkowanej metalowej szpachli warstwą o grubości 2-5 mm. Wykonanie fragmentu okładziny na nałożonej jednorazowo warstwie kleju powinno nastąpić w ciągu 15 min. Przykładając płytkę do podłoża należy ją przesunąć o 10-15 mm. po powierzchni powleczonej klejem do pozycji jaką ma zająć płytka w układanej warstwie. Przesunięcie to nie powinno powodować zgarnięcia kleju na podłożu.

Płytki należy układać ze spoiną gr. 2 -3 mm. stosując specjalne krzyżyki z tworzywa sztucznego. Układanie rozpocząć od dołu do góry.

Dopuszczalne odchylenie krawędzi płytek od kierunku poziomego lub pionowego nie może być większe niż 2 mm na metr. Wszelkiego rodzaju zabrudzenia z kleju należy natychmiast usunąć. W narożnikach wypukłych montować listwy narożnikowe z tworzywa sztucznego w kolorze białym. Sufity w pomieszczeniach sanitarnych, oraz we wszystkich innych pomieszczeniach, planuje się wykonać w postaci systemowych konstrukcji podwieszanych z poszyciem z płyt gipsowo-kartonowych. Przed przystąpieniem do montażu, należy zapoznać się z instrukcją montażu wybranego systemu i stosować się do zalecanego sposobu montażu. Wcześniej pomiędzy konstrukcją nośną stronu podwieszanego ułożyć należy izolację termiczną z wełny mineralnej gr. 15 cm.

Gładzie gipsowe wykonywać należy na powierzchniach pozbawionych starych powłok malarskich oraz stabilnych tynkach

Przed wykonaniem gładzi, na narożniki wypukłe nałożyć na zaczynie gipsowym listwy kątowe ocynkowane lub aluminiowe.

Powierzchnię ścian przed wykonaniem gładzi zagruntować środkiem gruntującym np. Atlas Uni-grunt.

Posadzki – na rozebranych wcześniej posadzkach, planuje się ułożyć nowe okładziny z płytek ceramicznych gresowych. Okładziny z płytek układać na podkładzie betonowym gr. 6-8 cm i izolacji termicznej ze styropianu gr. 15 cm.

Płytkę na całej powierzchni powinna spoczywać na zaprawie klejowej (nie może być tzw. głuchych miejsc). Spoiny należy wykonać przy pomocy plastikowych krzyżyków dystansowych o szerokości 5 mm.

Powierzchnia wykonanej posadzki sprawdzana dwumetrową łata przykładaną w dowolnym miejscu, nie powinna wykazywać większych prześwitów większych niż 2 mm. Odchylenie powierzchni posadzki od płaszczyzny (poziomej lub pochylonej) nie powinny przekraczać 2 mm/m i 5 mm na całej długości lub szerokości pomieszczenia. Po wykonaniu powierzchni płytek należy umyć i usunąć nadmiar kleju.

Kleje i spoiny winny być odpowiednio dobrane do rodzaju płytek gresowych. Płytki powinny mieć odpowiednią ścieralność i antypoślizgowość, gdyż są układane w pomieszczeniach mokrych. Spoiny winny być chemo- i wodoodporne.

Wszystkie materiały podłogowe winny posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny, dopuszczający do stosowania w pomieszczeniach pobytu ludzi i pracy. Wykonywanie posadzek winno odbywać się w warunkach i technologiach ściśle określonych przez producenta.

Kolorystykę posadzek oraz wzór układania, należy uzgodnić z Inwestorem.

Stolarka – W ramach adaptacji, przewiduje się wymianę drzwi wewnętrznych do sanitariatu i pomieszczeń użytkowych z MDF-u o szerokości w świetle 90 i 80 cm. Roboty montażowe wykonywane będą z wykorzystaniem ręcznych narzędzi montażowych i polegać będą na osadzaniu ościeżnic stałych MDF. Ościeżnice systemowe MDF stałe montować po wykonaniu wszystkich robót wykończeniowych na piankę montażową.

Przed trwałym zamocowaniem ościeżnic należy sprawdzić ich ustawienie w pionie i w poziomie. Po zamocowaniu ościeżnic należy sprawdzić działanie skrzydeł i okuć zamykających, po zamknięciu skrzydła muszą dokładnie przylegać do ościeżnicy. Skrzydła wewnętrzne płytowe pełne w okleinie CPL, ościeżnice stałe MDF w okleinie CPL, klamki z szyldami PORTA AGAT, wkładki patentowe.

Malowanie – Przy malowaniu powierzchni wewnętrznych temperatura nie powinna być niższa niż + 8°C. W okresie zimowym pomieszczenia należy ogrzewać. W ciągu 2 dni pomieszczenia powinny być ogrzane do temperatury co najmniej + 8°C. Po zakończeniu malowania można dopuścić do stopniowego obniżenia temperatury, jednak przez 3 dni nie może ona spaść poniżej + 1°C.

W czasie malowania niedopuszczalne jest nawietrzanie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od przewodów wentylacyjnych i urządzeń grzewczych.

Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów można wykonać po: całkowitym ukończeniu całkowitym ukończeniu robót elektrycznych, całkowitym ułożeniu posadzek i usunięciu usterek. Podłoża gipsowe przed malowaniem powinno być odtłuszczone i czyste oraz zagruntowane środkiem gruntującym głęboko penetrującym. Zaleca się nakładanie 2÷3 warstw farby emulsyjnej w odstępach 4 godzinnych, lecz nie wcześniej niż przed wyschnięciem poprzedniej warstwy.

Przy malowaniu tynków istniejących, należy oczyścić od pyłu i kurzu podłoże oraz odtłuścić. Powierzchnię przed malowaniem zagruntować środkiem gruntującym. Na tak przygotowane podłoże nałożyć farbę emulsyjną w sposób podany jak dla nowych podłoży.

4. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE

1. Grupa wysokości

Budynek zaliczamy do grupy wysokości niskich - wysokość 5,48 m,

2. Gęstość obciążenia ogniowego.

Dla stref zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi gęstości obciążenia ogniowego nie określa się. Dla pomieszczeń technicznych przyjęto gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

3. Kategoria zagrożenia ludzi.

Zgodnie z funkcją budynek zaliczamy do kategorii zagrożenia ludzi ZL III - przeznaczone do celów usługowych. Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową.

4. Liczba osób w budynku.

W budynku przebywać będzie maksymalnie do 12 osób:

5. Zagrożenie wybuchem.

W budynku nie występuje zagrożenie wybuchem.

6. Klasa odporności pożarowej budynku i odporność ogniowa poszczególnych elementów.

Budynek i urządzenia z nim związane projektuje się w sposób zapewniający w razie pożaru:

- ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu,
 - ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie budynki,
 - możliwość ewakuacji ludzi,
 - bezpieczeństwo ekip ratowniczych.
- Budynek ZL III jednokondygnacyjny, niski może być wykonany w klasie odporności pożarowej D. Dla elementów odpowiednio wymagana jest następująca klasa odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	Ściana zew. ^{1), 2)}	ściana wew. ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)

- Oznaczenia w tabeli:
- R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
 - E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
 - I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
 - (-) - nie stawia się wymagań.
- ¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej R odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- ²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
- ³⁾ Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- ⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30.
- ⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

- ($o \leftrightarrow i$) – klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem, ogień oddziałuje na pas z dwóch stron: od zewnętrznej(outdoor-o) i jednocześnie (\leftrightarrow) od wewnętrznej (In side – i)

- **Wszystkie elementy wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia(NRO)**

7. Warunki ewakuacji.

Obudowa dróg ewakuacji .

- klasa odporności ogniowej obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej EI 15,

Parametry dróg ewakuacyjnych

- długości przejść w pomieszczeniach (od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia na zewnątrz pomieszczenia) mniejsze od 40 m (maksymalnie wynosi 18 m),
- zapewniono przejścia przez nie więcej niż trzy pomieszczenia,
- drzwi przeznaczone do ewakuacji o szerokości 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniejszej niż 0,9 m w świetle,
- posadzki na komunikacji wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych - gresy,
- drogi i wyjścia ewakuacyjne zostaną oznakowane znakami ewakuacyjnymi zgodnymi z normami.

Drogi ewakuacji i wyjścia należy oznakować znakami zgodnie z normami.

Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.

Elementy służące do wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego muszą spełniać następujące warunki:

- Do aranżacji i wykończenia wnętrz nie będą stosowane materiały łatwo zapalne, tj. posiadające klasę reakcji na ogień D-s2, d0 ; D-s3, d0 ; D-s2, d1 ; D-s3, d1 ; D-s2, d2 ; D-s3, d2 ;E-d2 ; E ; F, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące tj. posiadających klasę reakcji na ogień A2-s3, d0; A2-s3, d1; A2-s3, d2; B-s3, d0; B-s3, d1; B-s3, d2; C-s3, d0; C-s3, d1; C-s3, d2 ; D-s3, d0 ; D-s3, d1 ; D-s3, d2 ; E-d2 ; E ; F
- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych tj. posiadających klasę reakcji na ogień **A1; A2-s1, d0; A2-s2, d0; A2-s3, d0;** lub niezapalnych, tj. posiadających klasę reakcji na ogień **A2-s1, d1; A2-s2, d1; A2-s3, d1; A2-s1, d2; A2-s2, d2; A2-s3, d2; B-s1, d0; B-s2, d0; B-s3, d0; B-s1, d1; B-s2, d1; B-s3, d1; B-s1, d2; B-s2, d2; B-s3, d2;** niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
- Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

8. Warunki wykończenia wnętrz.

W budynku do wykończenia wnętrz i na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji zastosowano materiały, co najmniej trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Podłogi podniesione - nie przewiduje się.

Okładziny sufitów powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia a nad drogami ewakuacyjnymi sufity w klasie odporności ogniowej odpowiednio REI 60

9. Wymagania przeciwpożarowe ogólne dla instalacji użytkowych.

Przewody wentylacyjne bytowe w obiekcie wykonane są z materiałów niepalnych.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej, wentylacyjnej, przewiduje się wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w budynku będą spełniać następujące wymagania:

- przewody wentylacyjne prowadzone i wykonane w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także, aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu,
- zamocowania przewodów do elementów budowlanych wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej, w przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji,
- W przewodzie wentylacyjnym możliwe jest instalowanie wentylatorów i urządzeń do uzdatniania powietrza pod warunkiem wykonania ich obudowy o klasie odporności ogniowej EI 60.

System ogrzewania, grzejnikowy elektryczny nie stwarza zagrożenia pożarowego dla budynku. Instalacja elektroenergetyczna wykonana zostanie zgodnie z warunkami technicznymi Polskich Norm : PN-IEC 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych na podstawie projektu wykonawczego.

5. Szczegółowe wymaganie dotyczące budynków ich pomieszczeń oraz otoczenia przeznaczonych do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Sanitariat w budynku zaprojektowano jako przystosowane dla osób niepełnosprawnych, z dostępem z zewnątrz poprzez drzwi wejściowe bez progów. W lokalu tym urządzone pomieszczenie higieniczno-sanitarne przystosowane dla tych osób przez:

- a) zapewnienie przestrzeni manewrowej o wymiarach co najmniej 1,5 x 1,5 m,
- b) stosowanie w tych pomieszczeniach i na trasie dojazdu do nich drzwi bez progów,
- c) zainstalowanie odpowiednio przystosowanej, co najmniej jednej miski ustępowej i umywalki, a także jednego natrysku, jeżeli ze względu na przeznaczenie przewiduje się w budynku takie urządzenia,
- d) zainstalowanie uchwytów ułatwiających korzystanie z urządzeń higieniczno-sanitarnych – wysokość montażu 80 – 85 cm.
- e) skorzystano z dopuszczenia dotyczącego stosowanie pojedynczego ustępu dla osób niepełnosprawnych bez przedziałka oddzielającego od komunikacji ogólnej.

W celu dostosowania obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych, projektuje się wszystkie pomieszczenia na jednym poziomie (z wyłączeniem gospodarczego. Sanitariat dostępny dla osób niepełnosprawnych z dostępem z korytarza. Szerokość drzwi do łazienek – min. 90 cm w świetle. Planuje się montaż armatury sanitarnej oraz poręczy ułatwiających korzystanie z urządzeń sanitarnych. Wielkość projektowanych łazienek umożliwi korzystanie z nie przez osoby na wózkach. W sąsiedztwie wejścia do budynku, przewiduje się urządzenie 4 miejsc postojowych dla samochodów, z których korzystają użytkownicy lokalu, w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej. Stanowisko postojowe dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne powinno zaprojektowano o szerokości stanowiska 3,6 m i długości 5,0 m.

Opracował: