

**Podla.2000.4.36**

**Uchwała Nr 94/XIV/99  
Rady Miejskiej w Ciechanowcu**

z dnia 28 grudnia 1999 r.

**w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Ciechanowiec**

(Białystok, dnia 11 lutego 2000 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 pkt 1, 2, 5, 6, ust. 2 i 3, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Dz. U. Nr 41 poz. 412) Rada Miejska na wniosek Zarządu Miasta uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ciechanowiec zatwierdzonego uchwałą Nr 209/XXXXI Rady Miejskiej Ciechanowiec z dnia 28 czerwca 1993 roku (Dz. Urz. Wł. Nr 9, poz. 51 z późn. zm.), zwaną dalej zmianą planu.

**Rozdział I**

**USTALENIA OGÓLNE**

**§ 1.** Zmiana planu obejmuje teren położony na gruntach miasta Ciechanowiec o powierzchni około 0,64 ha działki Nr 1508, 1509, 1510, 1511, którego granice wyznaczają:

- 1) od strony północno-wschodniej istniejąca ulica Świerkowa,
- 2) od strony południowo-zachodniej istniejąca ulica Mogilna,
- 3) od strony południowo-wschodniej i północno-zachodniej tereny istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

**§ 2.** Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1) określenie zasad w zakresie kształtowania przestrzeni,
- 2) przeznaczenie gruntów rolnych na cele budowlane i stworzenie podstaw do działalności inwestycyjnej dla budownictwa sakralnego,
- 3) zapewnienie obsługi komunikacyjnej.

**§ 3.** Przedmiotem ustaleń zmiany planu są tereny zabudowy sakralnej oznaczone symbolem OS.

**§ 4.** Integralną częścią planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej uchwały:

1. Rysunek zmiany planu w skali 1:5.000, stanowiący załącznik Nr 1, na którym oznaczenie graficzne przeznaczenia terenu oraz granic opracowania są obowiązującymi ustaleniami planu.

2. Rysunek planu w skali 1:1.000 stanowiący załącznik Nr 2, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granice opracowania,
- b) przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- d) zasady obsługi komunikacyjnej,

**§ 5.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do uchwały,
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 3) strefie - należy przez to rozumieć teren o określonym sposobie zagospodarowania.

## **Rozdział II**

### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

**§ 6.** Przeznacza się grunty rolne o glebach pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze o powierzchni , R V - 0,64 ha

**§ 7. 1.** Przeznacza się pod budownictwo sakralne teren rolny określony w § 1 uchwały, przeznaczony w dotychczas obowiązującym planie pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem OS ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obsługa komunikacyjna z istniejących ulic Mogilnej i Świerkowej,
- 2) wydziela się następujące strefy lokalizacji:
  - a) docelowej lokalizacji Kościoła, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 OS,
  - b) lokalizacji domu parafialnego i tymczasowej kaplicy, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2 OS,
  - c) obsługi komunikacji kołowej (parkingi, dojazdy), oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 KD,
- 3) dotyczące uzbrojenia technicznego:
  - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Świerkowej,
  - b) warunki techniczne przyłączenia do sieci energetycznej określi Rejon Energetyczny w Wysokiem Mazowieckiem,
  - c) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych w pierwszym etapie do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a następnie wywóz ich do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków, docelowo do proj. sieci kanalizacji sanitarnej,
  - d) zaopatrzenie w energię ciepłą z kotłowni własnej na paliwo proekologiczne.
- 4) zaleca się urządzenie ciągu pieszego z zielenią urządzoną, łączącego istniejące ulice miejskie,
- 5) zaleca się urządzenie parkingów z zielenią urządzoną o charakterze reprezentacyjnym i izolacyjnym od strony zabudowy mieszkaniowej,
- 6) obowiązek gromadzenia odpadów stałych w typowych pojemnikach do wywozu na gminne wysypisko śmieci.

## **Rozdział III**

### **PRZEPISY KOŃCOWE.**

**§ 8.** Uchwałę Nr 209/XXXXI Rady Miejskiej Ciechanowiec z dnia 28 czerwca 1993 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanowiec, w części objętej niniejszą zmianą planu uchyla się.

**§ 9.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Ciechanowiec.

**§ 10.** Dla terenu objętego zmianą planu ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości zero procent.

**§ 11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

### **ZAŁĄCZNIKI**

#### **ZAŁĄCZNIK Nr 1**

#### **MAPA**

grafika

#### **ZAŁĄCZNIK Nr 2**

#### **ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO miasta CIECHANOWIEC**

grafika