

**PODLASKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
DELEGATURA w ŁOMŻY  
18-400 Łomża, ul. Nowa 2  
tel./fax 86/216-34-08**

**Ł.5152.204.2018.II**

**POZWOLENIE**

Po rozpatrzeniu wniosku Pana Mirosława Reczko, Burmistrza Ciechanowca, z dnia 16.07.2018 (data wpływu 23.07.2018), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków układu przestrzennego miasta Ciechanowiec, na nieruchomości o numerach ewidencyjnych działek: 2856/2, 2857, 2869, polegających na przebudowie placu miejskiego przy ul. Mickiewicza w Ciechanowcu, działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2017 poz. 1257) oraz art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2014 poz. 1446 ze zm.),

**p o z w a l a m:**

**Gminie Ciechanowiec, na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków układu przestrzennego miasta Ciechanowiec, na nieruchomości o numerach ewidencyjnych działek: 2856/2, 2857, 2869.**

**Zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych: przebudowa placu miejskiego przy ul. Mickiewicza w Ciechanowcu zgodnie z projektem budowlanym „Przebudowa placu miejskiego przy ul. Mickiewicza w Ciechanowcu, działka Nr: 2856/2, 2857, 2869, obręb ewidencyjny: 0005 Ciechanowiec, jednostka ewidencyjna: 201302\_4 Ciechanowiec”, projektanci mgr inż. arch. Marta Szyborska i techn. bud. Kazimierz Szyborski (17.06.2017).**

**Postępowanie w sprawie niniejszego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione jeśli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).**

**Termin ważności pozwolenia: 30.06.2019**

**UZASADNIENIE**

Pan Mirosław Reczko, Burmistrz Ciechanowca, wnioskiem z dnia 16.07.2018 (data wpływu 23.07.2018), wystąpił do kierownika Delegatury w Łomży WUOZ, działającego z upoważnienia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków układu przestrzennego miasta Ciechanowiec, polegających na przebudowie placu miejskiego przy ul. Mickiewicza w Ciechanowcu na nieruchomości o numerach ewidencyjnych działek: 2856/2, 2857, 2869 w Ciechanowcu, w okresie od 01.10.2010 do 30.06.2019. Do wniosku załączone zostały następujące dokumenty: projekt budowlany „Przebudowa placu miejskiego przy ul. Mickiewicza w Ciechanowcu, działka Nr: 2856/2, 2857, 2869, obręb ewidencyjny: 0005 Ciechanowiec, jednostka ewidencyjna: 201302\_4 Ciechanowiec”, projektanci mgr inż. arch. Marta Szyborska i techn. bud. Kazimierz Szyborski (17.06.2017), oświadczenie o posiadaniu przez wnioskodawcę tytułu prawnego, uprawniającego do występowania o wydanie pozwolenia. Z akt sprawy wynika, że na nieruchomości o numerze ewidencyjnym działki 2290 w Ciechanowcu planowane jest prowadzenie następujących robót budowlanych: wykonanie ogrodzenia zewnętrznego wzdłuż ul. Mickiewicza, wykonanie ogrodzenia wewnętrznego, murków ozdobnych, ławek na murkach, montaż 3 łap parkowych, a ponadto urządzenie terenów zielonych.

Obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie ww. robót budowlanych wynika z przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ponieważ nieruchomość, na której ma być realizowana opisana powyżej inwestycja jest położona na obszarze objętym ochroną konserwatorską na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży z dnia 5 czerwca 1987 r. o wpisie do rejestru zabytków układu przestrzennego miasta Ciechanowiec, obejmującego lewobrzeżny Stary Ciechanowiec wraz z terenami dworu obronnego oraz prawobrzeżne Nowe Miasto i zespół pałacowo-ogrodowy Nowodwory, w granicach oznaczonych na planie stanowiącym integralną część decyzji.

Wpis do rejestru zabytków stanowi formę ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23

lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami historyczny układ przestrzenny (urbanistyczny) jest zabytkiem nieruchomym (obszarowym), który podlega ochronie i opiece, bez względu na stan zachowania. Ochrona zabytkowego układu urbanistycznego polega m.in. na stworzeniu warunków prawnych i organizacyjnych umożliwiających jego trwałe zachowanie i zagospodarowanie oraz na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku (art. 4 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Układ urbanistyczny, w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, to przestrzenne założenie miejskie zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych.

Objęcie nieruchomości, ich części lub zespołu nieruchomości ochroną konserwatorską poprzez jej wpisanie do rejestru zabytków oznacza, że podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji zabytku lub zmiany wyglądu, lub w jakikolwiek inny sposób mogłyby skutkować trwałym uszczerbkiem dla chronionych wartości tego zabytku, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podstawie art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W przedmiotowej sprawie ma zastosowanie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowiący, że prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Tryb i sposób wydawania pozwoleń określa rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2017 poz. 1265).

Po ustaleniu, że wniosek jak i załączone do niego dokumenty spełniają wymogi wynikające z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, po ich przeanalizowaniu w zakresie ochrony zabytków stwierdzono, że realizacja przedmiotowego zamierzenia w zakresie określonym w niniejszym pozwoleniu, nie przyczyni się do naruszenia wymogów ochrony układu urbanistycznego Ciechanowca, wynikających z wpisu do rejestru zabytków i nie spowoduje uszczerbku wartości zabytkowej układu. Dlatego orzeczono jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Na decyzję niniejszą służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem delegatury w Łomży Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Białymstoku, Łomża, ul. Nowa 2, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*Bolesław Gadawski*  
Kierownik Delegatury

Otrzymują: Gmina Ciechanowiec

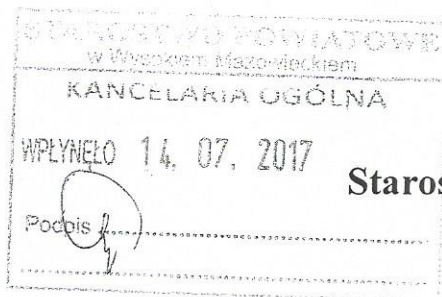
Zgodnie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U.2016 poz. 1827) jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione od opłaty skarbowej.

Otrzymanie niniejszego pozwolenia nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, albo zgłoszenia prac, wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego.

Sprawę prowadzi: I. Iwaniuk

Urząd Miejski w Ciechanowcu  
ul. Mickiewicza 1  
18-230 Ciechanowiec  
/imię, nazwisko i adres zamieszkania/

nr telefonu 86 277 11 45 w. 24



Ciechanowiec  
07.07.2017 r.

Starosta Wysokomazowiecki

mgr inż. Jolanta J. Szyńska  
STARZ POWIATU

228/2017

## ZGŁOSZENIE

### wykonania obiektu lub robót budowlanych

Zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.); zgłaszam wykonanie:

Przebudowa Placu Miejskiego przy ul. Mickiewicza w Ciechanowcu.

/podać obiekty lub roboty budowlane, których zgłoszenie ma dotyczyć/

na działce /-ach/ o nr ewid. ....2856/2, 2857, 2869.....  
położonych w

Ciechanowcu

stanowiących własność

Skarbu Państwa oraz Gminy Ciechanowiec

rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót:

- utwardzenie terenu kostką betonową o gr. 8 cm,
- wykonanie ogrodzenia zewnętrznego od strony drogi wojewódzkiej w postaci barier ochronnych z rur Ø 48 mm i słupków Ø 60 mm,
- wykonanie ogrodzenia wewnętrznego z paneli ogrodzeniowych o wysokości 1,23 m.
- wykonanie murków ozdobnych z cegły klinkierowej,
- wykonanie 6 ławeczek na projektowanych murkach oraz 4 ławeczek wolnostojących,
- ustawienie trzech lamp oświetleniowych parkowych,
- wykonanie nasadzeń krzewów,
- urządzenie terenów zielonych w postaci klombów oraz trawników.

17/07/2017 12:28

DK/12345/2017



1CcD2EbUd

Termin rozpoczęcia robót: .....16.08.2017.....

/dzień-miesiąc-rok/

/zgłoszenie należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie w drodze decyzji sprzeciwu i nie później niż po upływie 2 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia/.

BURMISTRZ

/czytelny podpis wnioskodawcy/

Do zgłoszenia dołączam:

- 1.oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 2.szkiece, rysunki\*,
- 3.pozwolenia, uzgodnienia wymagane odrębnymi przepisami\*,
- 4.projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej.

Załącznik Nr .....  
Do zgłoszenia  
Nr .....21.6743.228.2017

z dnia 14.07.2017

\*Niepotrzebne skreślić