

**POSTANOWIENIA/WZÓR UMOWY – \_\_\_\_\_**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w Ciechanowcu, pomiędzy:

**Gminą Ciechanowiec, ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec, NIP 722-162-7540,**  
zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Burmistrza Ciechanowca - Eugeniusza Święckiego, Urząd Miejski w Ciechanowcu,**  
**ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec**

**a ....., z siedzibą przy ....., numer NIP:**  
**....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:**

..... - .....

zwanymi dalej łącznie **Stronami**

o treści następującej:

**§ 1**

**DEFINICJE UMOWNE**

Strony poniższym pojęciom nadają następujące znaczenie:

- 1) Umowa – niniejsza umowa wraz z załącznikami, chyba że z kontekstu Umowy wynikać ino,
- 2) Harmonogram – harmonogram rzeczowo – finansowy zaakceptowany przez Zamawiającego w sposób wskazany w § 2 Umowy,
- 3) Nadzór Inwestorski – osoby i podmioty wskazane w § 15 ust. 1 Umowy,
- 4) Kierownik budowy – osoba wskazana przez Wykonawcę w § 16 ust. 1 Umowy o kwalifikacjach wynikających z SWZ,
- 5) Wynagrodzenie – wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 Umowy,
- 6) Dokumentacja – dokumentacja zgłoszeniowa, stanowiąca załączniki do specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) oraz SWZ stanowiąca Załącznik do Umowy, a także inne dokumenty, które powstaną w trakcie wykonywania Umowy, zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego.

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 2**

1. W wyniku zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie obejmujące: „**Remont budynku świetlicy wiejskiej, adaptowanej dla potrzeb Klubu Seniora w Czajach-Wólce.**”

2. Przedmiot Umowy określa SWZ, dokumentacja zgłoszeniowa oraz dokumenty wskazane w załącznikach do Umowy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace i roboty budowlane niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
3. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt Harmonogramu, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy. Zamawiający zatwierdzi projekt Harmonogramu w terminie 7 dni od dnia otrzymania pozytywnie zaopiniowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego projektu lub wniesie do niego pisemne uwagi, które Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie uwzględnić i przedłożyć skorygowany projekt. Od dnia pisemnego zatwierdzenia Harmonogramu przez Zamawiającego stanowi on załącznik do Umowy i wiąże Strony.
4. Strony mają prawo powoływania się na Harmonogram od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
5. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych zakresów robót/prac, w szczególności w celu dostosowania treści Harmonogramu do rzeczywistych przerobów, co jednak nie wpływa na uprawnienie Zamawiającego do naliczenia kar umownych, zgodnie z zasadami wynikającymi z § 26 Umowy. Zaktualizowany Harmonogram służy wyłącznie do celów informacyjnych.
6. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 5 nie wymaga zmiany Umowy.
7. Przez pojęcie „dni robocze” rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z 18.01.1951 r. o dniach wolnych od pracy (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1920).

## TERMINY REALIZACJI UMOWY

### § 3

- Umowa obowiązuje od dnia podpisania, przy czym ustala się następujące terminy jej realizacji:
  - Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia ustala się na dzień przekazania terenu/placu budowy.
  - Zakończenie realizacji robót: **do 30.11.2022 r.**
  - Podpisanie końcowego protokołu odbioru: w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości obiektu do odbioru wraz z kompletem dokumentów potwierdzonych przez Zamawiającego
- Strony ustalają, że poszczególne terminy pośrednie wynikają z Harmonogramu.

## WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

### § 4

- Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej oferty.
- Wynagrodzenie umowne ryczałtowe zamówienia ustala się na kwotę .....zł netto + 23 % VAT tj. .... zł = ..... zł (słownie zł: .....).
- Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem budowy, Dokumentacją i wszystkimi niezbędnymi dokumentami oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie kosztów wykonania przedmiotu Umowy i wysokości Wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac, w tym wkalkulował i przewidział wszystkie ryzyka związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
- Wynagrodzenie za przedmiot Umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu Umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca nie może wykorzystywać rozbieżności, błędów lub opuszczeń między dokumentami stanowiącymi SWZ, do wystąpienia wobec Zamawiającego o dodatkowe wynagrodzenie. Wszystkie elementy składające się na opis przedmiotu zamówienia, w tym dokumentacje branżowe, należy rozpatrywać jako część kompletu dokumentacji w jej wzajemnych zależnościach.
- Wynagrodzenie nie będzie podlegać zmianom z zastrzeżeniem przypadków określonych w Umowie.

## PŁATNOŚCI

### § 5

- Podstawę do wystawienia faktury za wykonane i odebrane roboty stanowić będzie zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzone przez Zamawiającego następujące dokumenty:
  - protokół odbioru technicznego końcowego przedmiotu Umowy,
  - rozliczenie robót do odbioru – operat kolaudacyjny,
  - inwentaryzacja powykonawcza,
  - pozwolenie na użytkowanie (jeżeli jest wymagane przepisami prawa i wydanymi pozwoleniami).

2. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego Wynagrodzenia jest dostarczenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich zgłoszonych w trybie postanowień Umowy podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) potwierdzających, że otrzymali oni pełne wynagrodzenie należne im za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane w okresie objętym protokołem odbioru robót (końcowym lub częściowym), na podstawie którego wystawiona została faktura VAT Wykonawcy lub odpowiednio oświadczenie, że w danym okresie rozliczeniowym nie wykonywali robót, usług lub dostaw – zgodnie ze wzorem udostępnionym przez Zamawiającego. W przypadku braku możliwości przedstawienia oświadczenia Podwykonawcy (lub dalszych podwykonawców) o uregulowaniu zobowiązań finansowych pomiędzy Podwykonawcą (dalszymi podwykonawcami) i Wykonawcą, w szczególności w przypadku, gdy Podwykonawca odmawia złożenia takiego oświadczenia, Wykonawca przedstawi dowód zapłaty zobowiązań za okres rozliczeniowy, z tytułu którego dokonana ma być płatność. Zamawiający podejmie decyzję, czy przedstawiony dokument w sposób jednoznaczny dowodzi uregulowania wszystkich zobowiązań wobec danego podwykonawcy objętych płatnością.
3. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych/dostaw/usług jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych/usług wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane prace pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową, Zamawiający wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych w Kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do Umowy.
4. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy nr ..... Zmiana rachunku bankowego wymaga aneksu, sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z niezbędnymi załącznikami, w szczególności zatwierdzonymi protokołami odbioru. Warunkiem zapłaty jest złożenie oświadczeń podwykonawców, o których mowa w ust. 3. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca nie ma prawa przenieść wierzytelności wobec Zamawiającego z tytułu realizacji Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w ust. 5.
8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności, tzw. split payment.
9. Faktury Vat będą wystawione na:  
**Nabywca: Gmina Ciechanowiec**, ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec,  
NIP 722-162-7540  
**Odbiorca: Urząd Miejski w Ciechanowcu**, ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec.

## **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

### **§ 6**

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązuje się zapewnić przetwarzanie danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
2. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z zawarciem i wykonaniem umowy stanowi załącznik do SWZ „Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Gminę Ciechanowiec w związku z zawarciem i wykonaniem umowy”.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 oraz art. 14 RODO, o którym mowa w ust. 2 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i wykonania umowy będącej wynikiem prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zobowiązuje się do wypełnienia go niezwłocznie w przypadku zmiany lub rozszerzenia liczby osób, o których mowa powyżej.

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO**

### **§ 7**

1. Wykonawca oświadcza, że sprawdził zgodność dokumentów składających się na Dokumentację i po zapoznaniu się z warunkami lokalno-terenowymi, uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletny przedmiot Umowy z materiałów własnych zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą techniczną, dokumentacją projektową oraz zatwierdzonym Harmonogramem.
3. Materiały i urządzenia przechowywane na budowie i wbudowane powinny posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie określone w przepisach regulujących prowadzenie procesu budowlanego. Dokumenty te powinny być przechowywane na budowie wraz z Dziennikiem Budowy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty w postaci: certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z dokumentem odniesienia np. Polską Normą itd. Koszt uzyskania ww. dokumentów obciąża Wykonawcę. Dokumenty powinny być przechowywane na budowie razem z Dziennikiem Budowy.
5. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w SST.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda wykonania badań, które nie były przewidziane Umową, Dokumentacją lub obowiązującymi przepisami w zakresie zgodności zastosowanych technologii, materiałów, czy urządzeń i prowadzenia i odbioru robót, Wykonawca

zobowiązany jest do ich przeprowadzenia. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowana technologia, materiały, czy urządzenia bądź wykonanie (i odbiór) robót jest niezgodne z Umową, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.

7. Wykonawca ma obowiązek analizowania Dokumentacji przed przystąpieniem do wykonywania planowanego zakresu prac lub robót. W przypadku stwierdzenia zaistnienia różnic pomiędzy dokumentami składającymi się na Dokumentację, Strony ustalają następujące zasady postępowania:
  - 1) Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, wystąpić na piśmie do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zajęcie stanowiska – wskazując na kolizje robót, różnice wytycznych lub rozbieżności przed terminem rozpoczęcia wykonywania prac lub robót budowlanych wskazanych w pierwotnym Harmonogramie – zaniechanie wykonania tego obowiązku, skutkować będzie wykonywaniem robót budowlanych na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz utratą prawa do wnioskowania o zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku powołania się przez Wykonawcę na kolizje robót, różnice wytycznych lub rozbieżności, w sytuacji, gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w stosunku do pierwotnego Harmonogramu (w zakresie, w którym wystąpiła kolizja, różnica lub rozbieżność) Wykonawca traci prawo do wnioskowania o zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy.
  - 2) Zamawiający zajmie stanowisko w zakresie objętym wystąpieniem w terminie 10 dni od jego otrzymania, chyba że wymaga to dłuższego terminu, w szczególności z uwagi na konieczność dokonania zmian Dokumentacji.
8. Wykonawca pokrywa koszty wprowadzenia zmian w Dokumentacji wynikających z przyczyn od niego zależnych, uwzględniając także koszty zmian w wykonywanych robotach. Jeśli zmiany zaproponowane przez Wykonawcę robót spowodują zmniejszenie poszczególnych asortymentów robót lub zmianę technologii, to stanowić to będzie podstawę do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z Kosztorysem ofertowym.
9. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) niezwłoczne wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy po uzyskaniu przez Zamawiającego niezbędnych zgłoszeń/decyzji,
  - 2) odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami § 5.

## § 8

1. Wykonawca ma obowiązek sporządzania raportów na pisemny wiosek Zamawiającego z realizacji robót w zakresie rzeczowym i finansowym.
2. Wykonawca przedłoży raport w terminie określonym Zamawiającego.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego (pod rygorem nieważności) informowania Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych oraz uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ich realizację (do uzyskania zgody na

roboty dodatkowe niezbędne jest dołączenie odrębnego harmonogramu wykonania robót dodatkowych). Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty dodatkowe i zamienne na polecenie Zamawiającego na zasadach wynikających z Umowy.

3. Wykonawca niezwłocznie informuje Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót ulegających zakryciu i robót zanikających oraz o terminie ich odbioru. W przypadku braku zgłoszenia robót ulegających zakryciu i zanikających do odbioru Wykonawca na żądanie właściwego Inspektora Nadzoru odkryje roboty lub wykona otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie doprowadzić do stanu zgodnego z wymaganiami określonymi w Dokumentacji – na własny koszt.
4. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w spotkaniach organizowanych przez Nadzór Inwestorski lub/i Zamawiającego z udziałem przedstawicieli zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunie poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowego zaplecza, organizacji i zabezpieczenia robót oraz pozostawi cały teren budowy i robót czystym i nadającym się do użytkowania.

#### **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązany jest do poddania się kontroli w zakresie prawidłowości realizacji Umowy dokonywanej przez Zamawiającego oraz inne podmioty uprawnione do jej przeprowadzenia. Kontrolę przeprowadza się w siedzibie Zamawiającego, Wykonawcy lub w miejscu realizacji Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić podmiotom, o których mowa w ust. 1 prawo wglądu we wszystkie dokumenty, w tym dokumenty elektroniczne związane z realizacją Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zaistniałych na terenie budowy wypadkach, prowadzonych kontrolach i innych zdarzeniach mogących mieć wpływ na prawidłowość realizacji przedmiotu Umowy.

#### **§ 11**

Wykonawca zobowiązuje się nie udzielać osobom trzecim bez zgody Zamawiającego jakichkolwiek informacji związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Zobowiązanie to nie dotyczy sytuacji, gdy obowiązek udzielenia informacji wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

#### **§ 12**

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, niezależnie od obowiązków wymienionych w § 7 – 11 Umowy i pkt. 3.1 SWZ, zobowiązuje się także w szczególności do:
  - 1) koordynacji robót (a także usług i dostaw) realizowanych przez podwykonawców,
  - 2) powierzenia wykonywania osobom zatrudnionym na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 poz. 108 z późn. zm.) i zobowiązania podwykonawców (dalszych podwykonawców) do stosowania analogicznych zasad w umowach

- o podwykonawstwo, w zakresie czynności wykonywanych przez pracowników wykonujących czynności w zakresie prac fizycznych ogólnobudowlanych związanych z realizacją Umowy,
- o ile wykonywanie wymienionych wyżej czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określonych w przepisach kodeksu pracy, w szczególności art. 22 § 1 k.p. – wymóg zatrudnienia w stosunku pracy nie dotyczy pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, jak również innych funkcji polegających na nadzorze nad wykonywanymi robotami;
  - 3) opracowania Programu Zapewnienia Jakości i Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz uzyskania akceptacji Zamawiającego Programu Zapewnienia Jakości po zaopiniowaniu przez Nadzór Inwestorski, nie później niż 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót,
  - 4) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby, obejmującej nadzór nad realizacją inwestycji i wytyczenia oraz bieżącej inwentaryzacji powykonawczej i wykonania dokumentacji projektowej powykonawczej i geodezyjnej w trzech egzemplarzach w formie papierowej i jednej na płycie CD (format zapisu PDF);
  - 5) wykonania wszystkich obowiązków wynikających z opinii oraz uzyskanych decyzji w imieniu Zamawiającego w zakresie związanym z inwestycją,
  - 6) nabywania, transportu i przechowywania wszelkich materiałów i wyposażenia na własne ryzyko i koszt;
  - 7) wykonania rozbiórki i demontażu, wywiezienia gruzu, złomu, śmieci i ich utylizacji zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową; urobek pozyskany z robót ziemnych należy odwieźć na odkład w miejsce składowania wskazane przez Zamawiającego; pozyskany urobek z robót ziemnych stanowi własność Zamawiającego.
  - 8) utrzymania terenu budowy, wykonania obiektów tymczasowego zaplecza budowy oraz ich rozbiórki po zakończeniu budowy, wykonania projektu organizacji ruchu na czas budowy i uzyskania wymaganych prawem uzgodnień, doprowadzenia mediów do celów budowy i do celów realizacji zamówienia.
  - 9) zabezpieczenia i oznakowania robót,
  - 10) zapewnienia odpowiedniego dozoru, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż. na terenie budowy;
  - 11) udzielania Zamawiającemu wszelkiej pomocy w przygotowaniu niezbędnych dokumentów wymaganych przez instytucje finansujące przy realizacji i rozliczeniu inwestycji.
2. Wykonawca obowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1. Pkt. 2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w terminie przez niego wskazanym w wezwaniu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 1. Pkt. 2 Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotuskładającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika oraz



- podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy albo
- b) do wglądu poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopie umów powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika, albo
  - c) oświadczenie zatrudnionego pracownika zawierające imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika oraz podpis pracownika.
3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 pkt. 2 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 26. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 pkt. 2 czynności. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli, w szczególności:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, w celu zweryfikowania faktu czy osoby wykonujące określone w ust. 1 czynności są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
4. Wykonawca, po podpisaniu Umowy zobowiązuje się do wykonania poniższych obowiązków, z zachowaniem terminów określonych w pozostałych zapisach Umowy oraz SWZ:
- a. złożenia Harmonogramu w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego.
  - b. informowania o utrudnieniach zgodnie z zapisami SWZ,
  - c. złożenia pisemnego oświadczenia o podjęciu obowiązków Kierownika Budowy,
  - d. przyjęcia terenu budowy,
  - e. złożenia i bieżącej aktualizacji planu BIOZ.
5. Niedostarczenie w/w dokumentów, skutkować może żądaniem Zamawiającego do zmiany Kierownika Budowy, wstrzymaniem rozpoczęcia robót z winy Wykonawcy oraz naliczeniem kar umownych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

### § 13

1. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie stale utrzymywał teren budowy w czystości w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
2. Wskazane przez Zamawiającego materiały uzyskane z rozbiórki, Wykonawca przetransportuje i złoży w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu. Pozostałe

materiały z rozbiórki nieprzewidziane do ponownego wykorzystania i nieprzyjęte protokolarnie są odpadami i powinny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu odpowiednich przepisów prawa o odpadach oraz uwzględnione w kosztach robót rozbiórkowych. Koszty transportu zostały ujęte w Wynagrodzeniu.

3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwiania wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych przepisami prawa, w szczególności prawa budowlanego, przedstawicielom Państwowej Inspekcji Pracy oraz innych organów kontroli oraz udostępniania im wszelkich danych i informacji niezbędnych dla realizacji ich obowiązków.

## **PODWYKONAWSTWO**

### **§ 14**

1. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą/podwykonawcami jest wymagana zgoda Zamawiającego z zastosowaniem postanowień poniższych.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych), której przedmiotem będą roboty budowlane, będzie zobowiązany, pod rygorem naliczenia kar umownych, przedłożyć do pisemnej akceptacji Zamawiającego projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zmiany takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia, w sytuacji gdy:
  - 1) projekt umowy będzie zawierał postanowienia uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy podwykonawczej od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę,
  - 2) projekt umowy będzie przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
  - 3) projekt umowy będzie przewidywać termin realizacji robót budowlanych dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót;
  - 4) projekt umowy będzie przewidywał tworzenie kaucji należytego wykonania umowy (w tym kaucji gwarancyjnej) poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (Zamawiający dopuszcza tworzenie

- kaucji poprzez potrącenie wzajemnych wierzytelności, na co podwykonawca lub dalszy podwykonawca winien wyrazić zgodę w umowie o podwykonawstwo),
- 5) projekt umowy nie będzie zawierał zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w § 12 ust. 1 pkt 2 Umowy czynności w zakresie realizacji zamówienia,
  - 6) projekt umowy nie będzie zawierał zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji obowiązków z gwarancji i rękojmi także na żądanie Zamawiającego zgodnie z ust. 11 niniejszego paragrafu,
  - 7) projekt umowy nie będzie zawierał ustalenia takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i nie kończył się wcześniej niż okres odpowiedzialności Wykonawcy,
  - 8) nie spełnia innych wymagań określonych w SWZ  
- brak w formie pisemnej zastrzeżeń Zamawiającego w terminie 14 dni od przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za jego akceptację.
5. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo i ich zmiany, pod rygorem naliczenia kar umownych.
  6. Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw w sytuacjach określonych w ust. 4. Brak w formie pisemnej sprzeciwu Zamawiającego uważa się za jej akceptację.
  7. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w sytuacjach określonych w ust. 4 pkt 2) to jest gdy termin zapłaty będzie dłuższy niż 30 dni. W takim wypadku Wykonawca ma obowiązek doprowadzić umowę o podwykonawstwo do stanu, w którym termin wynagrodzenia będzie nie dłuższy niż 30 dni.
  8. Postanowienia ust. 5 i 7 niniejszego paragrafu nie dotyczą umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości wyższej niż 50.000,00 zł.
  9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
  10. W umowach z podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wartości Wynagrodzenia.
  11. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i nie kończył się wcześniej niż okres odpowiedzialności Wykonawcy. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać

postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do realizacji obowiązków z gwarancji i rękojmi także na żądanie Zamawiającego.

12. Do wszelkich obcojęzycznych dokumentów składanych Zamawiającemu winny być dołączone tłumaczenia na język polski.
13. Zamawiający lub/i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub w sytuacji, gdy Zamawiającemu nie została przedłożona kopia zawartej umowy o podwykonawstwo, co do której istniał obowiązek przedłożenia, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub może usunąć takiego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

## **NADZÓR**

### **§ 15**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U.2020.1333 ze zmianami).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru.
3. O dokonaniu zmiany, o której mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

### **§ 16**

1. Wykonawca ustanawia do pełnienia obowiązków Kierownika Budowy:  
.....
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w ofercie. Personel Wykonawcy nie może być zaangażowany w realizację innych inwestycji, w ramach których ich obowiązki mogą kolidować z obowiązkami wynikającymi z wypełnianiem wymagań określonych w niniejszej umowie oraz SWZ (w tym kolizja czasowa, konflikt interesów itp.). Zaistnienie powyższych warunków podlega ocenie Zamawiającego.
3. Zmiana ustanowionych osób, o których mowa w ust. 1, może nastąpić z wyprzedzeniem co najmniej 7-dniowym każdorazowo po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje i uprawnienia równoważne lub wyższe niż osoba dotychczas wyznaczona. Brak odpowiedzi Zamawiającego jest równoznaczny z akceptacją. W nagłych przypadkach losowych, na czas nieobecności osoby z zespołu Wykonawca zobowiązany jest do zastąpienia go pracownikiem tymczasowym na okres nie dłuższy niż 14 dni (proponowana osoba winna posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie wykazane w SWZ), zaakceptowanym przez Zamawiającego. Zgłoszenie czasowej nieobecności powinno nastąpić najpóźniej w pierwszym jej dniu.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania dokonania zmiany personelu Wykonawcy wskazanego w ust.1, w szczególności w przypadku:
  - 1) niezgłoszenia lub zwłoki w zgłoszeniu czasowej nieobecności osoby z personelu,
  - 2) niewykonania lub nierzetelnego wykonania poleceń Zamawiającego/Inspektora Nadzoru,

- 3) niewykonania lub nierzetelnego wykonania obowiązków wynikających z zapisów Umowy lub SWZ.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 4, Zamawiający wystąpi na piśmie do Wykonawcy o dokonanie zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni od żądania Zamawiającego, nie wskaże osoby spełniającej wymagania zgodnie z ust. 3, Zamawiający może wstrzymać realizację Umowy. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku osób wskazanych w ust. 1 będzie traktowana jako przerwa w realizacji Umowy zawiniona przez Wykonawcę.
7. Wszelkie powiadomienia dokonywane w formie elektronicznej lub faksem winny być niezwłocznie potwierdzane w formie pisemnej.
8. Zmiana adresów do korespondencji wymaga niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony umowy, bez konieczności zmiany umowy, pod rygorem przyjęcia skutku doręczenia pod ostatnim znanym adresem.
9. W przypadku, gdy następuje zmiana osoby Kierownika budowy Wykonawca ma obowiązek zapewnić sporządzenie protokolarnego szczegółowego potwierdzenia stanu zaawansowania robót, podpisanego przez ustępującego Kierownika budowy oraz osobę przejmującą obowiązki Kierownika budowy i przekazać podpisany protokół Zamawiającego w dacie dokonania zmiany osoby Kierownika budowy.

## **ODBIÓR ROBÓT**

### **§ 17**

1. Ustala się następujące warunki i rodzaje odbiorów:
  - 1) **odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** – czynność, której dokonuje właściwy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na wniosek Wykonawcy w postaci wpisu w dzienniku budowy lub innego dokumentu;
  - 2) **potwierdzenie gotowości do odbioru technicznego końcowego przedmiotu Umowy** dokonywane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia gotowości; Nadzór Inwestorski odmówi potwierdzenia gotowości w przypadku, gdy przedmiot Umowy nie będzie wykonany zgodnie z Umową;
  - 3) **odbiór techniczny końcowy przedmiotu Umowy** – czynność przeprowadzona komisyjnie po potwierdzeniu przez Nadzór Inwestorski gotowości do odbioru, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz w obecności Wykonawcy, zakończona spisaniem protokołu, który musi być zatwierdzony przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze technicznym końcowym przedmiotu Umowy, termin ich usunięcia nie może być dłuższy niż 14 dni licząc od dnia podpisania protokołu;
  - 4) **przeгляд gwarancyjny** – czynność polegająca na ocenie jakości przedmiotu Umowy dokonywana co najmniej raz w roku w II kwartale oraz na każde wezwanie Zamawiającego, przeprowadzana w okresie gwarancji przez przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w obecności Wykonawcy, zakończona spisaniem protokołu, który musi być zatwierdzony przez Zamawiającego,
  - 5) **odbiór gwarancyjny** – czynność polegająca na ocenie stanu technicznego jakości przedmiotu Umowy dokonana przez przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora

Nadzoru Inwestorskiego w obecności Wykonawcy, przeprowadzana na 30 dni przed upływem okresu gwarancji, zakończona spisaniem protokołu, który musi być zatwierdzony przez Zamawiającego.

2. Odbiory wykonanych robót będą dokonane zgodnie ze SST i Dokumentacją. Z każdej czynności odbioru sporządza się pisemny protokół odbioru podlegający zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
3. Wykonawca skompletuje i przedstawi Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru ostatecznego robót.
4. Zakończenie robót objętych przedmiotem Umowy Wykonawca ma obowiązek zgłosić w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego.

### § 18

1. Odbiór techniczny końcowy przedmiotu Umowy nastąpi po złożeniu Zamawiającemu pełnej dokumentacji, której mowa w ust. 4. W protokole odbioru technicznego końcowego przedmiotu Umowy Zamawiający wskaże możliwe technicznie terminy usunięcia wad nieistotnych. Usunięcie wad i usterek nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i winno być potwierdzone protokolarnie.
2. Kierownik Budowy dokona wpisu do Dziennika budowy o gotowości przedmiotu Umowy do odbioru technicznego końcowego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona oceny gotowości.
3. Terminem zakończenia realizacji robót jest data potwierdzenia gotowości do odbioru technicznego przedmiotu Umowy.
4. Gotowość obiektu do odbioru technicznego końcowego przedmiotu Umowy, nie może nastąpić wcześniej niż z chwilą przekazania Zamawiającemu potwierdzonych przez Kierownika Budowy i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w wersji papierowej (oryginał, 1 egz.) oraz w wersji elektronicznej (1 egz., skany gotowych dokumentów) wszystkich następujących dokumentów:
  - 1) dokumenty rozliczeniowe: kosztorys powykonawczy, obmiar robót,
  - 2) protokoły konieczności (jeśli występują),
  - 3) pisemna gwarancja jakości,
  - 4) oryginały dziennika budowy,
  - 5) dokumentacja powykonawcza - kopia projektu budowlanego z nazwą „powykonawczy” (z naniesionymi zmianami – jeżeli dotyczy oraz klasyfikacją zmian dokonanych przez projektanta),
  - 6) dokumenty potwierdzające odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 7) dokumenty dopuszczające wyrób do obrotu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 8) wyniki badań, pomiarów i sprawdzeń,
  - 9) powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna, zarejestrowana w odpowiednim Ośrodku Geodezji i Kartografii,
  - 10) protokoły odbioru technicznego robót branżowych – potwierdzające dokonanie odbiorów robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy udziale Wykonawcy i gestora sieci,
  - 11) oświadczenia kierownika budowy: o zakończeniu robót, o wbudowaniu materiałów zgodnych z obowiązującymi przepisami,
  - 12) inne protokoły wymagane odrębnymi przepisami prawa (jeżeli dotyczy).

5. W przypadku wystąpienia przy odbiorze usterek i/lub wad, termin ich usunięcia nie może być dłuższy niż 14 dni licząc od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego, chyba, że usunięcie nie jest możliwe z przyczyn technicznych. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy, bez utraty uprawnień z rękojmi i gwarancji, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczenia kar umownych.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, Zamawiający ma także prawo w przypadku wad nienadających się do usunięcia:
  - 1) obniżyć wynagrodzenie za wadliwy element oraz elementy współpracujące z tym wadliwym elementem o kwotę równą wartości wykonanych robót w zakresie wadliwych elementów oraz elementów współpracujących; oszacowanie odbędzie się w drodze porozumienia stron umowy. W przypadku rozbieżności stanowisk zostanie powołany przez Zamawiającego rzeczoznawca na koszt Wykonawcy;
  - 2) gdy wady te uniemożliwiają lub w znacznym stopniu ograniczają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - odstąpić od Umowy w całości lub w części bądź żądać wykonania wadliwego elementu po raz drugi (bez względu na wartość prac).

## **UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ**

### **§ 19**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi.
2. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy z warunkami ubezpieczenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do czynnego udziału w procesach likwidacji szkód oraz do współpracy w tym zakresie z Zamawiającym i ubezpieczycielem.

## **GWARANCJA I ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY**

### **§ 20**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy (w tym roboty, materiały i urządzenia) na okres ..... (zgodnie ze złożoną ofertą). Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru technicznego końcowego przedmiot Umowy lub odpowiednio protokołu stwierdzającego usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze technicznym końcowym przedmiotu Umowy. W przypadku wymienianych w okresie gwarancji i rękojmi urządzeń lub elementów przedmiotu Umowy bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna bieg z dniem protokolarnego potwierdzenia przez Zamawiającego ich wymiany.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji. Zamawiający zachowuje wszystkie uprawnienia z rękojmi za wady wynikające z przepisów kodeksu cywilnego.
3. Wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi może nastąpić niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i

- gwarancji także po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli zgłosił istnienie wady przed upływem tego okresu.
4. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Dokumentacją, normami technicznymi i warunkami Umowy, oraz bez wad pomniejszających ich wartość lub czyniących przedmiot Umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
  5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu określonego w Umowie.
  6. Istnienie wady stwierdza się protokołarnie. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do oględzin zgłoszonych wad w terminie 3 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia wady. W protokole z oględzin Zamawiający wskaże możliwe technicznie termin usunięcia wad i/lub usterek. Brak przystąpienia do oględzin przez Wykonawcę nie tamuje biegu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wady.
  7. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru technicznego końcowego lub wynikłe w czasie trwania rękojmi i gwarancji nie nadają się do usunięcia lub też gdy z okoliczności wynika, iż Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie, a nieuniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych. Oszacowanie obniżenia wynagrodzenia odbędzie się w drodze porozumienia stron umowy. W przypadku rozbieżności stanowisk zostanie powołany przez Zamawiającego rzeczoznawca na koszt Wykonawcy.
  8. W razie stwierdzenia w toku odbioru lub w toku biegu okresu rękojmi i gwarancji istotnych wad, których nie da się usunąć, albo po bezskutecznym upływie terminu ich usunięcia, lub też gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy w odniesieniu do całości lub części przedmiotu Umowy. Istotność wady zachodzi w razie uniemożliwienia użytkowania całości lub części przedmiot Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych. O terminie przeglądu Zamawiający powiadomi Wykonawcę odrębnym pismem nie później niż na 7 dni przed datą przeglądu. W protokole z przeglądu wykazane zostaną wszelkie usterki oraz wady w przedmiocie Umowy i wskazany zostanie przez Zamawiającego możliwy technicznie termin ich usunięcia.
  10. W przypadku nie przystąpienia do usunięcia wad lub usterek w terminie 7 od dnia powiadomienia o nich przez Zamawiającego lub innym terminie (obiektywnie możliwym technicznie) wskazanym w protokole z oględzin, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania tych prac osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy kosztami ich usunięcia, bez utraty uprawnień z gwarancji i rękojmi.
  11. Wykonawca będzie usuwał wady przedmiotu Umowy stwierdzone w okresach rękojmi i gwarancji niezwłocznie, w terminie technicznie możliwym, wyznaczonym przez Zamawiającego. Biegu wyznaczonego terminu nie wstrzymuje konieczność oczekiwania przez Wykonawcę na dostawę złożonego zamówienia lub inne przeszkody organizacyjne, niezawinione przez Zamawiającego. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę



- terminowi, o którym mowa w zdaniu pierwszym, zastosowanie znajdują postanowienia ust. 10.
12. Okres gwarancji i rękojmi istotnych wad lub wykonania wadliwej części przedmiotu Umowy biegnie na nowo - od dnia protokolarnego potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek.
  13. W wypadkach innych niż wskazane w ust. 12, okres gwarancji i rękojmi na wadliwie wykonany przedmiot Umowy, nie biegnie w okresie od dnia zaistnienia wady lub usterki do dnia protokolarnego potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia przez Wykonawcę wady lub usterki. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania protokolarnego potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wady lub usterki.
  14. Bieg terminu przedawnienia roszczenia o usunięcie wady lub wymianę wadliwego elementu nie może zakończyć się przed upływem okresu wskazanego w ust. 1.
  15. Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do wykonywania przysługujących Wykonawcy wobec jego podwykonawców uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji na zasadach wynikających z przepisów obowiązującego prawa i umów podwykonawczych. Stosowna informacja o powyższym znajdzie się w treści umów podwykonawczych, na zasadach określonych w § 12 Umowy.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 21**

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, tj. \_\_\_\_\_ złotych (słownie: \_\_\_\_\_) w formie: \_\_\_\_\_. Kwota ta stanowi zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania przedmiotu Umowy (w tym z tytułu roszczeń w okresie rękojmi i gwarancji) oraz służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu realizacji Umowy.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w żadnej z form wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych z późn. zmianami.
3. Kwota kaucji pieniężnej stanowiąca 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona (o ile nie zostanie wykorzystana na pokrycie roszczeń Zamawiającego) w terminie 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru technicznego odbioru końcowego przedmiotu Umowy lub odpowiednio protokołu usunięcia usterek stwierdzonych w toku odbioru technicznego końcowego przedmiot Umowy, natomiast pozostała wartość wniesionego w formie pieniężnej zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (30%) zostanie zwrócona w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi i gwarancji, z uwzględnieniem terminów przedłużenia rękojmi i gwarancji, o których mowa w § 20 Umowy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej zobowiązanie gwaranta winno zostać udzielone jako nieodwołalnej bezwarunkowe, płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie poręczeń lub gwarancji i przedłużenia się okresu realizacji Umowy lub wydłużenia okresu gwarancji i rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio przedłużyć

termin obowiązywania dokumentu poręczenia lub gwarancji i przedłożyć Zamawiającemu dokument przedłużonej gwarancji lub poręczenia w terminie do 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej gwarancji lub poręczenia. W przypadku uchybienia powyższemu terminowi Zamawiający będzie uprawniony do wystąpienia do gwaranta lub udzielającego poręczenia o wypłatę całej kwoty objętej gwarancją lub poręczeniem i zatrzymania jej na poczet roszczeń wynikających z Umowy (w tym wynikających z gwarancji i rękojmi) do czasu upływu terminu gwarancji i rękojmi. W przypadku, gdy okres gwarancji i rękojmi ulegnie przedłużeniu jedynie w odniesieniu do niektórych części robót lub urządzeń, Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu obowiązywania dokumentu poręczenia lub gwarancji jedynie w odniesieniu do części robót lub urządzeń. W takim wypadku Zamawiający wskaże odpowiednią wartość kwoty poręczenia lub gwarancji.

## **SILA WYŻSZA**

### **§ 22**

1. Na czas działania siły wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie siły wyższej, ulegają zawieszeniu. Strony pokrywają koszty związane ze skutkami zaistnienia siły wyższej we własnym zakresie.
2. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z Umowy ze względu na działanie siły wyższej nie jest narażona na kary umowne lub odstąpienie od Umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków umownych, z zastrzeżeniem zastosowania przepisu art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych z późn. zmianami.
3. Dla potrzeb Umowy „siła wyższa” oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.
4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku siły wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie siły wyższej.
5. Po ustaniu siły wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.

## **ROBOTY ZAMIENNE**

### **§ 23**

1. Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych na zasadach wynikających z Umowy i przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca jest związany pisemnym zleceniem Zamawiającego wykonania robót zamiennych lub dodatkowych.
2. Podstawą wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust. 1, których wykonanie nie powoduje zmiany wartości Wynagrodzenia, ani nie stanowi zmian istotnych

Dokumentacji, będzie protokół konieczności zaopiniowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzony przez Zamawiającego. Zmiana taka nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

#### § 24

1. Jeżeli roboty zamienne nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, Wykonawca sporządzi kalkulację szczegółową tych robót z uwzględnieniem czynników cenotwórczych nie wyższych od średnich czynników cenotwórczych publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych katalogów z opinią Inspektora Nadzoru Inwestorskiego za zgodą Zamawiającego. Decyzję w przedmiocie zatwierdzenia kalkulacji szczegółowej Wykonawcy po zaakceptowaniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, podejmuje Zamawiający, o czym na piśmie informuje Wykonawcę.
2. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 1, Nadzoru w uzgodnieniu z Zamawiającym wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
3. Cena jednostkowa określona na podstawie kalkulacji szczegółowej podlega negocjacom. Zamawiający będzie korzystał z cen rynkowych dostępnych Zamawiającemu.

### ZMIANY UMOWY

#### § 25

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie w zakresie wynikającym z przepisów prawa zamówień publicznych w zakresie terminów wykonania przedmiotu Umowy, określonych w § 3 Umowy, jeżeli niedotrzymanie terminu/terminów umownych przez Wykonawcę będzie następstwem:
  - 1) okoliczności niemożliwych do przewidzenia w momencie zawierania Umowy (w szczególności konieczności wykonania zamiennych robót niemożliwych do przewidzenia na podstawie Dokumentacji na etapie składania oferty, których wykonanie warunkuje prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy), w tym jeżeli nastąpi wstrzymanie wykonywania robót przez właściwy organ administracji publicznej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 2) wystąpienia wyjątkowo niekorzystnych, ponadprzeciętnych i ponadnormatywnych (odbiegających od typowych) warunków atmosferycznych (niemożliwych do przewidzenia na datę zawierania Umowy) uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 3) stwierdzenia wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej,
  - 4) wystąpienia opóźnienia lub zaniechania w dokonaniu czynności (w tym wydaniu orzeczeń) przez właściwe organy administracji publicznej, których dokonanie jest niezbędne dla prawidłowości wykonania Umowy, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 5) opóźnienia w przekazaniu placu budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

- 6) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Każdorazowo zakres zmiany terminu wykonania Umowy winien być adekwatny do przyczyny powstania konieczności jego dokonania, a jego wymiar (zakres zmiany terminu) powinien być uwzględniać czas trwania przeszkody. Jeżeli w związku ze zmianą terminu po stronie Wykonawcy wystąpią dodatkowe koszty wpływające na wartość Wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi ich szczegółową kalkulację. Podpisanie przez Strony aneksu zmieniającego termin wykonania Umowy skutkuje wygaśnięciem ewentualnych roszczeń Wykonawcy w zakresie dodatkowych kosztów, o których mowa w zdaniu 2, chyba że Strony wyraźnie przewidziały zmianę Wynagrodzenia uwzględniającą w sposób adekwatny te koszty.
  3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie w zakresie wynikającym z przepisów prawa zamówień publicznych, w zakresie zmiany materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy, jak również będącej skutkiem takich zmian – zmiany wartości Wynagrodzenia w następujących sytuacjach:
    - 1) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia przez Zamawiającego (z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub będących skutkiem przypadków niezależnych od obu stron Umowy) w Dokumentacji zmian uznanych za istotnej nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
    - 2) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
  4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie w zakresie wynikającym z przepisów prawa zamówień publicznych, co do wartości Wynagrodzenia w przypadku:
    - 1) zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług,
    - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub/ i zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
    - 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, co będzie miało wpływ na wartość Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, dokonana na skutek jego wniosku, dotyczyć może wyłącznie wynagrodzenia należnego za niewykonaną, od dnia wejścia życie zmian przepisów część Umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać może nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian przepisów. W wypadku zmiany wartości podatku od towarów i usług wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
  6. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy, zmianę w zakresie terminów wykonania przedmiotu Umowy nie później niż w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia przyczyny dokonania wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu realny wpływ zmian, o których mowa w pkt. 2. – 4. na wartość należnego mu wynagrodzenia, w szczególności przedłożyć wykaz personelu, który realizuje przedmiot Umowy i dla którego

ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany. Jeżeli przyczyna stanowi przeszkodę w wykonywaniu robót Wykonawca zgłosi niezwłocznie tę okoliczność na piśmie, i jeszcze w trakcie jej trwania podejmie wszelkie dostępne środki, aby zminimalizować negatywne dla Zamawiającego skutki zaistnienia przeszkody. Zamawiający nie jest związany wnioskiem Wykonawcy, ani co do zasady, ani do wartości, czy proponowanego terminu przesunięcia terminów wykonania Umowy.

7. Strony ustalą wartość odpowiednio robót, materiałów i urządzeń zamiennych, zaniechanych, dodatkowych w oparciu o zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys różnicowy szczegółowy sporządzony w następujący sposób:
  - 1) wartość robót zaniechanych (tj. niewykonanych z powodu rezygnacji przez Zamawiającego) zostanie ustalona w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku takiej możliwości, w oparciu o ceny nie wyższe niż średnie ceny określone w wydawnictwie SEKOCENBUD dla województwa podlaskiego w dniu składania oferty,
  - 2) wartość materiałów i urządzeń, z których użycia zrezygnował Zamawiający zostanie ustalona w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku takiej możliwości w oparciu o ceny nie wyższe niż średnie ceny określone w wydawnictwie SEKOCENBUD dla województwa podlaskiego w dniu składania oferty,
  - 3) wartość zamówionych lub zaakceptowanych na piśmie przez Zamawiającego robót zamiennych zostanie ustalona w oparciu postanowienia § 23 Umowy,
  - 4) wartość materiałów i urządzeń użytych (pod warunkiem ich uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego) w miejsce materiałów i urządzeń, o których mowa w ppkt 2 niniejszego ustępu (zamiennych) zostanie ustalona w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku takiej możliwości, w oparciu o ceny nie wyższe niż o średnie ceny określone w wydawnictwie SEKOCENBUD dla województwa podlaskiego aktualnego na datę dokonania zmiany. W przypadku braku cen urządzeń lub materiałów w wydawnictwie SEKOCENBUD, cena zostanie ustalona w oparciu o rozeznanie rynku,
  - 5) wszystkie kosztorysy i wyceny sporządza Wykonawca na swój koszt.
8. Ponadto Umowa może zostać zmieniona w związku z wystąpieniem okoliczności wskazanych w art. 455 prawa zamówień publicznych i na zasadach wynikających z przepisów prawa zamówień publicznych.
9. Każdorazowo zmiana Umowy wymaga zgodnej woli Stron, a wskazane w niniejszym paragrafie podstawy jej dokonania nie stanowią obowiązku dokonania zmian, lecz uprawnienie Stron.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 26**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku odstąpienia w całości od Umowy z powodów, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto,
  - 2) w przypadku odstąpienia od części Umowy z powodów, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto, pozostałego do zapłaty na dzień odstąpienia,
  - 3) z tytułu zwłoki w odniesieniu do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt 2,

- 4) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze robót oraz w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości 0,01% Wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad - do dnia ich usunięcia – w przypadku zastępczego usunięcia wad lub usterek termin liczony będzie do dnia protokolarnego odbioru zastępczego usunięcia wad lub usterek;
- 5) za spowodowanie przerwy w realizacji Umowy – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto, za każdy dzień przerwy, licząc od 7 dnia przerwy do dnia wznowienia robót,
- 6) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy lub SWZ lub poleceń Zamawiającego / Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zmierzających do wyegzekwowania od Wykonawcy realizacji obowiązków wynikających z zapisów Umowy lub SWZ, w wysokości 5 000 zł za każdorazowe stwierdzone uchybienie,
- 7) w przypadku zaistnienia następujących zdarzeń: niewłaściwa organizacja terenu budowy, nieprzestrzeganie przepisów BHP, nieprawidłowe utrzymanie oznakowania tymczasowego, niestosowanie się do zasad pracy pod ruchem, niewłaściwego utrzymania placu budowy - potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego, w wysokości 0,01% Wynagrodzenia brutto, za każdy dzień występowania każdego ze zdarzeń,
- 8) za zwłokę w wykonaniu obowiązków Wykonawcy, o których mowa w § 2 ust. 3, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10.000 zł, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminów określonych Wykonawcy w § 2 ust. 3,
- 9) w przypadku nieusunięcia odpadów zgodnie z § 13 ust. 2 Umowy - w wysokości 5.000 zł, za każde naruszenie,
- 10) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla osób wskazanych do pełnienia funkcji określonych w § 16 ust. 1 Umowy będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,01% Wynagrodzenia brutto, za każde zdarzenie,
- 11) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przed Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi niniejszą Umową – w wysokości 5.000 zł, za każdy stwierdzony fakt,
- 12) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany zgodnie z § 14 niniejszej umowy – w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie,
- 13) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z postanowieniami § 14 Umowy – w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie,
- 14) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie zgodnie z § 14 ust. 7 – w wysokości 5.000 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu wezwania Zamawiającego do dokonania zmiany,

- 15) w przypadku braku zapłaty lub zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5% wartości świadczenia zapłaconego po terminie lub niezapłaconego świadczenia,
  - 16) za każdy przypadek konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w związku z zaniechaniem przez Wykonawcę (lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę) dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (brak zapłaty) – w wysokości 5% wartości dokonanej zapłaty,
  - 17) w przypadku naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 12 ust. 2 lub/i 3 Umowy - w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek,
  - 18) w przypadku uchybienia obowiązkowi wynikającemu z § 16 ust. 9 Umowy – w wysokości 0,01% wartości wykonanych robót brutto na datę zmiany osoby Kierownika budowy za każdy dzień pełnienia funkcji przez nowego Kierownika budowy bez uprzedniego złożenia protokołu, o którym mowa w § 16 ust. 9 Umowy.
2. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę robót nie może przekroczyć 30% Wynagrodzenia brutto. W przypadku naliczenia i potrącenia Wykonawcy kar umownych, a następnie odstąpienia od Umowy z powodów, za które odpowiada Wykonawca, ograniczenia ze zdania pierwszego nie stosuje się.
  3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
  4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 27**

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub części w terminie do dnia upływu terminu wskazanego w § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) gdy zostanie rozpoczęte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy,
  - 2) jeśli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, nie wykonuje ich lub nie kontynuuje mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a zaniechanie realizacji umowy trwa dłużej niż 2 tygodnie,
  - 3) gdy zwłoka w realizacji przedmiotu Umowy wynosi co najmniej 30 dni w stosunku do terminu umownego wskazanego w § 3 ust. 1 pkt 2 Umowy,
  - 4) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową i/lub opisem przedmiotu zamówienia i/lub Dokumentacją lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, co zostanie potwierdzone poprzez odpowiednie wpisy dokonane w Dzienniku Budowy, bądź potwierdzone w prowadzonej korespondencji – po bezskutecznym upływie dodatkowo wyznaczonego co najmniej 14-dniowego

terminu na dostosowanie wykonywania Umowy do zasad z niej wynikających i usunięcie naruszeń,

- 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, w stopniu uniemożliwiającym lub ograniczającym możliwość realizacji Umowy, w tym także gdy nastąpi zajęcie wierzytelności (w tym przyszłych) przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące szczegółowe zobowiązania:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego przystąpi do sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w terminie i zakresie dwustronnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia robót obciąża stronę, z winy której odstąpiono od Umowy.
4. Po zabezpieczeniu przerwanych robót, na podstawie protokołu inwentaryzacji, który zostanie sporządzony przez strony, Zamawiający przejmie teren budowy pod swój nadzór.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia według cen z kosztorysu ofertowego, według zakresu stwierdzonego w protokole inwentaryzacji określającym wykonane roboty, podpisanym przez Strony. Z Wynagrodzenia zostaną potrącone wzajemne wierzytelności Zamawiającego wynikające w szczególności z niniejszej Umowy.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 28**

Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie badań i ekspertyz w okresie gwarancji. W przypadku, kiedy przedłożone wyniki będą niezgodne z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej koszty badań i ekspertyz pokrywa Wykonawca.

#### **§ 29**

Wszystkie oryginalne dokumenty, takie jak np. mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, karty gwarancyjne, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały pozyskane, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach wykonania Umowy, po zakończeniu realizacji zamówienia lub rozwiązaniu Umowy zostaną niezwłocznie wydane Zamawiającemu. Wykonawca może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z Umową, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 30**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.



2. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami odnośnie wykonania Umowy będzie kierowana na adres siedziby każdej z niżej podpisanych Stron ze skutkiem doręczenia, pod warunkiem, że była przesłana lub doręczona listem poleconym/przesyłką kurierską lub złożona na adres wskazany w treści Umowy lub wskazany przez stronę w formie pisemnej jako adres do doręczeń. W przypadku nadania przesyłki na prawidłowy adres i jej nie podjęcia przez adresata (w tym w szczególności w przypadku odmowy odbioru) – przyjmuje się, że przesyłka została doręczona w dacie nadania. Postanowienia niniejszego ustępu dotyczą także ustanowionych pełnomocników Wykonawcy.

### § 31

1. Zmiany i uzupełnienia (w tym oświadczenia o rozwiązaniu, czy odstąpieniu) Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem przypadków wyłączonych wprost w treści Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych z późn. zmianami.
3. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

#### **Załączniki:**

1. Specyfikacja warunków zamówienia.
2. Kosztorys ofertowy.
3. Harmonogram - stanie się załącznikiem od dnia pisemnego zatwierdzenia Harmonogramu przez Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA