

Projekt

z dnia 12 listopada 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CIECHANOWCU**

z dnia 2012 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613, Nr 96 poz. 620, Nr 225 poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112 poz. 654, Nr 171 poz. 1016, Nr 232 poz. 1378) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – zł od 1 m² powierzchni,
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - zł od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
 - a) położonych na terenach przeznaczonych zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego jako rekreacyjne – zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pozostałych, nie wymienionych w lit a – zł od 1 m² powierzchni,

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
 - a) położonych na terenach przeznaczonych zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego jako rekreacyjne – zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) pozostałych, nie wymienionych w lit a – zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
3. Od budowli –% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr 70/XIV/11 Rady Miejskiej w Ciechanowcu z dnia 29 grudnia 2011 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2013 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zofia
Krystyna Januszkiewicz
Diakowska

Uzasadnienie

Projekt uchwały stanowi wykonanie dyspozycji zawartej w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475 oraz z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232 poz. 1378) obligującej Radę Miejską do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Zgodnie z art. 20 ust. 2 powyższej ustawy minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza w drodze obwieszczenia górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych, w tym podatku od nieruchomości. Wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2012 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2011 r. wyniósł 4,0 %. Proponuje się pozostawienie wysokości stawek na poziomie roku 2012.