

Projekt pn.: „*Termomodernizacja oraz zastosowanie OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu*” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

Gmina Ciechanowiec	Tel.	+48 86 277 11 45
ul. Mickiewicza 1	Fax.	+48 86 277 10 66
18-230 Ciechanowiec		http://www.ciechanowiec.pl
POLSKA	e-mail	infrastruktura@ciechanowiec.pl

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

RI.271.17.2019

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
(SIWZ)**

DLA

PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

przeprowadzanego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia
2004 r. Prawo zamówień publicznych (**Dz.U. z 2018 poz. 1986 ze zmianami**)

NA ROBOTY BUDOWLANE

w zakresie przeprowadzenia

**Termomodernizacji oraz zastosowania OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole
Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu**

z podziałem na zadania.

Specyfikacja niniejsza zawiera 91 stron.

Zatwierdził *Burmistrz Eugeniusz Świącki*

Ciechanowiec, 29 sierpnia 2019 r.

Projekt pn.: „*Termomodernizacja oraz zastosowanie OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu*” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

l.p.	Oznaczenie Części	Nazwa Części
1.	Część I	Instrukcja dla Wykonawców (IDW).
2.	Część II	Wzory umów w sprawie zamówienia publicznego.
3.	Część III	Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami.

Projekt pn.: „*Termomodernizacja oraz zastosowanie OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu*” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

Spis treści:

CZEŚĆ I – INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW	4
1. Nazwa i adres Zamawiającego	4
2. Oznaczenie Wykonawcy	4
3. Tryb udzielania zamówienia	4
4. Opis przedmiotu zamówienia	4
5. Zamówienia częściowe	6
6. Zamówienia powtórzone	6
7. Informacja o ofercie wariantowej	6
8. Termin wykonania zamówienia	6
9. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia	6
10. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia	9
11. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia	12
12. Wadium	13
13. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy	15
14. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego	17
15. Opis sposobu przygotowania oferty	17
16. Wyjaśnianie i zmiany w treści SIWZ	21
17. Zebranie Wykonawców	22
18. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami	22
19. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty	22
20. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty	23
21. Miejsce i termin otwarcia ofert	23
22. Tryb otwarcia ofert	23
23. Zwrot oferty	24
24. Termin związania ofertą	24
25. Opis sposobu obliczenia ceny	24
26. Kryteria oceny ofert	25
27. Oferta z rażąco niską ceną	26
28. Uzupełnienie oferty	27
29. Tryb oceny ofert	28
30. Wykluczenie Wykonawcy	28
31. Odrzucenie oferty	29
32. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania	29
33. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych, które powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia	29
34. Unieważnienie postępowania	30
35. Środki ochrony prawnej	30
36. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami	31
37. Podwykonawstwo	32
38. Wykaz załączników do niniejszych IDW	33

Projekt pn.: „*Termomodernizacja oraz zastosowanie OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu*” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

CZEŚĆ I – INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Gmina Ciechanowiec

ul. Mickiewicza 1

18-230 Ciechanowiec

POLSKA

NIP 7221627540

Regon 450670150

tel.: +48 86 277 11 45

fax.: +48 86 277 10 66

<http://www.ciechanowiec.pl>

e-mail: sekretariat@ciechanowiec.pl

2. Oznaczenie Wykonawcy.

Na potrzeby niniejszej SIWZ za:

Wykonawcę - uważa się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.

3. Tryb udzielania zamówienia.

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zmianami), o wartości szacunkowej poniżej 5.548.000 EUR, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej (Dz. U. z 2017 r. poz. 2479).

4. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej termomodernizacji budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu wraz z zastosowaniem OZE, w ramach której wykonane zostaną prace:
 - a. montaż pompy ciepła i wykonanie ogrzewania podłogowego (z montażem instalacji fotowoltaicznej na potrzeby pompy ciepła),
 - b. wymiana stolarki okiennej (część dydaktyczna),
 - c. wymiana stolarki drzwiowej,
 - d. wymiana okien sali gimnastycznej,
 - e. docieplenie ścian zewnętrznych nadziemna,

Projekt pn.: „*Termomodernizacja oraz zastosowanie OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu*” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

- f. wykonanie docieplonej podłogi na gruncie,
- g. docieplenie ścian piwnic i ścian fundamentowych,
- h. docieplenie stropodachu wraz z wymianą pokrycia dachowego,
- i. modernizacja oświetlenia (w tym instalacja elektryczna),
- j. wykonanie instalacji odgromowej,
- k. wykonanie zadaszeń nad wejściami.

1) Niniejsze zamówienie podzielone zostało na 2 zadania:

a. Zadanie nr 1 Montaż pompy ciepła i wykonanie ogrzewania podłogowego (z montażem instalacji fotowoltaicznej na potrzeby pompy ciepła).

b. Zadanie nr 2 Termomodernizacja budynku hali obejmująca elementy:

- wymiana stolarki okiennej (część dydaktyczna),
- wymiana stolarki drzwiowej,
- wymiana okien sali gimnastycznej,
- docieplenie ścian zewnętrznych nadziemna,
- wykonanie docieplonej podłogi na gruncie,
- docieplenie ścian piwnic i ścian fundamentowych,
- docieplenie stropodachu wraz z wymianą pokrycia dachowego,
- zadaszenia nad wejściami,

oraz roboty elektryczne obejmujące: modernizację oświetlenia wraz z robotami elektrycznymi i wykonaniem instalacji odgromowej.

2. Szczegółowy zakres prac objętych każdym zadaniem opisany został w III części SIWZ – opisie przedmiotu zamówienia oraz pozostałych dokumentach tj.: projekty budowlane, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, oraz wzorach umów stanowiących II część niniejszej specyfikacji.

Uwaga:

przedmiary robót powinny być brane pod uwagę z całością dokumentacji projektowej, gdyż nie stanowią samodzielnej podstawy do wyceny. Wskazane w przedmiarach wielkości robót budowlanych są orientacyjne, stanowią materiał pomocniczy w celu przybliżenia technologii wykonania robót i mają poinformować Wykonawców wyłącznie o charakterze i przybliżonej wielkości zamówienia.

Wykonawcy zobowiązani są do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową.

3. Niniejsze zamówienie jest przedmiotem dofinansowania i będzie realizowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020.

4. oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień, kod CPV.

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 Roboty w zakresie okablowania

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Projekt pn.: „*Termomodernizacja oraz zastosowanie OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu*” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

45315600-4 Instalacje niskiego napięcia
45315700-5 Instalowanie stacji rozdzielczych
45317000-2 Inne instalacje elektryczne
45312310-3 Ochrona odgromowa

5. Zamówienia częściowe

- 1) Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych, tj. złożenia oferty przez jednego Wykonawcę na dowolną liczbę zadań lub na całość zamówienia tj.: na zadania nr 1 lub/i zadanie nr 2
- 2) Maksymalna liczba zamówień częściowych, na które oferty może złożyć jeden Wykonawca wynosi dwa.

6. Zamówienia powtórzone.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień powtórzonych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 u.p.z.p.

7. Informacja o ofercie wariantowej.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

8. Termin wykonania zamówienia.

1. W zakresie realizacji zadania nr 1 przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 20 maja 2020 r.
2. W zakresie realizacji zadania nr 2 przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 20 maja 2020 r.

9. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia

1. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 u.p.z.p.:
- 1) nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 oraz ust. 5 pkt 1) i 8) u.p.z.p
- 2) spełniać warunki udziału w postępowaniu;
2. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - 1) Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile to wynika z odrębnych przepisów,
 - 2) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
 - 3) Zdolności technicznej lub zawodowej,określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu i niniejszej SIWZ.
3. Określenie warunków udziału w postępowaniu:

Projekt pn.: „*Termomodernizacja oraz zastosowanie OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu*” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

- 1) Zamawiający nie określa warunku w zakresie pkt 9.2.1).
- 2) Warunek, o którym mowa w punkcie 9.2.2) zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje polisą odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności lub innym dokumentem potwierdzającym, że jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności związanej z realizacją przedmiotu zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości stanowiącej co najmniej 25% wartości brutto złożonej oferty dla każdego zadania, wraz z potwierdzeniem uregulowania należnych składek.
- 3) Warunek, o którym mowa w punkcie 9.2.3) zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:
 - a. nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedno zamówienie na robotę budowlaną polegające na:
 - w odniesieniu do zadania nr 1 na wykonaniu lub/i modernizacji instalacji c.o. lub/i montażu ogniw fotowoltaicznych o wartości netto co najmniej 500.000,00 zł.
 - w odniesieniu do zadania nr 2 wykonaniu prac ogólnobudowlanych związanych ze wznoszeniem lub/i remontem budynków lub/i wymianą okien o wartości netto co najmniej 600.000 zł.oraz wykonaniu prac demontażowych lub/i montażowo-wykończeniowych instalacji elektrycznych o wartości netto co najmniej 10.000 zł.

Przez zamówienia wykonane należy rozumieć zamówienia rozpoczęte i zakończone w w/w okresie oraz zamówienia zakończone w w/w okresie, których rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej niż w w/w okresie

- b. dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. skieruje do realizacji niniejszego zamówienia następujące osoby wraz z podaniem informacji na temat ich kwalifikacji zawodowych i uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami:
 - w odniesieniu do zadania nr 1: w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy, w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, która będzie pełniła funkcję kierownika robót branży sanitarnej, w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń, która będzie pełniła funkcję kierownika robót branży elektrycznej.
 - w odniesieniu do zadania nr 2 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy,

Przez uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2018 r. poz. 2272 ze zmianami).

- c. Zamawiający dopuszcza łączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

Projekt pn.: „*Termomodernizacja oraz zastosowanie OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu*” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

- 4) Wymagania związane z realizacją zamówienia dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
- a. Zamawiający zgodnie z dyspozycją art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga aby Wykonawca lub podwykonawca, który skieruje do wykonywania robót swoich pracowników wykonujących czynności związane z pracami budowlano – montażowymi **wykazał się zatrudnieniem tych osób w ramach umowy o pracę** w okresie, w którym dana czynność ma być wykonywana (z wyjątkiem osób pełniących samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie np. kierownik budowy/kierownik robót).
 - b. Przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca przedstawi wykaz czynności związanych z robotami budowlano – montażowymi w zakresie realizacji Przedmiotu Zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy. Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, że osoby wykonujące te czynności będą przez niego zatrudnione, w okresie w którym dana czynność ma być wykonywana, w oparciu o umowę o pracę.
 - c. Sposób dokumentowania zatrudnienia w/w osób, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę powyższych wymagań oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań określają wzory umów stanowiące II część SIWZ.
- 5) Stosownie do treści art. 30 ust. 8 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że wymagania o których mowa w przywołanym przepisie, Zamawiający określił w dokumentacji technicznej i SSTWiOR stanowiących załącznik do SIWZ.
- 6) W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających dane w innych walutach niż określono w poszczególnych podpunktach pkt 9 IDW, dane finansowe zostaną przeliczone na PLN według średniego kursu NBP z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie zamówień Publicznych. Jeżeli dniem publikacji ogłoszenia jest sobota Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs NBP z pierwszego dnia roboczego następującego po tej sobocie.
Ten sam kurs Zamawiający przyjmie przy przeliczaniu wszelkich innych danych finansowych.
- 7) W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia dwóch lub więcej wykonawców, warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w punkcie 9.3.2) i 9.3.3) wykonawcy tacy muszą spełniać łącznie.
- 8) W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 2, § 5 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.
- 9) W przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 2, § 5 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 Pzp, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 Pzp, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

Projekt pn.: „*Termomodernizacja oraz zastosowanie OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu*” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

10. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.

Do Oferty każdy Wykonawca winien dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców (np. Konsorcjum), ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te powinny potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

- a. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa także oświadczenia dotyczące tych podmiotów.
 - b. Zamawiający żąda, aby Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, w przypadku gdy nazwy podwykonawców są mu znane, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu złożył oświadczenia dotyczące Podwykonawców.
1. W celu potwierdzenia spełniania warunku określonego w punkcie 9.2.2). Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć oświadczenie sporządzonego zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ oraz złożyć, na wezwanie Zamawiającego, polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności związanej z realizacją przedmiotu zamówienia wraz z potwierdzeniem uregulowania należnych składek.
 2. W celu potwierdzenia spełniania warunku określonego w punkcie 9.2.3). Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć oświadczenie sporządzonego zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ oraz:
 - 1) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego (określonych w pkt. 9.3.3). niniejszej SIWZ), a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ.
 - 2) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej IDW, a na wezwanie Zamawiającego dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o

Projekt pn.: „*Termomodernizacja oraz zastosowanie OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu*” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

- 3) Zgodnie z art. 22a u.p.z.p. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
 - 4) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. W tym celu podmiot udostępniający zasoby złoży Zamawiającemu oświadczenie sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do niniejszej IDW.
 - 5) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust.1 pkt 13-22 i ust.5 pkt 1) i 8) u.p.z.p.
 - 6) W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
 - 7) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
 - 8) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w pkt.1), nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt.1)
3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia, Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć następujące dokumenty:
- 1) Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 2) Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z

Projekt pn.: „*Termomodernizacja oraz zastosowanie OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu*” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

- 3) Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
- 4) Oświadczenie Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) sporządzone według wzoru stanowiącego **załącznik nr 8** do niniejszej IDW.
- 5) Oświadczenie Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności, sporządzone według wzoru stanowiącego **załącznik nr 9** do niniejszej IDW.
- 6) Oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne sporządzone według wzoru stanowiącego **załącznik nr 10** do niniejszej IDW.
(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich)
- 7) W celu potwierdzenia braku podstawy wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp Wykonawcy mają złożyć stosownie do treści art. 24 ust. 11 Pzp oświadczenie Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp - według wzoru stanowiącego **załącznik nr 12** do niniejszej IDW.

Uwaga: Wszyscy Wykonawcy którzy złożyli oferty składają niniejsze oświadczenie w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej przez Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust 5 Pzp (tj. informacji z otwarcia ofert).

W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

4. Stosownie do treści § 7 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016, poz. 1126 z późn. zm.):
 - 1) jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 10.3.1)-10.3.3) składa:

Projekt pn.: „*Termomodernizacja oraz zastosowanie OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu*” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

- a. w zakresie pkt [10.3.2)-3)] dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- b. w zakresie pkt [10.3.1)] dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
- 2) dokument, o którym mowa w 10.4.1)b) powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 3) dokumenty, o których mowa w 10.4.1)a) powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 4) jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 10.4.1) niniejszej IDW zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Zapisy punkt 10.4.2)-3) niniejszej IDW stosuje się odpowiednio.
- 5) Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a u.p.z.p., przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w punkcie 10.3 niniejszej IDW.
- 6) Zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia dokumentów wymienionych w punkcie 10.3 IDW, dotyczących podwykonawcy, któremu zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy
- 7) Zgodnie z Art. 24aa. Ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający zastrzega możliwość dokonania oceny ofert, a następnie zbadania, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

11. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia powinni wspólnie spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające brak podstaw do Wykluczenia zgodnie z zapisami zawartymi w pkt 10.3 niniejszej IDW, dla każdego z partnerów osobno.

Projekt pn.: „*Termomodernizacja oraz zastosowanie OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu*” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

2. Ponadto Partnerzy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia Kontraktu w sprawie zamówienia publicznego..
3. Oferta winna być podpisana przez ustanowionego Pełnomocnika i winna prawnie wiązać wszystkich Partnerów.
4. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację niniejszego zamówienia, są zobowiązani do przedstawienia zamawiającemu umowy regulującej ich współpracę

12. Wadium

1. Wysokość wadium.
 - 1). Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości:
 - a. w zakresie zadania nr 1 - 15.000 PLN (*słownie: piętnaście tysięcy zł*).
 - b. w zakresie zadania nr 2 - 18.000 PLN (*słownie: osiemnaście tysięcy zł*).
2. Forma wadium.
 - 1) Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U 2019 r. poz. 310 ze zmianami).
 - 2) W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji i/lub poręczenia, gwarancja i/lub poręczenie powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać, między innymi następujące elementy:
 - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji i/lub poręczenia (Zamawiającego), gwaranta i/lub poręczyciela (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji i/lub poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib,
 - b) dokładne przytoczenie nazwy i przedmiotu niniejszego postępowania, numer zamówienia nadany przez Zamawiającego oraz datę ogłoszenia przetargu
 - c) precyzyjne określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją i/lub poręczeniem,
 - d) kwotę gwarancji i/lub poręczenia,
 - e) termin ważności gwarancji i/lub poręczenia,

Projekt pn.: „*Termomodernizacja oraz zastosowanie OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu*” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

- f) zobowiązanie gwaranta i/lub poręczyciela do: nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty gwarancji i/lub poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż:
- (i) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust.3 i 3a u.p.z.p., z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust.1 u.p.z.p., oświadczenia, o którym mowa w art.25a ust.1 u.p.z.p., pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust.2 pkt.3 u.p.z.p., co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej, lub
 - (ii) Wykonawca, którego ofertę wybrano odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub
 - (iii) Wykonawca, którego ofertę wybrano nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub
 - (iv) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- g) określenie miejsca rozstrzygania sporów w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego

3. Miejsce i sposób wniesienia wadium.

- 1) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący rachunek Zamawiającego:

BS w Ciechanowcu nr rachunku: 54 8749 0006 0000 1241 2000 0070

z adnotacją „Wadium – Znak sprawy: RI.271.17.2019”.

- 2) Wadium wnoszone w innych, dopuszczonych przez Zamawiającego, formach należy złożyć w oryginale dołączonym do oferty.

4. Termin wniesienia wadium.

- 1) Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 u.p.z.p., jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

5. Zwrot wadium.

Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium według zasad określonych w art. 46 u.p.z.p.

6. Utrata wadium.

- 1) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust.3 i 3a u.p.z.p., z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 u.p.z.p., oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust.1 u.p.z.p., pełnomocnictw lub

Projekt pn.: „*Termomodernizacja oraz zastosowanie OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu*” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art.87 ust.2 pkt.3 u.p.z.p., co spowodowało brak możliwości wybrania Oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;

- 2) Wykonawca, którego Oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w Ofercie;
- 3) Wykonawca, którego Oferta została wybrana nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 4) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

13. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Informacje ogólne.

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 1) Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości **10 %** ceny całkowitej podanej w ofercie.
- 2) Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż przed upływem terminu związania ofertą oraz nie później niż przed datą zawarcia umowy.

3. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 1) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 2) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu winno być wniesione w PLN
- 3) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:

BS w Ciechanowcu nr rachunku: 54 8749 0006 0000 1241 2000 0070

- 4) W przypadku wniesienia w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

Projekt pn.: „*Termomodernizacja oraz zastosowanie OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu*” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

- 5) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
 - 6) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w postaci gwarancji i/lub poręczenia, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
 - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji i/lub poręczenia (Zamawiającego), gwaranta i/lub poręczyciela (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji i/lub poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib,
 - b) dokładne przytoczenie nazwy i przedmiotu niniejszego postępowania, numer zamówienia nadany przez Zamawiającego oraz datę ogłoszenia przetargu
 - c) precyzyjne określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją i/lub poręczeniem,
 - d) kwotę gwarancji i/lub poręczenia,
 - e) zobowiązanie gwaranta i/lub poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty gwarancji i/lub poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego,
 - f) zapewnienie wykonalności na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
 - g) określenie miejsca rozstrzygania sporów w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
 - 7) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert stosownie do treści art. 94 ust. 3 u.p.z.p.
 - 8) Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 u.p.z.p.
 - 9) Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w formach wymienionych w art. 148 ust 1 u.p.z.p.
 - 10) Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
 - 11) W przypadku nieprzedłużenia lub niewwniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
 - 12) Wypłata, o której mowa w pkt. 11) powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Projekt pn.: „*Termomodernizacja oraz zastosowanie OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu*” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

Zamawiający zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie Wykonania w następujący sposób:

- a) 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonany, tj. od daty dokonania odbioru końcowego bez uwag.
- b) 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady (zgodnie z treścią Części II SIWZ)

14. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego.

1. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza SIWZ, dokonywane będą w PLN.

15. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Wymagania podstawowe.
 - 1) Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę na realizację każdego zadania. Maksymalna liczba zadań na które ofertę może złożyć jeden Wykonawca wynosi 2.
 - 2) Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ.
 - 3) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, że jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa(pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
 - 4) Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej), to do oferty należy dołączyć oryginał stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez osoby do tego upoważnione lub kopię takiego pełnomocnictwa poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem.
 - 5) Wzory dokumentów dołączonych do niniejszej IDW powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty, bądź też przygotowane przez Wykonawcę w zgodnej, z niniejszą IDW, formie.
 - 6) We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci.
 - 7) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty z uwzględnieniem treści art. 93 ust. 4 u.p.z.p.
2. Wykonawca jest świadomy, że na podstawie ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny Dz. U z 2018 poz. 1600 ze zmianami) art. 297, §1 „Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego, od banku lub jednostki organizacyjnej prowadzącej podobną działalność gospodarczą

Projekt pn.: „*Termomodernizacja oraz zastosowanie OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu*” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

na podstawie ustawy albo od organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi – kredytu, pożyczki pieniężnej, poręczenia, gwarancji, akredytywy, dotacji, subwencji, potwierdzenia przez bank zobowiązania wynikającego z poręczenia lub z gwarancji lub podobnego świadczenia pieniężnego na określony cel gospodarczy, instrumentu płatniczego lub zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego wsparcia finansowego, instrumentu płatniczego lub zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5”

3. Forma oferty.

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, mieć formę pisemną i format nie większy niż A4. Arkusze o większych formatach należy złożyć do formatu A4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 2) Stosowne wypełnienia we wzorach dokumentów stanowiących załączniki do niniejszej IDW i wchodzących następnie w skład oferty mogą być dokonane komputerowo, maszynowo lub ręcznie.
- 3) Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.
- 4) Wszystkie zapisane strony oferty powinny być ponumerowane. Strony te powinny być parafowane przez osobę (lub osoby, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osoby) podpisującą (podpisujące) Ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa. Zamawiający prosi o niezałączanie do Oferty stron z informacjami, które nie mają wpływu na jej ocenę jak np.: prospekty, foldery itp.
- 5) Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego) muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.
- 6) Oświadczenia dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a u.p.z.p. oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
- 7) Dokumenty, inne niż oświadczenia, o których mowa w ust. 6) powyżej, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 8) Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 9) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.

4. Zawartość oferty.

Projekt pn.: „*Termomodernizacja oraz zastosowanie OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu*” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

- 1) Kompletna oferta musi zawierać:
 - a) Formularz Oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszej IDW,
 - b) Zobowiązanie do przedłożenia kosztorysu ofertowego według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do niniejszej IDW,
 - c) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia, sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do niniejszej IDW,
 - d) Wykaz wykonanych robót sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego **załącznik nr 4** do niniejszej IDW,
 - e) Wykaz personelu sporządzony według wzoru stanowiącego **załącznik nr 5** do niniejszej IDW,
 - f) oświadczenie o spełnieniu obowiązku informacyjnego, sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego **załącznik nr 6** do niniejszej IDW,
 - g) Zobowiązanie innych podmiotów do uczestniczenia w realizacji zamówienia, sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego **załącznik nr 7** do niniejszej IDW
 - h) Stosowne Pełnomocnictwo(a) – w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio z dokumentów złożonych wraz z ofertą,
 - i) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego,
 - j) Dokument potwierdzający wniesienie wadium,
 - k) Wyjaśnienia dotyczące wykazania, że zastrzeżone w ofercie informacje (jeżeli dotyczy) stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z zapisami art. 8 ust. 3 ustawy pzp
 - 2) Pożądane przez Zamawiającego jest złożenie w ofercie spisu treści z wyszczególnieniem ilości stron wchodzących w skład oferty.
5. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
- 1) Wykonawca może zastrzec w ofercie (oświadczeniem zawartym w Formularzu Oferty), informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, wykaże, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa;
 - 2) Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 u.p.z.p.
6. Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza zostanie wezwany przez Zamawiającego do złożenia w wyznaczonym terminie aktualnych na dzień składania ofert oświadczeń i dokumentów potwierdzających, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu a oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia tj.:

Projekt pn.: „*Termomodernizacja oraz zastosowanie OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu*” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

W zakresie punktu 10.1):

- a. polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności lub innym dokumentem potwierdzającym, że jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności związanej z realizacją przedmiotu zamówienia wraz z potwierdzeniem uregulowania należnych składek **(w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie ich łączna sytuacja ekonomiczna i finansowa)**,
Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.

W zakresie punktu 10.2):

- b. dowody potwierdzające należyte wykonanie robót wyspecyfikowanych w załączniku nr 4 do niniejszej IDW, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty **(w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie ich łączna zdolność techniczna i zawodowa)**,
- c. dokumenty potwierdzające posiadanie przez wskazane w ofercie osoby wymaganych uprawnień i aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwych izb samorządowych.

W zakresie braku podstaw do wykluczenia:

- d. Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- e. Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu)
- f. Oświadczenie wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) – sporządzone według wzoru stanowiącego **załącznik nr 8** do niniejszej IDW.

Projekt pn.: „*Termomodernizacja oraz zastosowanie OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu*” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

- g. oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności, sporządzone według wzoru stanowiącego **załącznik nr 9** do niniejszej IDW.
- h. oświadczenia wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne sporządzone według wzoru stanowiącego **załącznik nr 10** do niniejszej IDW.

(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich)

W zakresie stosowania metody podzielonej płatności:

- i. Oświadczenie o posiadaniu rachunku bankowego związanego z prowadzeniem działalności sporządzone według wzoru stanowiącego **załącznik nr 11** do niniejszej IDW.

16. Wyjaśnianie i zmiany w treści SIWZ

1. Wyjaśnianie treści SIWZ.

- 1). Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, jednak nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia płynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 2). Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie.
- 3). Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 1) lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 4). Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 1).

2. Zmiany w treści SIWZ.

- 1) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania Ofert zmienić treść niniejszej SIWZ. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający zamieści zmianę na stronie internetowej, na której udostępniana jest specyfikacja.
- 2) Zamawiający przedłuży termin składania Ofert, jeżeli w wyniku zmian treści SIWZ jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w Ofertach. O przedłużeniu terminu składania Ofert Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którym przekazano niniejszą SIWZ

Projekt pn.: „*Termomodernizacja oraz zastosowanie OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu*” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

oraz zamieścić tę informację na stronie internetowej na której udostępniana jest specyfikacja. Przepis art. 38 ust. 4a u.p.z.p. stosuje się odpowiednio.

17. Zebranie Wykonawców.

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści niniejszej SIWZ.
2. Informację o terminie zebrania Wykonawców Zamawiający udostępni na własnej stronie internetowej.
3. Zamawiający sporządzi informację zawierającą zgłoszone na zebraniu zapytania o wyjaśnienie treści niniejszej SIWZ oraz odpowiedzi na nie, bez wskazywania źródeł zapytań. Informację z zebrania Zamawiający udostępni na własnej stronie internetowej.

18. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.

Osobami(a) upoważnionymi(a) przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:

- 1) w zakresie merytorycznym – Pani Marzena Kendzierska tel. nr 86/ 2771145 oraz Pan Andrzej Czołomiej tel. nr 86/ 2771145
- 2) w sprawach dotyczących procedury zamówień publicznych – Lidia Krzyczyńska tel. nr 507497494

19. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, pok. Nr 15 (sekretariat) Urzędu Miejskiego w Ciechanowcu, 18-230 Ciechanowiec, ul. Mickiewicza 1 w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	20.09.2019 r.	do godz.	10 ⁰⁰
---------	---------------	----------	------------------

2. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczke) należy opisać następująco:

Gmina Ciechanowiec

ul. Mickiewicza 1

18-230 Ciechanowiec POLSKA

Oferta w postępowaniu na wykonanie:

Termomodernizacji oraz zastosowania OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu

Zadanie nr 1 lub/i zadanie nr 2

Nie otwierać przed dniem: 20.09.2019 roku godzina 10¹⁵

3. W przypadku ofert przesłanych za pośrednictwem poczty lub przesyłki kurierskiej liczy się termin wpływu do Zamawiającego.
4. Na kopercie(paczce) oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.

Projekt pn.: „*Termomodernizacja oraz zastosowanie OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu*” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

20. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty.

1. Skuteczność zmian lub wycofania złożonej oferty.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.

2. Zmiana złożonej oferty.

Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisane koperty (paczki) zawierające zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „**ZMIANA**”. W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę (paczke) każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „**zmiana nr**”.

3. Wycofanie złożonej oferty.

Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę (paczke) zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „**WYCOFANIE**”.

21. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego mieszczącej się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ciechanowcu, przy ul. Mickiewicza 1, POLSKA

W dniu	20.09.2019 r.	o godz.	10 ¹⁵
--------	---------------	---------	------------------

22. Tryb otwarcia ofert

- Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- W trakcie jawnej publicznej sesji otwarcia ofert nie będą otwierane koperty (paczki) zawierające oferty, których dotyczy „WYCOFANIE”. Takie oferty zostaną odesłane Wykonawcom bez otwierania.
- Koperty (paczki) oznakowane dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przed otwarciem kopert (paczek) zawierających oferty, których dotyczą te zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zmiany zostaną dołączone do oferty.
- W trakcie otwierania kopert z ofertami Zamawiający każdorazowo ogłosi obecnym:
 - stan i ilość kopert (paczek) zawierających otwieraną ofertę;
 - nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana;
 - informacje dotyczące ceny całej oferty,
 - termin wykonania zamówienia,
 - okres gwarancji,
 - warunki płatności zawarte w ofertach.

Projekt pn.: „*Termomodernizacja oraz zastosowanie OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu*” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

Powyższe informacje zostaną odnotowane w protokole postępowania przetargowego.

5. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:

- 1) Kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 2) Firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- 3) Ceny oraz okresu rękojmi zaoferowanych w postępowaniu.

23. Zwrot oferty

W przypadku złożenia oferty po terminie Zamawiający zwróci ofertę niezwłocznie bez otwierania.

24. Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **30** dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w poprzednim punkcie, nie powoduje utraty wadium.
4. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania z ofertą dokonane będzie po wyborze najkorzystniejszej oferty, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

25. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN.
2. Cena oferty jest ceną ryczałtową
3. Cena podana w ofercie, musi być ceną ostateczną, kompletną, jednoznaczną, nadto musi uwzględniać: wszystkie wymagania stawiane przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ, wszelkie zobowiązania Wykonawcy oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji całości przedmiotu zamówienia.
4. Cena oferty jest ceną, której definicję określa art. 3 ust. 1 pkt. 1 i ust.2 ustawy z dnia 9 maja 2014 roku o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2019 r. 178), tzn.: Cena to wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę; w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem akcyzowym.

Projekt pn.: „*Termomodernizacja oraz zastosowanie OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu*” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

5. W przypadku Wykonawcy zagranicznego, który na podstawie odrębnych przepisów nie jest zobowiązany do uiszczenia podatku VAT i/lub podatku akcyzowego i/lub ceł na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, i który na Formularzu Oferty poda cenę z zerową stawką podatku VAT, Zamawiający na etapie porównywania i oceny ofert doliczy do ceny ofertowej podatek od towarów i usług VAT i/lub podatek akcyzowy i/lub cło, zgodnie z art. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 poz. 1986 ze zmianami) mówiącym o cenie w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ust. 2 Ustawy o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2019 r. poz.178). Powyższe wynika z konieczności ustalenia kwoty, która będzie realnie obciążała budżet Zamawiającego z tytułu realizacji zamówienia.
6. Ceną oferty jest kwota wymieniona w Formularzu Oferty zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego IDW oraz w Wykazie Cen zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej IDW.
7. Kwoty w poszczególnych pozycjach Formularza Oferty powinny być podane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
8. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w części II niniejszej SIWZ, tj.: wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Uwaga: Zamawiający informuje, że dokonuje rozliczeń przy zastosowaniu metody podzielonej płatności.

26. Kryteria oceny ofert.

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:
 - 1) zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania;
 - 2) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
2. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o kryterium:

1) Cena – 80 pkt

2) Okres gwarancji i rękojmi za wady – 20 pkt

3. Zasady oceny kryterium „Cena” (C).

Porównywaną ceną będzie cena brutto.

W przypadku kryterium „Cena” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \cdot \text{Max}(C)$$

gdzie:

$P_i(C)$	ilość punktów, jakie otrzyma oferta „i” za kryterium „Najniższa Cena”;
C_{\min}	najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert;
C_i	cena oferty „i”;
$\text{Max}(C)$	maksymalna ilość punktów, jakie może otrzymać oferta za kryterium „Najniższa

Projekt pn.: „*Termomodernizacja oraz zastosowanie OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu*” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

	Cena”.
--	--------

4. Zasady oceny kryterium „okres gwarancji i rękojmi za wady” Pi(R)

Minimalny okres gwarancji i rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy i liczony będzie na podstawie deklaracji Wykonawcy złożonej w formularzu oferty.

Zaoferowanie gwarancji i rękojmi za wady na okres krótszy niż 60 m-cy skutkowało będzie odrzuceniem oferty.

Oferta, w której zadeklarowany zostanie okres gwarancji i rękojmi za wady w liczbie 60 miesięcy otrzyma 0 pkt.

Oferta, w której zadeklarowany zostanie okres gwarancji i rękojmi za wady w liczbie od 61 do 71 miesięcy, otrzyma 10 punktów

Oferta, w której zadeklarowany zostanie okres gwarancji i rękojmi za wady w liczbie 72 miesiące i więcej otrzyma 20 pkt.

Ilość punktów przyznanych badanej ofercie P to suma punktów z kryterium cena Pi (C) (maksymalnie 80 pkt), oraz kryterium okres gwarancji i rękojmi za wady Pi(R) (maksymalnie 20 pkt)

$$P = P_i(C) + P_i(R)$$

5. Niniejsze zamówienie zostanie udzielone temu Wykonawcy, którego Oferta uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej ocenie punktowej.
6. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.
7. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen lub kosztów wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

27. Oferta z rażąco niską ceną.

1. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie:

- 1) Oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. poz. 2177).
- 2) Pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;

Projekt pn.: „*Termomodernizacja oraz zastosowanie OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu*” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

- 3) Wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
 - 4) Wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
 - 5) Powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
2. W przypadku, gdy całkowita cena oferty jest niższa o co najmniej 30% od:
- 1) Od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 u.p.z.p. lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt. 27.1. chyba, że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
 - 2) Wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt. 27.1.
3. Zamawiający odrzuca ofertę:
- 1) Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub
 - 2) jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.

28. Uzupełnienie oferty.

1. Zamawiający **wezwie** Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń, o których mowa w art. 25a ust. 1 u.p.z.p, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 u.p.z.p, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
2. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania
3. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy, do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów..

Projekt pn.: „*Termomodernizacja oraz zastosowanie OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu*” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

29. Tryb oceny ofert.

1. Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie oczywistych omyłek.

- 1) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem treści następnego punktu, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
- 2) Zamawiający poprawi w tekście Oferty:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego Oferta została poprawiona.

2. Sposób oceny zgodności oferty z treścią niniejszej SIWZ.

Ocena zgodności oferty z treścią SIWZ przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów lub oświadczeń, jakie Wykonawca zawarł w swej ofercie z zastrzeżeniem treści art. 26 ust. 3 i 3a u.p.z.p.

1. Sprawdzanie wiarygodności ofert

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
- 2) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji – oferta zostanie przez Zamawiającego odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 3) u.p.z.p.

30. Wykluczenie Wykonawcy.

1. Zamawiający wykluczy Wykonawców z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w stosownie do treści art. 24 ust. 1 i 5 pkt 1) i 8) u.p.z.p.
2. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 lub ust. 5 pkt 1) i 8) u.p.z.p., może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

Projekt pn.: „*Termomodernizacja oraz zastosowanie OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu*” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie punktu 30.2 IDW.

31. Odrzucenie oferty

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 ust. 1 u.p.z.p.

32. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania

1. Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosował będzie wyłącznie zasady i kryteria określone w SIWZ.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
3. Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wszystkich Wykonawców, wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę, albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy którego ofertę wybrano, a także nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - 1) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 u.p.z.p., braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności
 - 3) unieważnieniu postępowania
 - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
4. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 8 u.p.z.p., informacja, o której mowa w pkt 32.3.2 IDW, zawiera wyjaśnienie powodów, dla których dowody przedstawione przez Wykonawcę, Zamawiający uznał za niewystarczające
5. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej Oferty Zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w pkt 32.3.1) i 32.3.4), na stronie internetowej.
6. Wykonawcy, którego oferta została wybrana, odrębnym pismem zostanie wskazane miejsce i termin podpisania umowy.
7. Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zostanie również opublikowane w Urzędzie Publikacji Unii Europejskiej.

33. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych, które powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia.

1. Zgodnie z art. 139 i 140 u.p.z.p. umowa w sprawie niniejszego zamówienia:
 - 1) zostanie zawarta w formie pisemnej;

Projekt pn.: „*Termomodernizacja oraz zastosowanie OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu*” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

- 2) mają do niej zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej;
- 3) jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej;
2. zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie;
3. jest zawarta na okres wskazany w części II niniejszej SIWZ;
4. zmiany umowy w sprawie zamówienia publicznego są dokonywane na zasadach i w trybie wskazanych w części II niniejszej SIWZ.
5. jest nieważna:
 - 1) jeżeli zachodzą przesłanki określone w art. 146 u.p.z.p.,
 - 2) w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w niniejszej SIWZ.
6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Pozostałe kwestie odnoszące się do umowy uregulowane są w części II niniejszej SIWZ.
8. Przed podpisaniem umowy na realizację niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:
 - a. dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby o których mowa w pkt. 9.3.3)b. wymaganych uprawnień i aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwych izb samorządowych,
 - b. dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c. umowę cywilno-prawną o której mowa w pkt. 11 niniejszej IDW, w odniesieniu do wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, których oferta została uznana za najkorzystniejszą.Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkować niemożnością zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.

34. Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia w sytuacjach określonych w art. 93 u.p.z.p. .
2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
 - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

35. Środki ochrony prawnej

1. Informacje ogólne.
 - 1) Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów u.p.z.p.. Środki ochrony prawnej wobec

Projekt pn.: „*Termomodernizacja oraz zastosowanie OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu*” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 u.p.z.p.

2) Środkami ochrony prawnej, o których mowa w pkt. 35.1. niniejszej IDW są:

- a) odwołanie,
- b) skarga do sądu.

2. Odwołanie.

1) Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami u.p.z.p. czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie u.p.z.p. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym:

- a. na treść ogłoszenia o zamówieniu i treść postanowień SIWZ w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej,
- b. w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 10 – jeżeli zostały przesłane w inny sposób,
- c. w terminie 5 dni od dnia w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia wobec czynności innych niż określone w pkt. 1) i w pkt. 2).Szczegółowo kwestie odnoszące się do odwołania przedstawione są w art.180-198 u.p.z.p.

3. Skarga do sądu.

Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Szczegółowo kwestie dotyczące skargi do sądu uregulowane zostały w art.198a-198g u.p.z.p.

36. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

- 1. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują elektronicznie i/lub pisemnie i/lub faksem.
- 2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje elektronicznie i/lub faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 3. Wybrany sposób przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji nie może ograniczać konkurencji; zawsze dopuszczalna jest forma pisemna, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w u.p.z.p.

Projekt pn.: „*Termomodernizacja oraz zastosowanie OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu*” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

37. Podwykonawstwo.

1. Zamawiający, na podstawie art. 36b ust. 1 u.p.z.p., żąda wskazania przez Wykonawcę wszystkich tych części zakresu przedmiotu zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podanie firm podwykonawców (jeśli są znane). Wskazanie niniejszego winno nastąpić w Formularzu Oferty.

Projekt pn.: „*Termomodernizacja oraz zastosowanie OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu*” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

38. Wykaz załączników do niniejszych IDW.

Załącznikami do niniejszej IDW są następujące wzory:

I.p.	Oznaczenie Załącznika	Nazwa Załącznika
1.	Załącznik nr 1	Wzór Formularza Oferty
2.	Załącznik nr 2	Wzór zobowiązania do przedłożenia kosztorysu ofertowego
3.	Załącznik nr 3	Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia
4.	Załącznik nr 4	Wykaz zrealizowanych robót
5.	Załącznik nr 5	Wykaz personelu
6.	Załącznik nr 6	Oświadczenie o spełnieniu obowiązku informacyjnego
7.	Załącznik nr 7	Oświadczenie o udostępnieniu zasobów
8.	Załącznik nr 8	Oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych
9.	Załącznik nr 9	Oświadczenia o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
10.	Załącznik nr 10	Oświadczenia o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne
11.	Załącznik nr 11	Oświadczenie o posiadaniu rachunku bankowego związanego z prowadzoną działalnością
12.	Załącznik nr 12	Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej

Wskazane w tabeli powyżej załączniki Wykonawca wypełnia stosownie do treści pkt 15 niniejszej IDW. Zamawiający dopuszcza zmiany wielkości pól załączników oraz odmiany wyrazów wynikające ze złożenia oferty wspólnej. Wprowadzone zmiany nie mogą zmieniać treści załączników.

Projekt pn.: „*Termomodernizacja oraz zastosowanie OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu*” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

Załącznik nr 1 – Wzór Formularza Oferty

FORMULARZ OFERTY

DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

NA ROBOTY BUDOWLANE w zakresie przeprowadzenia

Termomodernizacji oraz zastosowania OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im.
Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu
Zadanie nr 1 lub/i zadanie nr 2

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

RI.271.17.2019

1. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Ciechanowiec
ul. Mickiewicza 1
18-230 Ciechanowiec
POLSKA

2. WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez¹:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

3. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Nr faksu	
Adres e-mail	

4. Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

- 1) zapoznałem się z treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia,

¹ Wykonawca modeluje tabelę poniżej w zależności od swego składu.

Projekt pn.: „*Termomodernizacja oraz zastosowanie OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu*” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

2) gwarantuję wykonanie zamówienia objętego zadaniem nr 1 lub/i zadaniem nr 2 zgodnie z treścią SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz jej modyfikacji,

3) zadanie nr 1

a. cena Oferty za realizację zadania nr 1 wynosi bez podatku VAT (netto):.....PLN (słownie:.....PLN) plus należny podatek VAT % w wysokości.....PLN (słownie:PLN), co stanowi łącznie całkowitą cenę Oferty (z podatkiem VAT) (brutto):.....PLN (słownie:PLN)

b. podana cena obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia,

c. gwarantujemy - miesięczny okres gwarancji i rękojmi za wady na całość robót objętych zadaniem nr 1 od daty podpisania protokołu odbioru końcowego,

4) zadanie nr 2

a. cena Oferty za realizację zadania nr 2 wynosi bez podatku VAT (netto):.....PLN (słownie:.....PLN) plus należny podatek VAT % w wysokości.....PLN (słownie:PLN), co stanowi łącznie całkowitą cenę Oferty (z podatkiem VAT) (brutto):.....PLN (słownie:PLN)

b. podana cena obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia,

c. gwarantujemy - miesięczny okres gwarancji i rękojmi za wady na całość robót objętych zadaniem nr 2 od daty podpisania protokołu odbioru końcowego,

5) niniejsza oferta jest ważna przez 30 dni,

6) akceptuję(emy) bez zastrzeżeń projekt umowy przedstawiony w Części II SIWZ,

7) w przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą, umowę zobowiązuję(emy) się zawrzeć w miejscu i terminie, jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego oraz zobowiązuję(emy) się zabezpieczyć umowę zgodnie z treścią pkt. 13 IDW,

8) składam(y) niniejszą ofertę [we własnym imieniu] / [jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia],

9) nie uczestniczę(ymy) jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia,

10) na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 poz. 1986 ze zmianami), [żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji / wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku

Projekt pn.: „*Termomodernizacja oraz zastosowanie OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu*” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania]²

l.p.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		od	do
1			
2			

Uzasadnienie utajnienia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa

.....

11) [nie zamierzam (y) powierzać do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia / następujące części niniejszego zamówienia zamierza (y) powierzyć podwykonawcom]⁴

l.p.	Nazwa części zamówienia	Nazwa Podwykonawcy (o ile jest znana)
1		
2		

12) Wybór mojej/naszej oferty nie będzie/będzie* prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

* w przypadku potwierdzenia, iż wybór oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Wykonawca winien złożyć dodatkowe oświadczenie dotyczące:

- wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania takiego obowiązku podatkowego (należy wskazać nazwę, która znajdzie się później na fakturze),
- wskazanie wartości tego towaru lub usług bez kwoty podatku

13) Oferta została złożona na [.....] ponumerowanych stronach

5. PODPIS:

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data

² Wykonawca usuwa niepotrzebne.

Projekt pn.: „*Termomodernizacja oraz zastosowanie OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu*” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

Załącznik nr 2 – zobowiązanie do przedłożenia kosztorysu ofertowego

DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

NA ROBOTY BUDOWLANE w zakresie przeprowadzenia

Termomodernizacji oraz zastosowania OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im.

Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu

Zadanie nr 1 lub/i zadanie nr 2

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

RI.271.17.2019

1. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Ciechanowiec
ul. Mickiewicza 1
18-230 Ciechanowiec
POLSKA

WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez³:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Niniejszym oświadczam, że zapoznałem się z załącznikami do III części SIWZ, dokonałem weryfikacji danych zawartych w dokumentacji technicznej oraz przedmiarach poprzez dokonanie oględzin obiektu i jego otoczenia, uzyskałem wszelkie niezbędne informacje co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia i w przypadku wyboru mojej/naszej oferty zobowiązuję się do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 5 dni od zawiadomienia o wyborze kosztorysu ofertowego obejmującego ceny jednostkowe wszystkich elementów wchodzących w zakres usług, robót i dostaw niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia objętego zadaniem nr 1 lub/i zadaniem nr 2, które składają się na zaoferowaną cenę ryczałtową.

PODPIS:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data

³ Wykonawca modeluje tabelę poniżej w zależności od swego składu.

Projekt pn.: „Termomodernizacja oraz zastosowanie OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

Załącznik nr 3 - Wzór – oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia

DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

NA ROBOTY BUDOWLANE w zakresie przeprowadzenia

Termomodernizacji oraz zastosowania OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu
Zadanie nr 1 lub/i zadanie nr 2

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

RI.271.17.2019

1. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Ciechanowiec
ul. Mickiewicza 1
18-230 Ciechanowiec
POLSKA

WYKONAWCA:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz 1986 ze zmianami) zwanej dalej ustawą Pzp,

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA ORAZ SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Termomodernizacja oraz zastosowania OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu” oświadczam/oświadczamy, co następuje:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-22 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 i pkt 8 ustawy Pzp.
3. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

PODPIS:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data

Projekt pn.: „*Termomodernizacja oraz zastosowanie OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu*” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

Załącznik nr 4 - Wzór wykazu zrealizowanych robót

DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

NA ROBOTY BUDOWLANE w zakresie przeprowadzenia

Termomodernizacji oraz zastosowania OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu
Zadanie nr 1 lub/i zadanie nr 2

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

RI.271.17.2019

1. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Ciechanowiec
ul. Mickiewicza 1
18-230 Ciechanowiec
POLSKA

WYKONAWCA:

Niniejszy wniosek zostaje złożony przez⁴:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

LP	WARTOŚĆ (BRUTTO)	PRZEDMIOT	DATA WYKONANIA (OKRES REALIZACJI)	PODMIOT, NA RZECZ KTÓREGO USŁUGA ZOSTAŁA WYKONANA
1.				
2.				
3.				

Na wezwanie Zamawiającego należy przedłożyć dowody, że wyspecyfikowane roboty zostały wykonane należycie

PODPIS:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data

⁴ Wykonawca modeluje tabelę poniżej w zależności od swego składu.

Projekt pn.: „Termomodernizacja oraz zastosowanie OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

Załącznik nr 5 – Wzór wykazu personelu

DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

NA ROBOTY BUDOWLANE w zakresie przeprowadzenia

Termomodernizacji oraz zastosowania OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im.

Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu

Zadanie nr 1 lub/i zadanie nr 2

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

RI.271.17.2019

1. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Ciechanowiec
ul. Mickiewicza 1
18-230 Ciechanowiec
POLSKA

WYKONAWCA:

Niniejszy wniosek zostaje złożony przez⁵:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Posiadane uprawnienia	Informacja o postawie do dysponowania

PODPIS:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data

Wykonawca modeluje tabelę poniżej w zależności od swego składu.

Projekt pn.: „*Termomodernizacja oraz zastosowanie OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu*” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

Załącznik nr 6 – oświadczenie o spełnieniu obowiązku informacyjnego

DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

NA ROBOTY BUDOWLANE w zakresie przeprowadzenia

**Termomodernizacji oraz zastosowania OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im.
Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu
Zadanie nr 1 lub/i zadanie nr 2**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

RI.271.17.2019

1. ZAMAWIAJĄCY:

**Gmina Ciechanowiec
ul. Mickiewicza 1
18-230 Ciechanowiec
POLSKA**

WYKONAWCA:

Niniejszy wniosek zostaje złożony przez⁶:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Niniejszym oświadczam, że wszystkim osobom uczestniczącym w niniejszym postępowaniu przedstawiono następujące informacje:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Ciechanowcu jest: Gmina Ciechanowiec, Ciechanowiec, ul. Mickiewicza 1;
2. z inspektorem ochrony danych osobowych w *Gminie Ciechanowiec* może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail: iod@ciechanowiec.pl, lub tel. 86 277 11 45 w 28;

Projekt pn.: „*Termomodernizacja oraz zastosowanie OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu*” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego *pod nazwą „Termomodernizacji oraz zastosowania OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu”* prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zmianami.), dalej „ustawa Pzp”;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
7. nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

PODPIS:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data

Projekt pn.: „*Termomodernizacja oraz zastosowanie OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu*” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

Załącznik nr 7 – Wzór pisemnego zobowiązania podmiotu do udostępnienia zasobów

DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

NA ROBOTY BUDOWLANE w zakresie przeprowadzenia

Termomodernizacji oraz zastosowania OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej
im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu
Zadanie nr 1 lub/i zadanie nr 2

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

RI.271.17.2019

1. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Ciechanowiec
ul. Mickiewicza 1
18-230 Ciechanowiec
POLSKA

2. UDOSTĘPNIAJĄCY ZASOBY:

I.p.	Nazwa(y) Udostępniających(ów)	Adres(y) Udostępniających(ów)

Ja.....*, działając w imieniu** zobowiązuję się do oddania

.....***

do dyspozycji zasobów dotyczących**** na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia
na **przeprowadzenie robót w zakresie Termomodernizacji oraz zastosowania OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu**

* - podać imię i nazwisko osoby składającej zobowiązanie

** - podać nazwę podmiotu trzeciego udostępniającego zasoby

*** - podać nazwę Wykonawcy, któremu udostępnia się zasoby

**** - **odpowiednio wpisać: : wiedzy i doświadczenia i/lub potencjału technicznego i/lub osób zdolnych do wykonania zamówienia i/lub zdolności finansowych**

Uwaga: Jeśli osoba wypełniająca załącznik nr 7 występuje tylko w swoim imieniu, wpisuje swoje imię i nazwisko oraz podpisuje się pod zobowiązaniem. W imieniu podmiotów gospodarczych udostępniających niezbędne doświadczenie do wykonania zamówienia zobowiązanie wypełniają osoby umocowane prawnie mające prawo występowania w imieniu tego podmiotu.

PODPIS UDOSTĘPNIAJĄCEGO:

I.p.	Nazwa(y)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszego oświadczenia w imieniu udostępniającego	Pieczęć(cie) udostępniającego	Miejscowość i data

Załącznik nr 8 – oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych

DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

NA ROBOTY BUDOWLANE w zakresie przeprowadzenia

Termomodernizacji oraz zastosowania OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im.

Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu

Zadanie nr 1 lub/i zadanie nr 2

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

RI.271.17.2019

1. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Ciechanowiec

ul. Mickiewicza 1

18-230 Ciechanowiec

POLSKA

WYKONAWCA:

Niniejszy wniosek zostaje złożony przez⁷:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie przeprowadzenia *Termomodernizacji oraz zastosowania OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu* (sygnatura RI.271.17.2019, oświadczam, że nie zalegam z opłacanie podatków i opłat lokalnych.

PODPIS:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 9 – oświadczenie o braku wydania prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne

DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

NA ROBOTY BUDOWLANE w zakresie przeprowadzenia

Termomodernizacji oraz zastosowania OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im.

Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu

Zadanie nr 1 lub/i zadanie nr 2

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

RI.271.17.2019

1. ZAMAWIAJĄCY:

**Gmina Ciechanowiec
ul. Mickiewicza 1
18-230 Ciechanowiec
POLSKA**

WYKONAWCA:

Niniejszy wniosek zostaje złożony przez⁸:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie przeprowadzenia *Termomodernizacji oraz zastosowania OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu* (sygnatura RI.271.17.2019), oświadczam, że nie wydano wobec mnie prawomocnego wyroku sądowego lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

PODPIS:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 10 – oświadczenie o braku orzeczenia tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne

DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

NA ROBOTY BUDOWLANE w zakresie przeprowadzenia

Termomodernizacji oraz zastosowania OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im.

Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu

Zadanie nr 1 lub/i zadanie nr 2

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

RI.271.17.2019

1. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Ciechanowiec

ul. Mickiewicza 1

18-230 Ciechanowiec

POLSKA

WYKONAWCA:

Niniejszy wniosek zostaje złożony przez⁹:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie przeprowadzenia Termomodernizacji oraz zastosowania OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu (sygnatura RI.271.17.2019), oświadczam, że nie orzeczono wobec mnie środka zapobiegawczego w postaci zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.

PODPIS:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 11 – oświadczenie o posiadaniu rachunku związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą

DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

NA ROBOTY BUDOWLANE w zakresie przeprowadzenia

**Termomodernizacji oraz zastosowania OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im.
Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu
Zadanie nr 1 lub/i zadanie nr 2**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

RI.271.17.2019

1. ZAMAWIAJĄCY:

**Gmina Ciechanowiec
ul. Mickiewicza 1
18-230 Ciechanowiec
POLSKA**

WYKONAWCA:

Niniejszy wniosek zostaje złożony przez¹⁰:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

W związku z informacją, zawartą w I części SIWZ, iż Zamawiający stosuje rozliczenie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 15 grudnia 2017r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw z dnia 10 stycznia 2018 r, (Dz. U. 2018 poz. 62) oświadczam/my, że posiadamy rachunek bankowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej o numerze

.....
pełny numer rachunku

w banku
nazwa banku

PODPIS:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



**Załącznik nr 12 – Wzór Oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej
DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

NA ROBOTY BUDOWLANE w zakresie przeprowadzenia

**Termomodernizacji oraz zastosowania OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja
Kopernika w Ciechanowcu
Zadanie nr 1 lub/i zadanie nr 2**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

RI.271.17.2019

1. ZAMAWIAJĄCY:

**Gmina Ciechanowiec
ul. Mickiewicza 1
18-230 Ciechanowiec
POLSKA**

2. WYKONAWCA:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Stosownie do treści art. 24 ust 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zmianami)

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

nie należę(my) do grupy kapitałowej, o której mowa w ustawie o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 1010). *

należę(my) do grupy kapitałowej, o której mowa w ustawie o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 1010), wraz z następującymi wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty w niniejszym postępowaniu:.*

wraz ze złożeniem oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**Niepotrzebne skreślić*

3. PODPIS(Y):

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



II CZĘŚĆ SIWZ – WZORY UMÓW W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Zadanie nr 1

Umowa Nr
zawarta w dniu w Ciechanowcu pomiędzy:

Gminą Ciechanowiec, z siedzibą Urzędu Miejskiego w Ciechanowcu, przy ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec reprezentowaną przez:

.....
.....
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

imię i nazwisko zamieszkałym, legitymującym się dowodem osobistym nr, seria..... wydanym przez ważnym do dnia, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod numerem numer NIP

lub

firma z siedzibą, adres, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, NIP, kapitale zakładowym w wysokości:zł, reprezentowanym przez (zgodnie z wypisem z KRS) zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

[w treści umowy Zamawiający i Wykonawca określani są też łącznie Stronami]

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, prowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zmianami) i dokonanego w jego wyniku wyboru oferty została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na montażu pompy ciepła i wykonaniu ogrzewania podłogowego, z montażem instalacji fotowoltaicznej na potrzeby pompy ciepła, w ramach przeprowadzenia termomodernizacji oraz zastosowania OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu [zwane dalej: Przedmiotem umowy].
2. Wykonawca wykona prace określone w ust. 1 powyżej zgodnie z:
 - a. Dokumentacją techniczną/Projektami budowlanymi wykonanymi przez PHU Hydrobud St. Kuźmiński, ul. Wspólna 37/1, 18-214 Klukowo
 - b. szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót SSTWiOR
3. Wykonawca zobowiązuje się również do:



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- a) ustanowienia Kierownika Budowy,
 - b) organizacji placu budowy,
 - c) dostawy i montażu urządzeń i sprzętu,
 - d) dostarczenie dokumentacji techniczno-ruchowych (DTR) urządzeń,
 - e) przeprowadzenia prób i próbnego rozruchu,
 - f) sporządzenia dokumentacji powykonawczej, w tym geologicznej, wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w Dokumentacji projektowej, której treść przedstawiać będzie Roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane;
 - g) sporządzenie wszelkich innych dokumentów wymaganych prawem budowlanym.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy opisany w punkcie 1 powyżej w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 20 maja 2020 r.
 5. Szczegółowy opis Przedmiotu umowy zawarty jest w:
 - a. Opisie przedmiotu zamówienia – Część III SIWZ.
 - b. Dokumentacji technicznej sporządzonych przez PHU Hydrobud St. Kuźmiński, ul. Wspólna 37/1, 18-214 Klukowo
 - c. Szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót SSTWiOR
 Przy czym dokumentem nadrzędnym jest umowa i dalej kolejno dokumenty od lit a do c.
 6. Oryginały dokumentów, opisanych w ust. 4 zostaną przekazane Wykonawcy w terminie określonym w §18 ust. 2.
 7. W przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej.

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

§2

Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przepisami prawa budowlanego czynności związanych z przygotowaniem oraz nadzorowaniem wykonywania robót budowlanych w terminach i na zasadach określonych w niniejszej Umowie, na podstawie art. 647 i następnych kodeksu cywilnego oraz innych przepisów, w tym prawa budowlanego oraz przepisów mających zastosowanie do niniejszej Umowy, a w tym do:

1. przekazania Wykonawcy w terminie wskazanym w §18 ust.2, oryginału dokumentacji wymienionych w §1 ust.2;
2. przekazania protokolarnie Wykonawcy placu budowy w terminie wskazanym w §18 ust. 4;
3. wskazania Wykonawcy miejsca zorganizowania zaplecza budowy oraz miejsc przyłączy do mediów;
4. przeprowadzania odbiorów w sposób opisany w §21;
5. dokonania płatności z tytułu należytego wykonania umowy w sposób opisany w §22;
6. dokonywania i potwierdzania stosownych wpisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę;
7. zapewnienia Wykonawcy terenu odpowiedniego do składowania materiałów, surowców i urządzeń niezbędnych do wykonania robót oraz zapewnienia mediów
8. ustanowienia nadzoru inwestorskiego.

PERSONEL ZAMAWIAJĄCEGO

§3



1. Na terenie budowy w zakresie wykonywanych w ramach Przedmiotu umowy robót budowlanych Zamawiającego reprezentuje inspektor nadzoru budowy [Przedstawiciel Zamawiającego] tj. Pan/i
w/w osoba spełnia wymagania określone przepisami prawa, w tym posiada uprawnienia budowlane do wykonywania tej funkcji.
2. Przedstawiciel Zamawiającego w szczególności:
 - a. pełni nadzór nad realizacją wykonania umowy w zakresie opisanym w §1,
 - b. w uzasadnionych przypadkach może on polecić Wykonawcy wstrzymanie lub opóźnienie rozpoczęcia jakichkolwiek czynności w ramach realizowanych robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Przedstawiciela Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy.

§4

1. Zmiany osób, o których mowa w §3 dokonywane są w formie powiadomienia Wykonawcy-wymagającego dla jego skuteczności zachowania formy pisemnej.
2. Zamawiający oświadcza, że wyżej wymienieni Przedstawiciele posiadają wymagane pełnomocnictwa do podejmowania wszelkich decyzji i działań w granicach określonych postanowieniami niniejszej umowy, przy czym nie obejmują one upoważnienia do dokonywania zmian treści zawartej umowy, jej rozwiązania, akceptowania podwykonawców.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZAMAWIAJĄCEGO

§5

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za znajdujące się i/lub pozostawione na placu budowy urządzenia, sprzęt, maszyny, pojazdy i materiały Wykonawcy, podwykonawców ani osób, którymi wykonuje on umowę, w szczególności nie zapewnia ani ich ochrony ani dozoru.

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

§6

1. Wykonawca w ramach ceny, o której mowa w §22 ust.1, sporządzi niżej wymienione opracowania techniczno-organizacyjne i projekty:
 - a. dokumentację techniczno-ruchową (DTR) dla wszystkich urządzeń, instalacji i wyposażenia.
 - b. dokumentację wykonawczą robót budowlanych
 - c. powykonawczą dokumentację budowy.
 - d. wyliczenie osiągnięcia wymaganych wskaźników rezultatu ilość zaoszczędzonej energii cieplnej oraz szacowanego rocznego spadku emisji gazów cieplarnianych (tony równoważnika CO₂) CI34.
 - e. wszelkie inne niezbędne dokumenty wymagane prawem budowlanym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zobowiązującymi przepisami, w tym przepisami prawa budowlanego, najlepszą wiedzą techniczną, zgodnie z warunkami opisanymi w umowie oraz zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej „SIWZ”) i ofertą Wykonawcy oraz przekazanej dokumentacji – projektach budowlanych, SSTWiORB, przedmiarach robót.
3. Sprawdzenia dokumentacji Zamawiającego, opisanej w §1 ust. 2 i, jeśli to konieczne, przedstawienia Zamawiającemu w terminie wskazanym w §18 ust. 3 w formie pisemnej [rygor nieważności] wykazu stwierdzonych w niej błędów, nieprawidłowości, wad lub uchybień wraz z propozycją uzupełnień / poprawek. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za brak doręczenia Zamawiającemu informacji w terminie wskazanym w §18 ust. 3 lub złożenie jej w części lub całości po tym terminie.
4. Wszystkie materiały i urządzenia stosowane przy wykonywaniu Umowy muszą być zgodnie z wymogami określonymi w STWiORB i dopuszczone do stosowania w budownictwie.



5. Wykonania robót przygotowawczych, tymczasowych i towarzyszących zgodnie z wymogami wskazanymi w SSTWiORB.
6. Prowadzenia dziennika budowy
7. Zapewnienia Zamawiającemu, na każdym etapie wykonywania Umowy, niezbędnych informacji, które pozwolą Zamawiającemu dotrzymać terminów i racjonalnie podejmować decyzje dotyczące przedmiotu umowy.
8. Zachowania terminów opisanych w §18.
9. Przekazania wykonanego Przedmiotu Umowy Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie,
10. Wykonania Przedmiotu Umowy za cenę określoną w §22 ust. 1.
11. Wykonawca oświadcza, że zaznajomił się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty, w tym szczególnie z możliwościami urządzenia zaplecza, możliwościami zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi, możliwościami zakwaterowania swoich pracowników itp. oraz uwzględnił je w kalkulacji Wynagrodzenia. Wykonawca oświadcza jednocześnie, że uwzględnił w Wynagrodzeniu również inne warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie oraz, że umożliwiają one właściwe wykonanie robót.
12. Zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt wywozu i zagospodarowania odpadów.
13. Ochrony przed uszkodzeniem, zniszczeniem lub utratą wykonanych przez siebie robót do momentu odbioru końcowego,
14. Zabezpieczenia i ochrony we własnym zakresie i na swoje ryzyko używanego dla wykonywania przedmiotu umowy sprzętu, urządzeń i materiałów.
15. Prowadzenia dziennika budowy i udostępnienia go Zamawiającemu w celu dokonywania i potwierdzania wpisów.
16. Przeprowadzenia w terminie wskazanym w §18 ust. 7 szkolenia Pracowników Zamawiającego [w ilości nie większej niż 2 osób] w zakresie eksploatacji oraz utrzymania urządzeń i instalacji wykonanych w ramach robót budowlanych.
17. Poinformowania Przedstawiciela Zamawiającego o zamiarze podłączenia wykonanych w ramach Umowy elementów Przedmiotu Umowy do istniejących instalacji Zamawiającego z wyprzedzeniem czasowym tj. przedłożenia na piśmie propozycji sposobu wykonania włączenia wykonywanych instalacji do instalacji istniejących.
18. Przeprowadzenia prób określonych w projektach budowlanych
19. Po zakończeniu robót uporządkowania placu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę. Uporządkowanie nastąpi przed podpisaniem końcowego protokołu odbioru. Postanowienie to ma także zastosowanie w przypadku rozwiązania Umowy, czy odstąpienia od niej.
20. Kompletowania w trakcie realizacji robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów, jak i kompletu dokumentów potrzebnych do zawiadomienia o zakończeniu budowy,
21. Usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.

PERSONEL I SPRZĘT WYKONAWCY

§7

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, których wykaz stanowi załącznik do oferty Wykonawcy.



2. Na terenie budowy w zakresie wykonywanych w ramach Przedmiotu Umowy robót budowlanych Wykonawcę reprezentuje Kierownik Budowy tj. p....., spełniający wymagania określone prawem budowlanym dla wykonywania takiej funkcji.
3. Każde proponowane zastąpienie osoby wymienionej w ust. 2 lub osób wskazanych przez Wykonawcę w Wykazie Personelu, o którym mowa w ust. 1, możliwe będzie jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanej osoby, będą takie same lub wyższe niż osoby zastępowanej. Zmiana ta dokonywana będzie za pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Jeżeli Przedstawiciel Zamawiającego zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia osoby opisanej w ust. 1 i ust. 2 lub innej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu jednego dnia opuści plac budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy, a Wykonawca zastąpi tę osobę, zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 3 powyżej.
5. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do żądania okazania przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających kwalifikacje personelu Wykonawcy, a Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego ich okazania.

UBEZPIECZENIA NALEŻĄCE DO OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY

§8

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres wykonywania zobowiązań umownych (w tym także okres gwarancji i rękojmi za wady) opłaconej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy. Suma gwarantowana polisy powinna wynosić minimum 25% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§9

1. Wykonawca wykona umowę osobami, materiałami, sprzętem, urządzeniami, którymi dysponuje.
2. Zamawiający nie udostępni Wykonawcy żadnych osób, narzędzi, maszyn i urządzeń czy materiałów do wykonania Umowy, ani nie zapewni ich przechowania czy zabezpieczenia w czasie wykonywania umowy.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

§10

1. Od daty protokolarnego przejęcia placu budowy, aż do chwili odbioru końcowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w tym za szkody będące następstwem zachowania jego podwykonawców i innych osób, którymi posłużył się realizując umowę.
2. W okresie do wystawienia protokołu odbioru pogwarancyjnego po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady, zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy obejmują uszkodzenie ciała, śmierć, szkodę w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego lub Wykonawcy/ podwykonawcy, które nastąpiły z Winy Wykonawcy, podwykonawców i innych osób, którymi się posłużył realizując umowę.

ROBOTY TYMCZASOWE

§11

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.



PODWYKONAWSTWO

§12

1. Zakres prac, które mogą być wykonane przez podwykonawców zawarty jest w ofercie Wykonawcy.
2. Umowy, zawierane z podwykonawcami muszą określać zasady dokonywania odbiorów oraz wysokość należnego wynagrodzenia oraz zasady płatności w sposób spójny i zgodny z warunkami określonymi w niniejszej umowie, w szczególności co do zakresu wykonywanych robót, wysokości wynagrodzenia, terminów odbioru, terminów płatności, a w przypadku jeżeli ich przedmiotem są zobowiązania umowne będące robotami budowlanymi ich treść musi także uwzględniać postanowienia §13. Wraz z umową, o której mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca składa oświadczenie, w których on i podwykonawca zobowiązują się wobec Zamawiającego, iż najpóźniej w terminie 2 dni od dnia powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia przysługującego danemu podwykonawcy, poinformują pisemnie o tym fakcie Zamawiającego.
3. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę takiej zaległości, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w kwocie równej powyższej zaległości i niezwłocznie pisemnie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę.
4. W przypadku, gdy zaległość nie zostanie uregulowana w terminie 2 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnej informacji o zaległości, a wyjaśnienia Wykonawcy w dostateczny sposób nie uzasadnią powstania tej zaległości, Zamawiający będzie uprawniony do niezwłocznego uregulowania powstałej zaległości i potrącenia powyższej kwoty z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień dotyczących umów z podwykonawcami, związanych z prawidłowością ich realizacji oraz płatnościami, w tym także płatnościami niewymagalnymi nie później niż 2 dni od wniosku/żądania Zamawiającego i w tym zakresie nie są one objęte tajemnicą handlową lub przedsiębiorstwa.
6. Listę osób reprezentujących podwykonawców oraz numery telefonów i faksów, Wykonawca przekaze Przedstawicielowi Zamawiającego niezwłocznie, tj. nie później niż 2 dni od zawarcia umowy z podwykonawcami.
7. Dopuszcza się możliwość zmiany Podwykonawców wskazanych Zamawiającemu w dokumencie opisanym w ust. 1 na podstawie pisemnego zawiadomienia.
8. Korzystając z pracy podwykonawców w zakresie wykonywania części przedmiotu umowy będącego utworem w rozumieniu prawa - Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania – przed zgłoszeniem gotowości do odbioru - od podwykonawców, którzy uczestniczyli w wykonywaniu niniejszej umowy w tym zakresie, uprawnień wraz z uprawnieniem do ich dalszego przenoszenia na Zamawiającego, w zakresie opisanym w umowie.
9. Umowy z Podwykonawcami nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za zaniedbania i uchybienia dokonane przez osoby, którymi posłużyli się Podwykonawcy wykonując umowę jest taka sama, jakby tych zaniedbań lub uchybień dopuścił się Wykonawca.
10. Naruszenie któregośkolwiek z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych – lub wg. jego uznania i wyboru - odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca i z konsekwencjami opisanymi w dziale kary umowne.

§13

1. W zakresie wykonywania umowy przy pomocy podwykonawców w części obejmującej realizację zobowiązań umownych będących w rozumieniu prawa zamówień publicznych robotami



- budowlanymi, Wykonawca, musi przestrzegać wymogów opisanych w §12 ust.2, jak również jest zobowiązany stosować zasady określone w §13 ust. 2-11 niniejszej umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo obejmującą zobowiązania wskazane w ust.1 powyżej, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
 4. Każdy projekt umowy z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą musi spełniać wymagania określone w §12 ust. 2, a dodatkowo w tym także musi on zawierać:
 - a) Dokładne wskazanie zakresu robót do wykonania przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę,
 - b) Wskazanie jednoznaczne terminów (w dniach/tygodniach/miesiącach) wykonania robót przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę oraz kar umownych z tytułu zwłoki w wykonaniu, przy czym nie mogą one być dłuższe niż terminy określone Wykonawcy niniejszą umową na wykonanie danej części niniejszej umowy,
 - c) Określenie kwotowo wysokości wynagrodzenia w wartości netto oraz brutto - należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy za wykonanie danego zakresu robót/dostaw, usług wyrażonego w PLN, przy czym nie może ono przewyższać wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za wykonanie tej samej części zobowiązań umownych,
 - d) Postanowienia dotyczące odstąpienia od umowy z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą powodujące wygaśnięcie tej umowy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy.
 5. Umowa z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą nie może zawierać postanowień uzależniających:
 - a) uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy lub poprzedniego podwykonawcy,
 - b) zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
 - c) terminów zapłaty dłuższych niż terminy zapłaty dla Wykonawcy.
 6. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
 - a) nie spełniających wymagań określonych w niniejszej umowie;
 - lub
 - b) naruszających zakazy przewidziane w niniejszej umowie.
 7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych składających się na przedmiot umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia jej zawarcia wraz z poświadczoną za zgodność kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy/dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.



9. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 powyżej.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Naruszenie przez Wykonawcę/podwykonawcę/dalszego podwykonawcę postanowień zawartych w §12 ust. 2 lub ust. 1-10 powyżej upoważnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych, a nawet odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca i z konsekwencjami opisanymi w dziale Kary umowne

OSTRZEGANIE O SZCZEGÓLNYCH ZDARZENIACH

§14

1. Wykonawca i Zamawiający są zobowiązani do wzajemnego ostrzegania, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na poniesione koszty przy realizacji przedmiotu umowy lub termin wykonania umowy.
2. Okoliczności, o których mowa w niniejszym uregulowaniu mogą wpłynąć na zmianę treści umowy jedynie na warunkach określonych w art. 144 Prawa zamówień publicznych.

SIŁA WYŻSZA I ZDARZENIA POZOSTAJĄCE POZA WPŁYWEM STRON

§15

1. Siłę wyższą stanowią przypadki, które uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań umownych i które są nieprzewidywalne, tj. takie, iż od profesjonalnego, doświadczonego Wykonawcy nie można było oczekiwać ich przewidzenia i zastosowania przeciw ich wystąpieniu środków ostrożności.
2. Pod warunkiem spełnienia się przesłanek wskazanych w ust.1 do przypadków siły wyższej zalicza się np. amunicję wojskową, materiały wybuchowe, fale ciśnieniowe, działanie sił natury - klęski żywiołowe, strajki, zamieszki, obfite opady deszczu i śniegu.
3. W przypadkach opisanych w ust. 1, Wykonawca jest uprawniony do przerywania wykonywania robót budowlanych, ich zabezpieczenia i zobowiązany jest do natychmiastowego, nie później niż następnego dnia po wystąpieniu zdarzenia, poinformowania pisemnie Przedstawiciela Zamawiającego o wystąpieniu siły wyższej i jej wpływie na wykonanie Umowy.
4. Zdarzenia pozostające poza wpływem Wykonawcy lub Zamawiającego stanowią w szczególności sytuacje:
 - a. działania organów administracji publicznej, organów władzy lub wymiaru sprawiedliwości, które uniemożliwiają zgodne z prawem wykonywanie zobowiązań umownych, zwłaszcza robót budowlanych jeżeli zostały one podjęte przez te podmioty na skutek działań innych podmiotów niż Wykonawca, Podwykonawcy lub Zamawiający,
 - b. jeżeli po rozpoczęciu robót temperatura otoczenia osiągnie -10°C lub mniej, Wykonawca może przerwać prowadzenie robót budowlanych, jeżeli będzie to miało zasadnicze znaczenie dla prowadzonych robót
 - c. zmiany w trakcie obowiązywania umowy przepisów prawa, norm, których zastosowanie jest niezbędne dla wykonywanego przedmiotu umowy.
5. W przypadku opisanym w ust. 4 lit. a) Strona, która uzyskała decyzję organów w nim wymienionych natychmiast powiadomi drugą Stronę o zaistniałej sytuacji, a w przypadku opisanym w lit. b). Wykonawca powiadomi Zamawiającego w dniu wystąpienia przerwy w robotach budowlanych nie później niż w ciągu jednej godziny od momentu wystąpienia przerwy lub w godz. od. 7.00 do 14.00 w dniu podjęcia decyzji o nieprzystąpieniu/przerwaniu w danym dniu robót budowlanych. W przypadku opisanym w ust. 4 lit. b) powiadomienie będzie zawierać źródło informacji meteorologicznej.



6. W przypadkach opisanych w ust. 1 lub ust. 4 Wykonawca jest uprawniony do wnioskowania o zmianę umowy w zakresie przedłużenia terminów wykonania zobowiązań umownych, na których zachowanie miały wpływ zdarzenia opisane w ust. 4 o czas, w którym - na skutek tych zdarzeń - nie było możliwe wykonywanie Umowy i na który - w ich wyniku - jej wykonanie zostało przerwane.

MIEJSCE WYKONANIA UMOWY

§16

1. Miejscem wykonania Umowy w zakresie wykonywanych robót jest budynek położony w Ciechanowcu na działce o numerze ewidencyjnym 2927 obręb 005 Ciechanowiec, przy ul. 11 Listopada 5 w kompleksie Szkoły Podstawowej im. M. Kopernika w Ciechanowcu.
2. Media: elektryczność i woda są dostępne na terenie obiektu określonego w ust. 1 powyżej.
 - a. W protokole przekazania obiektu i placu budowy zostaną spisane wskazania urządzeń pomiarowych (zużycia energii elektrycznej oraz poboru wody).
 - b. Wykonawca zobowiązuje się ponieść koszty naliczonych opłat za zużyte w trakcie realizacji niniejszej umowy przedmiotowe media.
3. Wykonawca będzie współpracował na terenie opisanym w ust. 1 oraz współkorzystał z tego terenu z innymi Wykonawcami realizującymi prace związane z termomodernizacją budynku.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Przedstawicielowi Zamawiającego, a także wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

§17

Wykonawca oświadcza, że składając ofertę zapoznał się z warunkami występującymi w miejscu, w którym będą realizowane roboty, w tym z: powiązaniem placu budowy z istniejącą infrastrukturą, możliwościami urządzenia zaplecza, możliwościami zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi i uwzględnił to w kalkulacji ceny ofertowej.

TERMINY

§18

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy opisany w §1 w terminie od daty podpisania umowy do dnia 20 maja 2020 r.
2. Zamawiający przekaze oryginał dokumentacji opisanej w §1 ust. 2 w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy.
3. Wykonawca w ciągu 7 dni od otrzymania dokumentacji, o której mowa powyżej w ust. 2 przedstawi Zamawiającemu na piśmie - forma pod rygorem nieważności, propozycje uzupełnień i poprawek dokumentacji, o której mowa powyżej.
4. Zamawiający nie później niż w ciągu 7 dni roboczych [poniedziałek - piątek z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy] od daty zawarcia umowy przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy.
5. Po sprawdzeniu dokumentacji Wykonawca złoży zawiadomienie o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych (zgodnie z prawem budowlanym) i innymi niezbędnymi dokumentami w okresie nie później niż 7 dni przed ich rozpoczęciem.
6. Terminy odbiorów oraz dokonywania czynności składających się na odbiory określono w § 21.
7. Przeprowadzenie szkolenia wyznaczonego personelu Zamawiającego, zgodnie z §6 ust. 16 w po zakończeniu robót w terminie ustalonym z Przedstawicielem Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie określonym w ust. 1



8. Termin przekazania dokumentacji, o której mowa w §21 ust. 2 lit a) i-xiii, - w terminie 10 dni roboczych [poniedziałek - piątek z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy] przed planowanym złożeniem wniosku Wykonawcy o dokonanie odbioru końcowego.

JAKOŚĆ WYKONAWSTWA

§19

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku wykonywania Przedmiotu Umowy:
 - a) należytej staranności, najlepszej wiedzy technicznej, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz robót, wynikających z SIWZ, projektem budowlanym oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych -załącznikiem do umowy,
 - b) wymogów jakości w zakresie Przedmiotu Umowy, w tym wynikających z ustawy z dnia 07 VII 1994r. prawo budowlane [Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 tekst jednolity.] dla materiałów stosowanych w budownictwie oraz z ustawy z dnia 30 VIII 2002 r. o systemie oceny zgodności [Dz. U. z 2017 r., poz. 1226 tekst jednolity],
2. Przestrzeganie przez Wykonawcę wymogów jakości nadzoruje i potwierdza Przedstawiciel Zamawiającego wymieniony w §3 pkt 1.

UJAWNIANIE I USUWANIE WAD W CZASIE REALIZACJI

§20

1. W przypadku ujawnienia wad w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt Wykonawcy.
2. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt, przez niezależny podmiot wskazany przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Przedstawiciela Zamawiającego nie dokona wyżej opisanych czynności. Zamawiający ma prawo polecić ich wykonanie osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady nie wystąpiły. Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu udokumentowanych, poniesionych w sposób uzasadniony, z tego tytułu kosztów.
3. Jeżeli wady wystąpiły, a Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym przez Przedstawiciela Zamawiającego, to Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Koszty opisane w ust. 2, ust.3 - lub ich odpowiednią część - Wykonawca zapłaci w terminie 14 od daty wystawienia przez Zamawiającego faktury. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

ODBIORY

§21

1. Ustala się następujące rodzaje i terminy odbiorów robót:
 - a. odbiór końcowy - przeprowadzony zostanie po wykonaniu całości robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy.
 - b. odbiór pogwarancyjny - przeprowadzony zostanie po upływie okresu gwarancji i rękojmi dla całości Przedmiotu Umowy,
2. Odbiór końcowy:
 - a. Odbioru końcowego dokonuje się, po całkowitym zakończeniu wykonania Przedmiotu Umowy opisanego w §1 ust. 1, 2 i 3 w tym po przeprowadzeniu szkolenia wyznaczonych Pracowników



Zamawiającego, zgodnie z §6 ust. 16 oraz przeprowadzeniu prób po podłączeniu do instalacji istniejących oraz przekazaniu Zamawiającemu następujących dokumentów:

- i. Dziennika budowy,
 - ii. Dokumentacji projektowej powykonawczej oraz dokumentacji dodatkowej, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
 - iii. Dokumentów dotyczących stosowanych materiałów, to jest w szczególności:
 - iv. dokumentów atestacyjnych (wyroby oznakowane symbolem B),
 - v. certyfikatów zgodności
 - vi. certyfikatów zgodności wyrobu z PN lub aprobatą,
 - vii. deklaracji zgodności producenta wyrobu z PN lub aprobatą techniczną
 - viii. świadectw jakości,
 - ix. świadectw pochodzenia,
 - x. atestów higienicznych
 - xi. Protokołów ze wszystkich przeprowadzonych prób i inspekcji.
 - xii. Dokumentacji techniczno - ruchowych dostarczonych urządzeń.
 - xiii. Wyliczenie osiągnięcia wymaganych wskaźników rezultatu ilość zaoszczędzonej energii cieplnej oraz szacowanego rocznego spadku emisji gazów cieplarnianych (tony równoważnika CO₂) CI34.
- b. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż **7** dni robocze (poniedziałek - piątek z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od złożenia kompletnego wniosku przez Wykonawcę, tj. wraz ze wszystkimi dokumentami opisanymi w lit a) powyżej.
- c. Odbiór końcowy zostanie dokonany, jeżeli:
1. Wykonawca dostarczy wszystkie dokumenty wymienione w lit a) powyżej,
 2. Wykonawca przeprowadzi próby wskazane w SSTWiOR,
 3. Wykonawca przeprowadzi szkolenie wyznaczonych Pracowników Zamawiającego, zgodnie z §6 ust.5. pkt w.
- d. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzany komisyjnie przez Przedstawiciela Zamawiającego, przy udziale upoważnionych przez Zamawiającego osób oraz w obecności Wykonawcy.
- e. Odbiór końcowy jest dokonany, jeżeli protokół odbioru końcowego (załącznik nr 4) został podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego bez uwag. Dokument ten stanowi skwitowanie Wykonawcy z wykonania przez niego zobowiązań umownych, za wyjątkiem zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji.
- f. W przypadku stwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego, że roboty nie są gotowe do odbioru końcowego, wyznaczy on w porozumieniu z Wykonawcą ponowny termin odbioru końcowego.
- g. W przypadku stwierdzenia wad nie wpływających na możliwość korzystania z obiektu zgodnie z przeznaczeniem możliwe będzie przeprowadzenie odbioru końcowego z wyznaczeniem terminu do ich usunięcia.
3. Odbiór pogwarancyjny zostanie dokonany po okresie gwarancji i rękojmi potwierdza on wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji. Zostanie on dokonany po upływie rękojmi i gwarancji w formie protokołu podpisanego przez Zamawiającego bez uwag.

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

§22

1. Tytułem wynagrodzenia za przedmiot umowy opisany w §1 ust. 1, 2 i 3, Zamawiający zapłaci Wykonawcy:



Kwotę netto PLN (słownie.....) plus należny podatek VAT wg stawki ... % w wysokości (PLN) (słownie:), co stanowi łączne kwotę brutto PLN (słownie:)

2. Wynagrodzenie opisane w ust. 1 jest ryczałtowe i uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki i inne koszty związane z wykonaniem Umowy. Obejmuje ono wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją całości Przedmiotu Umowy oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego w załącznikach do niniejszej umowy i nie ulegnie zmianie.
3. Zapłata wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 powyżej, nastąpi w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w oświadczeniu z dnia tj. nr rachunku Bank
4. Faktura będzie wystawiona na :
 - a. Nabywca: Gmina Ciechanowiec, ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec, NIP 722-162-7540
 - b. Odbiorca: Urząd Miejski w Ciechanowcu, ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec.
5. Wykonawca upoważniony jest do wystawiania faktury jedynie po dokonaniu odbioru końcowego potwierdzonego protokołem odbioru końcowego podpisanym bez uwag przez przedstawicieli Zamawiającego.
6. W treści faktury Wykonawca zobowiązany jest umieścić numer niniejszej umowy.
7. Strony oświadczają, że są podatnikami podatku od towarów i usług i w związku z tym zostały im nadane numery identyfikacji podatkowej:
Zamawiającemu: 7221627540
Wykonawcy:

ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA WADY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA PO ZAKOŃCZENIU ROBÓT

§23

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie wskazanym w ofercie wykonawcy z dnia.....
2. Wykonawca podpisując niniejszą Umowę udziela Zamawiającemu, gwarancji (Wzór gwarancji jakości na roboty budowlane stanowi Załącznik nr 3) na przedmiot umowy na okres miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego zgodnie z §21 ust. 4.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje wszystkie elementy Przedmiotu Umowy zrealizowanego na podstawie Umowy.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca będzie wykonywał zobowiązania gwarancyjne w następujący sposób:
 - a. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia prac nie później niż w ciągu 48 godzin, we wszystkie dni, w tym soboty, niedziele oraz święta, od powiadomienia o zaistnieniu usterki/wady/awarii;
 - b. Wykonawca określa zakres i sposób naprawy gwarantujący usunięcie usterki/wady/awarii;
 - c. Wykonawca w terminie nie późniejszym niż w ciągu 48 godzin przed podjęciem prac, zgodnie z lit. a) powyżej, we wszystkie dni, w tym soboty, niedziele oraz święta od powiadomienia o zaistnieniu usterki/wady/awarii przedstawia w formie pisemnej harmonogram usunięcia usterki; harmonogram wymaga akceptacji Zamawiającego;
 - d. Usunięcie usterki/wady/awarii następować będzie w terminie uzgodnionym pisemnie z Zamawiającym [forma pod rygorem nieważności];
 - e. Potwierdzeniem usuniętej wady/usterki/awarii będzie protokolarne skwitowanie przez Zamawiającego.
5. W okresie trwania gwarancji pełne koszty napraw, wymiany w tym również dojazdu bądź transportu do miejsca wskazanego w §16 ust.1, ponosi Wykonawca.



6. Koszt usuwania wad lub/i wymiany rzeczy na wolne od wad ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
7. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z gwarancji. Wykonawca będzie na własny koszt odbierał części Przedmiotu Umowy - jego elementy - w celu jego naprawy lub wymiany na wolny od wad z terenu wskazanego w §16 ust 1 i do tego miejsca będzie je dostarczał na swój koszt po wykonaniu zobowiązań gwarancyjnych.
8. W przypadku niepodjęcia prac w terminie wskazanym w ust. 4 lit. a) lub przekroczenia przez Wykonawcę terminu zakończenia naprawy uzgodnionego z Zamawiającym o 7 dni, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi wybranemu przez Zamawiającego, na koszt Wykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca zwróci Zamawiającemu poniesione koszty w terminie nie późniejszym niż 14 dni od daty wezwania do zapłaty. Usunięcie wad przez inny podmiot nie zwolni Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu niniejszej gwarancji.
9. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas wykonywania uprawnień/obowiązków z tytułu gwarancji.
10. Zgłoszenia z tytułu gwarancji doręczane będą faksem zgodnie z działem „Komunikacja”
11. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty dokonania odbioru końcowego zgodnie z §21 ust.4.

ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE

§24

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - a. za zwłokę w wykonaniu zobowiązań Wykonawcy wynikających z realizacji niniejszej umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto opisanego w § 22 ust 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b. za naruszenie zobowiązania Wykonawcy, opisanego w §7 ust.4 i §12 ust. 10, nieprzestrzegania procedury opisanej w §13 ust. 11, w wysokości 10.000,00 złotych za każde naruszenie obowiązku,
 - c. za zwłokę w usunięciu wad Przedmiotu Umowy, w okresie gwarancji/rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto opisanego w §22 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego terminu na usunięcie wad,
 - d. za odstąpienie od umowy z przyczyn, które wystąpiły po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto opisanego w §22 ust.1.
 - e. za wykonywanie czynności określonych w §30 ust. 1 i 2 niniejszej umowy przez osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę skutkuje karą umowną w wysokości 1000 zł za każdy przypadek.
 - f. Za każdą stwierdzoną nieusprawiedliwioną nieobecność kierownika budowy oraz robót w miejscu i w trakcie wykonywania robót objętych przedmiotem zamówienia skutkuje karą umowną w wysokości 1000zł netto za każdy przypadek.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość ustalonej kary umownej przy czym Wysokość zastrzeżonych kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.
3. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia noty obciążeniowej i może być potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§25

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie
(wzór – Załącznik nr 5)
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1:



- a. ustala się w wysokości 10% wynagrodzenia z tytułu wykonania umowy tj.wynagrodzenia wskazanego w §22 ust.1 wraz z podatkiem VAT,
 - b. wniesione zostaje najpóźniej w dniu podpisania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zostanie zwolniony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
- a. w 70% w ciągu 30 dni od protokolarnego, bez uwag, odbioru końcowego zgodnie z §21,
 - b. w 30% w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§26

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy: Prawo zamówień publicznych lub Kodeks cywilny dla umów wzajemnych, umowy o dzieło, umowy o roboty budowlane.
2. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy i/lub powtarzający się postanowienia Umowy.
3. Do podstawowych naruszeń Umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - a. Wykonawca bez upoważnienia ze strony Przedstawiciela Zamawiającego, z innych przyczyn niż opisane w §15 wstrzymuje roboty i przerwa ta trwa 30 dni i więcej,
 - b. Zamawiający lub Wykonawca postawiony zostanie w stan likwidacji lub zaprzestaje spłacania swoich długów,
 - c. Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - d. Wykonawca bez zachowania opisanej w umowie procedury wyrażenia zgody na Podwykonawców korzysta przy wykonywaniu niniejszej umowy z osób trzecich,
 - e. Jeżeli w sytuacji opisanej w §20, Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym przez Przedstawiciela Zamawiającego.
4. Umowne prawo odstąpienia może zostać wykonane w terminie do 21 dni od daty stwierdzenia przez odstępującego wystąpienia zdarzenia stanowiącego przyczynę wykonania tego prawa.
5. Odstąpienie wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji wykonania Umowy w trybie natychmiastowym oraz jeżeli rozpoczęto wykonywanie robót budowlanych - ich zabezpieczenia, a następnie uprzątnięcia i opuszczenia placu budowy.

§27

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż do 14 dni od odstąpienia od umowy inwentaryzacji wykonanego Przedmiotu Umowy wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Przedstawiciela Zamawiającego.
2. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Przedstawiciel Zamawiającego wystawi oświadczenie obejmujące wartość wykonanych prac składających się na przedmiot umowy, zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiących podstawę do ustalenia rozliczenia między Stronami.
3. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie placu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
4. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku opisanego w ust.1 w terminie w nim określonym, upoważnia Zamawiającego do sporządzenia inwentaryzacji we własnym zakresie, która będzie wiążąca dla Stron, dla potrzeb ustalenia rozliczenia między nimi.

KOMUNIKACJA

§28



1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy - za wyjątkiem robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy, w których komunikowanie odbywa się poprzez zapisy w dzienniku budowy - będzie odbywało się w drodze korespondencji pisemnej wykonywanej w sposób opisany w ust. 2 -4.
2. Wszelkie zawiadomienia, wezwania, korespondencja w zakresie opisanym w ust.1 dla swojej skuteczności sporządzane będą w języku polskim i wysyłaną pocztą lub faksem lub pocztą e-mail na następujące adresy:
Dla Zamawiającego:
Gmina Ciechanowiec
ul. Mickiewicza 1
18-230 Ciechanowiec
tel.: +48 86 277 11 45
fax.: +48 86 277 10 66
e-mail: sekretariat@ciechanowiec.pl
Dla Wykonawcy
.....
.....
tel
fax
3. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres i/lub numery wskazane powyżej.
4. Terminem doręczenia jest termin wynikający z dowodu nadania faksu bez błędu, w przypadku doręczenia pocztą termin doręczenia lub 8 dzień od awiza, lub w przypadku doręczenia osobistego termin zaznaczony w treści pisma.
5. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów, numerów a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy, numery podane w ust.1 są skuteczne.

DOKUMENTACJA BUDOWY

§29

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić oraz przechowywać dokumentację budowy zgodnie z prawem budowlanym, w tym m.in. dziennik budowy oraz dokumenty stanowiące podstawę wykonania robót, a także oświadczenie dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.

KLAUZULA SPOŁECZNA

§30

1. Zamawiający zgodnie z dyspozycją art. 29 ust. 3a ustawy PZP, wymaga aby Wykonawca lub podwykonawca, który skieruje do wykonywania robót swoich pracowników wykonujących czynności związane z pracami budowlano – montażowymi wykazał się zatrudnieniem tych osób w ramach umowy o pracę w okresie, w którym dana czynność ma być wykonywana (z wyjątkiem osób pełniących samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie np. kierownik robót, kluczowi specjaliści).
2. Przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca przedstawi wykaz czynności związanych z robotami budowlanymi w zakresie realizacji Przedmiotu Zamówienia w sposób określony w art. 22 §1 Kodeksu Pracy. Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, że osoby wykonujące te czynności będą przez niego zatrudnione, w okresie w którym dana czynność ma być wykonywana, w oparciu o umowę o pracę.



3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy co do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu określonego w Klauzuli pkt 1 i 2 powyżej, w szczególności do:
 - a. żądania oświadczenia w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu i dokonywania jego oceny,
 - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu,
 - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez niego, nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w Klauzuli pkt 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów określonych w pkt 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę.

PRAWO DO INFORMACJI PUBLICZNEJ I ZOBOWIĄZANIE DO ZACHOWANIA POUFNOŚCI

§31

1. Treść oraz wykonanie niniejszej umowy podlega przepisom ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 tekst jednolity) oraz ustawy z dnia 25 lutego 2016r. o ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego (Dz. U. z 2018 r. poz.1243) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r., poz. 1010).
2. Wykonawca oświadcza, że wszelkie dane finansowe i inne wynikające z realizacji przedmiotu niniejszej umowy traktuje jako tajemnicę przedsiębiorstwa.
3. W przypadku nakazania Zamawiającemu przez uprawniony organ ujawnienia informacji określonych w ust. 2 powyżej, Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności z tego tytułu, a Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, lub jego klientów bądź kontrahentów, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę, o których Wykonawca dowie się w związku lub przy okazji realizacji niniejszego zamówienia a w szczególności wszelkich informacji o charakterze technicznym, technologicznym, prawnym, handlowym lub organizacyjnym, jak również informacji odnoszących się do strategii, personelu, spraw finansowych lub przyszłych planów, perspektyw, lub innych informacji posiadających wartość gospodarczą stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przede wszystkim Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r., poz. 1010).

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§32

1. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy są możliwe jedynie zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986) i są one możliwe w zakresie :
 - a. zmiany nazwy Wykonawcy lub Zamawiającego



- b. zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c. zmiany stawki podatku VAT,
 - d. zmiany terminów wykonania Przedmiotu Umowy, wynikających z woli Zamawiającego, bez możliwości zmiany wynagrodzenia dla Wykonawcy
2. Zmiany umowy mogą być wprowadzone na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, przy czym wnioski mogą być składane nie później niż do ostatniego dnia obowiązywania umowy. Zmiany muszą być wprowadzone z zachowaniem niżej opisanego trybu postępowania:
- a. Zaproponować zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, może Wykonawca lub Zamawiający.
 - b. Przedkładana drugiej stronie propozycja zmian będzie obejmowała opis proponowanych zmian i informację, w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na realizację umowy.
 - c. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający (w zależności od przypadku) w terminie 7 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany, bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian, przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane wyżej.
 - d. W przypadku upływu terminu podanego w lit. c) i nieuzyskania jednej z odpowiedzi tam opisanych, traktuje się, iż propozycja wprowadzenia zmiany została odrzucona.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego zwłaszcza dotyczące robót budowlanych oraz inne obowiązujące przepisy, w szczególności prawa zamówień publicznych i prawa budowlanego.
4. Ewentualne spory związane z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
- a. załącznik nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nr RI.271.17.2019 wraz z załącznikami
 - b. załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy z dnia.....
 - c. Załącznik nr 3 – wzór gwarancji jakości
 - d. Załącznik nr 4 – wzór protokołu odbioru częściowego/końcowego/pogwarancyjnego.
 - e. Załącznik nr 5 – wzór gwarancji należytego wykonania umowy.

Załącznik nr 3

WZÓR KARTY GWARANCJI JAKOŚCI DLA WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wymagany okres gwarancji na roboty budowlane i urządzenia będące przedmiotem zamówienia wynosi miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego bez uwag. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
2. Gwarancja jakości za całość Robót rozpoczyna bieg od daty podpisania protokołu końcowego bez uwag i trwa miesięcy.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu, gwarancji jakości na wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy wszelkie wchodzące w jego skład:
 - a) urządzenia
 - b) instalacje
 - c) wszelkie inne wykonane roboty,
4. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie, na poniżej podanych warunkach, które traktować należy jako wymogi minimalne:
 - 1) W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę w terminie 3 dni od daty jej wystąpienia (wykrycia).
 - 2) Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. W protokole stwierdzenia wad, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Wykonawca usunie wady bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 3) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
 - 4) Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania nieprzewidzianych wad zgłoszonych w okresie gwarancji, w racjonalnym terminie nie dłuższym niż 48 godzin od chwili otrzymania zawiadomienia o ich wystąpieniu.
 - 5) Gwarancja obejmuje uszkodzenia wskutek wadliwego projektowania, wykonawstwa – niezgodnego z projektem, zasadami sztuki budowlanej bądź nieprzestrzegania warunków Umowy z Zamawiającym albo ukrytej wady materiałowej.
 - 6) Gwarancja dla wykonanych robót nie obejmuje roszczeń z tytułu uszkodzeń i wad wynikłych na skutek:
 - a. niewłaściwego lub niezgodnego z instrukcją obsługi działania użytkownika, niewłaściwego przechowywania lub konserwacji,
 - b. obsługi urządzeń niewłaściwej lub niezgodnej z instrukcją
 - c. samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonanych przez użytkownika lub inne nieupoważnione osoby,
 - d. uszkodzenia przez tzw. siły wyższe (w szczególności wyładowania atmosferyczne, powódź, pożar, zbyt wysokie napięcie elektryczne, wpływy chemiczne),
 - e. uszkodzenie związanych z nieprawidłową eksploatacją urządzeń, przekroczenie podanych wartości konstrukcyjnych i eksploatacyjnych, stosowania niewłaściwych materiałów eksploatacyjnych.
5. W przypadku kiedy awaria, o której mowa w pkt 1 nie nastąpiła z przyczyn zależnych od Wykonawcy, koszty jej usunięcia pokryje Zamawiający.

Załącznik nr 4

Gmina Ciechanowiec
ul. Mickiewicza 1,
18-230 Ciechanowiec

Ciechanowiec,

data

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

dot. umowy nr na roboty

Zgodnie z zapisami Umowy nr z dnia w dniu dokonano odbioru prac

Krótki opis robót

1.
2.
3.

Komisja w składzie

1. - Przedstawiciel Zamawiającego
2. - Przedstawiciel Zamawiającego
3. - Przedstawiciel Zamawiającego
4. - Przedstawiciel Wykonawcy
5. - Przedstawiciel Wykonawcy

sprawiła wykonane prace i stwierdziła, że zostały wykonane / nie wykonane* terminowo / nieterminowo*.
Uwagi dodatkowe:

.....
.....
.....

Prace pod względem technicznym przyjęto bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami* j.n.:

.....
.....
..... Stwierdzono / nie stwierdzono * wady i usterki w zakresie podanym poniżej:
.....
.....
.....

Termin usunięcia stwierdzonych wad i usterek ustala się na dzień / nie dotyczy *

.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

1. - Przedstawiciel Zamawiającego
2. - Przedstawiciel Zamawiającego
3. - Przedstawiciel Zamawiającego
4. - Przedstawiciel Wykonawcy
5. - Przedstawiciel Wykonawcy

Ciechanowiec,

data



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



* - niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 5

WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Gmina Ciechanowiec, ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec Polska

Dotyczy: Umowy nr

My, niżej podpisani (nazwa i adres) Niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Zamawiającemu Gminie Ciechanowiec jako główny dłużnik, gwarancji w imieniu:

.....
zapłaty kwoty złotych (słownie:) stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania wymienione w §25 Umowy nr , bezspornie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie Zamawiającego.

Zgadza się również, że żadna zmiana, ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja warunków Umowy nr , które mają zostać wykonane zgodnie z wymienioną powyżej Umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Umowę, jakie mają zostać sporządzone między Państwem a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z: konieczności powiadamiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji. Gwarancja należytego wykonania Umowy wchodzi w życie i uzyskuje moc wiążącą obowiązującą od podpisania Umowy przez obie Strony, tj. Wykonawcę i Zamawiającego i będzie ważna w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §22 ust. 1 Umowy. Zamawiający - zwolni Zabezpieczenie Wykonania w następujący sposób:

- a. 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany, tj. od daty dokonania protokolarnego odbioru końcowego podpisanego bez uwag
- b. 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady wskazanym w ofercie Wykonawcy z dnia

Gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna. Gwarancja wykonania musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z Prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Zadanie nr 2

Umowa Nr
zawarta w dniu w Ciechanowcu pomiędzy:

Gminą Ciechanowiec, z siedzibą Urzędu Miejskiego w Ciechanowcu, przy ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec reprezentowaną przez:

.....
.....
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

imię i nazwisko zamieszkałym, legitymującym się dowodem osobistym nr, seria..... wydanym przez ważnym do dnia, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod numerem numer NIP

lub

firma z siedzibą, adres, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, NIP, kapitale zakładowym w wysokości:zł, reprezentowanym przez (zgodnie z wypisem z KRS) zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

[w treści umowy Zamawiający i Wykonawca określani są też łącznie Stronami]

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, prowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zmianami) i dokonanego w jego wyniku wyboru oferty została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na przeprowadzeniu termomodernizacji budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu oraz przeprowadzeniu modernizacji oświetlenia wraz z robotami elektrycznymi i wykonaniem instalacji odgromowej.
[zwane dalej: Przedmiotem umowy].
1. Szczegółowy zakres prac określonych w ust. 1 powyżej obejmuje:
 - 1) Roboty budowlane w tym:
 - a. wymianę stolarki okiennej (część dydaktyczna),
 - b. wymianę stolarki drzwiowej,
 - c. wymianę okien sali gimnastycznej,
 - d. docieplenie ścian zewnętrznych nadziemna,



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- e. wykonanie docieplonej podłogi na gruncie,
 - f. docieplenie ścian piwnic i ścian fundamentowych,
 - g. docieplenie stropodachu wraz z wymianą pokrycia dachowego,
 - h. wykonanie zadaszeń nad wejściami.
- 2) Roboty modernizacji oświetlenia wraz z robotami elektrycznymi oraz wykonaniem instalacji odgromowej, w tym:
- a. przeprowadzenie modernizacji oświetlenia wraz z robotami elektrycznymi i wykonaniem instalacji odgromowej,
 - b. przeprowadzenie prób i pomiarów po podłączeniu kolektorów słonecznych i pompy ciepła oraz dostarczenie dokumentacji powykonawczej.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową zamieszczony został w III części SIWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się również do:
- a. ustanowienia Kierownika Budowy,
 - b. organizacji placu budowy,
 - c. prowadzenia dziennika budowy,
 - d. sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
 - e. sporządzenia wszelkich innych dokumentów wymaganych prawem budowlanym.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy opisany w punkcie 1 powyżej w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 20 maja 2020 r.
5. W przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej.

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

§2

Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przepisami prawa budowlanego czynności związanych z przygotowaniem oraz nadzorowaniem wykonywania robót budowlanych w terminach i na zasadach określonych w niniejszej Umowie, na podstawie art. 647 i następnych kodeksu cywilnego oraz innych przepisów, w tym prawa budowlanego oraz przepisów mających zastosowanie do niniejszej Umowy, a w tym do:

1. przekazania protokolarnie Wykonawcy placu budowy w terminie wskazanym w §18 ust. 2;
2. wskazania Wykonawcy miejsca zorganizowania zaplecza budowy oraz miejsc przyłączy do mediów;
3. przeprowadzania odbiorów w sposób opisany w §21;
4. dokonania płatności z tytułu należytego wykonania umowy w sposób opisany w §22;
5. dokonywania i potwierdzania stosownych wpisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę;
6. zapewnienia Wykonawcy terenu odpowiedniego do składowania materiałów, surowców i urządzeń niezbędnych do wykonania robót oraz zapewnienia mediów
7. ustanowienia nadzoru inwestorskiego.

PERSONEL ZAMAWIAJĄCEGO

§3

1. Na terenie budowy w zakresie wykonywanych w ramach Przedmiotu umowy robót budowlanych Zamawiającego reprezentuje inspektor nadzoru budowy [Przedstawiciel Zamawiającego]



tj....., który spełnia wymagania określone przepisami prawa, w tym posiada uprawnienia budowlane do wykonywania tej funkcji.

2. Przedstawiciel Zamawiającego w szczególności:
 - a. pełni nadzór nad realizacją wykonania umowy w zakresie opisanym w §1,
 - b. w uzasadnionych przypadkach może on polecić Wykonawcy wstrzymanie lub opóźnienie rozpoczęcia jakichkolwiek czynności w ramach realizowanych robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Przedstawiciela Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy.

§4

3. Zmiany osób, o których mowa w §3 dokonywane są w formie powiadomienia Wykonawcy- wymagającego dla jego skuteczności zachowania formy pisemnej.
4. Zamawiający oświadcza, że wyżej wymienieni Przedstawiciele posiadają wymagane pełnomocnictwa do podejmowania wszelkich decyzji i działań w granicach określonych postanowieniami niniejszej umowy, przy czym nie obejmują one upoważnienia do dokonywania zmian treści zawartej umowy, jej rozwiązania, akceptowania podwykonawców.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZAMAWIAJĄCEGO

§5

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za znajdujące się i/lub pozostawione na placu budowy urządzenia, sprzęt, maszyny, pojazdy i materiały Wykonawcy, podwykonawców ani osób, którymi wykonuje on umowę, w szczególności nie zapewnia ani ich ochrony ani dozoru.

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

§6

1. Wykonawca w ramach ceny, o której mowa w §22 ust.1, sporządzi niżej wymienione opracowania:
 - a. dokumentację wykonawczą robót budowlanych
 - b. powykonawczą dokumentację budowy.
 - c. wyliczenie osiągnięcia wymaganych wskaźników rezultatu Ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej.
 - d. wszelkie inne niezbędne dokumenty wymagane prawem budowlanym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie zobowiązującymi przepisami, w tym przepisami prawa budowlanego, najlepszą wiedzą techniczną, zgodnie z warunkami opisanymi w umowie oraz zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej „SIWZ”) i ofertą Wykonawcy.
3. Wszystkie materiały i urządzenia stosowane przy wykonywaniu Umowy muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie
4. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów własnych (zakupionych przez siebie). Zastosowane materiały winny posiadać wymagane stosownymi przepisami aktualne świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polska Norma. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na terenie budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu.
5. Prowadzenia dziennika budowy.



6. Zapewnienia Zamawiającemu, na każdym etapie wykonywania Umowy, niezbędnych informacji, które pozwolą Zamawiającemu dotrzymać terminów i racjonalnie podejmować decyzje dotyczące przedmiotu umowy.
7. Zachowania terminów opisanych w §18.
8. Przekazania wykonanego Przedmiotu Umowy Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie,
9. Wykonania Przedmiotu Umowy za cenę określoną w §22 ust. 1.
10. Wykonawca oświadcza, że zaznajomił się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty, w tym szczególnie z możliwościami urządzenia zaplecza, możliwościami zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi, możliwościami zakwaterowania swoich pracowników itp. oraz uwzględnił je w kalkulacji Wynagrodzenia. Wykonawca oświadcza jednocześnie, że uwzględnił w Wynagrodzeniu również inne warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie oraz, że umożliwiają one właściwe wykonanie robót.
11. Zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt wywozu i zagospodarowania odpadów.
12. Ochrony przed uszkodzeniem, zniszczeniem lub utratą wykonanych przez siebie robót do momentu odbioru końcowego,
13. Zabezpieczenia i ochrony we własnym zakresie i na swoje ryzyko używanego dla wykonywania przedmiotu umowy sprzętu, urządzeń i materiałów.
14. Prowadzenia dziennika budowy i udostępnienia go Zamawiającemu w celu dokonywania i potwierdzania wpisów.
15. Po zakończeniu robót uporządkowania placu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę. Uporządkowanie nastąpi przed podpisaniem końcowego protokołu odbioru. Postanowienie to ma także zastosowanie w przypadku rozwiązania Umowy, czy odstąpienia od niej.
16. Kompletowania w trakcie realizacji robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów, jak i kompletu dokumentów potrzebnych do zawiadomienia o zakończeniu budowy,
17. Usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.

PERSONEL I SPRZĘT WYKONAWCY

§7

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, których wykaz stanowi załącznik do oferty Wykonawcy.
2. Na terenie budowy w zakresie wykonywanych w ramach Przedmiotu Umowy robót budowlanych Wykonawcę reprezentuje Kierownik Budowy tj. p....., spełniający wymagania określone prawem budowlanym dla wykonywania takiej funkcji.
3. Każde proponowane zastąpienie osoby wymienionej w ust. 2 lub osób wskazanych przez Wykonawcę w Wykazie Personelu, o którym mowa w ust. 1, możliwe będzie jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanej osoby, będą takie same lub wyższe niż osoby zastępowanej. Zmiana ta dokonywana będzie za pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Jeżeli Przedstawiciel Zamawiającego zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia osoby opisanej w ust. 1 i ust. 2 lub innej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu



jednego dnia opuści plac budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy, a Wykonawca zastąpi tę osobę, zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 3 powyżej.

5. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do żądania okazania przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających kwalifikacje personelu Wykonawcy, a Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego ich okazania.

UBEZPIECZENIA NALEŻĄCE DO OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY

§8

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres wykonywania zobowiązań umownych (w tym także okres gwarancji i rękojmi za wady) opłaconej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy. Suma gwarantowana polisy powinna wynosić minimum 25% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§9

1. Wykonawca wykona umowę osobami, materiałami, sprzętem, urządzeniami, którymi dysponuje.
2. Zamawiający nie udostępni Wykonawcy żadnych osób, narzędzi, maszyn i urządzeń czy materiałów do wykonania Umowy, ani nie zapewni ich przechowania czy zabezpieczenia w czasie wykonywania umowy.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

§10

1. Od daty protokolarnego przejęcia placu budowy, aż do chwili odbioru końcowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w tym za szkody będące następstwem zachowania jego podwykonawców i innych osób, którymi posłużył się realizując umowę.
2. W okresie do wystawienia protokołu odbioru pogwarancyjnego po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady, zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy obejmują uszkodzenie ciała, śmierć, szkodę w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego lub Wykonawcy/ podwykonawcy, które nastąpiły z Winy Wykonawcy, podwykonawców i innych osób, którymi się posłużył realizując umowę.

ROBOTY TYMCZASOWE

§11

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania oraz likwidacji wszystkich robót przygotowawczych, tymczasowych i towarzyszących, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.

PODWYKONAWSTWO

§12

1. Zakres prac, które mogą być wykonane przez podwykonawców zawarty jest w ofercie Wykonawcy.
2. Umowy, zawierane z podwykonawcami muszą określać zasady dokonywania odbiorów oraz wysokość należnego wynagrodzenia oraz zasady płatności w sposób spójny i zgodny z warunkami określonymi w niniejszej umowie, w szczególności co do zakresu wykonywanych robót, wysokości wynagrodzenia, terminów odbioru, terminów płatności, a w przypadku jeżeli ich przedmiotem są zobowiązania umowne będące robotami budowlanymi ich treść musi także uwzględniać postanowienia §13. Wraz z umową, o której mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca składa oświadczenie, w których on i podwykonawca zobowiązują się wobec Zamawiającego, iż najpóźniej w terminie 2 dni od dnia powstania zaległości w wypłacie



wynagrodzenia przysługującego danemu podwykonawcy, poinformują pisemnie o tym fakcie Zamawiającego.

3. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę takiej zaległości, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w kwocie równej powyższej zaległości i niezwłocznie pisemnie informuje o tym fakcie Wykonawcę.
4. W przypadku, gdy zaległość nie zostanie uregulowana w terminie 2 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnej informacji o zaległości, a wyjaśnienia Wykonawcy w dostateczny sposób nie uzasadnią powstania tej zaległości, Zamawiający będzie uprawniony do niezwłocznego uregulowania powstałej zaległości i potrącenia powyższej kwoty z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień dotyczących umów z podwykonawcami, związanych z prawidłowością ich realizacji oraz płatnościami, w tym także płatnościami niewymagalnymi nie później niż 2 dni od wniosku/żądania Zamawiającego i w tym zakresie nie są one objęte tajemnicą handlową lub przedsiębiorstwa.
6. Listę osób reprezentujących podwykonawców oraz numery telefonów i faksów, Wykonawca przekaże Przedstawicielowi Zamawiającego niezwłocznie, tj. nie później niż 2 dni od zawarcia umowy z podwykonawcami.
7. Dopuszcza się możliwość zmiany Podwykonawców wskazanych Zamawiającemu w dokumencie opisanym w ust. 1 na podstawie pisemnego zawiadomienia.
8. Korzystając z pracy podwykonawców w zakresie wykonywania części przedmiotu umowy będącego utworem w rozumieniu prawa - Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania – przed zgłoszeniem gotowości do odbioru - od podwykonawców, którzy uczestniczyli w wykonywaniu niniejszej umowy w tym zakresie, uprawnień wraz z uprawnieniem do ich dalszego przenoszenia na Zamawiającego, w zakresie opisanym w umowie.
9. Umowy z Podwykonawcami nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za zaniedbania i uchybienia dokonane przez osoby, którymi posłużyli się Podwykonawcy wykonując umowę jest taka sama, jakby tych zaniedbań lub uchybień dopuścił się Wykonawca.
10. Naruszenie któregokolwiek z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych – lub wg. jego uznania i wyboru - odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca i z konsekwencjami opisanymi w dziale kary umowne.

§13

1. W zakresie wykonywania umowy przy pomocy podwykonawców w części obejmującej realizację zobowiązań umownych będących w rozumieniu prawa zamówień publicznych robotami budowlanymi, Wykonawca, musi przestrzegać wymogów opisanych w §12 ust.2, jak również jest zobowiązany stosować zasady określone w §13 ust. 2-11 niniejszej umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo obejmującą zobowiązania wskazane w ust.1 powyżej, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Każdy projekt umowy z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą musi spełniać wymagania określone w §12 ust. 2, a dodatkowo w tym także musi on zawierać:



- a. Dokładne wskazanie zakresu robót do wykonania przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę,
 - b. Wskazanie jednoznaczne terminów (w dniach/tygodniach/miesiącach) wykonania robót przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę oraz kar umownych z tytułu zwłoki w wykonaniu, przy czym nie mogą one być dłuższe niż terminy określone Wykonawcy niniejszą umową na wykonanie danej części niniejszej umowy,
 - c. Określenie kwotowo wysokości wynagrodzenia w wartości netto oraz brutto - należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy za wykonanie danego zakresu robót/dostaw, usług wyrażonego w PLN, przy czym nie może ono przewyższać wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za wykonanie tej samej części zobowiązań umownych,
 - d. Postanowienia dotyczące odstąpienia od umowy z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą powodujące wygaśnięcie tej umowy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy.
5. Umowa z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą nie może zawierać postanowień uzależniających:
- a. uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy lub poprzedniego podwykonawcy,
 - b. zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
 - c. terminów zapłaty dłuższych niż terminy zapłaty dla Wykonawcy.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
- a. nie spełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie;
- lub
- b. naruszających zakazy przewidziane w niniejszej umowie.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych składających się na przedmiot umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia jej zawarcia wraz z poświadczoną za zgodność kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy/dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 powyżej.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Naruszenie przez Wykonawcę/podwykonawcę/dalszego podwykonawcę postanowień zawartych w §12 ust. 2 lub ust. 1-10 powyżej upoważnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych, a nawet odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca i z konsekwencjami opisanymi w dziale Kary umowne

OSTRZEGANIE O SZCZEGÓLNYCH ZDARZENIACH

§14



1. Wykonawca i Zamawiający są zobowiązani do wzajemnego ostrzegania, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na poniesione koszty przy realizacji przedmiotu umowy lub termin wykonania umowy.
2. Okoliczności, o których mowa w niniejszym uregulowaniu mogą wpłynąć na zmianę treści umowy jedynie na warunkach określonych w art. 144 Prawa zamówień publicznych.

SIŁA WYŻSZA I ZDARZENIA POZOSTAJĄCE POZA WPŁYWEM STRON

§15

1. Siłę wyższą stanowią przypadki, które uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań umownych i które są nieprzewidywalne, tj. takie, iż od profesjonalnego, doświadczonego Wykonawcy nie można było oczekiwać ich przewidzenia i zastosowania przeciw ich wystąpieniu środków ostrożności.
2. Pod warunkiem spełnienia się przesłanek wskazanych w ust.1 do przypadków siły wyższej zalicza się np. amunicję wojskową, materiały wybuchowe, fale ciśnieniowe, działanie sił natury - kłęski żywiołowe, strajki, zamieszki, obfite opady deszczu i śniegu.
3. W przypadkach opisanych w ust. 1, Wykonawca jest uprawniony do przerywania wykonywania robót budowlanych, ich zabezpieczenia i zobowiązany jest do natychmiastowego, nie później niż następnego dnia po wystąpieniu zdarzenia, poinformowania pisemnie Przedstawiciela Zamawiającego o wystąpieniu siły wyższej i jej wpływie na wykonanie Umowy.
4. Zdarzenia pozostające poza wpływem Wykonawcy lub Zamawiającego stanowią w szczególności sytuacje:
 - a. działania organów administracji publicznej, organów władzy lub wymiaru sprawiedliwości, które uniemożliwiają zgodne z prawem wykonywanie zobowiązań umownych, zwłaszcza robót budowlanych jeżeli zostały one podjęte przez te podmioty na skutek działań innych podmiotów niż Wykonawca, Podwykonawcy lub Zamawiający,
 - b. jeżeli po rozpoczęciu robót temperatura otoczenia osiągnie -10°C lub mniej, Wykonawca może przerwać prowadzenie robót budowlanych, jeżeli będzie to miało zasadnicze znaczenie dla prowadzonych robót
 - c. zmiany w trakcie obowiązywania umowy przepisów prawa, norm, których zastosowanie jest niezbędne dla wykonywanego przedmiotu umowy.
5. W przypadku opisanym w ust. 4 lit. a) Strona, która uzyskała decyzję organów w nim wymienionych natychmiast powiadomi drugą Stronę o zaistniałej sytuacji, a w przypadku opisanym w lit. b). Wykonawca powiadomi Zamawiającego w dniu wystąpienia przerwy w robotach budowlanych nie później niż w ciągu jednej godziny od momentu wystąpienia przerwy lub w godz. od. 7.00 do 14.00 w dniu podjęcia decyzji o nieprzystąpieniu/przerwaniu w danym dniu robót budowlanych. W przypadku opisanym w ust. 4 lit. b) powiadomienie będzie zawierać źródło informacji meteorologicznej.
6. W przypadkach opisanych w ust. 1 lub ust. 4 Wykonawca jest uprawniony do wnioskowania o zmianę umowy w zakresie przedłużenia terminów wykonania zobowiązań umownych, na których zachowanie miały wpływ zdarzenia opisane w ust. 4 o czas, w którym - na skutek tych zdarzeń - nie było możliwe wykonywanie Umowy i na który - w ich wyniku - jej wykonanie zostało przerwane.

MIEJSCE WYKONANIA UMOWY

§16

1. Miejscem wykonania Umowy w zakresie wykonywanych robót jest budynek położony w Ciechanowcu na działce o numerze ewidencyjnym 2927 obręb 005 Ciechanowiec, przy ul. 11 Listopada 5 w kompleksie Szkoły Podstawowej im. M. Kopernika w Ciechanowcu.
2. Media: elektryczność i woda są dostępne na terenie obiektu określonego w ust. 1 powyżej.



- a. W protokole przekazania obiektu i placu budowy zostaną spisane wskazania urządzeń pomiarowych (zużycia energii elektrycznej oraz poboru wody).
 - b. Wykonawca zobowiązuje się ponieść koszty naliczonych opłat za zużyte w trakcie realizacji niniejszej umowy przedmiotowe media.
3. Wykonawca będzie współpracował na terenie opisanym w ust. 1 oraz współkorzystał z tego terenu z innymi Wykonawcami realizującymi prace związane z termomodernizacją budynku.
 4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Przedstawicielowi Zamawiającego, a także wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

§17

Wykonawca oświadcza, że składając ofertę zapoznał się z warunkami występującymi w miejscu, w którym będą realizowane roboty, w tym z: powiązaniem placu budowy z istniejącą infrastrukturą, możliwościami urządzenia zaplecza, możliwościami zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi i uwzględnił to w kalkulacji ceny ofertowej.

TERMINY

§18

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy opisany w §1 w terminie od daty podpisania umowy do dnia 20 maja 2020 r.
2. Zamawiający nie później niż w ciągu 7 dni roboczych [poniedziałek - piątek z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy] od daty zawarcia umowy przekaże protokolarnie Wykonawcy plac budowy.
3. Terminy odbiorów oraz dokonywania czynności składających się na odbiory określono w § 21.
4. Termin przekazania dokumentacji, o której mowa w §21 ust. 2 lit a) i-iv, - w terminie 10 dni roboczych [poniedziałek - piątek z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy] przed planowanym złożeniem wniosku Wykonawcy o dokonanie odbioru końcowego.

JAKOŚĆ WYKONAWSTWA

§19

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku wykonywania Przedmiotu Umowy:
 - c) należytej staranności, najlepszej wiedzy technicznej, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz robót, wynikających z SIWZ, projektem budowlanym oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych -załącznikiem do umowy,
 - d) wymogów jakości w zakresie Przedmiotu Umowy, w tym wynikających z ustawy z dnia 07 VII 1994r. prawo budowlane [Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 tekst jednolity.] dla materiałów stosowanych w budownictwie oraz z ustawy z dnia 30 VIII 2002 r. o systemie oceny zgodności [Dz. U. z 2017 r., poz. 1226 tekst jednolity],
2. Przestrzeganie przez Wykonawcę wymogów jakości nadzoruje i potwierdza Przedstawiciel Zamawiającego wymieniony w §3 pkt 1.

UJAWNIANIE I USUWANIE WAD W CZASIE REALIZACJI

§20

1. W przypadku ujawnienia wad w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt Wykonawcy.
2. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt, przez niezależny podmiot wskazany przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca w terminie



wyznaczonym przez Przedstawiciela Zamawiającego nie dokona wyżej opisanych czynności. Zamawiający ma prawo polecić ich wykonanie osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady nie wystąpiły. Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu udokumentowanych, poniesionych w sposób uzasadniony, z tego tytułu kosztów.

3. Jeżeli wady wystąpiły, a Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym przez Przedstawiciela Zamawiającego, to Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Koszty opisane w ust. 2, ust.3 - lub ich odpowiednią część - Wykonawca zapłaci w terminie 14 od daty wystawienia przez Zamawiającego faktury. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

ODBIORY

§21

1. Ustala się następujące rodzaje i terminy odbiorów robót:
 - a. odbiór końcowy - przeprowadzony zostanie po wykonaniu całości robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy.
 - b. odbiór pogwarancyjny - przeprowadzony zostanie po upływie okresu gwarancji i rękojmi dla całości Przedmiotu Umowy,
2. Odbiór końcowy:
 - a. Odbioru końcowego dokonuje się, po całkowitym zakończeniu wykonania Przedmiotu Umowy opisanego w §1 ust. 1, 2 i 3 w tym po przekazaniu Zamawiającemu następujących dokumentów:
 - i. Dziennika budowy,
 - ii. Dokumentacji powykonawczej
 - iii. Wyliczenia osiągnięcia wymaganych wskaźników rezultatu Ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej.
 - iv. Dokumentów dotyczących stosowanych materiałów, to jest w szczególności:
 - dokumentów atestacyjnych (wyroby oznakowane symbolem B),
 - certyfikatów zgodności
 - certyfikatów zgodności wyrobu z PN lub aprobatą,
 - deklaracji zgodności producenta wyrobu z PN lub aprobatą techniczną
 - świadectw jakości,
 - świadectw pochodzenia,
 - atestów higienicznych
 - b. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze (poniedziałek - piątek z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od złożenia kompletnego wniosku przez Wykonawcę, tj. wraz ze wszystkimi dokumentami opisanymi w lit a) powyżej.
 - c. Odbiór końcowy zostanie dokonany, jeżeli:
 1. Wykonawca dostarczy wszystkie dokumenty wymienione w lit a) powyżej,
 - d. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzany komisyjnie przez Przedstawiciela Zamawiającego, przy udziale upoważnionych przez Zamawiającego osób oraz w obecności Wykonawcy.
 - e. Odbiór końcowy jest dokonany, jeżeli protokół odbioru końcowego (załącznik nr 4) został podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego bez uwag. Dokument ten stanowi skwitowanie Wykonawcy z wykonania przez niego zobowiązań umownych, za wyjątkiem zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji.



- f. W przypadku stwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego, że roboty nie są gotowe do odbioru końcowego, wyznaczy on w porozumieniu z Wykonawcą ponowny termin odbioru końcowego.
 - g. W przypadku stwierdzenia wad nie wpływających na możliwość korzystania z obiektu zgodnie z przeznaczeniem możliwe będzie przeprowadzenie odbioru końcowego z wyznaczeniem terminu do ich usunięcia.
5. Odbiór pogwarancyjny zostanie dokonany po okresie gwarancji i rękojmi potwierdza on wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji. Zostanie on dokonany po upływie rękojmi i gwarancji w formie protokołu podpisanego przez Zamawiającego bez uwag.

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

§22

1. Tytułem wynagrodzenia za przedmiot umowy opisany w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
Kwotę netto PLN (słownie:.....) plus należny podatek VAT wg stawki ... % w wysokości (PLN) (słownie:), co stanowi łączne kwotę brutto PLN (słownie:)
2. Wynagrodzenie opisane w ust. 1 jest ryczałtowe i uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki i inne koszty związane z wykonaniem Umowy. Obejmuje ono wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją całości Przedmiotu Umowy oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego w załącznikach do niniejszej umowy i nie ulegnie zmianie.
3. Zapłata wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 powyżej, nastąpi w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w oświadczeniu z dnia tj. nr rachunku Bank
4. Faktura będzie wystawiona na :
 - a. Nabywca: Gmina Ciechanowiec, ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec, NIP 722-162-7540
 - b. Odbiorca: Urząd Miejski w Ciechanowcu, ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec.
5. Wykonawca upoważniony jest do wystawiania faktury jedynie po dokonaniu odbioru końcowego potwierdzonego protokołem odbioru końcowego podpisanym bez uwag przez przedstawicieli Zamawiającego.
6. W treści faktury Wykonawca zobowiązany jest umieścić numer niniejszej umowy.
7. Strony oświadczają, że są podatnikami podatku od towarów i usług i w związku z tym zostały im nadane numery identyfikacji podatkowej:
Zamawiającemu: 7221627540
Wykonawcy:

ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA WADY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA PO ZAKOŃCZENIU ROBÓT

§23

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie wskazanym w ofercie wykonawcy z dnia.....
2. Wykonawca podpisując niniejszą Umowę udziela Zamawiającemu, gwarancji (Wzór gwarancji jakości na roboty budowlane stanowi Załącznik nr 3) na przedmiot umowy na okres miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego zgodnie z §21 ust. 2.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje wszystkie elementy Przedmiotu Umowy zrealizowanego na podstawie Umowy.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca będzie wykonywał zobowiązania gwarancyjne w następujący sposób:



- a. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia prac nie później niż w ciągu 48 godzin, we wszystkie dni, w tym soboty, niedziele oraz święta, od powiadomienia o zaistnieniu usterki/wady/awarii;
 - b. Wykonawca określa zakres i sposób naprawy gwarantujący usunięcie usterki/wady/awarii;
 - c. Wykonawca w terminie nie późniejszym niż w ciągu 48 godzin przed podjęciem prac, zgodnie z lit. a) powyżej, we wszystkie dni, w tym soboty, niedziele oraz święta od powiadomienia o zaistnieniu usterki/wady/awarii przedstawia w formie pisemnej harmonogram usunięcia usterki; harmonogram wymaga akceptacji Zamawiającego;
 - d. Usunięcie usterki/wady/awarii następować będzie w terminie uzgodnionym pisemnie z Zamawiającym [forma pod rygorem nieważności];
 - e. Potwierdzeniem usuniętej wady/usterki/awarii będzie protokolarne skwitowanie przez Zamawiającego.
5. W okresie trwania gwarancji pełne koszty napraw, wymiany w tym również dojazdu bądź transportu do miejsca wskazanego w §16 ust.1, ponosi Wykonawca.
 6. Koszt usuwania wad lub/i wymiany rzeczy na wolne od wad ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
 7. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z gwarancji. Wykonawca będzie na własny koszt odbierał części Przedmiotu Umowy - jego elementy - w celu jego naprawy lub wymiany na wolny od wad z terenu wskazanego w §16 ust 1 i do tego miejsca będzie je dostarczał na swój koszt po wykonaniu zobowiązań gwarancyjnych.
 8. W przypadku niepodjęcia prac w terminie wskazanym w ust. 4 lit. a) lub przekroczenia przez Wykonawcę terminu zakończenia naprawy uzgodnionego z Zamawiającym o 7 dni, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi wybranemu przez Zamawiającego, na koszt Wykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca zwróci Zamawiającemu poniesione koszty w terminie nie późniejszym niż 14 dni od daty wezwania do zapłaty. Usunięcie wad przez inny podmiot nie zwolni Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu niniejszej gwarancji.
 9. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas wykonywania uprawnień/obowiązków z tytułu gwarancji.
 10. Zgłoszenia z tytułu gwarancji doręczane będą faksem zgodnie z działem „Komunikacja”
 11. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty dokonania odbioru końcowego zgodnie z §21 ust.4.

ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE

§24

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - a. za zwłokę w wykonaniu zobowiązań Wykonawcy wynikających z realizacji niniejszej umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto opisanego w § 22 ust 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b. za naruszenie zobowiązania Wykonawcy, opisanego w §7 ust.4 i §12 ust. 10, nieprzestrzegania procedury opisanej w §13 ust. 11, w wysokości 10.000,00 złotych za każde naruszenie obowiązku,
 - c. za zwłokę w usunięciu wad Przedmiotu Umowy, w okresie gwarancji/rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto opisanego w §22 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego terminu na usunięcie wad,
 - d. za odstąpienie od umowy z przyczyn, które wystąpiły po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto opisanego w §22 ust.1.
 - e. za wykonywanie czynności określonych w §30 ust. 1 i 2 niniejszej umowy przez osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę skutkuje karą umowną w wysokości 1000 zł za każdy przypadek.



- f. Za każdą stwierdzoną nieusprawiedliwioną nieobecność kierownika budowy oraz robót w miejscu i w trakcie wykonywania robót objętych przedmiotem zamówienia skutkuje karą umowną w wysokości 1000zł netto za każdy przypadek.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość ustalonej kary umownej przy czym Wysokość zastrzeżonych kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.
3. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia noty obciążeniowej i może być potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§25

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie
(wzór – Załącznik nr 5)
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1:
- a. ustala się w wysokości 10% wynagrodzenia z tytułu wykonania umowy tj.wynagrodzenia wskazanego w §22 ust.1 wraz z podatkiem VAT,
- b. wniesione zostaje najpóźniej w dniu podpisania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zostanie zwolniony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
- a. w 70% w ciągu 30 dni od protokolarnego, bez uwag, odbioru końcowego zgodnie z §21,
- b. w 30% w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§26

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy: Prawo zamówień publicznych lub Kodeks cywilny dla umów wzajemnych, umowy o dzieło, umowy o roboty budowlane.
2. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy i/lub powtarzający się postanowienia Umowy.
3. Do podstawowych naruszeń Umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
- a. Wykonawca bez upoważnienia ze strony Przedstawiciela Zamawiającego, z innych przyczyn niż opisane w §15 wstrzymuje roboty i przerwa ta trwa 30 dni i więcej,
- b. Zamawiający lub Wykonawca postawiony zostanie w stan likwidacji lub zaprzestaje spłacania swoich długów,
- c. Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- d. Wykonawca bez zachowania opisanej w umowie procedury wyrażenia zgody na Podwykonawców korzysta przy wykonywaniu niniejszej umowy z osób trzecich,
- e. Jeżeli w sytuacji opisanej w §20, Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym przez Przedstawiciela Zamawiającego.
4. Umowne prawo odstąpienia może zostać wykonane w terminie do 21 dni od daty stwierdzenia przez odstępującego wystąpienia zdarzenia stanowiącego przyczynę wykonania tego prawa.
5. Odstąpienie wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji wykonania Umowy w trybie natychmiastowym oraz-jeżeli rozpoczęto wykonywanie robót budowlanych - ich zabezpieczenia, a następnie uprzątnięcia i opuszczenia placu budowy.

§27



5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż do 14 dni od odstąpienia od umowy inwentaryzacji wykonanego Przedmiotu Umowy wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Przedstawiciela Zamawiającego.
6. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Przedstawiciel Zamawiającego wystawi oświadczenie obejmujące wartość wykonanych prac składających się na przedmiot umowy, zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiących podstawę do ustalenia rozliczenia między Stronami.
7. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie placu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
8. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku opisanego w ust.1 w terminie w nim określonym, upoważnia Zamawiającego do sporządzenia inwentaryzacji we własnym zakresie, która będzie wiążąca dla Stron, dla potrzeb ustalenia rozliczenia między nimi.

KOMUNIKACJA

§28

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy - za wyjątkiem robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy, w których komunikowanie odbywa się poprzez zapisy w dzienniku budowy - będzie odbywało się w drodze korespondencji pisemnej wykonywanej w sposób opisany w ust. 2 -4.
2. Wszelkie zawiadomienia, wezwania, korespondencja w zakresie opisanym w ust.1 dla swojej skuteczności sporządzane będą w języku polskim i wysyłaną pocztą lub faksem lub pocztą e-mail na następujące adresy:

Dla Zamawiającego:

Gmina Ciechanowiec

ul. Mickiewicza 1

18-230 Ciechanowiec

tel.: +48 86 277 11 45

fax.: +48 86 277 10 66

e-mail: sekretariat@ciechanowiec.pl

Dla Wykonawcy

.....

.....

tel

fax

3. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres i/lub numery wskazane powyżej.
4. Terminem doręczenia jest termin wynikający z dowodu nadania faksu bez błędu, w przypadku doręczenia pocztą termin doręczenia lub 8 dzień od awiza, lub w przypadku doręczenia osobistego termin zaznaczony w treści pisma.
5. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów, numerów a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy, numery podane w ust.1 są skuteczne.

DOKUMENTACJA BUDOWY

§29

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić oraz przechowywać dokumentację budowy zgodnie z prawem budowlanym, w tym m.in. dziennik budowy oraz dokumenty stanowiące podstawę wykonania robót, a także oświadczenie dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.

KLAUZULA SPOŁECZNA

§30

1. Zamawiający zgodnie z dyspozycją art. 29 ust. 3a ustawy PZP, wymaga aby Wykonawca lub podwykonawca, który skieruje do wykonywania robót swoich pracowników wykonujących czynności związane z pracami budowlano – montażowymi wykazał się zatrudnieniem tych osób w ramach umowy o pracę w okresie, w którym dana czynność ma być wykonywana (z wyjątkiem osób pełniących samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie np. kierownik robót, kluczowi specjaliści).
2. Przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca przedstawi wykaz czynności związanych z robotami budowlanymi w zakresie realizacji Przedmiotu Zamówienia w sposób określony w art. 22 §1 Kodeksu Pracy. Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, że osoby wykonujące te czynności będą przez niego zatrudnione, w okresie w którym dana czynność ma być wykonywana, w oparciu o umowę o pracę.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy co do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu określonego w Klauzuli pkt 1 i 2 powyżej, w szczególności do:
 - d. żądania oświadczenia w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu i dokonywania jego oceny,
 - e. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu,
 - f. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez niego, nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w Klauzuli pkt 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów określonych w pkt 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę.

PRAWO DO INFORMACJI PUBLICZNEJ I ZOBOWIĄZANIE DO ZACHOWANIA POUFNOŚCI

§31

1. Treść oraz wykonanie niniejszej umowy podlega przepisom ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 tekst jednolity) oraz ustawy z dnia 25 lutego 2016r. o ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego (Dz. U. z 2018 r. poz.1243) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r., poz. 1010).
2. Wykonawca oświadcza, że wszelkie dane finansowe i inne wynikające z realizacji przedmiotu niniejszej umowy traktuje jako tajemnicę przedsiębiorstwa.
3. W przypadku nakazania Zamawiającemu przez uprawniony organ ujawnienia informacji określonych w ust. 2 powyżej, Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności z tego tytułu, a Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń.



4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, lub jego klientów bądź kontrahentów, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę, o których Wykonawca dowie się w związku lub przy okazji realizacji niniejszego zamówienia a w szczególności wszelkich informacji o charakterze technicznym, technologicznym, prawnym, handlowym lub organizacyjnym, jak również informacji odnoszących się do strategii, personelu, spraw finansowych lub przyszłych planów, perspektyw, lub innych informacji posiadających wartość gospodarczą stanowiącą tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przede wszystkim Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r., poz. 1010).

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§32

1. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy są możliwe jedynie zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986) i są one możliwe w zakresie :
 - a. zmiany nazwy Wykonawcy lub Zamawiającego
 - b. zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c. zmiany stawki podatku VAT,
 - d. zmiany terminów wykonania Przedmiotu Umowy, wynikających z woli Zamawiającego, bez możliwości zmiany wynagrodzenia dla Wykonawcy
2. Zmiany umowy mogą być wprowadzone na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, przy czym wnioski mogą być składane nie później niż do ostatniego dnia obowiązywania umowy. Zmiany muszą być wprowadzone z zachowaniem niżej opisanego trybu postępowania:
 - a. Zaproponować zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, może Wykonawca lub Zamawiający.
 - b. Przedkładana drugiej stronie propozycja zmian będzie obejmowała opis proponowanych zmian i informację, w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na realizację umowy.
 - c. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający (w zależności od przypadku) w terminie 7 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany, bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian, przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane wyżej.
 - d. W przypadku upływu terminu podanego w lit. c) i niezyskania jednej z odpowiedzi tam opisanych, traktuje się, iż propozycja wprowadzenia zmiany została odrzucona.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego zwłaszcza dotyczące robót budowlanych oraz inne obowiązujące przepisy, w szczególności prawa zamówień publicznych i prawa budowlanego.
4. Ewentualne spory związane z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
 - a. załącznik nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nr wraz z załącznikami
 - b. załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy z dnia.
 - c. Załącznik nr 3 – wzór gwarancji jakości
 - d. Załącznik nr 4 – wzór protokołu odbioru końcowego/pogwarancyjnego.
 - e. Załącznik nr 5 – wzór gwarancji należytego wykonania umowy.

Załącznik nr 3

WZÓR KARTY GWARANCJI JAKOŚCI DLA WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wymagany okres gwarancji na roboty budowlane i urządzenia będące przedmiotem zamówienia wynosi miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego bez uwag. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
2. Gwarancja jakości za całość Robót rozpoczyna bieg od daty podpisania protokołu końcowego bez uwag i trwa miesięcy.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu, gwarancji jakości na wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy prace dotyczące:
 - a. Robot budowlanych w tym:
 - wymiana stolarki okiennej (część dydaktyczna),
 - wymiana stolarki drzwiowej,
 - wymiana okien sali gimnastycznej,
 - docieplenie ścian zewnętrznych nadziemna,
 - wykonanie docieplonej podłogi na gruncie,
 - docieplenie ścian piwnic i ścian fundamentowych,
 - docieplenie stropodachu wraz z wymianą pokrycia dachowego,
 - zadaszenia nad wejściami.
 - b. Modernizacja oświetlenia wraz z robotami elektrycznymi i wykonaniem instalacji odgromowej.
4. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie, na poniżej podanych warunkach, które traktować należy jako wymogi minimalne:
 - 1) W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę w terminie 3 dni od daty jej wystąpienia (wykrycia).
 - 2) Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. W protokole stwierdzenia wad, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Wykonawca usunie wadę bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 3) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
 - 4) Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania nieprzewidzianych wad zgłoszonych w okresie gwarancji, w racjonalnym terminie nie dłuższym niż 48 godzin od chwili otrzymania zawiadomienia o ich wystąpieniu.
 - 5) Gwarancja obejmuje uszkodzenia wskutek wadliwego projektowania, wykonawstwa – niezgodnego z projektem, zasadami sztuki budowlanej bądź nieprzestrzegania warunków Umowy z Zamawiającym albo ukrytej wady materiałowej.
 - 6) Gwarancja dla wykonanych robót nie obejmuje roszczeń z tytułu uszkodzeń i wad wynikłych na skutek:
 - a. niewłaściwego lub niezgodnego z instrukcją obsługi działania użytkownika, niewłaściwego przechowywania lub konserwacji,
 - b. obsługi urządzeń niewłaściwej lub niezgodnej z instrukcją
 - c. samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonanych przez użytkownika lub inne nieupoważnione osoby,
 - d. uszkodzenia przez tzw. siły wyższe (w szczególności wyładowania atmosferyczne, powódź, pożar, zbyt wysokie napięcie elektryczne, wpływy chemiczne),
 - e. uszkodzenie związanych z nieprawidłową eksploatacją urządzeń, przekroczenie podanych wartości konstrukcyjnych i eksploatacyjnych, stosowania niewłaściwych materiałów eksploatacyjnych.
5. W przypadku kiedy awaria, o której mowa w pkt 1 nie nastąpiła z przyczyn zależnych od Wykonawcy, koszty jej usunięcia pokryje Zamawiający.

Załącznik nr 4

Gmina Ciechanowiec
ul. Mickiewicza 1,
18-230 Ciechanowiec

Ciechanowiec,

data

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

dot. umowy nr na roboty

Zgodnie z zapisami Umowy nr z dnia w dniu dokonano odbioru prac

Krótki opis robót

4.
5.
6.

Komisja w składzie

1. - Przedstawiciel Zamawiającego
2. - Przedstawiciel Zamawiającego
3. - Przedstawiciel Wykonawcy
4. - Przedstawiciel Wykonawcy

sprawiła wykonane prace i stwierdziła, że zostały wykonane / nie wykonane* terminowo / nieterminowo*.
Uwagi dodatkowe:

.....

Prace pod względem technicznym przyjęto bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami* j.n.:

.....

..... Stwierdzono / nie stwierdzono * wady i usterki w zakresie podanym poniżej:

.....

Termin usunięcia stwierdzonych wad i usterek ustala się na dzień / nie dotyczy *

.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

1. - Przedstawiciel Zamawiającego
2. - Przedstawiciel Zamawiającego
3. - Przedstawiciel Wykonawcy
4. - Przedstawiciel Wykonawcy

Ciechanowiec,

data

* - niepotrzebne skreślić



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 5

WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Gmina Ciechanowiec, ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec

Dotyczy: Umowy nr

My, niżej podpisani (nazwa i adres) Niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Zamawiającemu Gminie Ciechanowiec jako główny dłużnik, gwarancji w imieniu:

.....
zapłaty kwoty złotych (słownie:) stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania wymienione w §25 Umowy nr, bezspornie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie Zamawiającego.

Zgadza się również, że żadna zmiana, ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja warunków Umowy nr, które mają zostać wykonane zgodnie z wymienioną powyżej Umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Umowę, jakie mają zostać sporządzone między Państwem a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z: konieczności powiadamiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji. Gwarancja należytego wykonania Umowy wchodzi w życie i uzyskuje moc wiążącą obowiązującą od podpisania Umowy przez obie Strony, tj. Wykonawcę i Zamawiającego i będzie ważna w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §22 ust. 1 Umowy. Zamawiający - zwolni Zabezpieczenie Wykonania w następujący sposób:

- a. 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany, tj. od daty dokonania protokolarnego odbioru końcowego podpisanego bez uwag
- b. 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady wskazanym w ofercie Wykonawcy z dnia

Gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna. Gwarancja wykonania musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z Prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej termomodernizacji budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu wraz z zastosowaniem OZE, w ramach której wykonane zostaną prace:

- a. montaż pompy ciepła i wykonanie ogrzewania podłogowego (z montażem instalacji fotowoltaicznej na potrzeby pompy ciepła),
- b. wymiana stolarki okiennej (część dydaktyczna),
- c. wymiana stolarki drzwiowej,
- d. wymiana okien sali gimnastycznej,
- e. docieplenie ścian zewnętrznych nadziemia,
- f. wykonanie docieplonej podłogi na gruncie,
- g. docieplenie ścian piwnic i ścian fundamentowych,
- h. docieplenie stropodachu wraz z wymianą pokrycia dachowego,
- i. modernizacja oświetlenia (w tym instalacja elektryczna),
- j. wykonanie instalacji odgromowej,
- k. wykonanie zadaszeń nad wejściami.

2. oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień, kod CPV.

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45311100-1 Roboty w zakresie okablowania
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45315600-4 Instalacje niskiego napięcia
45315700-5 Instalowanie stacji rozdzielczych
45317000-2 Inne instalacje elektryczne
45312310-3 Ochrona odgromowa

3. Lokalizacja

Budynek położony jest w Ciechanowcu na działce o numerze ewidencyjnym 2927 obręb 005 Ciechanowiec, przy ul. 11 Listopada 5 w kompleksie Szkoły Podstawowej im. M. Kopernika w Ciechanowcu.

4. Niniejsze zamówienie podzielone zostało na 3 zadania:

- a. Zadanie nr 1 Montaż pompy ciepła i wykonanie ogrzewania podłogowego (z montażem instalacji fotowoltaicznej na potrzeby pompy ciepła).
- b. Zadanie nr 2 Termomodernizacja budynku hali obejmująca elementy:



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- wymiana stolarki okiennej (część dydaktyczna),
- wymiana stolarki drzwiowej,
- wymiana okien sali gimnastycznej,
- docieplenie ścian zewnętrznych nadziemna,
- wykonanie docieplonej podłogi na gruncie,
- docieplenie ścian piwnic i ścian fundamentowych,
- docieplenie stropodachu wraz z wymianą pokrycia dachowego,
- zadaszenia nad wejściami.

oraz roboty elektryczne: modernizacja oświetlenia wraz z robotami elektrycznymi i wykonaniem instalacji odgromowej.

przy czym jeden Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną liczbę zadań lub realizację całości zamówienia tj. zadanie nr 1 i zadanie nr 2.

5. Opis zadania nr 1

a. Instalacja fotowoltaiczna

Wykonany zostanie montaż instalacji fotowoltaicznej składającej się z 20 modułów fotowoltaicznych o mocy 250 Wp każdy, zainstalowanej na dachu budynku od strony południowej pod kątem 30°. Powierzchnia instalacji fotowoltaicznej wynosi $F = 32,69 \text{ m}^2$. Sprawność nie mniejsza niż 15,8%. Zakres prac objętych niniejszym zadaniem dotyczy:

- instalacji systemowej konstrukcji nośnej dla paneli fotowoltaicznych,
- dostawę i montaż ogniw fotowoltaicznych,
- dostawę i montaż inwerterów DC/AC,
- instalacji elektrycznych DC/AC systemu fotowoltaicznego,
- środków dodatkowej ochrony od porażen,
- ochrony przeciwprzepięciowej,
- systemu monitoringu instalacji PV.
- systemu blokady dystrybucji energii generowanej w instalacji fotowoltaicznej do sieci,
- systemu ochrony obwodowej,

b. Instalacja c.o.

Modernizacja instalacji c.o. będzie polegała na instalacji nowego źródła ciepła. Ciepło pochodzące z kotłowni olejowej dla budynku hali będzie zastąpione ciepłem z pompy ciepła. Wiąże się to ze zmianą wysokich parametrów instalacji centralnego ogrzewania z 80/60 °C na parametry niższe 55/45 °C. W związku z tym, żeby nie zwiększać powierzchni grzejnej istniejących grzejników, wykonany będzie obieg ogrzewania podłogowego, który uzupełni brakującą ilość ciepła, mającą zapewnić optymalną temperaturę w pomieszczeniach.

Zostanie zamontowana sprężarkowa pompa ciepła typu solanka – woda z gruntowym pionowym wymiennikiem ciepła wraz z osprzętem: armaturą zabezpieczającą, odcinającą, zbiornikiem buforowym, instalacją technologiczną, systemem kominowym, pompami obiegowymi. Moc pompy ciepła pracującej na cele c.o. powinna wynosić około 54 kW. Pompa pracować będzie w układzie monowalentnym.

- ### c. Pompa ciepła zasilana będzie za pomocą instalacji fotowoltaicznej o mocy 5 kWp, przez co zmniejszy się pobór energii elektrycznej z sieci PGE niezbędny do zasilania pompy ciepła.

Po wykonaniu instalacji nastąpi regulacja hydrauliczna instalacji c.o. w układzie mieszanych: ogrzewanie tradycyjne (grzejnikowe) i ogrzewanie podłogowe.

d. Instalacja c.w.u.



Ciepła woda użytkowa uzyskiwana jest aktualnie za pomocą przepływowych ogrzewaczy elektrycznych, nie przewiduje się zmian w sposobie podgrzewu c.w.u. 33

6. Opis zadania nr 2 Termomodernizacja budynku hali wraz z pracami elektrycznymi

a. Stolarka

Wymiana stolarki okiennej - część dydaktyczna

Nastąpi montaż nowych okien szczelnych w części dydaktycznej o współczynniku przenikania ciepła U_w (całego okna) wynoszącym $0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ z umożliwiającym napływem świeżego powietrza.

Wymiana powietrza w budynku odbywa się za pomocą wentylacji grawitacyjnej. Strumień napływu powietrza będzie regulowany i kontrolowany dzięki wymianie stolarki.

Wymiana stolarki drzwiowej

Zostaną wymienione drzwi wejściowe na nowe, szczelne o współczynniku przenikania ciepła U_w wynoszącym $1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Wymiana okien sali gimnastycznej

Nastąpi wymiana okien sali gimnastycznej na nowe okna aluminiowe z szybami zespolonymi dwukomorowymi, szczelne o współczynniku przenikania ciepła U_w (całego okna) wynoszącym $0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

b. Prace ogólnobudowlane

Docieplenie ścian zewnętrznych nadziemia

Wykonane zostanie docieplenie ścian zewnętrznych nadziemia warstwą izolacji termicznej (styropian) o oporze cieplnym $R = 3,50 \text{ m}^2\text{K}/\text{W}$, grubości 14 cm jeśli $\lambda = 0,040 \text{ W}/(\text{mK})$.

Wykonanie docieplonej podłogi na gruncie

Będzie wykonana docieplona podłoga na gruncie warstwą izolacji termicznej o oporze cieplnym $R = 3,13 \text{ m}^2\text{K}/\text{W}$ np. twardym styropianem o grubości 10 cm przy $\lambda = 0,032 \text{ W}/\text{mK}$. Docieplenie podłogi na gruncie jest ściśle powiązane z pracami wykonania ogrzewania podłogowego, gdzie węzownice zostaną ułożone na warstwie styropianu, a następnie wykonana zostanie wylewka betonowa.

Docieplenie ścian piwnic i ścian fundamentowych

Zostanie wykonane docieplenie ścian piwnic i ścian fundamentowych warstwą izolacji termicznej o oporze cieplnym $R = 2,78 \text{ m}^2\text{K}/\text{W}$, ściany nadziemia piwnic metodą ETICS /BSO/, dawniej „lekką-mokrą” z warstwą styropianu grubości 10 cm przy $\lambda = 0,036 \text{ W}/\text{mK}$, a część zagłębioną w gruncie oraz ściany fundamentowe warstwą styropianu ekstrudowanego lub innego odpornego na oddziaływanie wody.

Docieplenie stropodachu wraz z wymianą pokrycia dachowego

Stropodach zostanie docieplony warstwą izolacyjną o oporze cieplnym $R = 3,75 \text{ m}^2\text{K}/\text{W}$ twardymi płytami z wełny mineralnej o grubości 15 cm z wykonaniem nowego pokrycia dachu w celu zabezpieczenia wykonanej izolacji przed jej zawilgoceniem. 34

Zadaszenia nad wejściami

W ramach prac wykończeniowych zostaną wykonane zadaszenia nad wejściami. Będą to lekkie zadaszenia z płyt poliwęglanowych komorowych gr. 10 mm oparte na konstrukcji aluminiowej chroniące drzwi zewnętrzne przed opadami.

c. Roboty elektryczne

Zakres zamówienia objętego niniejszym zadaniem obejmuje wymianę opraw, prace demontażowe, montażowo-wykończeniowe, pomiary i inne oraz instalację odgromową.

Nowe oświetlenie winno opierać się o energooszczędne oświetlenie w postaci żarówek i świetlówek LED, które charakteryzuje się:

- zmniejszeniem zużycia energii elektrycznej i mocy oprawy,
- możliwością wielokrotnego załączania oświetlenia w ciągu dnia bez skrócenia żywotności źródeł światła,



- brakiem efektu pulsowania światła,
- niską temperaturą oprawy w trakcie działania (dłuższy czas życia oprawy),
- większą odpornością na wahania napięcia.

7. Realizacja robót objętych niniejszym przedmiotem zamówienia winna:

- być zgodna z wymogami zewnętrznymi wynikającymi z uzyskanych zgód i pozwoleń na realizację zakresu rzeczowego objętego przedmiotem zamówienia, a zwłaszcza winna być zgodna z wydanymi decyzjami administracyjnymi oraz innymi, określonymi na podstawie przepisów prawa,
- obejmować wszystkie roboty związane z termomodernizacją budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu (branża ogólnobudowlana, sanitarna i c.o. oraz elektryczna) wraz z robotami towarzyszącymi oraz robotami wynikłymi w trakcie realizacji zamówienia, nie przewidzianymi w dokumentacji projektowej, a koniecznymi do jej wykonania (roboty tymczasowe, towarzyszące, inne nieprzewidziane), w tym ma uwzględniać wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją przedmiotu zamówienia,
- wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni montaż urządzeń, stosownie do wymagań producenta czy dostawcy urządzeń wmontowanych w ramach robót budowlanych.
- zapewniać osiągnięcie wymaganych wskaźników rezultatu, tj.:

Lp.	Wskaźnik	Jednostka miary	Wskaźnik
Dla zadania II	Ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej	MWh/rok	7,77
Dla zadania I	Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej	GJ/rok	977,55
Dla zadania I	Szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych (tony równoważnika CO ₂) C134	Tony równoważnika CO ₂	83,6

wyliczonych na podstawie audytu energetycznego budynku, który zostanie przekazany Wykonawcy po podpisaniu umowy.

Parametry techniczne i szczegółowe wymagania określone zostały w:

- projekcie budowlanym Termomodernizacja budynku COKiS w Ciechanowcu – Instalacja fotowoltaiczna o mocy 6.10 kW wykonanym przez PHU Hydrobud St. Kuźmiński, ul. Wspólna 37/1,18-214 Klukowo
- projekcie budowlanym Termomodernizacja budynku COKiS w Ciechanowcu – Instalacja pompy ciepła wykonanym przez PHU Hydrobud St. Kuźmiński, ul. Wspólna 37/1,18-214 Klukowo.
- Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

8. Klasyfikacja ważności dokumentów. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym, Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiarem robót, wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:

- 1) projekt budowlany,
- 2) szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,



3) przedmiary robót.

Załączniki do III części SIWZ:

1. Projekt budowlany Termomodernizacja budynku COKiS w Ciechanowcu – Instalacja fotowoltaiczna o mocy 6.10 kW, wykonany przez PHU Hydrobud St. Kuźmiński, ul. Wspólna 37/1,18-214 Klukowo.
2. Projekt budowlany Termomodernizacja budynku COKiS w Ciechanowcu – instalacja pompy ciepła wykonany przez PHU Hydrobud St. Kuźmiński, ul. Wspólna 37/1,18-214 Klukowo.
3. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych Termomodernizacja budynku COKiS.
4. Przedmiary.
5. Rzuty i schematy.



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

