

Podla.2003.3.97

**UCHWAŁA Nr 21/III/02
RADY MIEJSKIEJ W CIECHANOWCU**

z dnia 31 grudnia 2002 r.

**w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Ciechanowiec dotyczącej terenów położonych w rejonie
ulic: Łomżyńskiej, Kościelnej, Dworskiej i Parkowej**

(Białystok, dnia 4 stycznia 2003 r.)

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220; Nr 62 poz. 558; Nr 113 poz. 984/ oraz art. 8 ust. 1 i 2 art. 10 ust. 1, 2, 5, 6, 8, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139; Nr 41 poz. 412; Nr 111 poz. 1279; z 2000 r. Nr 12 poz. 136; Nr 109 poz. 1157; Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42; Nr 14 poz. 124; Nr 100 poz. 1085; Nr 115 poz. 1229; Nr 154 poz. 1804; z 2002 r. Nr 25 poz. 253; Nr 113 poz. 984; Nr 130 poz. 1112/ i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 1995 r. Nr 16 poz. 78; z 1996 r. Nr 141 poz. 692; z 1997 r. Nr 60 poz. 370; Nr 80 poz. 505; Nr 160 poz. 1079; z 1998 r. Nr 106 poz. 668; z 2000 r. Nr 12 poz. 136; Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 81 poz. 875; Nr 100 poz. 1085 oraz z 2002 r. Nr 113 poz. 984/, Rada Miejska na wniosek Burmistrza Ciechanowca uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanowiec, zatwierdzonego Uchwałą Nr 209/XXXXI/93 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Ciechanowcu z dnia 28 czerwca 1993 r. z późniejszymi zmianami /Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego z 1993 r. Nr 9 poz. 51; z 1997 r. Nr 5 poz. 41; Nr 8 poz. 55 oraz Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2000 r. Nr 4 poz. 36; z 2001 r. Nr 21 poz. 365; Nr 36 poz. 634; z 2002 r. Nr 9 poz. 206; Nr 47 poz. 1056/, zwaną dalej zmianą planu.

Rozdział I

USTALENIA OGÓLNE

§ 1. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 7,06 ha, położony w centralnej części miasta, którego granice wyznaczają:

- od strony północnej - użytki zielone położone w dolinie rzeki Nurzec,
- od strony północno-wschodniej - użytki zielone położone na terenie pozostałości zespołu dworskiego,
- od strony wschodniej - zabudowa mieszkaniowa,
- od strony południowej - zabudowa mieszkaniowa, zespół kościoła i plebania,
- od strony zachodniej - zabudowa mieszkaniowa i usługowa.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) zmiana przeznaczenia terenów przewidzianych pod ulicę miejską na cele budowlane;
- 2) określenie zasad zagospodarowania przestrzeni z uwzględnieniem uwarunkowań środowiska kulturowego i przyrodniczego;
- 3) określenie zasad w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone na rysunku planu symbolami MN*U;
- 2) teren usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem U*M;
- 3) teren usług publicznych oznaczony na rysunku planu symbolem UP;
- 4) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami KZ/G/, KD;
- 5) tereny użytków zielonych, oznaczone na rysunku planu symbolem RZ.

§ 4. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1 : 1.000 stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania;
- 2) granica strefy ekspozycji, podporządkowania i ochroniony krajobrazu;
- 3) granica projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Nurca;
- 4) granica strefy obserwacji archeologicznej;
- 5) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) linie zabudowy mieszkaniowej nieprzekraczalnej;
- 7) linie strefy dopuszczenia usług;
- 8) obszary i obiekty zabytkowe oraz obiekty figurujące w ewidencji konserwatorskiej;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej;
- 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki planu na mapach stanowiących załączniki do niniejszej uchwały;
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, uzupełniające je i wzbogacające;
- 4) strefie ochrony konserwatorskiej, strefie chronionego krajobrazu i ekspozycji układu urbanistycznego, strefie obserwacji archeologicznej - należy przez to rozumieć obszary o określonym sposobie zagospodarowania i postępowania w zakresie gospodarowania przestrzenią, podporządkowanym wymogom ochrony dóbr kultury;
- 5) obszary i obiekty zabytkowe - należy przez to rozumieć obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków na podstawie indywidualnego wpisu.

Rozdział II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska kulturowego

1. Obszar w granicach opracowania położony jest w historycznej części układu przestrzennego miasta, wpisanego do rejestru zabytków i objęty jest ochroną prawną.
2. Na obszarze w granicach opracowania występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków oznaczone na rysunku planu, objęte ochroną prawną.
3. Na obszarze w granicach opracowania występują obiekty reprezentujące zabudowę historyczną figurujące w ewidencji konserwatorskiej, oznaczone na rysunku planu, w stosunku do których obowiązują następujące zasady ochrony konserwatorskiej:
 - a) zachowanie kompozycji elewacji i formy bryły,
 - b) rozbiórka obiektu wyłącznie za zgodą służb konserwatorskich.
4. Na obszarze w granicach opracowania obowiązują następujące strefy ochrony konserwatorskiej, w których ustala się następujące zasady ochrony konserwatorskiej:
 - 1) ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego:
 - a) zachowanie historycznego rozplanowania ulic i placów w szczególności przebiegu ulic w istniejących liniach rozgraniczających oraz historycznych, utrwalonych w zabudowie historycznej linii zabudowy w pierzejach placu,
 - b) zachowanie historycznego rozplanowania kwartałów, bloków zabudowy, struktury podziałów parcelacyjnych oraz ich historycznej dyspozycji funkcjonalno - przestrzennej,
 - c) zachowanie barokowej kompozycji przestrzenno - architektonicznej w rejonie placu Ks. K. Kluka, utrzymanie rangi kościoła parafialnego jako dominanty przestrzennej i architektonicznej,
 - d) restauracja i modernizacja techniczna obiektów zabytkowych oraz zabudowy historycznej o wartościach kulturowych,
 - e) kształtowanie nowych elementów układu z uwzględnieniem jego historycznej skali, kompozycji i dyspozycji funkcjonalno - przestrzennej,
 - dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły i materiałów,
 - 2) "K + E" ekspozycji, podporządkowania i ochrony krajobrazu:
 - a) zachowanie pozostałości założenia dworskiego, kompozycji zieleni, starodrzewu, układu komunikacyjnego i funkcjonalno - przestrzennego,

- b) zachowanie naturalnego krajobrazu doliny rzeki Nurzec, ukształtowania terenu, zbiorników i cieków wodnych, zieleni o wartościach estetycznych i dendrologicznych z dopuszczeniem wprowadzania nowych elementów krajobrazowych podnoszących wartości estetyczne i krajobrazowe,
- c) zachowanie otwartego charakteru łąk nadrzecznych,
- d) ekspozycja i ochrona układu,
- 3) "OW" obserwacji archeologicznej:
 - a) prowadzenie wszelkiej działalności inwestycyjnej pod nadzorem archeologiczno - konserwatorskim, w przypadkach stwierdzenia reliktyw archeologicznych prace budowlane winny być przerwane a teren udostępniony do badań archeologicznych, których wyniki powinny decydować o możliwości kontynuowania prac lub ich przerwaniu.
- 5. Na obszarze objętym opracowaniem wszelka działalność inwestycyjna podlega uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi.

§ 7. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego

Część obszaru w granicach opracowania, oznaczona na rysunku planu symbolami 5 U*M i 7 RZ, znajduje się w projektowanym Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Nurca dla którego ustala się następujące zasady ochrony:

- 1) zakaz niszczenia gleby i naturalnego ukształtowania terenu;
- 2) zakaz zanieczyszczania wód, gleby i powietrza;
- 3) zakaz zmiany stosunków wodnych;
- 4) zakaz stosowania poprzecznych nasadzeń zieleni wysokiej;
- 5) obowiązek zachowania otwartego charakteru łąk.

§ 8. Ustalenia dotyczące terenów wyróżnionych w planie

- 1. Na obszarze w granicach opracowania wydziela się następujące tereny:
 - 1) zainwestowane i przewidziane do uzupełnienia zainwestowania tereny zespołów zabudowy oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami o powierzchniach i określa się ich następujące przeznaczenie:
 - a) **6 MN** 1,57 ha, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **1 MN*U** 0,67 ha, **3 MN*U** 0,32 ha i **4 MN*U** 1,46 ha, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej,
 - c) **5 U*M** 0,19 ha, pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,
 - d) **2 UP** 0,48 ha, teren usług publicznych,
 - 2) tereny dróg i ulic o łącznej powierzchni 1,09 ha, oznaczone następującymi nazwami i symbolami:
 - a) ulica Łomżyńska /droga wojewódzka Nr 690/ - **1 KZ/G/**,
 - b) ulica Kościelna /droga wojewódzka Nr 681/ - **2 KZ/G/**,
 - c) ulica Dworska - **1 KD**,
 - d) ulica Parkowa - **2 KD**,
 - 3) na obszarze w granicach opracowania wydziela się teren istniejących użytków zielonych oznaczony symbolem 7RZ o powierzchni 1,28 ha.
- 2. Na terenach, o których mowa w ust.1, pkt.1, 2 i 3, jako nadrzędne obowiązują ustalenia dotyczące ochrony środowiska kulturowego określone w § 6.
- 3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, pkt. 1 lit. a, b i c oznaczonych symbolami **MN**, **MN*U** i **U*M** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dotyczące realizacji zabudowy:
 - a) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową z dopuszczeniem jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, według zasad określonych w § 8 ust. 3, pkt. 2,
 - b) realizacja nowych budynków mieszkalnych wyłącznie w ramach odtworzenia istniejących oraz uzupełnień zabudowy na nowych, wyodrębnionych działkach określonych na rysunku planu,
 - c) realizacja funkcji usługowych pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej oraz zapewnienia na własnym terenie miejsc parkingowych dla użytkowników usług:
 - na terenie oznaczonym symbolem **5 U*M** z zaleceniem dominacji funkcji usługowej,
 - na terenach oznaczonych symbolem **MN*U** jako postulowane w parterach parterów budynków mieszkalnych w ciągach zabudowy określonych na rysunku planu,

- d) adaptuje się istniejącą zabudowę gospodarczą /garaże, składy opału, narzędzi ogrodniczych/ pod warunkiem:
 - nie kolidowania z zabudową mieszkaniową, istniejącymi ulicami oraz urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej,
 - dobrego stanu technicznego,
- e) dopuszcza się realizację nowych budynków garażowo - gospodarczych w formie niezależnych obiektów pod warunkiem:
 - lokalizacji poza strefą zabudowy mieszkaniowej,
 - realizacji jednego budynku na działce budowlanej,
- 2) dotyczące form kształtowania zabudowy:
 - a) obowiązuje istniejąca, historycznie wykształcona linia kształtowania zabudowy z zaleceniem zachowania odległości min. 4,0 m od linii rozgraniczających ulic lub 8,0 m od krawędzi jezdni,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c) poziom posadowienia posadzki parteru max. 0,90 m licząc od powierzchni przyległego terenu, dla funkcji usługowych na poziomie umożliwiającym zapewnienie dostępności do usług osobom niepełnosprawnym,
 - d) architektura budynków powinna nawiązywać do form budynków historycznych i kulturowych z uwzględnieniem podziałów parcelacyjnych, wzbogacona o detal architektoniczny i podwyższony standard wykończenia z zastosowaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
 - e) dachy o stromych połaciach z wykluczeniem dachów o asymetrycznych połaciach, z zaleceniem pokryć dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi,
- 3) dotyczące kształtowania zieleni:
 - a) obowiązuje zachowanie min. 40% powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) trwałe, nieprzydatne do zabudowy, przerwy w ciągłości pierzei od strony ulic zaleca się urządzić zielenią o charakterze reprezentacyjnym,
- 4) dotyczące realizacji ogrodzeń - od strony przestrzeni publicznej ogrodzenia ażurowe z zaleceniem:
 - a) sytuowania ich w liniach rozgraniczających określonych na rysunku planu, z możliwością wycofania w miejscach wjazdów,
 - b) maksymalnej wysokości 1,60 m - liczonej od poziomu terenu chodnika, dostosowanej do ogrodzeń działek sąsiednich,
 - c) zachowania jednolitej formy i zharmonizowania wyglądu z otoczeniem i architekturą budynków,
- 5) **dotyczące zasad podziału terenu na działki budowlane** - obowiązują istniejące, historycznie ukształtowane zasady podziału z dopuszczeniem wydzielenia nowych działek bezpośrednio dostępnych z ulic Dworskiej i Parkowej pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości działek 18,0 m;
- 6) **obsługa komunikacyjna** z istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem i ustaleniami planu zawartymi w § 9;
- 7) warunkiem realizacji nowych budynków oraz modernizacji i rozbudowy istniejących budynków jest:
 - a) zapewnienie możliwości połączenia budynków do wszystkich niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) obowiązek modernizacji istniejących kotłowni węglowych z przystosowaniem ich na paliwo proekologiczne,
 - c) stosowanie rozwiązań technicznych i funkcjonalnych eliminujących oddziaływanie uciążliwości komunikacji poprzez:
 - stosowanie materiałów i urządzeń o podwyższonej izolacji akustycznej /np. okna, ekrany, zieleń/,
 - stosowanie materiałów o podwyższonej wytrzymałości konstrukcyjnej,
 - właściwe rozplanowanie pomieszczeń.
- 4. Na terenie, o których mowa w ust. 1, pkt. 1 lit. d, oznaczonym symbolem 2 UP, istniejących usług publicznych z zakresu ochrony zdrowia /szpital miejski/ ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) adaptuje się dotychczasową funkcję i sposób zagospodarowania terenu;
 - 2) dopuszcza się zmianę istniejącego użytkowania obiektów pod warunkiem przeznaczenia pod usługi publiczne.
- 5. Teren, o których mowa w ust. 1, pkt. 2, oznaczony symbolem 7 RZ, istniejących użytków zielonych pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym bez prawa

zabudowy.

§ 9. Ustalenia dotyczące komunikacji

1. Dla terenów ulic wymienionych w § 8. ust. 1, pkt. 2 ustala się następujące linie rozgraniczające i linie zabudowy:

- 1) ulica Łomżyńska oznaczona na rysunku planu symbolem 1 KZ/G/, odcinek w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 690 relacji Zambrów - Siemiatycze,
 - a) adaptuje się funkcję ulicy: główna ulica miejska o ograniczonych możliwościach obsługi terenów przyległych,
 - b) adaptuje się istniejącą linię rozgraniczającą ulicy po stronie wschodniej, określoną na rysunku planu,
 - c) adaptuje się istniejące włączenie ulicy Dworskiej oznaczonej na rysunku planu 1 KD i ulicy Kościelnej oznaczonej na rysunku planu 2 KZ,
 - d) obowiązują istniejące, historycznie ukształtowane linie zabudowy z zaleceniem zachowania odległości min. 4,0 m od linii rozgraniczających ulic lub min. 8,0 m od krawędzi jezdni,
 - e) adaptuje się istniejące wjazdy na posesje,
 - f) obowiązuje zakaz realizacji nowych wjazdów,
 - g) na działkach skrajnych, przylegających do drogi wojewódzkiej zaleca się realizację wjazdów z ulic lokalnych,
- 2) ulica Kościelna oznaczona na rysunku planu symbolem **2 KZ/G/** - odcinek w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 681 relacji Ciechanowiec - Brańsk,
 - a) adaptuje się funkcję ulicy: główna ulica miejska o ograniczonych możliwościach obsługi terenów przyległych,
 - b) adaptuje się istniejącą linię rozgraniczającą ulicy po stronie północnej, określoną na rysunku planu,
 - c) adaptuje się istniejące włączenie ulicy Parkowej oznaczonej na rysunku planu 2 KD,
 - d) obowiązują istniejące, historycznie ukształtowane linie zabudowy z zaleceniem zachowania m odległości min. 8,0 m od krawędzi jezdni,
 - e) adaptuje się istniejące wjazdy na posesje,
- 3) ulice Dworska i Parkowa oznaczone na rysunku planu symbolami **1 KD i 2 KD**:
 - a) adaptuje się funkcję ulic: miejskie ulice dojazdowe,
 - b) adaptuje się istniejące linie rozgraniczające ulic wraz z trójkątami widoczności, określone na rysunku planu z zaleceniem rozszerzeń:
 - przy włączeniu ul. Dworskiej do ul. Łomżyńskiej wg rysunku planu,
 - przy włączeniu ul. Parkowej do ul. Kościelnej wg rysunku planu,
 - c) obowiązują istniejące, historycznie ukształtowane linie zabudowy z zaleceniem zachowania odległości min. 4,0 m od linii rozgraniczających ulic lub min. 8,0 m od krawędzi jezdni,
 - d) adaptuje się istniejące wjazdy na posesje.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w obrębie linii rozgraniczających obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z zabezpieczeniem ruchu drogowego.

§ 10. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

1. Zakłada się uzbrojenie terenu objętego planem w następujące sieci wraz z niezbędnymi urządzeniami:

- 1) sieci wodociągowej z urządzeniami ppoż.;
- 2) sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- 3) sieci gazowej dla potrzeb bytowych oraz celów grzewczych;
- 4) sieci energetycznej;
- 5) sieci telefonicznej;
- 6) innego uzbrojenia, jeśli zajdzie taka konieczność.

2. Ustala się następujące zasady dotyczące istniejących sieci infrastruktury technicznej:

- 1) adaptuje się przebiegi istniejących sieci:
 - a) sieć wodociągowa:
 - sieć magistralna o średnicy 250 mm w ul. Dworskiej, 300 mm w ul. Parkowej i Kościelnej,
 - rozdzielcza o średnicy 160 i 100 mm, w ul. Kościelnej i 100 mm w Parkowej,
 - b) kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm w ul. Dworskiej i Łomżyńskiej z odprowadzeniem do kanalizacji ogólnospławnej,

- c) sieć kanalizacji deszczowej /działająca jako ogólnospławna/ o średnicy 600 mm w ul. Dworskiej, Parkowej i Kościelnej,
- 2) zaleca się przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu.
- 3. Ustala się następujące zasady uzbrojenia technicznego:
 - 1) **zaopatrzenie w wodę** z istniejącej sieci wodociągowej:
 - a) zaleca się przebudowę magistralnej sieci wodociągowej o średnicy 250 mm i 250 mm w ul. Dworskiej, Parkowej i Kościelnej na oraz usytuowanie poza jezdnią w pasie chodnika,
 - b) zaleca się spięcie dwóch odcinków sieci wodociągowej w ul. Kościelnej, w celu zapewnienia pracy sieci w układzie pierścieniowym i prawidłowego rozkładu ciśnienia,
 - 2) **odprowadzenie ścieków sanitarnych** nastąpi do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 300 mm w ul. Parkowej, Kościelnej i Dworskiej z przejściem przez ul. Łomżyńską i odprowadzeniem do projektowanego kanału sanitarnego w ul. Dworskiej w kierunku oczyszczalni ścieków;
 - 3) **odprowadzenie ścieków deszczowych** nastąpi do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej. W miejsce istniejącej, zużytej sieci o średnicy 600 mm w ul. Dworskiej, Parkowej i Kościelnej, działającej jako ogólnospławna, należy położyć w pasie jezdni nową sieć deszczową o takiej samej średnicy;
 - 4) **zaopatrzenie w gaz** przewiduje się docelowo po doprowadzeniu sieci średniego ciśnienia do terenów miasta poprzez realizację sieci gazowej w ciągach ulicznych;
 - 5) **zaopatrzenie w energię elektryczną** z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych i linii 15 kV, na warunkach określonych przez dostawcę energii;
 - 6) **zaopatrzenia w energię ciepłą** z kotłowni własnych na paliwo proekologiczne /olej opałowy, gaz lub energia elektryczna/;
 - 7) **rozbudowy systemu telekomunikacji** stosownie do potrzeb, obejmuje modernizację i budowę sieci abonenckich z dopuszczeniem różnych operatorów, a także rozbudowę sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych. Ustala się obowiązek stosowania przewodów podziemnych.
- 4. Dopuszcza się budowę budowli i urządzeń technicznych oraz prowadzenie sieciowych elementów infrastruktury technicznej poza pasami drogowymi.

§ 11. Przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze

- 1. Rozszerzenie gruntów zurbanizowanych i zainwestowanych oraz przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze całego terenu objętego niniejszym planem nastąpiło w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanowiec, zatwierdzonego Uchwałą Nr 209/XXXXI Rady Narodowej Miasta i Gminy w Ciechanowcu z dnia 28 czerwca 1993 roku.
- 2. Na przeznaczenie gruntów rolnych uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej Nr GZU. og. 0602/Z-45121/91 z dnia 28 października 1991 roku, oraz decyzje Wojewody Łomżyńskiego Nr GK.V.60142-22/91 z dnia 12 listopada 1991 roku i GK. VI. 60142-25/92 z dnia 14 października 1992 roku.

§ 12. Ustala się zasady i wymagania dotyczące obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

- 1) przewidzieć ukrycia dla ludności w rejonach zabudowy mieszkaniowo-usługowej w realizowanych lub modernizowanych budynkach usługowych w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP;
- 2) zapewnić awaryjne studnie wody pitnej w promieniu min. 800,00 m;
- 3) zabezpieczyć istniejące studnie przed likwidacją i przystosować do ich eksploatacji w sytuacji kryzysowej;
- 4) na etapie sporządzania planów zagospodarowania terenu dla obiektów użyteczności publicznej i usługowych należy dokonać uzgodnienia z odpowiednim Wydziałem Urzędu Wojewódzkiego w zakresie realizacji ukryć dla ludności;
- 5) przewidzieć ukrycia dla ludności typu II w podpiwniczeniach realizowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych /w przypadku ich realizacji/, wykonanych we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa;
- 6) oświetlenie zewnętrzne /ulice, place, zakłady pracy/ przystosować do zaciemniania i wygaszania;
- 7) uwzględnić system alarmowania mieszkańców.

Rozdział III

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13. Dla terenów objętych niniejszą zmianą planu opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosić będzie 0 % /słownie: zero procent/.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 15. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą **traci moc uchwała** Nr 209/XXXXI Rady Miejskiej w Ciechanowcu z dnia 28 czerwca 1993 w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanowiec.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

ZAŁĄCZNIK

ZMIANA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

grafika