

O P I S T E C H N I C Z N Y

do projektu architektoniczno- budowlanego na przebudowę placu miejskiego przy ul. Mickiewicza w Ciechanowcu na działce nr 2856/2, 2857 i 2869 położonej w Ciechanowcu a stanowiącej własność Miasta Ciechanowiec.

I. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Działki o nr ewid. 2856/2, 2857 i 2669 położona jest na terenie miasta Ciechanowiec. Działki przylegają do drogi wojewódzkiej dz. nr 857/1 ul. Mickiewicza z której jest urządzony zjazd i posiada połączenie z ul. Kościuszki. Działki są zabudowane budynkiem mieszkalnym murowanym oraz budynkami drewnianymi usługowymi. Działka w części jest utwardzona płytą betonową i kostką betonową typu trylinką. Na znacznej powierzchni działek występuje nawierzchnia gruntowa. Na działkach znajdują się drzewa typu lipa, modrzew, brzoza i klon które pozostawia się oraz gruszą którą planuje się usunąć. Od strony ul. Mickiewicza znajduje się ogrodzenia z siatki w ramach które zostanie zdemontowane.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

II. DANE MATERIAŁOWO - KONSTRUKCYJNE

ZASTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia objęta opracowaniem	1780.64 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącej	165,60 m ²
Powierzchnie utwardzone	1327,75 m ²
Tereny zielone	287,29 m ²

1. PLAC POSTOJOWY – PRZEBUDOWA

Utwardzenie terenu - planuje się wykonać z kostki betonowej gr. 8 cm układanej na podsypce cementowo – piaskowej grubości 5 cm. Podbudowę wykonać z pospółki grubości 20 cm – warstwa odsączająca i warstwy nośnej grubości 20 cm wykonanej z pospółki z tłuczniem. Krawężniki betonowe typu lekkiego ustawiać na ławie betonowej.

Ogrodzenie. Od strony drogi wojewódzkiej planuje się bariery ochronne systemowe z rury o średnicy \varnothing 48 mm i słupki o średnicy 60 mm. Słupki posadzić w stopach betonowych. Lokalizacja barier ochronnych jak w projekcie.

Ogrodzenie wewnętrzne od istniejącego budynku mieszkalnego w kierunku działki 2878 planuje się wykonać z paneli ogrodzeniowych. Panele o wysokości 1.23 m z podwójnym przetłoczeniem z drutu \varnothing 4 mm o oczkach 50x 100 mm. Słupki ogrodzeniowe z profilu zamkniętego 60x40 mm. Słupki posadzić w stopie betonowej o wymiarach 25 x 25 cm posadowionej 120 cm poniżej poziomu terenu- strefa przemarzania.

Murki ozdobne – posadowienie na ścianie betonowej wylewanej z betonu C16/20 zagłębione 120 cm poniżej poziomu terenu. W strefie górnej ściany zastosować zbrojenie ze stali 4 \varnothing 8 mm. Strzemiona \varnothing 6 mm co 30 cm. Murki murować z cegły klinkierowej pełnej na zaprawie cementowej marki 5 Mpa. W miejscach oznaczonych w projekcie zamontować kotwy stalowe M10 szt. 2 pod każdą listwę.

Ławeczki – planuje się wykonanie ławeczek w ilości 6 sztuk na projektowanych murkach. Łaty i listwy wykonać z drewna liściastego. Po zakonserwowaniu impregnatem drewno lakierowane dwukrotnie.

Planuje się ustawienie dodatkowo czterech ławeczek wolnostojące.

Oświetlenie – planuje się ustawienie trzech lamp oświetleniowych parkowych.

2. NASADZENIA KRZEWÓW, URZĄDZENIE TERENÓW ZIELONYCH

Realizacja nasadzeń roślinnych powinna nastąpić zgodnie z technicznymi wskazówkami dotyczącymi ich zakładania i według ustalonej kolejności prac. Powinny być one wykonane przez specjalistyczną firmę ogrodniczą wykorzystującą materiały o odpowiednim standardzie oraz według sztuko ogrodniczej.

Materiał roślinny należy pozyskać ze szkółki, w której został on przez okres 2-3 lat odpowiednio przygotowany do sadzenia i wykazuje się cechami jakościowymi oraz zdrowotnymi. Wszystkie produkowane rośliny przeznaczone do obsadzeń muszą spełniać poszczególne kryteria i być czyste odmianowo. Krzewy powinny być zdrewniałe i zahartowane oraz wykazywać się właściwym dla poszczególnych gatunków lub odmian pokrojem. Muszą mieć balotowaną bryłę korzeniową, nie uszkodzoną lecz dobrze przerośniętą. Zastosowane byliny powinny być uprawiane w pojemnikach i przygotowane do warunków ich rozwoju. Po zakupie rośliny należy przyciąć jej korzenie, dzięki czemu rośliny lepiej się przyjmą.

Wszystkie rośliny muszą być odpowiednio zabezpieczone na czas ich przewozu na miejsce sadzenia- okryte i związane.

Optymalny czas sadzenia roślin to wczesna wiosna i jesień. Po wytyczeniu miejsc sadzenia przystępuje się do właściwej czynności sadzenia. Należy wykopać doły na głębokość równą bryle korzeniowej rośliny, a szerokość trzy razy większa od jej średnicy. Wielkość dołów powinna zapewnić równomierne rozłożenie systemu korzeniowego. Po zasypaniu połowy objętości dołka ziemia należy ją ugnieść, a następnie dosypać resztę ziemi, uformować wokół rośliny misę i zalać wodą. Po założeniu nasadzeń należy je ściółkować warstwą rozdrobnionej kory sosnowej.

Klomby, trawniki

Projektuje się dwa klomby okrągłe o średnicy 5.0 m i 3.0 m. Po wyznaczeniu miejsca na trawniki i klomby powierzchnie gruntu przekopać i oczyścić z kamieni i korzeni. Klomby i trawniki należy podsypać warstwą ziemi urodzajnej minimum 10 cm. Nasiona trawy wysiewać w ilości do 4 kg/100 m² a następnie przysypać cienką warstwą ziemi urodzajnej około 2 cm. Na klombach przewiduje się nasadzenie krzewów iglastych i bylin. Klomby należy obłożyć obrzeżem o wymiarach 6cmx20 cm. Przy klombie o średnicy 5.0 m planuje się murek z cegły klinkierowej z ławeczkami.

Zgodnie z art. 10 prawa budowlanego:

Wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, o właściwościach użytkowych, umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt.1, można stosować przy

wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z odrębnymi przepisami

Wykonał: