

Tomczuk Krzysztof Usługi Budowlane Projektowe i Kosztorysowe
18-230 Ciechanowiec Lipowa 19, - tel. 606 901 633

Data opracowania: 2022-05-05

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zamówienia:

Remont i przebudowa pom. gospodarczych w celu utworzenie dwóch mieszkań chronionych
wspieranych - branża budowlana

Adres obiektu budowlanego: Obręb 0005 Ciechanowiec, ul. Podlaska, Ciechanowiec, dz. nr 3055/2, pow.
wysokomazowiecki, woj. podlaskie

Zamawiający: Gmina Ciechanowiec, ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec

Rodzaje robót według Wspólnego Słownika Zamówień

45223220-4	Roboty zadaszeniowe
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45443000-4	Roboty elewacyjne
45453100-8	Roboty renowacyjne

Spis działów przedmiaru robót

Remont i przebudowa pom. gospodarczych w celu utworzenie dwóch mieszkań chronionych
wspieranych - branża budowlana

Dział kosztorysu	Symbol CPV
1. Budynek kubaturowy adaptowany na mieszkania	45453100-8
1.1. Roboty rozbiórkowe wewnątrz budynku	45453100-8
1.2. Roboty remontowe posadzek	45453100-8
1.3. Wymiana główek kominowych kanałów wentylacyjnych ponad dachem	45453100-8
1.4. Wykonanie ścianek działowych sanitariatów z płyt gipsowo-kartonowych	45453100-8
1.5. Remont tynków i okładzin ścian wewnętrznych	45453100-8
1.6. Stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna	45453100-8
1.7. Elementy wyposażenia łazienek	45453100-8
2. Renowacja schodów zewnętrznych i balustrad	45453100-8
3. Roboty elewacyjne	45443000-4
3.1. Docieplenie ścian cokołowych poniżej poziomu gruntu - do głębokości 100 cm	45443000-4
3.2. Ocieplenie cokołów powyżej terenu	45443000-4
3.3. Ocieplenie ścian zewnętrznych powyżej cokołu	45443000-4
4. Zadaszenia nad wejściami z płyt poliwęglanowych na konstrukcji aluminiowej	45223220-4
5. Wymiana nawierzchni chodnikowych - dojścia do budynku	45233200-1
6. Remont pokrycia dachowego nad segmentem adaptowanym na mieszkalny	45453100-8
7. Instalacje wodno-kanalizacyjne	45332000-3
8. Instalacja c.o.	45331100-7

Tabela przedmiaru robót

Tytuł: Remont i przebudowa pom. gospodarczych w celu utworzenie dwóch mieszkań chronionych wspieranych - branża budowlana

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
1.			Budynek kubaturowy adaptowany na mieszkania [CPV:45453100-8:Roboty budowlane w zakresie budowy domów handlowych, magazynów i obiektów budowlanych przemysłowych, obiektów budowlanych związanych z transportem]		
1.1.			Roboty rozbiórkowe wewnątrz budynku [CPV:45453100-8:Roboty budowlane w zakresie gospodarskich obiektów budowlanych]		
1	KNR 4-02W 0522-0300		Demontaż grzejników rur stalowych ożebrowanych. Grzejnik stalowy jednorzędowy G-2 o długość 0,5-2,0 m	kpl	6,0000
			pom. nr 4: 2		2,00000
			pom. nr 5: 2		2,00000
			pom. nr 8: 2		2,00000
2	KNR 4-02 0308-0100		Demontaż rurociągów stalowych o średnicach 15-20mm	m	43,0000
			pom. nr 4: 20		20,00000
			pom. nr 5: 8		8,00000
			pom. nr 8: 15		15,00000
3	KNR 4-03 1133-0700		Demontaż opraw żarowych. Oprawa porcelanowa lub plafoniera przykręcana	szt	15,0000
			pom. nr 1: 1		1,00000
			pom. nr 2: 1		1,00000
			pom. nr 4: 6		6,00000
			pom. nr 5: 2		2,00000
			pom. nr 6: 1		1,00000
			pom. nr 7: 1		1,00000
			pom. nr 8: 3		3,00000
4	KNR 4-04 0504-0800		Rozebranie posadzek z kostek drewnianych układanych na stropie - w mieszkaniu nr 1	m2	47,9000
			mieszkanie nr 1: (11,6+5,6+24,2+6,5)		47,90000
5	KNR 4-04 0504-0300		Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych w mieszkaniu nr 2	m2	49,5000
			mieszkanie nr 2: (3,7+25,9+7,6+5,50+6,8)		49,50000
6	KNR 4-01 0212-0100		Rozebranie elementów betonowych niezbrojonych grub. do 15cm - posadzki	m3	5,9400
			mieszkanie nr 2: (3,7+25,9+7,6+5,50+6,8)*0,12		5,94000

1.1. Roboty rozbiórkowe wewnątrz budynku

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
7	KNR 4-01 0349-0200		Rozebranie ścian wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - ścianki na połączeniu pomieszczeń użytkowych	m3	3,6450
			mieszkanie nr 1: 1,00*2,10*0,25+(1,20+1,40)*3,08*0,14		1,64612
			mieszkanie nr 2: 1,10*2,10*0,38+2,60*3,08*0,14		1,99892
8	KNR 4-01 0353-0100		Rozebranie płyt żelbetonowych - zadaszenia nad drzwiami wejściowymi	m2	9,6000
			ściana szczytowa: 1,20*3,50		4,20000
			ściana frontowa: 1,20*1,50*3		5,40000
9	KNR 4-01 0106-0400		Usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi, bez względu na kategorię posadzki:	m3	16,4850
			mieszkanie nr 1 i 2: (11,6+5,6+24,2+6,5)*0,12+(3,7+25,9+7,6+5,50+6,8)*0,12		11,68800
			ściany:		
			mieszkanie nr 1: 1,00*2,10*0,25+(1,20+1,40)*3,08*0,14		1,64612
			mieszkanie nr 2: 1,10*2,10*0,38+2,60*3,08*0,14		1,99892
			zadaszenia nad schodami:		
			ściana szczytowa i frontowa: 1,20*3,50*0,12+1,20*1,50*3*0,12		1,15200
10	KNR 4-01 0108-0300		Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km grunt kat.IV posadzki:	m3	16,4850
			mieszkanie nr 1 i 2: (11,6+5,6+24,2+6,5)*0,12+(3,7+25,9+7,6+5,50+6,8)*0,12		11,68800
			ściany:		
			mieszkanie nr 1: 1,00*2,10*0,25+(1,20+1,40)*3,08*0,14		1,64612
			mieszkanie nr 2: 1,10*2,10*0,38+2,60*3,08*0,14		1,99892
			zadaszenia nad schodami:		
			ściana szczytowa i frontowa: 1,20*3,50*0,12+1,20*1,50*3*0,12		1,15200
1.2.			Roboty remontowe posadzek [CPV:45453100-8]		
11	KNR 2-02 0607-0100		Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne poziome podposadzkowe z folii polietylenowej szerokiej - posadzki na gruncie	m2	97,4000
			mieszkanie nr 1: (11,6+5,6+24,2+6,5)		47,90000
			mieszkanie nr 2: (3,7+25,9+7,6+5,50+6,8)		49,50000
12	KNR 2-02 0609-0300		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z płyt styropianowych podposadzkowych na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr. 5 cm	m2	97,4000
			mieszkanie nr 1: (11,6+5,6+24,2+6,5)		47,90000

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
			mieszkanie nr 2: (3,7+25,9+7,6+5,50+6,8)		49,50000
13	NNRNKB 202 1125-01		(z.VI) Podkłady betonowe grub. 6-8 cm wykonywane przy użyciu Miksokreta	m2	97,4000
			mieszkanie nr 1: (11,6+5,6+24,2+6,5)		47,90000
			mieszkanie nr 2: (3,7+25,9+7,6+5,50+6,8)		49,50000
14	KNR 0-12 1118-0800		Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej -	m2	34,0000
			mieszkanie nr 1: (11,6+5,6)		17,20000
			mieszkanie nr 2: (3,7+7,6+5,50)		16,80000
15	KNNR 2 1205-0900		Podłogi z desek oraz posadzki z deszczulek i parkietu i płyt prospanelowych. Posadzka paneli podłogowych	m2	63,4000
			mieszkanie nr 1: (24,2+6,5)		30,70000
			mieszkanie nr 2: (25,9+6,8)		32,70000
1.3.			Wymiana główek kominowych kanałów wentylacyjnych ponad dachem [CPV:45453100-8]		
16	KNR 2-02 0122-0100		Kominy w budynkach wolnostojące, wieloprzewodowe z cegieł o przekroju przewodu 1/2x1/2 c - Wymiana główek kominów wentylacyjnych z odbudową do wysokości 1,10 m - z cegły klinkierowej	m3	1,1920
			główki kominowe: (1,68*0,42)*1,10+(0,90*0,42)*1,10		1,19196
17	KNR 2-02 0219-0500		Nakrywy atyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7cm - beton C20/25	m2	1,7980
			główki kominowe: (1,80*0,62)+(1,10*0,62)		1,79800
18	KNR 2-02 1215-0100		Kratki stalowe osadzone w otworach wentylacyjnych na główkach kominowych pow. elementów do 0,1m2 z elementów stalowych ocynkowanych	szt	18,0000
			kratki wentylacyjne: 12+6		18,00000
19	KNR 4-01 0531-0200		Uzupełnienie obróbek blacharskich czapek kominowych blachą powlekaną na dachach pokrytych blachą	m2	2,6400
			główki kominowe: (2,0*0,80)+(1,30*0,80)		2,64000
1.4.			Wykonanie ścianek działowych sanitariatów z płyt gipsowo-kartonowych [CPV:45453100-8]		
20	KNR AT-12 0103-0600		System NIDA Ściana 150A100 - pokrycie obustronne dwuwarstwowo 100 - 02 - ścianki wydzielające mimieszczczenia użytkowe	m2	36,1060
			mieszkanie nr 1: 1,38*3,08+(2,42+0,40)*3,08-0,80*2,10		11,25600
			mieszkanie nr 2: (2,00+2,18+2,62+1,95)*3,08-1,00*2,10		24,85000
21	KNR AT-12 0101-0400		Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych NIDA pojedyncze na konstrukcji stalowej na ścianach - zabudowa likwidowanych drzwi.	m2	9,2400
			mieszkanie nr 1: 1,10*2,10*2		4,62000

1.4. Wykonanie ścianek działowych sanitariatów z płyt gipsowo-kartonowych

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
			mieszkanie nr 2: 1,10*2,10*2		4,62000
1.5.			Remont tynków i okładzin ścian wewnętrznych [CPV:45453100-8]		
22	KNR 4-01 0713-0100		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach z zeszkobaniem farby - wszystkie pomieszczenia wewnętrzne mieszkanie nr 1:	m2	198,3600
			pom. nr 1: (2,75+4,31)*2*3,00-1,50*1,50-1,20*2,10-1,00*2,10-1,10*2,10		33,18000
			pom. nr 2: (2,03+2,75)*2*3,00-1,50*1,50-1,00*2,10-1,10*2,10		22,02000
			pom. nr 3: (5,75+4,38+3,98+3,20)*3,00-1,10*2,10-1,00*2,10-1,20*3,00-1,50*1,50*2		39,42000
			pom. nr 4: (0,38+0,32+1,77+2,73+2,43)*3,00-1,50*1,50		20,64000
			mieszkanie nr 2:		
			pom. nr 1, 3, 4, 5: (5,75+4,32)*2*3,00-1,10*2,10-1,00*2,10*2-1,50*1,50*2-2,60*3,00		41,61000
			pom. nr 2: (5,75+4,30)*2*3,00-1,10*2,10-1,00*2,10*2-1,50*1,50*2-2,60*3,00		41,49000
23	KNR 2-02 0613-0600		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe pionowe z płyt z wełny mineralnej układanych na sucho - ocieplenie sufitów od strony wewnętrznej gr. 15 cm	m2	97,4000
			mieszkanie nr 1: 11,6+5,6+24,2+6,5		47,90000
			mieszkanie nr 2: 3,7+25,9+7,6+5,5+6,8		49,50000
24	KNR AT-12 0201-01		Sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych NIDA Ogień na metalowej konstrukcji nośnej. Konstrukcja NIDA 60CD jednopoziomowa, jedna warstwa pokrycia 15 - 01, odporność ogniowa F 0,5 / EI 30	m2	97,4000
			mieszkanie nr 1: 11,6+5,6+24,2+6,5		47,90000
			mieszkanie nr 2: 3,7+25,9+7,6+5,5+6,8		49,50000
25	NNR 7 1134-0201		Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi ATLAS UNI GRUNT powierzchni pionowych tynków stropów stropy:	m2	97,4000
			mieszkanie nr 1: 11,6+5,6+24,2+6,5		47,90000
			mieszkanie nr 2: 3,7+25,9+7,6+5,5+6,8		49,50000
26	NNR 7 1134-0201		Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi ATLAS UNI GRUNT powierzchni pionowych tynków ścian wewnętrznych mieszkanie nr 1 - ściany:	m2	244,1530
			pom. nr 1: (2,75+4,31)*2*2,90+1,38*2,90*2-1,50*1,50-1,20*3,0-1,00*2,10-1,10*2,10		38,69200
			pom. nr 2: (2,03+2,75)*2*2,90-1,50*1,50-1,00*2,10		23,37400
			pom. nr 3: (5,75+4,38)*2*2,90-1,10*2,10-1,20*3,00-0,80*2,10-1,50*1,50*2		46,66400

1.5. Remont tynków i okładzin ścian wewnętrznych

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
			pom. nr 4: $(2,75+2,43)*2*2,90-0,80*2,10-1,50*1,50$ mieszkanie nr 2 - ściany:		26,11400
			pom. nr 1: $(1,80+2,08)*2*2,90-1,10*2,10-1,00*2,10*2$		15,99400
			pom. nr 2: $(5,75+4,50)*2*2,90-1,10*2,10-1,00*2,10-1,50*1,50*2-2,60*2,90$		43,00000
			pom. nr 3: $(3,83+1,95)*2*2,90-2,60*2,90-1,13-2,901,50*1,50$		
			pom. nr 4: $(2,50+2,18)*2*2,90-1,00*2,10$		25,04400
			pom. nr 5: $(2,18+3,13)*2*2,90-1,13*2,90-1,50*1,50$		25,27100
27	KNR 2-02W 0830-0500		Gładzie gipsowe. Gładz gipsowa jednowarstwowa - na sufitach z elementów prefabryk. i betonów wylewanych stropy:	m2	97,4000
			mieszkanie nr 1: $11,6+5,6+24,2+6,5$		47,90000
			mieszkanie nr 2: $3,7+25,9+7,6+5,5+6,8$		49,50000
28	KNR 2-02W 0830-0300		Gładzie gipsowe. Gładz gipsowa jednowarstwowa - na ścianach mieszkanie nr 1 - ściany:	m2	262,1190
			pom. nr 1: $(2,75+4,31)*2*2,90+1,38*2,90*2-1,50*1,50-1,20*3,0-1,00*2,10-1,10*2,10$		38,69200
			pom. nr 2: $(2,03+2,75)*2*2,90-1,50*1,50-1,00*2,10$		23,37400
			mieszkanie nr 1 - ściany:		
			pom. nr 1: $(2,75+4,31)*2*2,90+1,38*2,90*2-1,50*1,50-1,20*3,0-1,00*2,10-1,10*2,10$		38,69200
			pom. nr 2: $(2,03+2,75)*2*2,90-1,50*1,50-1,00*2,10$		23,37400
			pom. nr 3: $(5,75+4,38)*2*2,90-1,10*2,10-1,20*3,00-0,80*2,10-1,50*1,50*2$		46,66400
			pom. nr 4: $(2,75+2,43)*2*2,90-0,80*2,10-1,50*1,50$		26,11400
			mieszkanie nr 2 - ściany:		
			pom. nr 1: $(1,80+2,08)*2*2,90-1,10*2,10-1,00*2,10*2$		15,99400
			pom. nr 2: $(5,75+4,50)*2*2,90-1,10*2,10-1,00*2,10-1,50*1,50*2-2,60*2,90$		43,00000
			pom. nr 3: $(3,83+1,95)*2*2,90-2,60*2,90-1,13-2,901,50*1,50$		
			pom. nr 4: $(2,50+2,18)*2*2,90-1,00*2,10$		25,04400
			pom. nr 5: $(2,18+3,13)*2*2,90-1,13*2,90-1,50*1,50$		25,27100
			minus płytki w łazienkach i kuchniach: -44,1		-44,10000
29	KNNR 2 1402-0300		Malowanie podłoży i płyt gipsowych. Malowanie podłoży gipsowych farbą emulsyjną (dm3)dwukrotnie mieszkanie nr 1 - ściany:	m2	262,1190

1.5. Remont tynków i okładzin ścian wewnętrznych

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
			pom. nr 1: (2,75+4,31)*2*2,90+1,38*2,90*2-1,50*1,50-1,20*3,0-1,00*2,10-1,10*2,10		38,69200
			pom. nr 2: (2,03+2,75)*2*2,90-1,50*1,50-1,00*2,10		23,37400
			mieszkanie nr 1 - ściany:		
			pom. nr 1: (2,75+4,31)*2*2,90+1,38*2,90*2-1,50*1,50-1,20*3,0-1,00*2,10-1,10*2,10		38,69200
			pom. nr 2: (2,03+2,75)*2*2,90-1,50*1,50-1,00*2,10		23,37400
			pom. nr 3: (5,75+4,38)*2*2,90-1,10*2,10-1,20*3,00-0,80*2,10-1,50*1,50*2		46,66400
			pom. nr 4: (2,75+2,43)*2*2,90-0,80*2,10-1,50*1,50		26,11400
			mieszkanie nr 2 - ściany:		
			pom. nr 1: (1,80+2,08)*2*2,90-1,10*2,10-1,00*2,10*2		15,99400
			pom. nr 2: (5,75+4,50)*2*2,90-1,10*2,10-1,00*2,10-1,50*1,50*2-2,60*2,90		43,00000
			pom. nr 3: (3,83+1,95)*2*2,90-2,60*2,90-1,13-2,901,50*1,50		
			pom. nr 4: (2,50+2,18)*2*2,90-1,00*2,10		25,04400
			pom. nr 5: (2,18+3,13)*2*2,90-1,13*2,90-1,50*1,50		25,27100
			minus płytki w łazienkach i kuchniach: -44,1		-44,10000
30	KNR 0-12 0829-0800		Licowanie ścian płytkami na klej. - płytki o wymiarach 30 x 30 cm, metoda zwykła - do wysokości 2,1 m	m2	44,1240
			mieszkanie nr 1 - ściany:		
			pom. nr 2 - łazienka: (2,03+2,75)*2*2,10-1,50*1,30-1,00*2,10		16,02600
			pom. nr 1 - kuchnia: 3,07*2,10		6,44700
			mieszkanie nr 2 - ściany:		
			pom. nr 3 - kuchnia: 1,95*2,10		4,09500
			pom. nr 4 - łazienka: (2,50+2,18)*2*2,10-1,00*2,10		17,55600
31	KNR 2-02 1215-0100		Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach o pow. elementów do 0,1m2	szt	6,0000
			kratki wentylacyjne: 6		6,00000
1.6.			Stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna [CPV:45453100-8]		
32	KNR 0-19 1024-0702		Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe mocowane na kotwy, oszklone na budowie szybami zespolonymi dwukomorowymi	m2	9,2400
			drzwi zewnętrzne: 1,10*2,10*4		9,24000
33	KNNR 2 1104-0200		Ościeżnice skrzynkowe, drzwi wewnętrznych - łazienki i pozostałe pomieszczenia użytkowe	m2	7,1750
			mieszkanie nr 1: 0,90*2,05*1+0,80*2,05*1		3,48500
			mieszkanie nr 2: 0,90*2,05*2		3,69000

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.	
1	2	3	4	5	6	
34	KNNR 2 1103-0100		Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone płytowe - łazienkowe i pełne z częściowym przeszkleniem	m2	7,1750	
			mieszkanie nr 1: 0,90*2,05+0,80*2,05			3,48500
			mieszkanie nr 2: 0,90*2,05*2			3,69000
1.7.			Elementy wyposażenia łazienek [CPV:45453100-8]			
35	KNR-W 2-15 0130-01		Zawór odcinający kulowy do umywalk o fi 20 mm	szt.	2,0000	
			2			2,00000
36	Kalkulacja własna		Montaż lustra uchylnego dla niepełnosprawnych 60x60 cm nad umywalką	kpl	1,0000	
			lustro uchylne: 1			1,00000
37	Kalkulacja własna		Montaż lustra wklejanego nad umywalką	kpl	1,0000	
			lustro uchylne: 1			1,00000
38	Kalkulacja własna		Montaż dozownika mydła	szt	2,0000	
			dozownik mydła: 2			2,00000
39	Kalkulacja własna		Montaż uchwyty na papier toaletowy	szt	2,0000	
			uchwyty na papier toaletowy: 2			2,00000
40	Kalkulacja własna		Montaż szczotki do misek ustępowych	szt	2,0000	
			szczotka do misek ustępowych: 2			2,00000
41	Kalkulacja własna		Montaż kotar natryskowych z drążkiem	szt	2,0000	
			szczotka do misek ustępowych: 2			2,00000
2.			Renowacja schodów zewnętrznych i balustrad [CPV:45453100-8]			
42	KNR 4-04 0804-0100		Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji	m	13,5000	
			ściana szczytowa: 5,50			5,50000
			ściana frontowa: 2,00*2*2			8,00000
43	KNR AT-27 0102-0400		Piaskowanie powierzchni schodów	m2	16,2800	
			schody szczytowe: 1,10*5,00			5,50000
			schody frontowe: 1,50*2,00*2			6,00000
			schody szczytowe boki: 0,30*5,00+0,80*1,10			2,38000
			schody frontowe boki: 2,00*0,30*2*2			2,40000

2. Renowacja schodów zewnętrznych i balustrad

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.	
1	2	3	4	5	6	
44	KNR 0-17 2608-0100		Oczyszczenie i zmycie podłoża - powierzchnie schodów	m2	16,2800	
			schody szczytowe: 1,10*5,00			5,50000
			schody frontowe: 1,50*2,00*2			6,00000
			schody szczytowe boki: 0,30*5,00+0,80*1,10			2,38000
			schody frontowe boki: 2,00*0,30*2*2			2,40000
45	KNR 0-23 0933-0200		Wyprawa elew.cienkowlarstwowa z tynków mozaikowych	m2	4,7800	
			schody szczytowe boki: 0,30*5,00+0,80*1,10			2,38000
			schody frontowe boki: 2,00*0,30*2*2			2,40000
46	Knr 2-02 1207-0300		Balustrady schodów zewnętrznych - ściana szczytowa i od strony dziedzińca wewnętrznego - chromowane	m	13,5000	
			ściana szczytowa: 5,50			5,50000
			ściana frontowa: 2,00*2*2			8,00000
3.			Roboty elewacyjne [CPV:45443000-4]			
3.1.			Docieplenie ścian cokołowych poniżej poziomu gruntu - do głębokości 100 cm [CPV:45443000-4:Roboty elewacyjne]			
47	KNR 4-01 0104-0100		Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów. Wykopy głęb.do 0,5 m grunt kat.I-II	m3	19,7600	
			ściana od strony dziedzińca - strefa cokołowa: 16,00*0,80*1,00-1,00*0,80*1,00*3			10,40000
			ściana szczytowa: 6,50*0,80*1,00			5,20000
			ściana frontowa: 5,20*0,80*1,00			4,16000
48	ZKNR C-1 0301-01		- Skucie nierówności i oczyszczenie podłoża - cokół poniżej poziomu terenu	m2	24,7000	
			ściana od strony dziedzińca - strefa cokołowa: 16,00*1,00-1,00*1,00*3			13,00000
			ściana szczytowa: 6,50*1,00			6,50000
			ściana frontowa: 5,20*1,00			5,20000
49	KNR 4-01 0619-0200		Odgrzybianie powierzchni murów z cegły przy użyciu szczotek stalowych. Odgrzybienie pow.ścian łatwo dostępnych o pow.do 5 m2 - ścianki cokołów poniżej terenu do głębokości ułożenia ocieplenia	m2	24,7000	
			ściana od strony dziedzińca - strefa cokołowa: 16,00*1,00-1,00*1,00*3			13,00000
			ściana szczytowa: 6,50*1,00			6,50000
			ściana frontowa: 5,20*1,00			5,20000
50	ZKNR C-1 0303-02		Gruntowanie podłoża na powierzchni pionowej pod izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne - środek gruntujący do podłoży chłonnych, pod bitumiczne masy uszczelniające - cokół poniżej gruntu	m2	24,7000	

3.1. Docieplenie ścian cokołowych poniżej poziomu gruntu - do głębokości 100 cm

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
			ściana od strony dziedzińca - strefa cokołowa: 16,00*1,00-1,00*1,00*3		13,00000
			ściana szczytowa: 6,50*1,00		6,50000
			ściana frontowa: 5,20*1,00		5,20000
51	ZKNR C-1 0303-06		Wykonanie izolacji przeciw wilgoci w gruncie elastyczną masą bitumiczną na powierzchni pionowej - 2 x grubowarstwowa modyfikowana tworzywami sztucznymi bitumiczna masa uszczelniająca, dwuskładnikowacokoły poniżej poziomu gruntu [Krotność = 2]	m2	24,7000
			ściana od strony dziedzińca - strefa cokołowa: 16,00*1,00-1,00*1,00*3		13,00000
			ściana szczytowa: 6,50*1,00		6,50000
			ściana frontowa: 5,20*1,00		5,20000
52	ZKNR C-1 0306-01		Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenu ekstrudowanego gr. 10 cm XPS do stosowania w strefie fundamentowej poniżej terenu, wsp.0,034W/(mK), naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu względnym 300 kPa - zaprawa klejowa do płyt XPS grubowarstwowa modyfikowana tworzywami sztucznymi bitumiczna masa uszczelniająca, dwuskładnikowa, przeznaczona do klejenia płyt XPS	m2	24,7000
			ściana od strony dziedzińca - strefa cokołowa: 16,00*1,00-1,00*1,00*3		13,00000
			ściana szczytowa: 6,50*1,00		6,50000
			ściana frontowa: 5,20*1,00		5,20000
53	ZKNR C-1 0306-02		Oslonięcie pionowych izolacji - membrana polietylenowa z wytłoczeniami - mocowana gwoździami lub kołkami z podkładkami uszczelniającymi, układana wytłoczeniami w kierunku izolacji termicznej do poziomu opaski obiektu budowlanego	m2	24,7000
			ściana od strony dziedzińca - strefa cokołowa: 16,00*1,00-1,00*1,00*3		13,00000
			ściana szczytowa: 6,50*1,00		6,50000
			ściana frontowa: 5,20*1,00		5,20000
54	KNR 4-01 0105-0100		Zasypywanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odl. do 3 m. i ubiciem warstw.co 15 cm w gruncie kat. I-II	m3	19,7600
			ściana od strony dziedzińca - strefa cokołowa: 16,00*0,80*1,00-1,00*0,80*1,00*3		10,40000
			ściana szczytowa: 6,50*0,80*1,00		5,20000
			ściana frontowa: 5,20*0,80*1,00		4,16000
3.2.			Ocieplenie cokołów powyżej terenu [CPV:45443000-4:Roboty elewacyjne]		
55	KNNR 2 1902-0100		Ocieplenie ścian cokołów ponad gruntem płytami styropianowymi EPS 100-035 frez.. gr. 10 cm klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej silikonowej barwionej w masie gr. ziarna 1,0 mm	m2	39,4900
			ściana od strony dziedzińca - strefa cokołowa: 16,00*0,70		11,20000
			ściana szczytowa: 6,50*0,70		4,55000

3.2. Ocieplenie cokołów powyżej terenu

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
			ściana frontowa: 5,20*0,70+13,40*1,50		23,74000
56	KNNR 2 1902-0300		Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ościeża styropian gr. 3 cm wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej silikonowej barwionej w masie gr. ziarna 1,0 mm	m2	3,1800
			ściana frontowa: (0,85+3,60+0,85)*0,20*3		3,18000
57	KNR 0-33 0022-0100		Roboty uzupełniające - wykończenie cokołu. Montaż listew cokołowych lub początkowych; listwy cokołowej z aluminium Sto	m	38,5000
			ściana od strony dziedzińca - strefa cokołowa: 16,50-1,10*2		14,30000
			ściana szczytowa: 6,50-1,10		5,40000
			ściana frontowa: 18,80		18,80000
58	KNR 0-33 0021-0100		Ochrona narożników wypukłych i obszaru zagrożonego uderzeniami. Ochrona narożników wypukłych ościeży	m	1,6000
			ściana frontowa: 0,80*2		1,60000
59	KNR 0-33 0021-0100		Ochrona narożników wypukłych i obszaru zagrożonego uderzeniami - do 2,0 m ponad cokołem.	m	4,0000
			narożniki ścian: 2,00*2		4,00000
3.3.			Ocieplenie ścian zewnętrznych powyżej cokołu [CPV:45443000-4:Roboty elewacyjne]		
60	KNR 0-17 2608-0100		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą przez mechaniczne oczyszczenie i zmycie	m2	151,5120
			ściana od strony dziedzińca: 16,00*3,70-1,10*2,10*2-1,50*1,50		52,33000
			ściana szczytowa: (4,75+4,13)/2*6,80-1,10*2,10		27,88200
			ściana frontowa: 4,75*18,80-(1,50*1,50)*8		71,30000
61	KNR 0-17 2608-0300		Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką - mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie	m2	151,5120
			ściana od strony dziedzińca: 16,00*3,70-1,10*2,10*2-1,50*1,50		52,33000
			ściana szczytowa: (4,75+4,13)/2*6,80-1,10*2,10		27,88200
			ściana frontowa: 4,75*18,80-(1,50*1,50)*8		71,30000
62	KNNR 2 1902-0100		Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 70-034 frez, gr. 10 cm klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej silikonowej barwionej w masie gr. ziarna 1,0 mm	m2	151,5120
			ściana od strony dziedzińca: 16,00*3,70-1,10*2,10*2-1,50*1,50		52,33000
			ściana szczytowa: (4,75+4,13)/2*6,80-1,10*2,10		27,88200
			ściana frontowa: 4,75*18,80-(1,50*1,50)*8		71,30000
63	KNNR 2 1902-0300		Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ościeża styropian gr. 3 cm wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej silikonowej barwionej w masie gr. ziarna 1,0 mm	m2	14,1000
			ściana od strony dziedzińca: (2,10+1,10+2,10)*0,25*2+(1,50+1,50+1,50)*0,25		3,77500
			ściana szczytowa: (2,10+1,10+2,10)*0,25*1		1,32500

3.3. Ocieplenie ścian zewnętrznych powyżej cokołu

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
			ściana frontowa: (1,50+1,50+1,50)*0,25*8		9,00000
64	KNR 0-17 2609-0500		Przymocowanie płyt styropianowych do ścian z betonu za pomocą dybli plastikowych	szt	906,0000
			ściany kondygnacji ponad cokolem - ocieplenie gr. 15 cm: 151*6		906,00000
4.			Zadaszenia nad wejściami z płyt poliwęglanowych na konstrukcji aluminiowej [CPV:45223220-4:Roboty zadaszeniowe]		
65	KNR 2-02W 1220-0400		Daszki nad wejściami z płyt poliwęglanowych wielokomorowych gr. 10 mm na konstrukcji aluminiowej. Konstrukcja daszku dwu- i jednospadowa łukowa mocowana do ściany - zadaszenie nad drzwiami - od stron szczytowych bocznych i nad drzwiami wejściowymi	m2	15,0000
			drzwi zewnętrzne: 2,50*1,50*4		15,00000
5.			Wymiana nawierzchni chodnikowych - dojścia do budynku [CPV:45233200-1:Wymiana nawierzchni]		
66	KNR 2-31 0813-0400		Rozebranie krawężników betonowych o wymiarach 20x30cm, na podsypce cementowo-piaskowej	m	17,0000
			12,0+5,0		17,00000
67	KNR 2-31 0812-0300		Rozebranie ław pod krawężniki z betonu	m3	17,0000
			12,0+5,0		17,00000
68	KNR 2-31 0806-0100		Ręczne rozebranie nawierzchni z płytek chodnikowych na podsypce piaskowej	m2	70,0000
			70,0		70,00000
69	KNR 2-01 0212-01		Roboty ziemne wykonywane koparką podsiębierną o poj. łyżki 0,15m ³ w gruncie kat. I-III uprzednio zmagazynowanym w hałdach, z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 5t na odległość do 1km - wierzchnia warstwa podsypki - gr. 15 cm	m3	10,5000
			humus pod projektowanym budynkiem: 70,0*0,15		10,50000
70	KNR 2-31 0109-0300		Podbudowy betonowe bez dylatacji o grubości 12 cm po zagęszczeniu	m2	70,0000
			pod utwardzenia z kostki brukowej: 70		70,00000
71	KNR 2-31 0402-04		Ławy betonowe z oporem pod krawężniki wystające - 12 mb	m3	0,6540
			ławy pod krawężniki: 12,0*0,32*0,10+12,0*0,15*0,15		0,65400
72	KNR 2-31 0403-03		Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 100x30x15cm, na podsypce cementowo-piaskowej	m	12,0000
			krawężniki wystające: 12,0		12,00000
73	KNR 2-31 0402-0300		Ławy pod krawężniki. Betonowa zwykła - pod obrzeża trawnikowe - 5 mb.	m3	0,2000
			obrzeża: 5,00*0,20*0,20		0,20000

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
74	KNNR 6 0404-0500		Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm - podsypka cementowo-piaskowa. Wypełnienie spoin zaprawą cementową - obramowanie opasek odwadniających	m	5,0000
			obrzeża: 5,0		5,00000
75	KNR 0-11 0316-0201		Nawierzchnie z kostki betonowe z posypką płukaną z wypełnieniem spoin piaskiem. Kostka grubości 80 mm kolor , podsypka grubości 50 mm	1m2	70,0000
			utwardzenia z kostki brukowej: 70,0		70,00000
6.			Remont pokrycia dachowego nad segmentem adaptowanym na mieszkalny [CPV:45453100-8:Roboty renowacyjne]		
76	KNR 4-01 0735-0100		Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat.II na murkach ogniowych ponad dachem płaskim, wapno suchogaszone	m2	4,8560
			tynki murków attyk ponad dachem: (6,26+18,02)*0,20		4,85600
77	NNR 6 0411-0100		Ołacenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych łatami 25x50mm - kontrłaty	m2	112,8052
			kontrłaty: 6,26*18,02		112,80520
78	NNR 6 0411-0101		Ołacenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych łatami 38x50mm - łaty	m2	112,8052
			łaty: 6,26*18,02		112,80520
79	NNR 6 0537-0400		Pokrycie dachów o powierzchni ponad 100m2 i nachyleniu połaci do 85% blachą powlekaną trapezową na łatach	m2	112,8052
			pokrycie: 6,26*18,02		112,80520
80	NNR 6 0539-0200		Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż elementów wykończeniowych. Elementy wykończeniowe - pasy nadrynnowe - okapy	m	18,0200
			okapy: 18,02		18,02000
81	NNR 6 0541-0200		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej. Obróbki o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - połączenie pokrycia z murkami attyk i obróbka murków attykowych	m2	17,2240
			murki attykowe połączenie z połącią: (6,30+18,02)*0,30		7,29600
			nakrycia murków: (6,55+18,27)*0,40		9,92800
82	KNR 2-02 0508-0301		Rynny dachowe półokrągłe o średnicy 12cm z blachy stalowej powiekanej grubości 0,55mm	m	18,0000
			rynny: 18,00		18,00000
83	NNR 8 0546-0200		Montaż lejów spustowych z blachy stalowej śr. 10 cm	szt	2,0000
			leje spustowe: 2		2,00000
84	KNR 2-02 0510-0201		Rury spustowe okrągłe o średnicy 10cm z blachy stalowej powlakanej grubości 0,55mm	m	8,6000
			nowe kolanka: 2*4,30		8,60000
7.			Instalacje wodno-kanalizacyjne [CPV:45332000-3:Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne]		

7. Instalacje wodno-kanalizacyjne

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
85	KNR 0-13 0228-0100		Rurociągi z PCW wewnątrz budynków. Rurociągi o średnicy 50 mm	m	15,0000
			mieszkanie nr 1: 9		9,00000
			mieszkanie nr 2: 6		6,00000
86	KNR 0-13 0228-0300		Rurociągi z PCW wewnątrz budynków. Rurociągi o średnicy 110 mm	m	25,0000
			mieszkania z podłączeniem w piwnicy: 25		25,00000
87	Knr 2-15 0104-0200		Rurociągi stal.,ocynk.o łącz.gwint.-ściany w budynkach niemieszkaln. O średnicy nominalnej 20 mm. Rozprowadzenie wody w pom sanitarnych. rury:	m	50,0000
			mieszkanie nr 1: 25		25,00000
			mieszkanie nr 2: 25		25,00000
88	Knr 2-15 0107-0200		Dodatki za podejścia dopływowe. Do zaworów wypływowych, baterii, mieszaczy # nominalna 20 mm, podłączenia:	szt	8,0000
			mieszkanie nr 1: 4		4,00000
			mieszkanie nr 2: 4		4,00000
89	Knr 2-15 0115-0100		Baterie umywalkowe,zmywakowe,wannowe. Bateria umywalkowa lub zmywakowa ścienna. # nominalna 15 mm bateria:	szt	6,0000
			mieszkanie nr 1: 3		3,00000
			mieszkanie nr 2: 3		3,00000
90	Knr 2-15 0221-0200		Umywalki pojedyncze i łączone szeregowo. Pojedyncze porcelanowe - syfon gruszkowy z tworzywa sztucznego umywalki:	szt	2,0000
			mieszkanie nr 1: 1		1,00000
			mieszkanie nr 2: 1		1,00000
91	KNR 2-15 0220-0501		Zlewozmywaki stalowe na szafce zlewozmywaki:	szt	2,0000
			mieszkanie nr 1: 1		1,00000
			mieszkanie nr 2: 1		1,00000
92	KNR 2-15 0224-0300		Ustępy pojedyncze z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany "Compact"	kpl	2,0000
			mieszkanie nr 1: 1		1,00000
			mieszkanie nr 2: 1		1,00000

7. Instalacje wodno-kanalizacyjne

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
93	KNR 2-15 0121-0100		Podgrzewacz do wody elektryczny - poj. 60 l	kpl	2,0000
			mieszkanie nr 1: 1		1,00000
			mieszkanie nr 2: 1		1,00000
94	Knr 2-15 0212-0100		Wpusty ściekowe podłogowe liniowe - w natryskach.	szt	2,0000
			mieszkanie nr 1: 1		1,00000
			mieszkanie nr 2: 1		1,00000
8.			Instalacja c.o. [CPV:45331100-7:Instalowanie centralnego ogrzewania]		
95	KNR 2-15 0402-0201		Rurociągi z rur stalowych instalacyjnych średnicy nominalnej 20mm, o połączeniach gwintowanych, na ścianach budynków	m	40,0000
			mieszkanie nr 1: 20		20,00000
			mieszkanie nr 2: 20		20,00000
96	KNR 2-15 0418-0100		Grzejniki z rur stalowych, gładkie, poziome dwurzędowe GS-2 o długości 0,5-2,0m	szt	8,0000
97	KNR 2-15 0419-0403		Grzejniki stalowe Purmo podwójne 610 C-22	kpl	8,0000
			mieszkanie nr 1: 4		4,00000
			mieszkanie nr 2: 4		4,00000
98	KNR 2-15 0415-0105		Zawór do regulacji c.o. grzejnikowy z głowicą termostatyczną Dn=15mm	szt	20,0000
			mieszkanie nr 1: 10		10,00000
			mieszkanie nr 2: 10		10,00000