

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**  
**BIURO PROJEKTOWE**  
**PRZEMYSŁAW BORYS**  
ul 1 Maja 27, 18-200 Wysokie Mazowieckie  
tel. 606 328 109, email arch.borys@gmail.com

## **Dokumentacja techniczna**

EGZ. NR:

# **KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA FUNKCJONALNEGO TERENU PRZY BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA W CIECHANOWCU dz. nr geod. 2928**

<b>INWESTOR:</b>	Gmina Ciechanowiec	ul. Mickiewicza 1 18-230 Ciechanowiec
<b>PROJEKTANT:</b>	mgr inż. arch. Przemysław Borys	2/PDOKK/2015
<b>WSPÓŁPRACA:</b>	mgr inż. arch. Paweł Seredyn	



**BIURO PROJEKTOWE  
PRZEMYSŁAW BORYS**

ul 1 Maja 27, 18-200 Wysokie Mazowieckie  
tel. 606 328 109, email arch.borys@gmail.com

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA  
FUNKCJONALNEGO TERENU PRZY BUDYNKU  
SZKOŁY PODSTAWOWEJ  
IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA W CIECHANOWCU

**Spis zawartości opracowania koncepcji:**

<b>I Część opisowa</b>		strona
1.	Opis koncepcji zagospodarowania działki nr geod. 2928	
1.1	Przedmiot inwestycji	
1.2	Istniejący stan zagospodarowania działki	
1.3	Projektowane zagospodarowanie działki	
1.4	Zestawienie powierzchni terenu	
1.5	Informacja dotycząca wpisu do rejestru zabytków	
1.6	Informacja dotycząca wpływu eksploatacji górniczej	
1.7	Informacje o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu	
1.8	Inne informacje dotyczące specyfiki obiektu	
2.	Opis techniczny elementów zagospodarowania terenu	
2.1	Ogrodzenie terenu i placu zabaw	
2.2	Dojścia, dojazdy i parkingi	
2.3	Nawierzchnie bezpieczne	
2.4	Elementy małej architektury	
2.5	Elementy wyposażenia placu zabaw	
2.6	Elementy wyposażenia siłowni na świeżym powietrzu	
<b>II Część rysunkowa</b>		
1	PB-A-PZT 01 Sytuacja	sk.1:500
2	PB-A-PZT 02 Koncepcja zagospodarowania terenu	sk.1:300
3	PB-A-01 Przekroje A-A, B-B, C-C, D-D	sk.1:10
4	PB-A-02 Rzut placu zabaw i siłowni na świeżym powietrzu	sk.1:100
5	PB-A-03 Rzut placu zabaw i siłowni na świeżym powietrzu	sk.1:100
6	PB-A-04 Rzut zielonego dziedzińca	sk.1:100
7	PB-A-05 Rzut ogrodzenia	sk.1:500
8	PB-A-06 Zestawienie elementów ogrodzenia	sk.1:50



## 1. Opis koncepcji zagospodarowania działki nr 2928

Dane ogólne

Obiekt: Koncepcja zagospodarowania funkcjonalnego terenu przy budynku Szkoły Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu  
Inwestor: Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika  
Adres budowy: Ciechanowiec  
ul. 11 Listopada 5  
działka nr geod. 2928

Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna w terenie (inventaryzacja budowlana)
- Mapa do celów poglądowych skala 1:500
- uzgodnienia z inwestorem

### 1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest koncepcja zagospodarowania funkcjonalnego przy budynku Szkoły Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu.

### 1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka przy budynku szkoły posiada zarówno utwardzenia terenu jak i obszary powierzchni biologicznie czynnej. Betonowe boisko na opracowywanym terenie o wymiarach 23 x 43 m przeznacza się do likwidacji.

Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej istniejącymi zjazdami z ulic 11 Listopada i Wojska Polskiego. Na działce istnieją wszystkie przyłącza.

Na terenie działki znajdują się budynki:

- budynek główny szkoły
- budynek mieszkalny jednorodzinny (poza opracowaniem)
- budynek gospodarczy w północno-zachodniej części działki

### 1.3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projekt zagospodarowania terenu przewiduje:

- zagospodarowanie terenu przy budynku szkoły:
  - o wyznaczenie nowego układu 8 miejsc parkingowych (w tym 2 dla osób niepełnosprawnych) w zachodniej części działki;
  - o wyznaczenie ciągów pieszo-jezdných (w tym dla osób niepełnosprawnych) wokół budynku;
  - o wyznaczenie ciągów jezdnych;
  - o zachowanie istniejących wjazdów oraz budowę nowego wjazdu na działkę od ulicy Szkolnej w celu usprawnienia komunikacji autobusowej;
  - o budowę placu zabaw oraz siłowni na świeżym powietrzu;
  - o budowę skoczni do skoku w dal;



- o budowę placu do przeprowadzania egzaminów na kartę rowerową;
- o zaaranżowanie terenów zielonych i małej architektury.

#### 1.4. Zestawienie powierzchni terenu objętego opracowaniem

Powierzchnia działki:	11 480,00 m <sup>2</sup> - 100%
Powierzchnia zabudowy:	1 027,00 m <sup>2</sup> - 9%
Powierzchnia biologicznie czynna:	3 078,00 m <sup>2</sup> - 27%
Dojścia i dojazdy:	7 375,00 m <sup>2</sup> - 64%

#### 1.5. Informacja dotycząca wpisu do rejestru zabytków

Zgodnie z Uchwałą Nr 83/XIV/16 Rady Miejskiej w Ciechanowcu z dnia 17 lutego 2016 r. „Program opieki nad zabytkami gminy Ciechanowiec na lata 2016-2019” działka na której projektowane są obiekty budowlane objęta jest strefą „B II” ochrony konserwatorskiej, której założenia przewidują:

- zmierzanie do zachowania charakteru zabudowy małomiasteczkowej na chronionym obszarze – **zamierzenie spełnione** – projekt przewiduje jedynie zmiany w zagospodarowaniu terenu należącym do Szkoły Podstawowej oraz budowę obiektów małej architektury, takie jak plac zabaw, urządzenia siłowni na świeżym powietrzu, ławek czy śmietników, które nie zakłócą małomiasteczkowego charakteru zabudowy; nie przewiduje się nowej zabudowy lub ingerencji w istniejącą zabudowę; nie przewiduje się ingerencji w istniejący starodrzew.
- dostosowanie nowej zabudowy do charakteru i skali zabudowy o wartościach kulturowych – **zamierzenie spełnione** – projekt nie przewiduje nowej zabudowy.

#### 1.6. Informacja dotycząca eksploatacji górniczej

Teren objęty opracowaniem nie podlega wpływowi eksploatacji górniczej.

#### 1.7. Informacje o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu

Projektowane obiekty wraz z zagospodarowaniem terenu nie będą stwarzały zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu oraz sąsiednich działek.

#### 1.8. Inne informacje dotyczące specyfiki obiektu

Obiekt budowlany oraz roboty z nim związane nie stwarzają stopnia skomplikowania wymagającego innych danych wynikających ze specyfiki obiektu budowlanego.



BIURO PROJEKTOWE  
**PRZEMYSŁAW BORYS**

ul 1 Maja 27, 18-200 Wysokie Mazowieckie  
tel. 606 328 109, email arch.borys@gmail.com

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA  
FUNKCJONALNEGO TERENU PRZY BUDYNKU  
SZKOŁY PODSTAWOWEJ  
IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA W CIECHANOWCU

**UWAGA:**

Całość zamierzenia została podzielona na etapy zgodnie z wytycznymi inwestora i częścią rysunkową projektu.

Wszystkie wymienione w projekcie materiały można zastąpić innymi o równoważnych parametrach

Przytoczone w projekcie rozporządzenia, uchwały i ustawy rozpatrywać z późniejszymi zmianami.

Opracowanie:

*mgr inż. architekt*

**PRZEMYSŁAW BORYS**

*Raginis 17, 18-200 Wysokie Mazowieckie*

*Uprawnienia budowlane do projektowania*

*w specjalności architektonicznej*

*bez ograniczeń nr 2/PDOKK/2015*



## **2. Opis techniczny elementów zagospodarowania terenu**

Nowo projektowane zagospodarowanie działki o nr geod. 2928 dotyczy budowy placu zabaw, siłowni na świeżym powietrzu, bieżni sportowej, skoczni do skoku w dal, placu do przeprowadzania egzaminu na kartę rowerową, wytyczenia nowych ciągów pieszo jezdnych, parkingów, dojeżdż i dojazdów do budynków oraz zagospodarowania terenów zielonych i małej architektury.

### **2.1. Ogrodzenie terenu i placu zabaw**

Teren należy ogrodzić ogrodzeniem systemowym panelowym szerokości 258 cm, wysokości 170 cm (110 cm – ogrodzenie placu zabaw), osadzonym na prefabrykowanej podmurówce wysokości 20 cm, malowanym proszkowo w kolorze RAL 7024, posadowionym na fundamencie poniżej poziomu przemarzania tj. 1,20 m poniżej poziomu terenu.

Ogrodzenie uzupełnić bramami i furtkami w tym samym systemie.

Wymiary elementów ogrodzenia i ich rozmieszczenie według rysunków PB-A-05 i PB-A-06.

### **2.2. Dojścia, dojazdy, parkingi**

Układ dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych wyznacza się zgodnie z rysunkiem PB-A-PZT 02, zachowując istniejący starodrzew. Dojścia, dojazdy i parkingi projektuje się jako pieszo-jezdnie, chodniki i miejsca postojowe wykonane z kostki betonowej w kolorze szarym i jasnoszarym, elementy ostrzegawcze wykonane z płyty z wypustkami zlokalizowane przy przejściach dla pieszych. Zastosowane materiały powinny mieć odpowiednie atesty i odpowiadać obowiązującym normom i przepisom.

Układ warstw powierzchni według rysunku PB-A-01.

### **2.3. Nawierzchnie bezpieczne**

Pod częścią urządzeń zabawowych i sprzętu siłowego oraz powierzchnie bieżni i skoczni w dal projektuje się jako nawierzchnię specjalistyczną tzw. nawierzchnię bezpieczną, amortyzującą upadek z wysokości min 150cm (dla urządzeń o wysokości swobodnego upadku Wsu = 150cm). Zalecana nawierzchnia piankowa EPDM lub gumowa do stosowania na zewnątrz, zgodnie z Polskimi Normami PN-EN 1176-1:2009 i PN-EN 1177:2009, przepuszczającą wodę (na całej powierzchni lub poprzez szczeliny płytek). Montowana ściśle wg wytycznych producenta, na podbudowie utwardzonej, umożliwiającej wsiąkanie lub odprowadzanie wody opadowej, z zachowaniem spadku 2%. Obrzeże - krawężniki gumowe lub betonowe, montowane zgodnie z instrukcją producenta. (np. Płyty POLFLEX).

Układ warstw powierzchni według rysunku PB-A-01 oraz specyfikacji technicznej producenta zastosowanej nawierzchni.

### **2.4. Elementy małej architektury**

Jako elementy małej architektury projekt przewiduje:

- ławki

Ergonomiczne oparcie modelu zapewnia prawidłowe ułożenie kręgosłupa w pozycji siedzącej. Elementy metalowe ze stali malowanej na kolor RAL 9007, deski z drewna w kolorze teak. (np. ZANO Ławka Soft 02.012 lub inna o równoważnych parametrach).



- kosze na śmieci

Kosz na śmieci w konstrukcji stalowej, okrągły. Cała konstrukcja wykonana ze stali malowanej na kolor RAL 9007, deski z drewna w kolorze teak. (np. ZANO kosz Tubus 03.053.1 lub inny o równoważnych parametrach).

- postój rowerów

Stojak rowerowy, szeregowy, ramowy - gięta rura stalowa, do której przytwierdzone są wykonane z prętów stanowiska do parkowania rowerów. Kolor RAL 9007. Stojak na stałe osadzany w fundamencie betonowym (np. ZANO Stojak rowerowy 05.056.1 lub inny o równoważnych parametrach).

- tablice informacyjne

Przy wejściu na teren, z regulaminem, informacjami i oznaczeniami graficznymi wykonane w oparciu o normy PN-EN 1176-1:2009. Na tablicy powinien znajdować się regulamin określający warunki i zasady korzystania z placu zabaw oraz siłowni plenerowej. Na tablicy powinna pojawić się informacja o numerze telefonu osoby upoważnionej do opieki nad terenem oraz numery telefonów alarmowych. Szczegółowa treść regulaminu powinna być ustalona z inwestorem. Tablica powinna być fundamentowa wg wytycznych producenta tablicy. Konstrukcja powinna być dopasowana pod względem wizualnym do pozostałych urządzeń placu zabaw - forma i kolorystyka do uzgodnienia z projektantem. (np. tablica informacyjna JUMAT Modern 0913 lub inna o równoważnych parametrach).

- bariery ochronne

Bariera ochronna prosta, długość 1500 mm, rama z rury stalowej 40x40 mm i poprzeczki 30x30 mm, bezpośrednio mocowanie do podłoża, powierzchnia malowana w kolorze szarym (np. PROCITY Conviviale lub inne o równoważnych parametrach).

Elementy małej architektury rozmieścić zgodnie z rysunkami PB-A-PZT 02, PB-A-02, PB-A-04.

## 2.5. Elementy wyposażenia placu zabaw

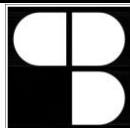
- piaskownica (1 sztuka) – np. FENSTER piaskownica z Ecowood nr kat. 4.3 lub inna o równoważnych parametrach

Dane techniczne:

- wymiary (długość x szerokość) [m]: 2,50 x 2,50
- strefa bezpieczeństwa [m]: 6,00 x 6,00
- wysokość swobodnego upadku [m]: 0,30
- nawierzchnie amortyzujące: gumowa, piasek, żwir, gleba/darń, kora lub wióry zgodnie z PN-EN 1176-1:2009

Opis techniczny:

- konstrukcja wykonana w całości z ekologicznego materiału barwionego w masie (w całym przekroju)
  - polistyren spieniony pochodzący w 100% z recyklingu, o przekroju 80 x 100 [mm] - materiał nie wymagający konserwacji, malowania i impregnacji
  - siedziska wykonane z płyty HDPE
- bujak na pojedynczej sprężynie (5 sztuk) – np. FENSTER bujak na pojedynczej



sprężynie nr kat. 1.1.01 lub 1.1.02 lub 1.1.03 lub 1.1.05 lub inny o równoważnych parametrach.

Dane techniczne:

- Długość max: 1,00 m
- Szerokość max: 0,30 m
- Wysokość swobodnego upadku max: 0,60 m
- Strefa bezpieczeństwa: 3,40 x 2,30 m

Opis techniczny:

- elementy dekoracyjne bujaka i siedzisko z płyty barwionej w masie (np. HDPE, polistyren spieniony) lub sklejki wodoodpornej gr. min. 12 mm,
- uchwyty z tworzywa sztucznego lub metalu,
- bujak zamontowany (połączenia śrubowe) do stalowej sprężyny malowanej proszkowo, która połączona jest ze stalową konstrukcją spawaną lub skręcaną (kotwa) stanowiącą
- zbrojenie do posadowienia w gruncie i zalania betonem klasy C12/15 lub zamontowaną bezpośrednio do betonowego prefabrykatu,
- pozostałe elementy metalowe malowane proszkowo.

- huśtawka wagowa na sprężynie (4 sztuki) – np. FENSTER Huśtawka wagowa na sprężynie nr kat. 3.3 lub inna o równoważnych parametrach

Dane techniczne:

- wymiary (dług. x szer.) [m]: 1,50 x 0,50
- strefa bezpieczeństwa [m]: 4,50 x 3,50
- wysokość swobodnego upadku [m]: 0,60
- nawierzchnie amortyzujące: gumowa, piasek, żwir, gleba/darń, kora lub wióry zgodnie z PN-EN 1176-1:2009

Opis techniczny:

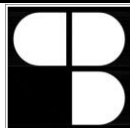
- belka poprzeczna wykonana z drewna klejonego min. 6-warstwowo o przekroju min. 100 x 100 mm frezowanego wzdłużnie (min. podwójnie) w celu zmniejszenia poprzecznych naprężeń wewnętrznych - pęknięć,
- bujak zamontowany (połączenia śrubowe) do stalowej sprężyny malowanej proszkowo, połączonej ze stalową konstrukcją spawaną lub skręcaną (kotwą) stanowiącą zbrojenie do posadowienia w gruncie i zalania betonem klasy C12/15 lub zamontowanej bezpośrednio do betonowego prefabrykatu,
- siedziska i uchwyty gumowane, plastikowe lub ze sklejki wodoodpornej, płyty HDPE 12 mm

- huśtawka wahadłowa podwójna (2 sztuki) – np. FENSTER huśtawka wahadłowa podwójna nr kat. 2.2.02 lub inna o równoważnych parametrach

Dane techniczne:

- wymiary (dług. x szer.) [m]: 2,00 x 3,00
- strefa bezpieczeństwa [m]: 7,50 x 3,50
- wysokość swobodnego upadku [m]: 1,50
- nawierzchnie amortyzujące: gumowa, piasek, żwir, kora lub wióry zgodnie z





PN-EN 1176-1:2009

Opis techniczny:

- konstrukcja nośna wykonana z drewna klejonego min. 6-warstwowo o przekroju min. 100 x 100 mm frezowanego wzdłużnie (min. podwójnie) w celu zmniejszenia poprzecznych naprężeń wewnętrznych - pęknięć,
- drewno impregnowane i malowane środkami dekoracyjnymi,
- urządzenie montowane jest na ocynkowanych lub malowanych proszkowo i zabezpieczonych antykorozyjnie stalowych kotwach
- belka poprzeczna metalowa, zabezpieczona antykorozyjnie i malowana proszkowo
- siedzisko płaskie 1szt.
- siedzisko kubełkowe 1szt.

Elementy małej architektury rozmieścić zgodnie z rysunkiem PB-A-02.

## 2.6. Elementy wyposażenia siłowni na świeżym powietrzu

- wyciąg górny i wyciskanie siedząc (1 sztuka) – np. OUTDOOR FITNESS CENTER wyciąg górny i wyciskanie siedząc nr kat. OFC12+13 lub inny o równoważnych parametrach

Dane techniczne:

- |                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| • wymiary zestawu (wys. x dł.) [m] | 2,18 x 2,00 |
| • strefa bezpieczeństwa [m]        | 5,00 x 3,84 |

- orbitrek (1 sztuka) – np. OUTDOOR FITNESS CENTER orbitrek nr kat. OF2-06 lub inny o równoważnych parametrach

Dane techniczne:

- |  |                    |
|--|--------------------|
| • wymiary zestawu (wys. x dł. x sz.) [m] | 1,88 x 1,23 x 0,60 |
| • strefa bezpieczeństwa [m]              | 4,32 x 3,60        |

- drabinka i podciąg nóg (1 sztuka) – np. OUTDOOR FITNESS CENTER drabinka i podciąg nóg OFC-03+06 lub inny o równoważnych parametrach

Dane techniczne:

- |  |                    |
|--|--------------------|
| • wymiary zestawu (wys. x dł. x sz.) [m] | 2,49 x 1,78 x 0,87 |
| • strefa bezpieczeństwa [m]              | 5,25 x 4,81        |

- twister obrotowy i wahadło (1 sztuka) – np. OUTDOOR FITNESS CENTER twister obrotowy i wahadło OF2-11+12 lub inny o równoważnych parametrach

Dane techniczne:

- |  |                    |
|--|--------------------|
| • wymiary zestawu (wys. x dł. x sz.) [m] | 1,50 x 1,12 x 0,90 |
| • strefa bezpieczeństwa [m]              | 4,12 x 3,90        |

- biegacz (1 sztuka) – np. OUTDOOR FITNESS CENTER biegacz OF2-01 lub inny o równoważnych parametrach



BIURO PROJEKTOWE  
**PRZEMYSŁAW BORYS**

ul 1 Maja 27, 18-200 Wysokie Mazowieckie  
tel. 606 328 109, email arch.borys@gmail.com

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA  
FUNKCJONALNEGO TERENU PRZY BUDYNKU  
SZKOŁY PODSTAWOWEJ  
IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA W CIECHANOWCU

Dane techniczne:

- wymiary zestawu (wys. x dł. x sz.) [m] 1,75 x 0,99 x 0,49
- strefa bezpieczeństwa [m] 3,99 x 3,49

Sprzęty przeznaczone dla jednej osoby. Maksymalne obciążenie 120 kg.

Na urządzeniach mogą ćwiczyć dorośli i dzieci od 14 roku życia.

Wykonane w oparciu o normy : DIN 79000:2012-05, prEN 16630E.

Elementy małej architektury rozmieścić zgodnie z rysunkiem PB-A-02.

**UWAGA:**

**Wszystkie wymienione w projekcie materiały można zastąpić innymi o równoważnych parametrach**

Opracowanie:

*mgr inż. architekt*

**PRZEMYSŁAW BORYS**

*Raginis 17, 18-200 Wysokie Mazowieckie*

*Uprawnienia budowlane do projektowania*

*w specjalności architektonicznej*

*bez ograniczeń nr 2/PDOKK/2015*