

Podla.2007.281.3255

**UCHWAŁA Nr 70/XII/07
RADY MIEJSKIEJ W CIECHANOWCU**

z dnia 10 grudnia 2007 r.

**w sprawie zwolnień przedsiębiorców od podatku od nieruchomości stanowiących
pomoc de minimis**

(Białystok, dnia 20 grudnia 2007 r.)

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847) i art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis, do której ma zastosowanie rozporządzenie Komisji Wspólnot Europejskich Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 roku w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. Unii Europejskiej L 379/5 z 28 grudnia 2006 roku).

2. Uchwały nie stosuje się do pomocy podmiotom wymienionym w art. 1 ust. 1 od litery a do litery h wyżej wymienionego rozporządzenia.

§ 2. 1. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą może uzyskać pomoc de minimis, jeżeli wartość tej pomocy nie przekracza 200.000 euro w ciągu danego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych wraz z pomocą o którą przedsiębiorca ubiega się na podstawie niniejszej uchwały.

2. Podmiot prowadzący działalność w sektorze transportu drogowego może uzyskać pomoc de minimis, jeżeli wartość tej pomocy w ciągu danego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych wraz z pomocą, o którą przedsiębiorca ubiega się na podstawie niniejszej uchwały, nie przekroczy równowartości 100.000 euro.

W przypadku, gdy łączna kwota pomocy przekracza tę wysokość, pomoc ta nie może być udzielana, nawet w odniesieniu, do części pomocy, która nie przekracza tego pułapu.

§ 3. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji przez przedsiębiorców, którzy po wejściu w życie niniejszej uchwały zrealizują na terenie gminy nowe inwestycje polegające na uruchomieniu działalności gospodarczej, pod warunkiem utworzenia co najmniej 3 nowych miejsc pracy.

2. Zwolnienie przysługuje na okres:

- 1) 1 roku - jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 3 miejsca pracy;
- 2) 2 lat - jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 10 miejsc pracy;
- 3) 3 lat - jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 20 miejsc pracy;
- 4) 4 lat - jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 30 miejsc pracy;
- 5) 5 lat - jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 45 miejsc pracy.

3. Warunkiem utworzenia nowych miejsc pracy jest przyrost netto miejsc pracy w danym przedsiębiorstwie, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, w porównaniu ze średnim zatrudnieniem z ostatnich pełnych 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym rozpoczęto realizację inwestycji.

4. Wyklucza się możliwość udzielania pomocy na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z inwestycjami odtworzeniowymi.

5. Wkład własny przedsiębiorcy w kosztach zatrudnienia musi wynosić co najmniej 25 % i nie może zawierać środków uzyskanych w ramach pomocy publicznej.

6. Podatnik jest obowiązany do zachowania miejsc pracy w okresie co najmniej 2 lat po upływie okresu zwolnienia.

7. Zwolnienie przysługuje na wniosek podatnika, złożony nie później niż 3 miesiące od dnia, w którym podatnik nabył prawo do zwolnienia, po udokumentowaniu faktu rozpoczęcia działalności gospodarczej oraz utworzenia odpowiedniej ilości miejsc pracy i dotyczy nieruchomości związanych z nową działalnością gospodarczą.

§ 4. 1. Ze zwolnienia, o którym mowa w § 3, może skorzystać również przedsiębiorca, który poszerza swoją działalność.

2. Zwolnienie od podatku obejmuje wówczas tylko nową inwestycję, tj. nowo nabyte grunty, nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 5. Zwolnienia od podatku od nieruchomości są przyznawane na udokumentowany wniosek podatnika.

2. Wniosek musi zawierać dokładny opis przedmiotu zwolnienia, z wyszczególnieniem numerów działek geodezyjnych, na których usytuowano inwestycję, powierzchnię gruntów, powierzchnię użytkową budynków oraz wartość budowli.

3. Warunkiem skorzystania ze zwolnień, o których mowa w § 3 i § 4 jest przedłożenie przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą dokumentów potwierdzających spełnienie warunków uprawniających do objęcia zwolnieniem, określonym w załączniku Nr 1 do uchwały.

§ 6. Podatnik jest zobowiązany załączyć do wniosku, o którym mowa w § 5 zaświadczenia o pomocy de minimis, jaką uzyskał w okresie 3 ostatnich lat podatkowych a także informacji o pomocy innej niż de minimis, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, w związku z którymi będzie udzielone niniejszą uchwałą zwolnienie z podatku od nieruchomości.

§ 7. 1. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków uprawniających do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od wystąpienia takich okoliczności.

2. Podatnik, o którym mowa w ust. 1, traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

3. Podatnik, który złożył nieprawdziwe informacje, co do spełniania warunków określonych niniejszą uchwałą, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki z niego korzystał.

4. W przypadku określonym w ust. 3 kwota w wysokości niezapłaconego podatku stanowi zaległość podatkową, do której stosuje się przepisy ustawy z dnia 26 sierpnia 1997 r. Ordynacja Podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.).

5. Przedsiębiorca, który zaprzestanie wykonywania działalności gospodarczej na terenie gminy Ciechanowiec w okresie wcześniejszym niż określony w § § 3 i 4 lub nie wywiąże się z warunku określonego w § 3 ust. 6, jest zobowiązany do zwrotu udzielonej pomocy, w kwocie w jakiej została ona udzielona.

§ 8. Wysokość udzielonego zwolnienia od podatku od nieruchomości nie może przekroczyć kwoty podatku należnego od powierzchni gruntów, powierzchni użytkowej budynków lub ich części, od wartości budowli, związanych bezpośrednio z działalnością gospodarczą za dany rok podatkowy.

§ 9. Zwolnienia, o których mowa w § § 3-5 niniejszej uchwały, nie dotyczą:

- 1) nieruchomości na których prowadzona jest działalność handlowa, zarówno detaliczna jak i hurtowa;
- 2) podmiotów gospodarczych zalegających z zapłatą zobowiązań podatkowych wobec budżetu Gminy Ciechanowiec;
- 3) podmiotów powstałych w wyniku przekształceń prawnych lub majątkowych dotychczasowych podmiotów, przy czym przez przekształcenie majątkowe należy rozumieć każde przekształcenie dotyczące istniejącego przedsiębiorstwa bez istotnej zmiany przedmiotu lub rozmiaru jego działalności;
- 4) podmiotów, u których zatrudnienie lub wzrost zatrudnienia wynika z faktu zatrudnienia pracowników interwencyjnych;
- 5) podmiotów będących w trudnej sytuacji ekonomicznej spełniających kryteria określone w przepisach prawa Unii Europejskiej lub znajdujących się w okresie restrukturyzacji przeprowadzonej z wykorzystaniem pomocy publicznej;
- 6) podmiotów, którzy nie są podatnikami podatku od nieruchomości w rozumieniu art. 3

ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późn. zm.).

§ 10. Niniejsza uchwała ma moc obowiązującą do dnia 31 grudnia 2013 roku.

§ 11. Traci moc uchwała Nr 29/V/99 Rady Miejskiej w Ciechanowcu z dnia 15 lutego 1999 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

ZAŁĄCZNIK Nr 1

Wymagane dane oraz dokumenty, które winien przedłożyć podmiot prowadzący działalność gospodarczą przy składaniu wniosku o zwolnienie oraz potwierdzające dalsze uprawnienia do korzystania ze zwolnienia.

1. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie winien przedłożyć wniosek zawierający następujące informacje:
 - a) rodzaj wnioskowanego zwolnienia oraz dane wskazujące na spełnienie warunków uprawniających do jego otrzymania,
 - b) kategorię podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą w rozumieniu rozdziału 7 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173, poz. 1807 z późn. zm.); formę prawną - organizacyjną podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą,
 - c) NIP,
 - d) PKD lub EKD,
 - e) stan prawny nieruchomości,
 - f) liczbę zatrudnionych pracowników.
2. Do wniosku należy dołączyć następujące dokumenty:
 - a) potwierdzoną przez ZUS deklarację rozliczeniową DRA z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o zwolnienie, jak również zgłoszenie do ubezpieczenia społecznego nowo zatrudnionych pracowników z potwierdzeniem jego złożenia w ZUS-ie,
 - b) aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej,
 - c) zaświadczenie o nie zaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
 - d) zaświadczenie od organów podatkowych o nie zaleganiu z podatkami: dochodowym, od towarów i usług i akcyzowym,
 - e) informację o pomocy de minimis otrzymanej w ciągu ostatnich trzech lat, w tym zaświadczenia o pomocy de minimis, o której mowa w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59 poz. 404) oraz informację o pomocy innej niż de minimis, jaką otrzymał w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, z którymi związana jest pomoc de minimis udzielana na podstawie przedmiotowej uchwały,
 - f) oświadczenie w formie pisemnej, iż podmiot ubiegający się o prawo do zwolnienia z niniejszej uchwały nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. Ue C 244 z 1 października 2004 roku).