

UMOWA Nr RI.272.....2019 - WZÓR

W dniu 2019 r. w Ciechanowcu pomiędzy **Gminą Ciechanowiec, ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec, NIP 722-162-7540**, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Burmistrza - **Eugeniusza Święckiego, Urząd Miejski w Ciechanowcu, ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec**

a firmąz siedzibą przy, numer NIP:, REGON, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... -

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm), zawarto umowę następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Nazwa przedmiotu zamówienia: **Przebudowę drogi dojazdowej do pól relacji Kobusy – Radziszewo Stare.**
2. Zakres przedmiotu niniejszego zamówienia jest elementem złożonego wniosku o dotację ze środków związanych z wyłączeniem z produkcji gruntów rolnych – budowa i modernizacja dróg dojazdowych do gruntów rolnych – na modernizację drogi dojazdowej do gruntów rolnych o długości 673,00 m, położonej w obrębie Trzaski i Radziszewo Stare, gm. Ciechanowiec.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zamówienia:
 - 1) Przekazanie/przyjęcie placu budowy: **w dniu podpisania umowy.**
 - 2) Termin zakończenia realizacji robót budowlanych: **30 września 2019 r.**
 2. Termin podpisania protokołu odbioru robót: w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości obiektu do odbioru wraz z kompletem dokumentów potwierdzonych przez Zamawiającego.
3. Odbiór ostateczny robót przez Zamawiającego rozpocznie się po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości obiektu do odbioru ostatecznego, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Kierownik Budowy dokona wpisu do dziennika budowy o gotowości obiektu do odbioru ostatecznego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego potwierdzi w dzienniku budowy gotowość do odbioru.
4. **Termin zakończenia realizacji robót jednoznaczny jest z datą fizycznego zakończenia robót**, potwierdzoną zapisami w dzienniku budowy. Wykonawca ma maksymalnie **14** dni na sporządzenie pełnej dokumentacji powykonawczej.

Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie według uzgodnionych, cen jednostkowych ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót na podstawie obmiaru robót i kosztorysu powykonawczego.
2. Wynagrodzenie umowne zamówienia ustala się na podstawie kosztorysu ofertowego na kwotę:
..... zł + 23 % VAT tj. zł = zł (brutto)
(słownie: złotych/100 łącznie z podatkiem VAT);
3. Ceny jednostkowe robót, określone w kosztorysie ofertowym nie ulegną zmianie w czasie realizacji zadania.

Płatności

§ 4

1. Strony postanawiają, że podstawę do wystawienia faktury i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru ostatecznego przedmiotu zamówienia, operat kolaudacyjny i inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.
2. Faktura będzie płatna na wskazany numer rachunku bankowego Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury wraz z podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru i dokumentami powykonawczymi, o których mowa w ust. 1 oraz oświadczeniami Podwykonawców o uregulowaniu zobowiązań finansowych za zrealizowane roboty związane z wykonaniem zamówienia publicznego, zgodnie z podpisanymi pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, a przedłożonymi Zamawiającemu umowami.
3. Faktura Vat będzie wystawiona na:

Nabywca: Gmina Ciechanowiec, ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec,
NIP 722-162-7540

Odbiorca: Urząd Miejski w Ciechanowcu, ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec.

4. Strony nie przewidują płatności częściowych.

Odbiory robót

§ 5

1. Odbiór wykonanych robót będzie dokonany zgodnie z:
 - 1) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r., poz. 124);
 - 2) oraz zgodnie z ogólnymi wymaganiami dotyczącymi wykonania robót, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi i przepisami, które mają praktyczne zastosowanie.
2. W przypadku wystąpienia przy odbiorze usterek i wad Zamawiający określi termin ich usunięcia.
3. Odbiór ostateczny robót przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości obiektu do odbioru wraz z kompletem dokumentów potwierdzonych przez Zamawiającego.

Kary umowne

§ 6

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy,

- 2) za opóźnienie w przyjęciu placu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po upływie terminu przewidzianego na przyjęcie placu budowy,
 - 3) za opóźnienie w realizacji zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po upływie terminu przewidzianego na wykonanie zamówienia,
 - 4) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze robót oraz w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia,
 - 5) za nieprzedłożenie Oświadczenia z wykazem osób, które będą realizować wyszczególnione w § 19 ust. 1 roboty lub jego aktualizacji, że są one zatrudnione na umowę o pracę w wysokości 200 zł za każdy przypadek,
 - 6) w innych niż określone w pkt. 1-5 przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w §3 ust. 2 niniejszej umowy.
 3. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa wysokości poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu zamówienia po zakończeniu robót

§7

1. Okres gwarancji i rękojmi wynosi, zgodnie ze złożoną ofertą **miesięcy** od daty odbioru ostatecznego przez Zamawiającego.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu na podstawie art. 471 kc.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający z udziałem Wykonawcy dokona odbioru gwarancyjnego.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia ich protokolarnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad.
8. W innych przypadkach niż określone w ust. 7 termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

Podwykonawcy

§ 8

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 2.
2. Podwykonawcą jest: w zakresie:
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo robót budowlanych, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
 - 1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian,
 - 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, gdy umowa:
 - 1) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 2) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważać się będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w przypadkach określonych w ust. 4, uważać się będzie za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.
9. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 10 pkt. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu powierzonego podwykonawstwa,
 - 2) terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) wynagrodzenia i zasad płatności,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego; skutki z tego wynikające będą

obciążały wyłącznie Wykonawcę.

13. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.
14. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 9

1. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, usługodawcy i dostawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
2. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Przed dokonaniem zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, Wykonawcy przysługuje uprawnienie do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisemnej informacji o zamiarze wypłaty tego wynagrodzenia.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania uwag, o których mowa w ust. 4, lub od dnia bezskutecznego upływu terminu na ich zgłoszenie podejmie decyzję zgodnie z art. 143c ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Do płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stosuje się odpowiednio zapisy § 3-4 niniejszej umowy.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne Podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

Nadzór

§10

1. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji Kierownika robót:

.....

Obowiązki Wykonawcy

§ 11

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z niniejszą umową, SIWZ, obowiązującymi przepisami prawa i wiedzą techniczną.

§ 12

Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do:

- 1) Przedkładania wszelkich dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji zadania w języku polskim z zachowaniem terminów zaakceptowanych Zamawiającego,
- 2) Przyjęcia placu budowy oraz przekazania Zamawiającemu w dniu podpisania umowy oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków wraz z dokumentami wymaganymi wg przepisów prawa budowlanego,
- 3) Wykonywania wszystkich poleceń Zamawiającego, osoby przez niego wyznaczonej i Inspektora Nadzoru (jeśli został wyznaczony) wydanych zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą robót a Zamawiającym,
- 4) Zapewnienia wszystkim osobom uczestniczącym w realizacji zadania, służbom Zamawiającego oraz instytucjom kontrolującym, dostęp do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą realizowane,
- 5) Zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ oraz obowiązującymi przepisami,
- 6) Usunięcia na wniosek Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru (jeśli został określony) z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę robót, która zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy,
- 7) Dostarczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury za zrealizowane i odebrane protokołem odbioru końcowego zadanie,
- 8) Podstawę do wystawienia faktury za wykonane roboty stanowić będą:
 - a) Protokół odbioru ostatecznego,
 - b) Operat kolaudacyjny i inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.Powyższe dokumenty powinny być zaakceptowane i podpisane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (jeśli został określony) oraz zatwierdzone przez Zamawiającego,
- c) Oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu zobowiązań finansowych za zrealizowane roboty związane z wykonaniem zamówienia publicznego, zgodnie z podpisanymi pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, a przedłożonymi Zamawiającemu umowami,
- 9) Przeprowadzenia i udokumentowania prac geodezyjnych dostosowanych do potrzeb zadania i prawidłowo wykonanego zamówienia,
- 10) Dokonywania w trakcie realizacji zadania, na każdym etapie, wszelkich niezbędnych pomiarów związanych z wytyczeniem elementów drogi w terenie przez uprawnionego geodetę,
- 11) Wykonywania robót oraz wbudowywania materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie o parametrach zgodnych ze STWiOR i dokumentacją wykonawczą oraz przedstawienia dokumentów pozwalających na wbudowanie danego asortymentu materiałów na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem ich wbudowywania Zamawiającemu, celem zatwierdzenia i stwierdzenia zgodności z dokumentacją projektową, w tym STWiOR,
- 12) Wykonania dodatkowych badań materiałów lub parametrów wykonanych robót na swój koszt, w przypadku wystąpienia wątpliwości, co do jakości wykonanych robót lub wbudowanych materiałów,
- 13) Poprawy wykonanego elementu lub wymiany materiału o niewłaściwej jakości, w przypadku potwierdzenia niezgodności z STWiOR lub dokumentacją techniczną,
- 14) Sprawdzenia gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego odbioru ostatecznego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów,
- 15) Uczestniczenia w komisjach związanych z realizacją zadania,
- 16) Wykonywania wszelkich robót z uwzględnieniem zapisów wydanych decyzji administracyjnych, warunków technicznych oraz uzgodnień,
- 17) Roboty ziemne na skrzyżowaniach z istniejącym uzbrojeniem oraz na zbliżeniach do istniejącej sieci należy wykonywać ręcznie. Istniejące uzbrojenie należy odpowiednio zabezpieczyć, a odbiór tych robót powinien być potwierdzony przez właściciela sieci.

Wszelkie koszty związane z naprawą uszkodzeń powstałych z winy Wykonawcy w trakcie realizacji robót będą obciążały Wykonawcę.

18) Przestrzegania zaleceń ujętych w decyzjach administracyjnych związanych z przedmiotowym zadaniem.

§ 13

Wykonawca dokona zabezpieczenia i oznakowania robót oraz powiadomi o wszelkich utrudnieniach i ograniczeniach następujące jednostki: Zamawiającego, organ zarządzający ruchem, policję, straż pożarną.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów, które będą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane.
2. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać dokumenty dopuszczające wyrób do obrotu.
3. Wykonawca obowiązany jest do wykonania badań końcowych robót ulegających zakryciu oraz badań i pomiarów, niezbędnych do dokonania odbioru ostatecznego.

Obowiązki Zamawiającego

§ 15

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie terenu budowy,
- 2) zapłata na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty,
- 3) dokonanie odbioru ostatecznego na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości obiektu do odbioru,
- 4) przekazanie innych będących w jego posiadaniu dokumentów dotyczących realizacji umowy.

Odpowiedzialność Wykonawcy

§ 16

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu oraz oznakowanie robót i utrudnień w ruchu związanych z wykonywanymi robotami oraz szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją zamówienia.

§ 17

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi.
2. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy z warunkami ubezpieczenia.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 18

2. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, tj. kwotę: zł (słownie:).
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie i na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień Publicznych.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia.
6. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zabezpieczenie powinno być bezwarunkowe.

7. Część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70 % wartości całego zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę zrealizowanego w całości przedmiotu zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany. Pozostała część zabezpieczenia, tj. 30 % ogólnej wartości zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady. Okres rękojmi za wady równy jest okresowi gwarancji na wykonane prace budowlane.
8. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
9. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia i odmowy usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zabezpieczenie będzie wykorzystane przez Zamawiającego do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia i gwarancji jakości.

Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

§ 19

1. Wykonawca zobowiązuje się, że zatrudni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.) osoby, które będą wykonywać następujące czynności: roboty ziemne, wykonanie nawierzchni, poboczy i wjazdów zwirowych, na cały okres realizacji zamówienia – jeżeli sposób ich wykonywania będzie spełniał przesłanki stosunku pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy. Wykonywanie prac objętych w/w zakresem zamówienia dotyczy pracy osób fizycznych.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
 - oświadczenie Wykonawcy i/lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy i/lub podwykonawcy.
3. W przypadku zmiany osób wymienionych w Oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego Oświadczenia z wykazem osób.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania, faktu czy osoby wykonujące określone w ust. 1 czynności są osobami wskazanymi w Oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2.

Odstąpienie od realizacji umowy

§ 20

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym i nie realizuje ich przez okres 3 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie wykonuje ich, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - 4) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową lub przepisami prawa.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł się wywiązać z zobowiązań umownych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia z podaniem uzasadnienia w terminie 7 dni od powzięcia informacji dotyczącej przyczyny odstąpienia.

Zmiany do umowy

§ 21

1. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w niżej wymienionych zakresach:
 - 1) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT); w takim przypadku zmieniona (zaktualizowana) zostanie wartość podatku VAT i wartość brutto,
 - 2) zmiany/wprowadzenia podwykonawcy pod warunkiem zgłoszenia i po akceptacji Zamawiającego.
2. Poza sytuacjami wskazanymi w ust. 1, zmiana niniejszej umowy może nastąpić w przypadku, gdy zajdzie konieczność zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile następca prawny Wykonawcy będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu, nie zająd wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągnie to za sobą innych istotnych zmian umowy w myśl art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Jeżeli o zmianę postanowień umowy wnioskuje Wykonawca, przedkłada wniosek Zamawiającemu na co najmniej 3 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany, z wyjątkiem przypadków należycie uzasadnionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
5. Wszystkie powyższe zapisy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

Postanowienia końcowe

§ 22

Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie badań i ekspertyz w trakcie realizacji robót i w okresie gwarancji. W przypadku, kiedy przedłożone wyniki będą niezgodne z wymogami koszty badań i ekspertyz pokrywa Wykonawca.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

§ 24

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 25

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

§ 26

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – po dwa egzemplarze dla Wykonawcy i Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca