

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

**Tytuł postępowania:**

**Remont kotłowni z układem pomp ciepła i kolektorów słonecznych  
w Gimnazjum w Ciechanowcu**

(Numer sprawy: RI.271.7.2013 )

**Ciechanowiec, dn. 01.10.2013**

## **I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Urząd Miejski w Ciechanowcu, ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec

telefon (86) 277-11-45, fax – (86) 277-10-66

pocztą elektroniczną (e-mail): [infrastruktura@ciechanowiec.pl](mailto:infrastruktura@ciechanowiec.pl),

adres internetowy: [www.ciechanowiec.pl](http://www.ciechanowiec.pl)

## **II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.
2. W sprawach, które nie zostały uregulowane w niniejszej SIWZ, mają zastosowanie przepisy ustawy i akty wykonawcze do ustawy.

## **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest remont kotłowni z układem pomp ciepła i kolektorów słonecznych w Gimnazjum w Ciechanowcu, polegający na montażu urządzeń służących pozyskaniu energii ze źródeł odnawialnych tj. pomp ciepła i kolektorów słonecznych. Układ pomp ciepła i kolektorów słonecznych będzie współpracować z istniejącą instalacją c.o. Zadaniem do zrealizowania będzie kaskada czterech pomp ciepła oraz 5 szt. kolektorów słonecznych cieczeniowych płaskich o pow. absorbera 2,44 m<sup>2</sup> każdy. Łączna moc grzewcza to 208 kW przy maksymalnej temperaturze zasilania instalacji grzewczej 50°C i 55°C dla wody użytkowej oraz minimalnej temperaturze dolnego źródła 3°C. Pompy będą pracować na cele centralnego ogrzewania szkoły. Energia cieplna generowana przez pompy ciepła gromadzona będzie w dwóch zbiornikach buforowych o pojemności 1000 dm<sup>3</sup> każdy. Źródłem ciepła dla pompy jest wymiennik gruntowy z sondami pionowymi. Zakłada się wykonanie 44 sond o średnicy 32/3,0 mm i głębokości 100 m każda. Sondy będą łączone w 11 parowe grupy łącznie w 4 studzienkach zbiorczych. W studzience zbiorczej znajdują się rozdzielacze z zaworami odcinającymi i rotametrami do równoważenia przepływów w poszczególnych sondach. Z każdej ze studzienek czynnik roboczy dostarczany będzie do maszynowni pomp ciepła rurociągiem zbiorczym o średnicy 90/5,4 mm. Instalację należy zalać czynnikiem niezamarzającym na bazie glikolu propylenowego.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik nr 8 do SIWZ. Przedmiar robót stanowi wyłącznie materiał pomocniczy ułatwiający Wykonawcy wyliczenie ceny ofertowej przedmiotu zamówienia.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:
  - a) Wykonanie kompleksowej obsługi geodezyjnej wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną w 3 kpl. w wersji papierowej.
  - b) Dostarczenie dokumentacji powykonawczej (atesty, certyfikaty, itp.).
  - c) Skuteczne przeprowadzenie rozruchu technologicznego
  - d) Organizację, zagospodarowanie placu budowy.
  - e) Oznakowanie budowy.
  - f) Remonty i naprawę zniszczonej nawierzchni i naprawę sieci na własny koszt.
  - g) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót.

ZADANIE REALIZOWANE BĘDZIE W OBIEKCIE CZYNNYM (SZKOŁA), DLATEGO WYKONAWCA SZCZEGÓLNIE ZOBOWIĄZANY JEST DO PRZESTRZEGANIA Rozporządzenia MpiPS (J.t.: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650) - Ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy § 82 Roboty budowlane, rozbiórkowe, remontowe i montażowe prowadzone bez wstrzymania ruchu zakładu pracy lub jego

części w miejscach przebywania pracowników zatrudnionych przy innych pracach lub działania maszyn i innych urządzeń technicznych powinny być organizowane w sposób nienarażający pracowników na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności § 83 ust. 1. Teren prowadzenia robót, o których mowa w § 82, powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery itp.).

4. Wszędzie tam, gdzie w SIWZ i załącznikach do niej znajdują się określenia wskazujące znaki towarowe, Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania przez Wykonawców rozwiązań (produktów, materiałów lub urządzeń) równoważnych. Wszędzie tam, gdzie Zamawiający powołuje się na normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
5. Jako równoważne dopuszcza się inne rozwiązania, niż podane w dokumentacji projektowej, pod warunkiem zagwarantowania równorzędnych parametrów technicznych i technologicznych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej oraz zgodności z obowiązującymi wymaganiami prawnymi.
6. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.
7. **Oznaczenie przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**  
45.00.00.00-7 – Roboty budowlane  
45.25.55.00-4 – Roboty wiertnicze i górnicze  
09.33.11.00-9 – Kolektory słoneczne do produkcji ciepła
8. Przedmiot zamówienia jest elementem wybranego do dofinansowania wniosku nr WND-RPPD.05.02.00-20-049/13 pt. „Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w budynkach użyteczności publicznej w Ciechanowcu” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013 działanie 5.2 Rozwój lokalnej infrastruktury ochrony środowiska.

#### **IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Wymagany termin wykonania zamówienia: **do dnia 20 grudnia 2013 r.**

#### **V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy:
  - 1) którzy spełniają warunki, dotyczące:
    - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
    - b) posiadania wiedzy i doświadczenia - Wykonawca wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną w zakresie robót instalacyjnych pomp ciepła z wymiennikami gruntowymi pionowymi, o wartości co najmniej 300 000,00 PLN brutto, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie,
    - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - Wykonawca dysponuje lub będzie dysponować na czas realizacji zamówienia co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej lub instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z

- późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawniają do sprawowania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie na podstawie odrębnych przepisów prawa,
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej - Wykonawca musi posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 300 000,00 PLN;
- 2) wobec których brak jest podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.
2. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia, Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawców pisemnych oświadczeń lub dokumentów, określonych w rozdziale VI SIWZ.
3. Warunki udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia będą oceniane w oparciu o kryterium spełnia/nie spełnia.

## **VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Wykonawca składa następujące oświadczenia lub dokumenty:
  - 1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ;
  - 2) W celu potwierdzenia warunku posiadania przez Wykonawcę wiedzy i doświadczenia:
    - a) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ,
    - b) określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie Wykonawca winien wykazać, że wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej: jednej roboty budowlanej w zakresie robót instalacyjnych pomp ciepła z wymiennikami gruntowymi pionowymi, o wartości co najmniej 300 000,00 PLN brutto;
  - 3) W celu potwierdzenia spełniania warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
    - a) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ,
    - b) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

- 4) w celu potwierdzenia spełnienia warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej:
  - informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w wysokości co najmniej 300 000,00 PLN, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 5) w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy oraz art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy:
  - a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ,
  - b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - c) listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust 2 pkt 5 ustawy, albo informację o tym że nie należy do grupy kapitałowej z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ.
2. Jeżeli Wykonawca będzie polegał:
  - a) przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy (sytuacja ekonomiczna i finansowa), na zasobach innych podmiotów przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową innego podmiotu, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - b) na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, Wykonawca w takiej sytuacji będzie zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawi w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
3. W przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia (np. w formie konsorcjum, spółki cywilnej lub innego porozumienia regulującego ich współpracę w celu uzyskania zamówienia) należy załączyć dodatkowo pełnomocnictwo udzielone przez Wykonawców do reprezentowania ich w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Oświadczenia lub dokumenty wymienione w SIWZ składane są przez Wykonawców wspólnie, z wyjątkiem wymienionych w ust. 1 pkt 5, które składane są przez każdego z Wykonawców oddzielnie. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Wykonawcy, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego przedstawią Zamawiającemu umowę regulującą ich współpracę.
4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 5 lit b składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

5. Dokumenty, o których mowa w ust. 4, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
6. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 4, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Zapis ust. 5 stosuje się odpowiednio.
7. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
8. Wszystkie dokumenty muszą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty. W przypadku składania elektronicznych kopii dokumentów powinny być one opatrzone przez Wykonawcę bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
9. W przypadku gdy, w którymkolwiek z dokumentów składanych przez Wykonawcę celem potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, zostaną podane wartości kwot w walucie innej, niż polska, Wykonawca winien przeliczyć te kwoty w określonej walucie zagranicznej na polskie złote (PLN) według średniego kursu NBP na dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeśli Wykonawca nie dokona powyższej czynności, stosowne przeliczenia wykona Zamawiający.

## **VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW**

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. W przypadku oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji przekazanych za pomocą faksu lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Wyjaśnienia treści SIWZ udzielane są na zasadach określonych w art. 38 ustawy.

## **VIII.OSOBA UPOWAŻNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są:

- Marzena Kendzierska - tel. (86) 277-11-45 w. 44 w sprawie procedury przetargowej,
- Andrzej Czołomiej – (tel.) (86) 277-11-45 w. 44 w sprawie przedmiotu zamówienia.

Zaznacza się jednak, że postępowanie jest prowadzone w formie pisemnej i wszelkie informacje dotyczące dokumentacji przetargowej będą udzielane wyłącznie na pisemny wniosek i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy.

## **IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium.
2. Kwota wadium **10 000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych).**
3. Termin złożenia wadium: przed upływem terminu składania ofert.
4. Wadium może być wniesione w formach określonych w art. 45 ust. 6 ustawy.

5. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego **Bank Spółdzielczy w Ciechanowcu nr 54 8749 0006 0000 1241 2000 0070**.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu musi wpłynąć na rachunek bankowy Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
7. Dokument potwierdzający wniesienie wadium należy dołączyć do oferty.

#### **X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

Składający ofertę Wykonawca pozostaje nią związany przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

#### **XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć wg formularza ofertowego z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami SIWZ.
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na wykonanie zamówienia.
4. Oferta powinna być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką (dopuszcza się sporządzenie oferty w formie maszynopisu lub techniką komputerową) oraz podpisana wraz z załącznikami przez osobę/osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, wymienione w Krajowym Rejestrze Sądowym bądź ewidencji działalności gospodarczej lub osoby posiadające pisemne pełnomocnictwo w tym zakresie. Pełnomocnictwo stanowi załącznik do oferty.
5. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami muszą być spięte lub zszyte i zabezpieczone w sposób zapobiegający możliwości zdekompletowania. Wszystkie strony powinny być kolejno ponumerowane. Brak numeracji stron oraz niezszyte lub niespięte oferty nie powoduje jej odrzucenia, jednakże w takim przypadku Wykonawca nie może powoływać się, że usunięto którąś ze stron.
6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
7. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.
8. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie jej w stanie nienaruszonym. Koperta ma być zaadresowana na adres Zamawiającego oraz być oznakowana następująco:  
**„Oferta na remont kotłowni z układem pomp ciepła i kolektorów słonecznych w Gimnazjum w Ciechanowcu.”**

#### **XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Oferty należy składać: w siedzibie Zamawiającego – **Urząd Miejski w Ciechanowcu pokój nr 15 - sekretariat, ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec** w terminie do dnia: **15.10.2013 roku, do godz. 09:45**.
2. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
3. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego: **Urząd Miejski w Ciechanowcu, ul. Mickiewicza 1, pokój nr 17 (sala konferencyjna)** w dniu upływu terminu składania ofert o godz. 10:00.

#### **XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem podatku VAT.

2. Cenę oferty należy przedstawić w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ. Cena ta zostanie przyjęta do porównania ofert.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całość ponoszonego przez Zamawiającego wydatku na sfinansowanie przedmiotu umowy.
4. **Wynagrodzenie ryczałtowe**, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
6. Podstawą do obliczenia ceny ofertowej jest dokumentacja projektowa.

#### **XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT**

Kryteria oceny: cena 100%

Oferta najtańsza otrzyma 100 pkt. Pozostałe proporcjonalnie mniej, według formuły:

**$C_n / C_b \times 100 \times 100\% = \text{liczba punktów}$**

Gdzie:

C<sub>n</sub> – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych

C<sub>b</sub> - cena oferty rozpatrywanej

100- wskaźnik stały

100 % - procentowe znaczenie kryterium cena

#### **XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWNIENIA PUBLICZNEGO**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
  - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
  - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - 4) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 albo 2 ustawy, po którego upływie umowa zamówienia publicznego może być zawarta.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1 pkt 1, zostaną zamieszczone w siedzibie Zamawiającego na tablicy ogłoszeń oraz na jego stronie internetowej.
3. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.
4. Umowa zostanie zawarta według wzoru umowy określonego w załączniku nr 7 do SIWZ, w terminie określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 albo 2 ustawy.
5. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy lub nie wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy zamawiający może wybrać ofertę



najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, chyba że zajdą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust.1 ustawy.

## **XVI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść w formie określonej zgodnie z art. 148 ust 1 ustawy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy wnieść na konto bankowe Zamawiającego w **Banku Spółdzielczym w Ciechanowcu nr 54 8749 0006 0000 1241 2000 0070** z dopiskiem: „**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na remont kotłowni z układem pomp ciepła i kolektorów słonecznych w Gimnazjum w Ciechanowcu**”.
4. Datą wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu jest dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Kwota zabezpieczenia o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy w wysokości:
  - 1) 70% - w terminie do 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy;
  - 2) 30% - w terminie do 15 dni po upływie udzielonego przez Wykonawcę okresu rękojmi za wady.

## **XVII. WZÓR UMOWY**

1. Wzór umowy stanowi załącznik nr 7 do SIWZ.
2. Zamawiający przewiduje możliwość istotnej zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na następujących warunkach:
  - 1) jeśli ze względu na niesprzyjające warunki atmosferyczne nie będzie możliwe zachowanie terminu wykonania umowy, może on być przedłużony za zgodą Zamawiającego;
  - 2) jeśli z powodu działania siły wyższej nie będzie możliwe zachowanie terminu wykonania umowy, może on być przedłużony za zgodą Zamawiającego;
  - 3) w przypadku zmiany stawki podatku VAT, cena za wykonanie przedmiotu umowy może zostać zmieniona odpowiednio do zmian stawki podatku VAT, za zgodą Zamawiającego.

## **XVIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWNIENIA**

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy (art. 179 – 198g ustawy).

## **XIX. PODWYKONAWCY**

Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

Zatwierdzam:

### **Wykaz załączników:**

- 1) załącznik nr 1 – Wzór formularza ofertowego;

- 2) załącznik nr 2 – Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków;
- 3) załącznik nr 3 – Wykaz wykonanych robót budowlanych;
- 4) załącznik nr 4 – Wykaz osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia;
- 5) załącznik nr 5 – Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia;
- 6) załącznik nr 6 – Informacja o przynależności do grupy kapitałowej;
- 7) załącznik nr 7 – Wzór umowy;
- 8) załącznik nr 8 – Dokumentacja projektowa oraz przedmiar.

**OFERTA**

**I. Dane Wykonawcy:**

1. Pełna nazwa:

.....  
.....

2. Adres:

.....  
.....

telefon: ..... fax: .....

adres poczty elektronicznej (e-mail): .....

**II. Cena oferty:**

Zgłaszam gotowość wykonania zamówienia na **remont kotłowni z układem pomp ciepła i kolektorów słonecznych w Gimnazjum w Ciechanowcu**, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, za cenę:

**cenę brutto:.....PLN**

słownie cena brutto.....,

w tym stawka podatku VAT:.....%

Oświadczam, że:

- 1) akceptuję wymóg wykonania przedmiotu zamówienia **do dnia 20 grudnia 2013 r.;**
- 2) akceptuję warunki płatności oraz inne postanowienia umowy określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ;
- 3) udzielę gwarancji jakości na okres 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy oraz 36 miesięcy rękojmi za wady licząc od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy;
- 4) następujące części zamówienia powierzę do wykonania podwykonawcom: .....

.....  
(w razie braku wskazania, Zamawiający uznaje, że Wykonawca nie zamierza powierzyć żadnej części zamówienia podwykonawcom).

.....  
(podpis Wykonawcy)

.....dnia.....  
(miejscowość)

**Załącznik nr 2 do SIWZ**  
**Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków**

*(Pieczęć firmowa Wykonawcy)*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj.

.....  
*(podpis Wykonawcy)*

.....dnia.....  
*(miejscowość)*

**Załącznik nr 3 do SIWZ**  
**Wzór wykazu wykonanych najważniejszych**  
**robót budowlanych**

*(Pieczęć firmowa Wykonawcy)*

**WYKAZ WYKONANYCH NAJWAŻNIEJSZYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

Na potwierdzenie spełniania warunku posiadania wiedzy i doświadczenia, przedstawiam wykaz wykonanych robót budowlanych w zakresie robót instalacyjnych pomp ciepła z wymiennikami gruntowymi pionowymi, o wartości co najmniej 300 000,00 PLN brutto, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj roboty budowlanej</b>	<b>Wartość brutto roboty budowlanej</b>	<b>Data wykonania roboty budowlanej</b>	<b>Miejsce wykonania roboty budowlanej</b>
<b>1</b>				

**Do wykazu załączam dowody, określające czy te roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.**

.....  
(podpis Wykonawcy)

....., dnia .....  
(miejscowość)

**Załącznik nr 4 do SIWZ**  
**Wzór wykazu osób, które będą**  
**uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**

*(Pieczęć firmowa Wykonawcy)*

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ**  
**W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Na potwierdzenie spełniania warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia przedstawiam wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

<b>Imię i nazwisko osoby</b>	<b>Kwalifikacje zawodowe osoby</b>	<b>Zakres wykonywanych przez osobę czynności</b>	<b>Informacja o podstawie do dysponowania osobą</b>

Oświadczam, że ww. osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej lub instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych.

.....  
(podpis Wykonawcy)

....., dnia .....  
(miejscowość)

**Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia**

*(Pieczęć firmowa Wykonawcy)*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Oświadczam, że brak jest podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.

.....

*(podpis Wykonawcy)*

....., dnia .....

*(miejscowość)*

**Załącznik nr 6 do SIWZ**  
**Informacja o przynależności do grupy**  
**kapitałowej**

*(Pieczęć firmowa Wykonawcy)*

Informuję, że nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.).

.....  
*(podpis Wykonawcy)*

....., dnia .....  
*(miejscowość)*

-----

Informuję, że należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.) i w załączeniu składam listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.

.....  
*(podpis Wykonawcy)*

....., dnia .....  
*(miejscowość)*



**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... w Ciechanowcu, pomiędzy Gminą Ciechanowiec z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Ciechanowcu, ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec, NIP 722-1-04-454 zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez Mirosława Reczko – Burmistrza,

a

.....  
zwanym/ą                      dalej                      „Wykonawcą”,                      reprezentowanym/ą  
przez:.....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr RI.271.6.2013 przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) na **remont kotłowni z układem pomp ciepła i kolektorów słonecznych w Gimnazjum w Ciechanowcu**, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest **remont kotłowni z układem pomp ciepła i kolektorów słonecznych w Gimnazjum w Ciechanowcu**.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera dokumentacja projektowa, zwana dalej „dokumentacją”, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i nie wnosi do niej zastrzeżeń.
3. Przedmiotu zamówienia obejmuje ponadto:
  - h) Wykonanie kompleksowej obsługi geodezyjnej wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną w 3 kpl. w wersji papierowej.
  - i) Dostarczenie dokumentacji powykonawczej (atesty, certyfikaty, itp.).
  - j) Skuteczne przeprowadzenie rozruchu technologicznego.
  - k) Organizację, zagospodarowanie placu budowy.
  - l) Oznakowanie budowy.
  - m) Remonty i naprawę zniszczonej nawierzchni i naprawę sieci na własny koszt.
  - n) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót.

ZADANIE REALIZOWANE BĘDZIE W OBIEKCIE CZYNNYM (SZKOŁA), DLATEGO WYKONAWCA SZCZEGÓLNIE ZOBOWIĄZANY JEST DO PRZESTRZEGANIA Rozporządzenia MpiPS (J.t.: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650) - Ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy § 82 Roboty budowlane, rozbiórkowe, remontowe i montażowe prowadzone bez wstrzymania ruchu zakładu pracy lub jego części w miejscach przebywania pracowników zatrudnionych przy innych pracach lub działania maszyn i innych urządzeń technicznych powinny być organizowane w sposób nienarażający pracowników na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności § 83 ust. 1 Teren prowadzenia robót, o których mowa w § 82, powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery itp.).

3. Załącznik do umowy, wymieniony w ust. 2, stanowi jej integralną część.
4. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy.

## § 2

1. Strony ustalają termin wykonania umowy do dnia 20 grudnia 2013 r.
2. Datą wykonania przedmiotu umowy jest **data podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy**, o którym mowa w § 1.
3. Wykonawca uprzedzi pisemnie o każdym zagrożeniu wykonania umowy, spowodowanym niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po upływie terminu do wykonania umowy.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z SIWZ, umową, dokumentacją, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi przepisami i normami, wiedzą techniczną, z wykorzystaniem maszyn, urządzeń i materiałów będących w jego dyspozycji, pod nadzorem osoby uprawnionej do ich wykonania.
2. Następujące części przedmiotu umowy Wykonawca powierzy do wykonania podwykonawcom: ..... / Wykonawca nie zamierza powierzyć żadnej części przedmiotu umowy do wykonania podwykonawcom. (*zgodnie z ofertą*)
3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw, a także wymaganiom dokumentacji.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną dotyczącą używania materiałów.
5. Wykonawca jednocześnie z podpisaniem protokołu odbioru robót, przekaze Zamawiającemu atesty, świadectwa jakości (certyfikaty) i inne dokumenty stwierdzające jakość wbudowanych materiałów i zamontowanych urządzeń, dokumentację powykonawczą oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą robót w 3 egzemplarzach w wersji papierowej.

## § 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie 7 dni od podpisania umowy;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 3) ustalenie terminu odbioru przedmiotu umowy po wcześniejszym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót;
- 4) powołanie komisji odbioru wykonanych robót oraz zawiadomienie uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania.

## § 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejęcie obowiązków kierownika budowy nałożonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane ( Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 2) zabezpieczenie terenu robót oraz zorganizowanie dla swoich potrzeb i na własny koszt zaplecza budowy, w tym dostaw energii elektrycznej, wody i wywozu nieczystości, dozoru swojego mienia znajdującego się na terenie budowy oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w czasie trwania tego zabezpieczenia oraz ponoszenie pełnej odpłatności za energię elektryczną, wodę, ścieki i inne media zużyte przy realizacji umowy;
- 3) przestrzeganie przepisów bhp i p-poż;
- 4) ubezpieczenie terenu robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami, od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich. Ubezpieczenie musi być ważne przez cały okres realizacji umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową nie później niż w dniu przekazania terenu budowy;
- 5) składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów związanych z wykonywanymi robotami, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego;
- 6) prowadzenie gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na własny koszt oraz przekazanie dokumentacji w tym zakresie wraz z protokołem odbioru robót;
- 7) pisemne informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, zobowiązany jest na żądanie inspektora nadzoru odkryć lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt;
- 8) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia z winy Wykonawcy już wykonanego przedmiotu umowy lub jego części w toku realizacji lub innych znajdujących się na terenie budowy elementów (obiektów) - naprawianie ich i doprowadzanie do stanu poprzedniego na własny koszt;
- 9) utrzymywanie w należyтым porządku dróg dojazdowych do budowy;
- 10) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej;
- 11) uporządkowanie terenu wykonywanych robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór;
- 12) zgłoszenie na piśmie Zamawiającemu zakończenia wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru;
- 13) współpraca z wykonawcami robót budowlanych realizowanych w ramach innych etapów, mająca na celu bezkonfliktowe wykonywanie prac na placu budowy.

## § 6

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy oraz rękojmi za wady na okres 36 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia powiadomienia pisemnie bądź faksem. Jeżeli ze względów technicznych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, może on być przedłużony za zgodą Zamawiającego.

3. Wykonawca w ramach gwarancji jakości zobowiązuje się dokonywać bezpłatnych napraw przedmiotu umowy lub wymienić elementy wadliwe na nowe, wolne od wad w przypadku wystąpienia uszkodzeń powstałych wskutek złego wykonawstwa robót, zastosowania złej jakości materiałów lub wad ukrytych.
4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę we wskazanym miejscu i ustalonym terminie z Zamawiającym, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie, obciążając kosztami Wykonawcę.

## § 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi ..... PLN brutto, (słownie: .....złotych).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całość ponoszonego przez Zamawiającego wydatku na sfinansowanie przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. Podstawą do wystawienia faktury za roboty jest podpisanie przez Strony protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2.
6. Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 8, dokona płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca z przedłożeniem faktury, o której mowa w ust. 5 przedstawi Zamawiającemu dokumenty stwierdzające uregulowanie wszystkich płatności z podwykonawcami. W przypadku nie uregulowania płatności z podwykonawcami, Zamawiający potrąci z płatności Wykonawcy kwotę w wysokości tych należności i ureguluje bezpośrednio zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców (w razie powierzenia wykonania robót podwykonawcom).

## § 8

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości .....PLN, tj. 10% wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1 umowy.
- 2\*. Zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu, na rachunek bankowy Zamawiającego: konto bankowe Zamawiającego w **Banku Spółdzielczym w Ciechanowcu nr 54 8749 0006 0000 1241 2000 0070** z dopiskiem: „**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na remont kotłowni z układem pomp ciepła i kolektorów słonecznych w Gimnazjum w Ciechanowcu**”
- 2\*. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....
3. Kwota, która zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w wysokości:
  - 1) 70% - w terminie do 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy;
  - 2) 30% - w terminie do 15 dni po upływie udzielonego przez Wykonawcę okresu rękojmi za wady.

**\* - do umowy zostanie wpisana treść ust. 2 w zależności od formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

### **§ 9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1) 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy;
  - 2) 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, liczonej od dnia, w którym wada miała być usunięta;
  - 3) 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
  - 4) 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie.
2. W przypadku, gdy szkoda przekracza kwotę kar umownych, Zamawiający może oprócz kar umownych żądać na zasadach ogólnych pokrycia poniesionej szkody w kwocie przekraczającej wysokość kar umownych.

### **§ 10**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu, ponadto przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w przypadku wszczęcia likwidacji Wykonawcy;
  - 2) pomimo uprzednich dwukrotnych pisemnych monitów ze strony Zamawiającego, Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.

### **§ 11**

Zamawiający przewiduje możliwość istotnej zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na następujących warunkach:

- 1) jeśli ze względu na niesprzyjające warunki atmosferyczne nie będzie możliwe zachowanie terminu wykonania umowy, może on być przedłużony za zgodą Zamawiającego;
- 2) jeśli z powodu działania siły wyższej nie będzie możliwe zachowanie terminu wykonania umowy, może on być przedłużony za zgodą Zamawiającego;
- 3) w przypadku zmiany stawki podatku VAT, cena za wykonanie przedmiotu umowy może zostać zmieniona odpowiednio do zmian stawki podatku VAT, za zgodą Zamawiającego.

### **§ 12**

1. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**