

Projekt pn.: „*Termomodernizacja oraz zastosowanie OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu*” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

Ciechanowiec, dnia 16.09.2019 r.

Wykonawcy

Sygnatura RI.271.17.2019

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie przeprowadzenia Termomodernizacji oraz zastosowania OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu z podziałem na zadania.

Zamawiający, działając w trybie art. 38 ust 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zmianami), w związku z zapytaniami dotyczącymi postanowień SIWZ dla ww. postępowania, po dokonaniu analizy przesłanych zapytań, przedstawia następujące wyjaśnienia:

Pytanie nr 1

W związku z faktem, iż udostępniona dokumentacja nie zawiera zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej, bardzo proszę o jej udostępnienie

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia dokumentację o wnioskowane zestawienie stolarki okiennej, które zamieszcza na swojej stronie internetowej.

Pytanie nr 2

Opis do projektu w pkt 2.3. oraz przedmiar robót w poz. 28-29 przewiduje wykonanie ocieplenia stropodachu wełną mineralną gr. 15 cm, natomiast Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w dziale S.I 0.00.00 w pkt 2.3.1. przewiduje wełnę mineralną o grubości 18 cm. Bardzo proszę o sprecyzowanie.

Odpowiedź:

Grubość ocieplenia stropodachu wełna mineralna gr. 15 cm w dwóch warstwach tj. pierwsza warstwa układana na sucho gr. 10 cm, druga warstwa z płyt z wełny mineralnej gr. 5 cm.

Pytanie nr 3

Przedmiar robót w poz. 61 przewiduje wykonanie napisu na elewacji - logo i adres - zg. z rysunkiem projektu w ilości 2 szt. Na rzutach elewacji oznaczony jest jedynie napis HALA SPORTOWA (nigdzie nie ma mowy na temat logo i adresu). Proszę o podanie informacji na temat napisu i jego wymiarów.

Odpowiedź:

Napis należy wykonać tylko na ścianie frontowej tj. południowo-zachodniej o treści HALA SPORTOWA ul. 11-go Listopada 5a. Napis musi być proporcjonalny i umieszczony możliwie centralnie w stosunku do powierzchni jak określono w dokumentacji.

Pytanie nr 4

W opisie technicznym jest informacja, że rury doprowadzające do ogrzewania podłogowego mają zostać wykonane z miedzi, natomiast w STWiOR, że rury centralnego ogrzewania mają być stalowe. Z jakiego materiału należy wykonać rury doprowadzające do ogrzewania podłogowego?

Odpowiedź:

Rury doprowadzające do ogrzewania podłogowego mają być stalowe.

Pytanie nr 5

Prosimy o załączenie schematu technologicznego instalacji pompy ciepła oraz doboru urządzeń.

Odpowiedź:

Projekt pn.: „*Termomodernizacja oraz zastosowanie OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu*” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

Zamawiający uzupełnia dokumentację o wnioskowany schemat technologiczny, który zamieszcza na swojej stronie internetowej.

Pytanie nr 6

Czy należy skuć posadzki pod ogrzewanie podłogowe? Jeżeli tak prosimy o podanie jaką grubość posadzki należy skuć.

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć rozbiórkę posadzek zgodnie z poz. 101 kosztorysu budowlanego - czyli o grubości 15 cm we wszystkich pomieszczeniach parteru z wyłączeniem hali sportowej. Ewentualne różnice wynikające ze stwierdzenia podczas rozbiórek innych warstw i grubości, będą rozliczane na podstawie powykonawczego kosztorysu różnicowego

Pytanie nr 7

Prosimy o podanie charakterystyki płytek na obiekcie jakie należy ułożyć po wykonaniu instalacji podłogowej.

Odpowiedź:

Należy stosować płytki ceramiczne gresowe o parametrach nie niższych niż:

- wymiary 30 x 30 do 40 x 40
- antypoślizgowość - w klasie R11
- ścieralność - o parametrze PEI określającym klasę odporności na ścieranie powierzchniowe podłogowych płytek szklonych - 4
- grubość 9-12 mm

Stosować zaprawę klejową modyfikowaną polimerami, wodoodporną o przyczepności do podłoża i płytek nie mniejszej niż 2 MPa.

Stosować zaprawę fugową wodoodporną, o podwyższonej elastyczności. Rodzaj zaprawy dostosować do szerokości fug.

Dopuszczalne odchyłki wymiarowe:

- długość i szerokość $\pm 1,5$ mm,
- grubość $\pm 0,5$ mm,
- krzywizna 1,0 mm

Do kosztów wykonania robót posadzkowych, należy doliczyć wykonanie cokolików z płytek ceramicznych o wysokości 10 cm.

Sposób układania oraz kolorystyka płytek, do uzgodnienia z zamawiającym na etapie wykonawstwa.

Pytanie nr 8

W siwz jest : „Warunek, o którym mowa w punkcie 9.2.3) zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: a. nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedno zamówienie na robotę budowlaną polegające na: - w odniesieniu do zadania nr 1 na wykonaniu lub/i modernizacji instalacji c.o. lub/i montażu ogniw fotowoltaicznych o wartości netto co najmniej 500.000,00 zł.

Naszym zdaniem tak sformułowane warunki udziału w postępowaniu w znacznym stopniu ograniczają udział w postępowaniu a tym samym konkurencyjność poprzez określenie wymagań niewspółmiernych do wartości zamówienia. Na wartość zamówienia do realizacji składają się roboty wielobranżowe o wartości +/- 500.000.00, tymczasem Zamawiający wymaga jednej roboty albo 1) na centralne ogrzewanie jako jedna branża lub 2) łącznie z instalacją fotowoltaiczną lub – co jest zupełnie niezrozumiałe 3) sama instalacja fotowoltaiczna (przy jako wiodące - robotach związanych z instalacją c.o.) i w każdym z wariantów ma być wartość 500.000,00 zł netto, Prosimy o weryfikację wymagań i obniżenie kryteriów przez np. wprowadzenie warunku dwóch budów o łącznej wartości 500.000,00 lub obniżenie wartości we wcześniej opisanych warunkach (np. 500.000,00 brutto)

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia opis spełnienia warunku o którym mowa w punkcie 9.2.3) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, któremu nadaje brzmienie:

Projekt pn.: „*Termomodernizacja oraz zastosowanie OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu*” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

„Warunek, o którym mowa w punkcie 9.2.3) zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- a. nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedno zamówienie na robotę budowlaną polegające na:
 - w odniesieniu do zadania nr 1 na wykonaniu lub/i modernizacji instalacji c.o. wraz z montażem ogniw fotowoltaicznych o wartości netto co najmniej 500.000,00 zł.”

Jednocześnie, działając w trybie art. 38 ust 4 oraz w związku z art. 38 ust.6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 986 ze zmianami), Zamawiający przedłuża termin składania ofert w związku z czym zmianie ulegają zapisy pkt 19.1 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, który otrzymuje brzmienie:

19. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, pok. Nr 15 (sekretariat) Urzędu Miejskiego w Ciechanowcu, 18-230 Ciechanowiec, ul. Mickiewicza 1 w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	07.10.2019 r.	do godz.	10 ⁰⁰
---------	---------------	----------	------------------

oraz zapisy pkt 21 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, który otrzymuje brzmienie:

21. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego mieszczącej się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ciechanowcu, przy ul. Mickiewicza 1, POLSKA

W dniu	07.10.2019 r.	o godz.	10 ¹⁵
--------	---------------	---------	------------------

Pozostałe zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia nie ulegają zmianie.

Załączniki:

1. Schemat technologiczny
2. Zestawienie stolarki okiennej