

Protokół Nr 42/18
z posiedzenia Komisji Oświaty, Kultury, Spraw Socjalnych i Sportu
Rady Miejskiej w Ciechanowcu,
odbytego w dniu 19 kwietnia 2018 roku
w Urzędzie Miejskim w Ciechanowcu

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 9²⁵ do godz. 10⁰⁹.

Przewodniczący Komisji: Jan Krzysztof Binaś

Protokolant: Rafał Zawadzki

Członkowie Komisji Oświaty, Kultury, Spraw Socjalnych i Sportu obecni na posiedzeniu:

- 1) Binaś Jan Krzysztof
- 2) Koc Dorota
- 3) Kosk Zygmunt Józef
- 4) Święcki Eugeniusz
- 5) Tenderenda Tadeusz

Lista obecności radnych stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Ponadto w posiedzeniu komisji uczestniczyli:

- Jadwiga Koc – Skarbnik Gminy

Obrady były prawomocne.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku dziennego posiedzenia.
3. Rozpatrzenie projektów i podjęcie uchwał w sprawach:
 - 1) zmian w budżecie Gminy na 2018 rok,
 - 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ciechanowiec przy ul. Uszyńskiej,
4. Polityka gminy w zakresie wspierania rozwoju przedsiębiorczości oraz pozyskiwania inwestorów.
5. Omówienie stanu obiektów sportowo – rekreacyjnych przed sezonem letnim: stadion, ośrodek, hale sportowe i przystań na Nurcu, plaża i kąpielisko z ewentualną wizytą na wybranych obiektach. Inwestycji w tym zakresie.
6. Informacja o umorzeniach, odroczeniach i zwolnieniach podatkowych w 2017 r.
7. Informacja na temat:
 - 1) analizy zadłużenia gminy wg stanu na dzień 01.01.2016 r., 01.01.2017 r. i 01.01.2018 r.,
 - 2) zdolności kredytowej Gminy.
8. Sprawozdanie z działalności i realizacji zadań Ośrodka Pomocy Społecznej w Ciechanowcu w 2017 roku.
9. Ocena zasobów pomocy społecznej.
10. Sprawy różne.
11. Zamknięcie posiedzenia.

Ad pkt 1

Przewodniczący Komisji Jan Krzysztof Binaś dokonał otwarcia posiedzenia, stwierdził obecność wszystkich członków Komisji i powitał przybyłych na posiedzenie członków Komisji i Panią Skarbnik Jadwigę Koc.

Ad pkt 2

Przewodniczący Komisji Jan Krzysztof Binaś przedstawił porządek posiedzenia i zapytał czy są inne propozycje.

Innych propozycji nie było.

Przewodniczący Komisji Jan Krzysztof Binaś poddał pod głosowanie porządek posiedzenia.

Porządek posiedzenia przyjęto przez aklamację w obecności 5 radnych - członków Komisji.

Ad pkt 3 ppkt 1

Przewodniczący Komisji Jan Krzysztof Binaś otworzył dyskusję nad projektem uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy na 2018 rok.

Pani Skarbnik powiedziała o zmianie, która dotyczy 160.000 złotych, a związana jest z ustawą o finansach publicznych a także z zaleceniami izby obrachunkowej gdzie Gmina zobowiązana jest do określania źródła dochodów i wydatków. Ponieważ początkowo kwota ta była zaksięgowana jako środki własne po informacji z regionalnej izby obrachunkowej należało zrobić korektę i zaksięgować ją w inny sposób czyli jako porozumienie z JST. Pani Skarbnik powiedziała, że kolejną zmianą są środki w wydatkach z funduszu sołeckiego Czaje-Bagno na zakup kostki brukowej i we wsi Kozarze zakup agregatu. Pani Skarbnik dodała też, że konieczne były przeniesienia niektórych kwot z wydatków majątkowych do wydatków bieżących, ponieważ w tym roku zmieniono ustawę, która mówiła, że wydatki bieżące są do 3.500 zł, a teraz jest to do 10.000 zł.

Pani Skarbnik zaznaczyła, że główną zmianą jest zwiększenie zarówno dochodów jak i wydatków, w ramach tego zabezpieczane są środki na budowę nitki wodociągowej - 10.000 zł. w ulicy Szerokiej, energię elektryczną w świetlicach wiejskich, jednocześnie zwiększając dochody z czynszu ze świetlicy w Malcu, gdzie jest biuro budowy drogi wojewódzkiej z Ciechanowca do Ostrożan. Zwiększone zostały środki z budżetu Państwa o 600 złotych na dodatki energetyczne.

Komisja 5 głosami za w obecności 5 członków pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy na 2018 rok.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Ad pkt 3 ppkt 2

Przewodniczący Komisji Jan Krzysztof Binaś otworzył dyskusję nad projektem uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ciechanowiec przy ul. Uszyńskiej.

Pani Skarbnik Jadwiga Koc powiedziała, że wprowadzenie w życie tej uchwały ma na celu umożliwienie wybudowania mieszkań na wskazanym terenie. Obecnie jest to niemożliwe gdyż dotychczasowy plan zagospodarowania przestrzennego mówił, że w tamtym miejscu znajduje się cmentarz, który ostatecznie powstał w innym miejscu.

Radny Zygmunt Józef Kosk powiedział, że w projekcie uchwały mowa jest o drodze publicznej i kosztach z tym związanych, dodał że podjęcie uchwały skutkowało będzie wydatkami na doprowadzenie mediów, odkupienie części działek od właścicieli pod drogę publiczną i na samą inwestycję związaną z budową drogi i uzbrojeniem.

Przewodniczący Komisji Jan Krzysztof Binaś zapytał czy Pan Burmistrz będzie w stanie zabezpieczyć środki pod tą inwestycję. Pani Skarbnik odpowiedziała, że na razie jest to tylko zatwierdzenie planu zagospodarowania.

Wszedł Pan Zbigniew Wojciuk, pracownik ref. inwestycji Urzędu Miejskiego w Ciechanowcu.

Pan Zbigniew Wojciuk wyjaśnił, że obecny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Uszyńskiej pochodzi z 2002 roku, kiedy to obecne władze zlokalizowały tam cmentarz, lecz prawdopodobnie ze względów społecznych nigdy w tym miejscu nie powstał. Chcąc zmienić ten plan zmieniono studium, następnie przystąpiono do tworzenia nowego planu żeby wszystko to doprowadzić do porządku. Pan Zbigniew Wojciuk powiedział, że wprowadzenie w życie omawianej uchwały umożliwi w końcu prowadzenie inwestycji związanych z zabudową mieszkaniową na tamym terenie.

Przewodniczący Komisji Jan Krzysztof Binaś zapytał jakie koszty poniesie gmina w związku z tym, czy będzie to doprowadzenie mediów. Pan Zbigniew Wojciuk potwierdził i dodał, że jeszcze wykup części działek pod drogę.

Radny Zygmunt Józef Kosk zapytał jaka jest długość drogi która prowadzi w głąb działek. Pan Zbigniew Wojciuk odpowiedział, że to trzeba byłoby przeliczyć, ponieważ samej długości nie trzeba podawać.

Radny Eugeniusz Święcki powiedział, że jest to prywatna działka, właściciel chce przekształcić ją pod cele budowlane, chce aby gmina za niego zrobiła drogę i doprowadziła media. Zadał pytanie ilu właścicieli są te działki. Radny Zygmunt Józef Kosk powiedział: „ponoć jednego”. Pan Zbigniew Wojciuk odpowiedział, że więcej niż jednego ale nie może powiedzieć czyje one są. Radni zgodnie powiedzieli, że nie pytają się kto jest właścicielem działek tylko ilu jest właścicieli. Pan Zbigniew Wojciuk powiedział, że właścicieli działek, których dotyczy plan zagospodarowania jest pięciu.

Pani Skarbnik Jadwiga Koc powiedziała, że nie podejmując tej uchwały na sesji uniemożliwi się budowę właścicielom.

Pan Zbigniew Wojciuk powiedział, że z tytułu sprzedaży każdej z uwzględnionych działek 15% od wzrostu wartości nieruchomości przeznaczane jest dla gminy jako dochód. Przewodniczący Komisji Jan Krzysztof Binaś zauważył, że przecież to są działki prywatne. Pan Zbigniew Wojciuk wyjaśnił, że dokonując sprzedaży do gminy trafia akt notarialny i wtedy szacowane jest jaka była wartość nieruchomości przed uchwaleniem planu, jaka po uchwaleniu i 15% różnicy jest dochodem gminy. Jest to tzw. opłata planistyczna.

Radna Dorota Koc zapytała dlaczego jest zapis w projekcie uchwały (w Uzasadnieniu) i powiedziała, że to gmina będzie ponosiła te wydatki:

„Uchwalenie planu będzie miało wpływ na finanse publiczne, w szczególności na budżet gminy. Potencjalne obciążenia finansowe, które może ponieść gmina w związku z uchwaleniem zmiany planu będą miały różny charakter i zakres oraz będą się ujawniać w różnym czasie i rozmiarze. W szczególności będą to wydatki wynikające z:

- a) wykupu terenu pod realizację celów publicznych;*
- b) kosztów budowy infrastruktury;*
- c) kosztów obsługi procesów inwestycyjnych;*
- d) roszczeń wynikających z ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości (...).”*

Radny Eugeniusz Święcki powiedział, że gmina na tym straci, bo będzie musiała między innymi wykupić części działek pod drogę. Pan Zbigniew Wojciuk odpowiedział, że nie ma takiego planu miejscowego, który byłby na plus dla gminy. Radny Eugeniusz Święcki powiedział, że lepiej byłoby przeznaczyć środki na podział działek gminnych i sprzedaż ich osobom prywatnym, niż przeznaczać pieniądze na ten cel. Pani Skarbnik zauważyła, że działając w ten sposób stwarza się blokadę dla ludzi chcących się w tym miejscu budować. Radny Eugeniusz Święcki zwrócił się

z retorycznym pytaniem do Pani Skarbnik czy w miejscu gdzie mieszka ma wybudowany chodnik i powiedział że u siebie nie ma chodnika, a kanalizację musiał sam sobie doprowadzić. Dodał, że mieszkańcy chcąc budować się w tamtym miejscu mogą złożyć wnioski i przystępować do budowy na własny koszt. Pan Zbigniew Wojciuk odpowiedział, że nie mogą, ponieważ obecny plan uniemożliwia im to. Radny Eugeniusz Święcki odparł, że mogą złożyć wniosek o zmianę warunków zabudowy. Pan Zbigniew Wojciuk powiedział, że nie mogą, ponieważ tam gdzie jest plan miejscowy nie wydaje się warunków zabudowy, dodał że warunki zabudowy wydaje się tam, gdzie planu miejscowego nie ma. Radny Eugeniusz Święcki powiedział, że należy w takim razie wystąpić o wprowadzenie zmiany. Pan Zbigniew Wojciuk odpowiedział, że ten projekt uchwały jest konsekwencją wystosowanych wniosków o wprowadzenie zmian w planie miejscowym.

Pani Skarbnik zapytała pracownika referatu inwestycji czy podjęcie uchwały zobowiązuje gminę do budowania drogi i wykupu części działek. Pan Zbigniew Wojciuk odpowiedział, że jeżeli jest to droga publiczna to tak ale nie zobowiązuje to gminy do natychmiastowego zrobienia drogi, ponieważ wszystko to zależy od finansów gminy. Radny Eugeniusz Święcki podkreślił, że gmina dopiero jak będzie miała fundusze, które będzie mogła przeznaczyć na ten cel będzie mogła wybudować tam drogę. Radny Zygmunt Józef Kosk zasugerował, że można zaznaczyć, ponieważ są to działki prywatne, to budowa drogi leży w ich gestii. Radny Eugeniusz Święcki powiedział, że można przyjąć uchwałę i wtedy będzie to droga prywatna, a każdy z właścicieli będzie miał udział w tej drodze. Pan Zbigniew Wojciuk odpowiedział, że w planie nie można tak zrobić. Radny Eugeniusz Święcki odparł, że można tak zrobić, za przykład podał fakt, że niedawno kupił działkę w Warszawie gdzie ma udział w drodze, której właścicielem jest Miasto Stołeczne Warszawy. Pan Zbigniew Wojciuk zaznaczył, że tam nie ma planu miejscowego, ponieważ w planie miejscowym nie można zrobić drogi prywatnej. Radny Eugeniusz Święcki powiedział, że w takim razie można plan przyjąć ale bez wyznaczonej drogi dojazdowej do pozostałych działek. Pan Zbigniew Wojciuk odpowiedział, że ta droga już jest i funkcjonuje, są to grunty rolne. Pani Skarbnik zauważyła, że będzie trzeba ją wykupić. Radny Zygmunt Józef Kosk powiedział, żeby nie być „dobrymi wujkami dla jakiejś małej grupy osób”. Dodał, że można postawić wniosek o wprowadzenie zmiany aby koszty związane z budową drogi ponosili właściciele działek. Przewodniczący Komisji Jan Krzysztof Binaś odparł, że on przyjąłby plan. Pani Skarbnik powiedziała, że tak naprawdę, droga o której cały czas mowa może powstać za 10-20 lat. Pani Skarbnik zapytała jeszcze raz czy podjęcie uchwały wymusza na gminie natychmiastowe zrobienie kanalizacji, wodociągu i budowę drogi. Pan Zbigniew Wojciuk odparł, że nie.

Radny Eugeniusz Święcki postawił formalny wniosek o odłożenie do następnej sesji Rady Miejskiej projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ciechanowiec przy ul. Uszyńskiej.

Przewodniczący Komisji Jan Krzysztof Binaś poddał pod głosowanie wniosek o odłożenie do następnej sesji Rady Miejskiej projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ciechanowiec przy ul. Uszyńskiej.

Komisja 5 głosami za w obecności 5 członków przyjęła wniosek o odłożenie do następnej sesji Rady Miejskiej projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ciechanowiec przy ul. Uszyńskiej.

Komisja nie zaopiniowała projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ciechanowiec przy ul. Uszyńskiej

Wyszedł Pan Zbigniew Wojciuk.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Ad pkt 4

Przewodniczący Komisji Jan Krzysztof Binaś otworzył punkt dot. polityki gminy w zakresie wspierania rozwoju przedsiębiorczości oraz pozyskiwania inwestorów.

Radny Eugeniusz Święcki wyraził własną opinię, że z przedstawionej informacji nic nie wynika, że to nie jest polityka gminy jeśli chodzi o pozyskiwanie inwestorów, a jest to głównie polityka Urzędu Marszałkowskiego jak też innych podmiotów. Powiedział, że z tego pisma wynika tak, że gmina nie podejmuje tutaj żadnych działań.

Polityka gminy w zakresie wspierania rozwoju przedsiębiorczości oraz pozyskiwania inwestorów stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.

Ad pkt 5

Przewodniczący Komisji Jan Krzysztof Binaś otworzył punkt dot. omówienia stanu obiektów sportowo – rekreacyjnych przed sezonem letnim: stadion, ośrodek, hale sportowe i przystań na Nurcu, plaża i kąpielisko z ewentualną wizytą na wybranych obiektach. Inwestycji w tym zakresie. Radny Eugeniusz Święcki powiedział, że według niego wymiana podestu kajakowego w czerwcu to za późno.

Przewodniczący Komisji Jan Krzysztof Binaś zauważył, że wymieniana jest elewacja budynku przy wejściu na stadion, lecz jest to robione tylko na dwóch ścianach. Powiedział, że usłyszał od Pana K., iż może on wykonać obicie na pozostałych ścianach i wystarczy na to 5 000 złotych. Przewodniczący Komisji Jan Krzysztof Binaś postawił formalny wniosek o zobowiązanie Pani dyrektor COKiS do wykonania obicia na całym budynku przy wjeździe na stadion.

Komisja 5 głosami za w obecności 5 członków przyjęła wniosek o zobowiązanie Pani dyrektor COKiS do wykonania obicia na całym budynku przy wjeździe na stadion.

Przewodniczący Komisji Jan Krzysztof Binaś powiedział, że wjazd na tzw. wyspę na zalewie jest zniszczony, temat ten poruszy na sesji w obecności Pana Burmistrza i Pani Dyrektor COKiS.

Omówienie stanu obiektów sportowo – rekreacyjnych przed sezonem letnim: stadion, ośrodek, hale sportowe i przystań na Nurcu, plaża i kąpielisko z ewentualną wizytą na wybranych obiektach. Inwestycji w tym zakresie stanowi **załącznik nr 5** do protokołu.

Ad pkt 6

Przewodniczący Komisji Jan Krzysztof Binaś otworzył punkt dot. informacji o umorzeniach, odroczeniach i zwolnieniach podatkowych w 2017 r.

Pani Skarbnik Jadwiga Koc poinformowała, że nie było żadnych zwolnień ani umorzeń podatkowych w 2017 roku.

Informacja o umorzeniach, odroczeniach i zwolnieniach podatkowych w 2017 r. stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.

Ad pkt 7 ppkt 1

Przewodniczący Komisji Jan Krzysztof Binaś otworzył punkt dot. informacji na temat analizy zadłużenia gminy wg stanu na dzień 01.01.2016 r., 01.01.2017 r. i 01.01.2018 r.

Przewodniczący Komisji Jan Krzysztof Binaś poprosił o omówienie tej kwestii przez Panią Skarbnik Jadwigę Koc.

Pani Skarbnik powiedziała, że na dzień 01.01.2016 roku zadłużenie Gminy wynosiło 12.302.500 zł co stanowiło 51,71 % w stosunku do planowanych na 2016 rok dochodów budżetu ogółem. W 2016 roku nie były zaciągane żadne kredyty ani pożyczki, natomiast spłacono zobowiązania

zaciągnięte w latach ubiegłych w wysokości 1.140.000 zł. Pani Skarbnik kontynuując poinformowała, że na dzień 01.01.2017 roku zadłużenie Gminy wynosiło 11.162.500 zł, co stanowiło 31,82 % w stosunku do planowanych na 2017 rok dochodów budżetu ogółem. W 2017 roku także nie były zaciągane żadne kredyty ani pożyczki, natomiast spłacono zobowiązania w wysokości 1.140.000 zł. Na początek roku 2018 zadłużenie Gminy wynosiło 10.022.500 zł, co stanowi 28,53 % w stosunku do planowanych na 2018 rok dochodów budżetu ogółem. Planowana spłata na ten rok zaciągniętych w latach ubiegłych kredytów to 1.152.500 zł. Planowane jest także zaciągnięcie kredytu na kwotę 2.000.000 zł, tak jak w roku ubiegłym, mimo że poprzednio nie trzeba było tego dokonywać. Padło pytanie na jaki cel będzie zaciągany kredyt. Pani Skarbnik Jadwiga Koc odpowiedziała, że nie jest to na określony cel, niekoniecznie pod budowę biblioteki. Pani Skarbnik powiedziała, że jeżeli Gmina dostanie pozytywną opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie deficytu Rada Miejska zostanie o tym poinformowana.

Informacja na temat analizy zadłużenia gminy wg stanu na dzień 01.01.2016 r., 01.01.2017 r. i 01.01.2018 r. stanowi **załącznik nr 7** do protokołu.

Ad pkt 7 ppkt 2

Przewodniczący Komisji Jan Krzysztof Binaś otworzył punkt dot. informacji na temat zdolności kredytowej Gminy.

Pytań nie było.

Informacja na temat zdolności kredytowej Gminy stanowi **załącznik nr 7** do protokołu.

Ad pkt 8

Przewodniczący Komisji Jan Krzysztof Binaś otworzył punkt dot. sprawozdania z działalności i realizacji zadań Ośrodka Pomocy Społecznej w Ciechanowcu w 2017 roku.

Radni zgodnie zauważyli, że bardzo dużo środków idzie do OPS zarówno z budżetu państwa jak i ze środków własnych gminy. Pani Skarbnik Jadwiga Koc powiedziała, że zaczynając pracę w Urzędzie Miejskim 80% środków pieniężnych przeznaczanych na działalność OPS pochodziło z budżetu państwa, teraz jest to 20%.

Radny Zygmunt Józef Kosk zapytał ilu jest obecnie pracowników w OPS. Radna Dorota Koc powiedziała, że w piśmie wyczytała, że siedmiu. Radny Zygmunt Józef Kosk wyraził wątpliwość co do tego faktu. Pani Skarbnik powiedziała, że pracowników jest oczywiście więcej ale pozostali są całkowicie finansowani z budżetu państwa.

Radny Eugeniusz Święcki powiedział, że cała pomoc dzieje się na Stowarzyszeniu Rodzina, ponieważ ci wszyscy ludzie przyjeżdżają codziennie po pieniądze na leki, na jedzenie, natomiast w OPS jest wypisywane tylko zaświadczenie z którym osoby przychodzą.

Sprawozdanie z działalności i realizacji zadań Ośrodka Pomocy Społecznej w Ciechanowcu w 2017 roku stanowi **załącznik nr 8** do protokołu.

Ad pkt 9

Przewodniczący Komisji Jan Krzysztof Binaś otworzył punkt dot. oceny zasobów pomocy społecznej.

Pytań nie było.

Ocena zasobów pomocy społecznej stanowi **załącznik nr 9** do protokołu.

Ad pkt 10

Przewodniczący Komisji Jan Krzysztof Binaś otworzył punkt sprawy różne.

Radna Dorota Koc powiedziała o drodze powiatowej, na której została załatana tylko co druga dziura i aż strach tamtędy jeździć, pozostali radni zasugerowali aby sprawę zgłosić do radnego starostwa powiatowego.

Więcej spraw nie poruszono.

Ad pkt 11

Przewodniczący Komisji Jan Krzysztof Binaś podziękował za udział w posiedzeniu Komisji Oświaty, Kultury, Spraw Socjalnych i Sportu i dokonał zamknięcia posiedzenia.

Protokołował
Rafał Zawadzki

Przewodniczący Komisji

Jan Krzysztof Binaś