

**UMOWA Nr .....**  
**NA ODBIERANIE I ZAGOSPODAROWANIE ODPADÓW KOMUNALNYCH**  
**OD WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI Z TERENU GMINY CIECHANOWIEC**

zawarta w dniu ..... 2013 r. w Ciechanowcu pomiędzy:

Urzędem Miejskim w Ciechanowcu z siedzibą ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec reprezentowaną przez Burmistrza – Mirosława Reczko, zwaną dalej „Zamawiającym”

NIP ....., REGON .....

a przedsiębiorcą: .....  
z siedzibą w ....., wpisanym do .....  
prowadzonego przez ..... pod nr  
....., NIP ....., REGON ....., zwanym dalej  
Wykonawcą, reprezentowanym przez .....,

w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest odbiór i zagospodarowanie przez Wykonawcę odpadów komunalnych z terenu Gminy Ciechanowiec odbieranych z nieruchomości, na których powstają odpady komunalne. Zamawiający zleca, zaś Wykonawca przyjmuje do wykonania powyższe zamówienie.
2. Szczegółowy opis zamówienia stanowi Załącznik Nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która wraz z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Odbiór odpadów należy przeprowadzać w sposób zapobiegający zmieszaniu selektywnie zebranych odpadów komunalnych ze zmieszanymi odpadami komunalnymi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do odbierania odpadów z poszczególnych nieruchomości w terminach ustalonych w harmonogramie, z zastrzeżeniem, że odbiór nie może następować w dni ustawowo wolne od pracy. W przypadku gdy dzień odbioru odpadów przypada na dzień, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dniem odbioru odpadów jest pierwszy dzień po dniu wolnym.
5. Wykonawca utworzy i będzie obsługiwał zlokalizowany na terenie Gminy Ciechanowiec punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK).
6. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia nieruchomości w pojemniki oraz worki na zasadach określonych w Załączniku nr 1 do SIWZ „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia”.
7. W trakcie wykonywania umowy wyposażenie zgłoszonych przez Zamawiającego nowych nieruchomości w niezbędne pojemniki lub worki następuje najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych od zgłoszenia.
8. Wykonawca kontroluje stan techniczny pojemników i kontenerów do gromadzenia odpadów, a w przypadku ich uszkodzenia podczas świadczenia

usługi Wykonawca jest obowiązany do ich napraw bądź wymiany uszkodzonych lub zniszczonych pojemników.

9. Wszystkie odpady zebrane z terenu Gminy, Wykonawca zobowiązany jest zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Podlaskiego i uchwałą w sprawie wykonania Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Podlaskiego.

## **§ 2**

Termin wykonania przedmiotu umowy – od 1 lipca 2013 do 31 grudnia 2014 roku.

## **§ 3**

1. W terminie 10 dni od podpisania umowy Wykonawca, w porozumieniu z przedstawicielami Gminy, opracuje harmonogramy odbioru odpadów komunalnych z nieruchomości, na których powstają odpady komunalne z terenu gminy Ciechanowiec oraz z punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.
2. Harmonogramy po zaakceptowaniu przez Gminę stanowić będą załączniki do umowy.
3. Zmiana harmonogramów w trakcie realizacji umowy wymaga zgody Zamawiającego.

## **§ 4**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada niezbędne uprawnienia, wymagania oraz potencjał techniczny i osobowy, w celu wykonania Przedmiotu umowy,
  - 2) posiada aktualne zezwolenie na prowadzenie działalności regulowanej w zakresie transportu i zbierania odpadów wydane przez właściwy organ zgodnie z ustawą o odpadach,
  - 3) spełnia warunki rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 stycznia 2013 roku w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości (Dz. U. z 2013 r., poz. 122),
  - 4) posiada zawartą umowę z RIPOK na przyjmowanie odpadów,
  - 5) jest wpisany do rejestru podmiotów zbierających zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, prowadzonego przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) powołania przedstawiciela uprawnionego do kontaktu z Zamawiającym w sprawach z zakresu niniejszej umowy w osobie .....,
  - 2) wykonywania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 3) terminowej realizacji usług objętych niniejszą umową,
  - 4) uprzątnięcia terenu wokół odbieranych pojemników z odpadami komunalnymi w sytuacji gdy podczas wykonywania usługi dojdzie do zanieczyszczenia terenu. W przypadku opóźnienia w wykonaniu usługi wykonawca będzie ponosił wszelkie dodatkowe koszty związane

- z usunięciem rozerwanych worków lub uszkodzonych pojemników jak również uporządkowania terenu,
- 5) prowadzenia ewidencji odbieranych odpadów,
  - 6) prowadzenia dokumentacji związanej z działalnością objętą umową,
  - 7) spełniania wymagań i posiadania uprawnień niezbędnych do realizacji umowy przez cały okres jej realizacji,
  - 8) udzielania Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących realizacji umowy,
  - 9) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich wydarzeniach i okolicznościach mogących mieć znaczenie dla prawidłowego wykonywania umowy,
  - 10) przekazywania Zamawiającemu informacji o adresach nieruchomości, na których powstają odpady komunalne, a które nie są ujęte w wykazie nieruchomości objętych systemem gospodarowania odpadami komunalnymi przekazany przez Zamawiającego,
  - 11) osiągnięcia następujących poziomów recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami:
    - a) papier, metal, tworzywa sztuczne i szkło – 13% w roku 2013 oraz 15% w roku 2014,
    - b) inne niż niebezpieczne odpady budowlane i rozbiórkowe – 38% w roku 2013 oraz 40% w roku 2014,
  - 12) ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania w latach 2013 i 2014 do poziomu 48% w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w roku 1995.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) dostarczenia Wykonawcy szczegółowego wykazu adresów nieruchomości objętych umową odbioru odpadów oraz informacji o ilości osób zamieszkałych na poszczególnych nieruchomościach;
  - 2) wskazania proponowanej lokalizacji punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych;
  - 3) przeprowadzenia akcji informacyjnej (w sposób zwyczajowo przyjęty: na stronie internetowej Urzędu, w prasie lokalnej i tablice ogłoszeń) skierowanej do właścicieli nieruchomości w sprawie terminów odbierania odpadów komunalnych,
  - 4) wypłacania wynagrodzenia zgodnie z § 6 niniejszej umowy;
  - 5) niezwłocznego informowania Wykonawcy o wszelkich wydarzeniach i okolicznościach mogących mieć znaczenie dla prawidłowego wykonywania umowy.

## **§ 5**

1. Strony oświadczają, że w dalszym trybie postępowania z odpadami stosowane będą przepisy ustawy o odpadach, zgodnie z którymi podmiot mający zezwolenie do prowadzenia działalności w zakresie gospodarki odpadami wraz z przejęciem odpadów przejmuje odpowiedzialność za dalszy sposób postępowania z odpadami, natomiast podmiot przekazujący odpady wraz z pozbyciem się odpadów pozbywa się odpowiedzialności za dalsze gospodarowanie tymi odpadami.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody i straty oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych, dotyczących

pracowników i osób trzecich oraz ich mienia, powstałych w związku z realizacją umowy.

## § 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy wyniesie ..... zł brutto (słownie złotych: .....).
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie będzie wypłacane z dołu w miesięcznych ratach w wysokości ..... zł brutto (słownie złotych .....), po zakończeniu miesiąca.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Ceny objęte niniejszą umową zaoferowane przez wykonawcę i przyjęte w przetargu są cenami ostatecznymi obowiązującymi przez cały okres realizacji umowy i nie będą podlegały żadnym zmianom, z zastrzeżeniem zmian przewidzianych wyraźnie w umowie. W kwocie wynagrodzenia określonego w ust. 1 uwzględnione zostały wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy (w szczególności odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów odebranych z nieruchomości na których powstają odpady komunalne oraz z PSZOK-u, wyposażenie nieruchomości w worki i pojemniki, ich naprawę lub wymianę itd.).
4. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
5. Wykonawca doręcza Zamawiającemu fakturę VAT za usługi świadczone w danym okresie rozliczeniowym.
6. Do faktury, o której mowa w ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest obligatoryjnie dołączyć karty lub potwierdzone przez siebie za zgodność z oryginałem ich kopie, przekazania odpadów do miejsca ich odzysku, recyklingu lub unieszkodliwienia.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Nr ..... w ciągu 21 dni od daty doręczenia faktury zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. W przypadku nie dołączenia do faktury kart przekazania odpadów, Zamawiający dokona zapłaty tylko i wyłącznie po dostarczeniu ich przez Wykonawcę. W takim przypadku termin zapłaty określony w ust. 7 nie jest wiążący dla Zamawiającego i rozpoczyna swój bieg od dnia dostarczenia kompletu dokumentów.
9. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności, dokonać przelewu jakichkolwiek wierzytelności wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.
10. Wpłata jakichkolwiek zaliczek na poczet wynagrodzenia jest wykluczona.
11. W przypadku gdy zamówienie realizowane jest przy udziale Podwykonawców w zakresie określonym w ofercie Wykonawcy, rozliczenie za zrealizowany przedmiot umowy nastąpi według niżej określonych zasad:
  - 1) po wykonaniu usługi, Wykonawca wystawi faktury za zakres robót realizowany własnymi siłami. Zapłata niniejszej faktury nastąpi w terminie 21 dni od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi,
  - 2) wystawienie faktury za okres realizowany przy udziale Podwykonawców winien być poprzedzony złożeniem przez Wykonawcę oświadczenia o uregulowaniu przez niego należności na rzecz Podwykonawcy

oraz oświadczenia podwykonawcy, w którym potwierdza uregulowanie należnego mu wynagrodzenia. Zapłata niniejszej faktury nastąpi w terminie 21 dni od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

## § 7

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, tj. kwotę: ..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie ..... i na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień Publicznych.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia.
5. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zabezpieczenie powinno być bezwarunkowe.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 100 % będzie zwrócone Wykonawcy **w ciągu 30 dni** od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania sprawozdania kwartalnego, o którym mowa w art. 9n ust. 1 - 3 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w terminie do ostatniego dnia miesiąca następującego po kwartale, którego dotyczy. Sprawozdanie zawierać będzie:
  - 1) informacje o masie poszczególnych rodzajów odebranych odpadów komunalnych oraz sposobie ich zagospodarowania wraz ze wskazaniem instalacji, do której zostały przekazane odebrane od właścicieli nieruchomości zmieszane odpady komunalne, odpady zielone oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania;
  - 2) informacje o masie odpadów komunalnych ulegających biodegradacji:
    - a) przekazanych do składowania na składowisku odpadów,
    - b) nieprzekazanych do składowania na składowisku odpadów i sposobie ich zagospodarowania;
  - 3) liczbę właścicieli nieruchomości, od których zostały odebrane odpady komunalne;
  - 4) wskazanie właścicieli nieruchomości, którzy zbierają odpady komunalne w sposób niezgodny z regulaminem utrzymania czystości i porządku na obszarze Gminy Ciechanowiec.
2. W celu weryfikacji danych zawartych w sprawozdaniu, o którym mowa w ust. 1, Burmistrz Ciechanowca może zobowiązać Wykonawcę odbierającego odpady komunalne od właścicieli nieruchomości do okazania innych niż wymienione w § 6 ust. 6, dokumentów sporządzanych na potrzeby ewidencji odpadów oraz dokumentów potwierdzających osiągnięcie określonych poziomów recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi

metodami oraz ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania.

## **§ 9**

1. Strony ustalają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i w następującej wysokości:
  - 1) za odbieranie odpadów komunalnych w terminie innym niż ustalonym w harmonogramie w wysokości 2.000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za pominięcie nieruchomości w odbiorze w wysokości 200,00 zł za każdą pominiętą nieruchomość,
  - 3) za każdy przypadek nieuprzątnięcia odpadów z miejsc ich gromadzenia, które nie zostały umieszczone w pojemnikach w wyniku ich przepełnienia w wysokości 200,00 zł,
  - 4) za niedopełnienie obowiązku obsługi punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych 5.000,00 zł za każdy przypadek braku obsługi w dniu przewidzianym w harmonogramie,
  - 5) za pozostawienie odpadów w PSZOK po zakończonym odbiorze w wysokości 2.000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 6) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu projektu harmonogramu w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 7) za niedostarczenie właścicielom nieruchomości informacji o odpadach przyporządkowanych do poszczególnych frakcji oraz informacji, których odpadów w nich gromadzić nie wolno w wysokości 5.000,00 zł; za równoznaczne z niedostarczeniem informacji uważa się sytuację, w której spośród 50 wybranych przez Zamawiającego właścicieli nieruchomości więcej niż 25 osób oświadczyło, iż takich informacji od Wykonawcy nie otrzymało,
  - 8) za odstąpienie lub rozwiązanie umowy przez jedną ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 15 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie,
  - 9) za nieosiągnięcie lub przekroczenie wymaganych poziomów, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 10 i 11, zgodnie z art. 9z ust. 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w wysokości kar wraz z odsetkami, do których zapłaty będzie zobowiązany Zamawiający.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez obie lub jedna ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w umowie.
4. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

## **§ 10**

1. W przypadku gdyby Wykonawca realizował zamówienie objęte niniejszą umową nienależycie, niezgodnie z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:

- 1) wezwać Wykonawcę w określonym terminie do należytego wykonania, a w razie bezskutecznego upływu terminu powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy;
  - 2) rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym;
  - 3) potrącić należności z wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Oprócz wypadków wymienionych powyżej oraz w kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy w następujących sytuacjach:
- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
    - b) jeżeli Wykonawca utraci prawo do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy,
    - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - d) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z przedłożonym harmonogramem, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - e) jeżeli Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy, jeżeli:
    - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę określonym w niniejszej umowie,
    - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

## **§ 11**

1. Na podstawie i w granicach art. 144 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy o zamówienie w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie terminów i sposobu spełnienia świadczenia przez Wykonawcę. Zmiana postanowień niniejszej umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem wskazanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa (w tym aktów prawa miejscowego) w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
  - 2) zdarzeń o charakterze siły wyższej, niezależnych od Stron Umowy, które uniemożliwiłyby terminowe i prawidłowe wykonanie zobowiązań. Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania przedmiotu Umowy lub sposobu wykonania umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą z zachowaniem powyższego będzie się uważać działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi,

- powódź oraz inne zdarzenia takie jak wojnę, zamieszki, skażenie radioaktywne,
- 3) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy spowodowane działaniem organów administracji, w szczególności: odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień bądź wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień po ustawowym terminie,
  - 4) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeśli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
  - 5) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności zmiany.

### **§ 12**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie zamówienia publicznego Strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zawiadomienia o żądaniu.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 13**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759, ze zm.), ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2012r., poz. 391) oraz aktów prawa miejscowego obowiązujących na terenie Gminy Ciechanowiec.

### **§ 14**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**