

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu służące realizacji zadań własnych gminy będą udostępniane jednostkom realizującym te zadania w formie :

- trwałego zarządu na rzecz jednostek nieposiadających osobowości prawnej,
- użytkowania wieczystego na rzecz jednostek posiadających osobowość prawną,
- użyczenia wynikającego z przepisów odrębnych.

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nie służące realizacji zadań własnych oraz celów publicznych będą udostępniane do trwałego zagospodarowania poprzez sprzedaż, z uwzględnieniem przeznaczenia wynikającego ze strategii rozwoju, z planu miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Przy sprzedaży nieruchomości stosowany jest tryb przetargowy. W niektórych przypadkach uregulowanych w ustawie o gospodarce nieruchomościami sprzedaż może nastąpić w drodze bezprzetargowej lub też w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich.

Dochód ze sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców z zasobów komunalnych uzależniony jest w dużej mierze od ilości napływających wniosków o wykup, z roku na rok jest coraz mniejsze zainteresowanie.

Nieruchomości, które nie mogą być zagospodarowane w sposób trwały np. z uwagi na brak infrastruktury technicznej lub przyszłe potrzeby gminy będą zagospodarowane w sposób tymczasowy na zasadzie dzierżawy bądź najmu.

Do gminnego zasobu będą nabywane nieruchomości służące realizacji zadań własnych, wskazanych na ten cel w planie miejscowym.