

ZARZĄD MIASTA CIECHANOWIEC

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## MIASTA CIECHANOWIEC

Zmiana obejmuje teren  
przy ulicy Mogilnej - budowa kościoła

TOM I

USTALENIA PLANU

Łomża kwiecień 1999

PLAN WYKONANO  
w Łomżyńskim Zespole Projektowo-  
- Inwestycyjnym w Łomży  
i zaewidencjonowano dn. 16.03.00  
pod Nr. P.11-130/00 egz. Nr. 3.



**Uchwała Nr 94/XIV/99  
Rady Miejskiej w Ciechanowcu  
z dnia 28 grudnia 1999 r.**

**w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Ciechanowiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 pkt. 1, 2, 5, 6, ust. 2 i 3, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Dz. U. Nr 41 poz. 412) Rada Miejska na wniosek Zarządu Miasta uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ciechanowiec zatwierdzonego Uchwałą Nr 209/XXXXI Rady Miejskiej Ciechanowiec z dnia 28 czerwca 1993 roku (Dz. Urz. Województwa Łomżyńskiego nr 9, z dnia 16 sierpnia 1993 roku) z późniejszymi zmianami, zwaną dalej zmianą planu.

**ROZDZIAŁ I – USTALENIA OGÓLNE**

**§ 1**

**Zmiana planu obejmuje teren położony na gruntach miasta Ciechanowiec o powierzchni około 0,64 ha działki nr 1508, 1509, 1510, 1511, którego granice wyznaczają:**

- 1) od strony północno-wschodniej istniejąca ulica Świerkowa,
- 2) od strony południowo-zachodniej istniejąca ulica Mogilna,
- 3) od strony południowo-wschodniej i północno-zachodniej tereny istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

**§ 2**

**Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:**

- 1) określenie zasad w zakresie kształtowania przestrzeni,
- 2) przeznaczenie gruntów rolnych na cele budowlane i stworzenie podstaw do działalności inwestycyjnej dla budownictwa sakralnego,
- 3) zapewnienie obsługi komunikacyjnej.

**§ 3**

**Przedmiotem ustaleń zmiany planu są tereny zabudowy sakralnej oznaczone symbolem OS.**

**§ 4**

**Integralną częścią planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:**

1. rysunek zmiany planu w skali 1:5.000, stanowiący załącznik Nr 1, na którym oznaczenie graficzne przeznaczenia terenu oraz granic opracowania są obowiązującymi ustaleniami planu.
2. Rysunek planu w skali 1:1.000 stanowiący załącznik nr 2, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - a) granice opracowania,
  - b) przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - d) zasady obsługi komunikacyjnej,

**§ 5**

**Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:**

- 1) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do Uchwały,

- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 3) strefie – należy przez to rozumieć teren o określonym sposobie zagospodarowania.

## ROZDZIAŁ II – USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### § 6

Przeznacza się grunty rolne o glebach pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze o powierzchni, R V – 0,64 ha.

### § 7

1. Przeznacza się pod budownictwo sakralne teren rolny określony w § 1 Uchwały, przeznaczony w dotychczas obowiązującym planie pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem OS ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) obsługa komunikacyjna z istniejących ulic Mogilnej i Świerkowej,
  - 2) wydziela się następujące strefy lokalizacji:
    - a) docelowej lokalizacji kościoła, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 OS,
    - b) lokalizacji domu parafialnego i tymczasowej kaplicy, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2 OS,
    - c) obsługi komunikacji kołowej (parkingi, dojazdy), oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 KD,
  - 3) dotyczące uzbrojenia technicznego:
    - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Świerkowej,
    - b) warunki techniczne przyłączenia do sieci energetycznej określi Rejon Energetyczny w Wysokiem Mazowieckiem,
    - c) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych w pierwszym etapie do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a następnie wywóz ich do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków, docelowo do proj. sieci kanalizacji sanitarnej,
    - d) zaopatrzenie w energię ciepłą z kotłowni własnej na paliwo proekologiczne.
  - 4) zaleca się urządzenie ciągu pieszego z zielenią urządzoną, łączącego istniejące ulice miejskie,
  - 5) zaleca się urządzenie parkingów z zielenią urządzoną o charakterze reprezentacyjnym i izolacyjnym od strony zabudowy mieszkaniowej,
  - 6) obowiązek gromadzenia odpadów stałych w typowych pojemnikach do wywozu na gminne wysypisko śmieci.

## ROZDZIAŁ III – PRZEPISY KOŃCOWE.

### § 8

Uchwałę Nr 209/XXXXI Rady Miejskiej Ciechanowiec z dnia 28 czerwca 1993 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanowiec, w części objętej niniejszą zmianą planu uchyła się.

### § 9

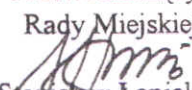
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Ciechanowiec.

### § 10

Dla terenu objętego zmianą planu ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości zero procent.

### § 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
  
Stanisław Łapiak