

ZARZĄD MIASTA CIECHANOWIEC

**ZMIANA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA
I GMINY CIECHANOWIEC**

Zmiana obejmuje :

**MIASTO CIECHANOWIEC
LOKALIZACJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ**

TOM I

USTALENIA PLANU

Łomża luty 1997

PLAN WYKONANO
w Wojewódzkim Biurze Planowania
Przestrzennego w Łomży

I zaewidencjonowano dn. 18.02.97r.
pod nr. PM-41/97 Egz. Nr 3

Uchwała Nr. 157/XXXVII/97

Rady Miejskiej Ciechanowiec

z dnia 9 czerwca 1997 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ciechanowiec

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz.415, z 1996 roku Nr 106 poz.496) Rada Miejska na wniosek Zarządu Miasta uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ciechanowiec zatwierdzonego Uchwałą Nr 209/XXXXI Rady Miejskiej Ciechanowiec z dnia 28 czerwca 1993 roku (Dz. U. Woj. Łomżyńskiego Nr 9, z dnia 16 sierpnia 1993 r.), zwaną dalej zmianą planu.

ROZDZIAŁ I - USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Zmiana planu obejmuje:

obszar o powierzchni ok.2,3 ha, położony na gruntach miasta Ciechanowiec, którego granice wyznaczają:

- od strony północnej istniejące tereny rolne,
- od strony południowo - wschodniej ulica Kuczyńska (w ciągu drogi wojewódzkiej nr 743,
- od strony południowo - zachodniej ulica Sosnowa i teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1/ wyznaczenie terenów pod lokalizację usług z zakresu oświaty,
- 2/ ochrona interesów publicznych ponadlokalnych w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- 3/ stworzenie podstaw do realizacji zadań publicznych.

§ 3

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1/ teren zabudowy usługowej z zakresu oświaty , oznaczony na rysunku planu symbolem UO,
- 2/ tereny urządzeń , obsługi i tras komunikacyjnych oznaczone symbolem KL.

§ 4

Integralną częścią planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:

1. Rysunki zmiany planu w skali 1:5000 stanowiące załączniki Nr 1, na którym oznaczenia graficzne granic opracowania i przeznaczenia terenu są obowiązującymi ustaleniami planu.
2. Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 2, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1/ przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2/ linie zabudowy nieprzekraczalne,
 - 3/ zasady obsługi komunikacyjnej,
 - 4/ strefa techniczna napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 KV,
 - 5/ strefa lokalizacji obiektów kubaturowych.

§ 5

Ileć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1. Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do Uchwały.
2. Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
3. Przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, uzupełniające je i wzbogacające.
4. Strefie technicznej - należy przez to rozumieć pas terenu niezbędny dla celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa powstających obiektów kubaturowych.

ROZDZIAŁ II - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem - UO o powierzchni około 2,3 ha z przeznaczeniem podstawowym pod usługi z zakresu oświaty.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, pkt.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1/ jako przeznaczenie dopuszczalne, na terenie zainwestowanym ozn. cyfrą 2, mieszkalnictwo i usługi pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego,
 - 2/ ustala się następujący podział na strefy funkcjonalne:
 - a) strefę lokalizacji obiektów kubaturowych szkoły podstawowej,
 - b) strefę lokalizacji urządzeń sportu i rekreacji,
 - 3/ dotyczące kształtowania form zabudowy:
 - a) zabudowa wolnostojąca o wysokości do 2 kondygnacji,
 - b) dachy o nachyleniu połaci od 30 do 45°,
 - c) zaleca się rozróżnienie formy i bryły obiektu z uwzględnieniem funkcji,

- d) uwzględnienie walorów krajobrazowych,
- 4/ dotyczące uzbrojenia technicznego :
- a) zaopatrzenie w wodę , energię elektryczną, instalację telefoniczną z istn. i proj. sieci ,
 - b) zaopatrzenie w energię ciepłą z kotłowni własnej na paliwo proekologiczne,
 - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
w I etapie do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
docelowo do proj. sieci kanalizacji sanitarnej,
- 5/ urządzenie pasa zieleni ozdobnej pełniące funkcję izolacyjną od ciągów komunikacyjnych oraz reprezentacyjną,
- 6/ ochrona istniejącego drzewostanu,
- 7/ obsługa komunikacyjna z ulicy Sosnowej, z dopuszczeniem wykorzystania istniejącego wjazdu z drogi wojewódzkiej (ulica Kuczyńska),
- 8/ strefę techniczną w odległości 10 m od trasy linii elektroenergetycznej 15 kV, w której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

§ 7

Ustala się linie nieprzekraczalne linii zabudowy dla ulic:

- 1/ ulica. Kuczyńska- (ulica lokalna) w ciągu drogi wojewódzkiej- linia zabudowy - 13,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi,
- 2/ ulica Sosnowa (ulica lokalna) - linia zabudowy - 10,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi z zastrzeżeniem § 6.pkt.2 ust.7.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 8

Uchwałę Nr 209/XXXXI Rady Miejskiej Ciechanowiec z dnia 28 czerwca 1993 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanowiec, w części dotyczącej ustaleń, objętej niniejszą zmianą planu uchyla się.

§ 9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Ciechanowiec.

§ 10

Zgodnie z art. 36, ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów wymienionych w §6 ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%

§ 11

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanowiec wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Meczulski