

## **Wykonawcy**

*Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Remont kotłowni z układem pomp ciepła i kolektorów słonecznych w Gimnazjum w Ciechanowcu”.*

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), Zamawiający odpowiada na pytania Wykonawców dotyczące przedmiotowego postępowania

### **Pytanie 1:**

Czy wykonawca ma w swojej ofercie zawrzeć: doprowadzenie zimnej wody do pomieszczenia. Jeśli tak to prosimy o wskazanie punktu od którego należy doprowadzić wodę do pomieszczenia z pompami ciepła

### **Odpowiedź:**

*Tak Wykonawca wykona doprowadzenie zimnej wody z pomieszczenia sąsiedniego tj. z istniejącej kotłowni olejowej gdzie znajdują się rozdzielacze c.o.*

### **Pytanie 2:**

Czy wykonawca ma w swojej ofercie zawrzeć dostawę i montaż Stacji Uzdatniania Wody?

### **Odpowiedź:**

*Nie.*

### **Pytanie 3:**

Czy wykonawca ma w swojej ofercie zawrzeć wykonanie zlewu z odpływem do kanalizacji, jeśli tak to prosimy o zaznaczenie na rzucie w którym miejscu ma się znajdować ten zlew oraz zaznaczenie miejsca w którym można wpiąć się do kanalizacji.

### **Odpowiedź:**

*Nie.*

### **Pytanie 4:**

Prosimy o podanie wysokości pomieszczenia w którym mają znajdować się pompy ciepła.

### **Odpowiedź:**

*Wysokość pomieszczenia wynosi ok. 2,55 m.*

### **Pytanie 5:**

Czy zakresy prac zawartych w punktach 2.9 i 2.11 opisu technicznego dotyczy wykonawcy instalacji pomp ciepła i kolektorów słonecznych, jeśli tak to prosimy o podanie jakie prace budowlane i elektryczne należy wykonać w pomieszczeniu pomp ciepła ponieważ nie wynika to z załączonych dokumentów oraz opisu.

### **Odpowiedź:**

*W pomieszczeniach pomp ciepła należy wykonać przekłucia i ich obróbki oraz podłączenia urządzeń elektrycznych.*

*Zakres robót budowlanych:*

- wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki gr. ok. 60 mm – 20 m<sup>2</sup>
- wykonanie tynków gładzi gipsowych na stropie – 20 m<sup>2</sup>
- wykonanie tynków i gładzi gipsowych na ścianach z elementów prefabrykowanych – 50 m<sup>2</sup>
- wykonanie posadzek z płytek kamionkowych GRES 30x30 cm – 20 m<sup>2</sup>
- wykonanie cokolika z płytek kamionkowych GRES – 20 mb.

- zagruntowanie i pomalowanie farbami akrylowymi o walorach zmywalnych tynków na stropach i ścianach –  $20\text{ m}^2 + 50\text{ m}^2$

Zaleca się dokonanie wizji lokalnej.

**Pytanie 6:**

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie innej ilości pomp ciepła o łącznej mocy grzewczej zgodnej z wymogami Zamawiającego?

**Odpowiedź:**

*Zamawiający nie dopuszcza zastosowania innej ilości pomp ciepła niż ta, która wynika z dokumentacji.*

**Pytanie 7:**

W opisie technicznym widnieje zapis: „Źródłem ciepła dla budynku będzie kaskada czterech pomp ciepła typu WPF 52 oraz kolektorów słonecznych typu SOL 27 BASIC. Łączna moc grzewcza to 208 kW...”. Z tego wynika, że łączna moc kaskady pomp ciepła i kolektorów słonecznych powinna wynosić 208 kW. Jaka w takim razie powinna być łączna moc kaskady 4 pomp ciepła.

**Odpowiedź:**

*Kolektory słoneczne służą jedynie ogrzaniu ciepłej wody użytkowej, w związku z tym łączna moc kaskad 4 pomp ciepła powinna wynosić 208 kW.*

**Pytanie 8:**

Zgodnie z opisem pompy ciepła powinny być ustawione jedna na drugiej wg załączonych rysunków ustawione są jedna obok drugiej. Czy Zamawiający precyzuje wymagania w tym zakresie?

**Odpowiedź:**

*W opisie technicznym do projektu użyto określenia „konstrukcja nośna umożliwia ustawienie jeden na drugim”, co nie mówi jednoznacznie o takim usytuowaniu, a tylko daje taką możliwość. Natomiast urządzenia mają być zamontowane w taki sposób, aby spełniały właściwie swoją funkcję. Dla Zamawiającego nie ma znaczenia sposób usytuowania pomp.*

**Pytanie 9:**

Czy w zakresie oferty wykonawcy powinny znaleźć się wykonanie projektu wykonawczego? Czy Zamawiający organizuje ww. postępowanie w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający nie przewiduje wykonania projektu wykonawczego. Przedmiotowe postępowanie nie jest prowadzone na zasadzie „zaprojektuj i wybuduj”.*

**Pytanie 10:**

Prosimy o udostępnienie schematów elektrycznych (dot. elektrycznej rozdzielni sterowniczej) oraz przedstawienie usytuowania rozdzielni wraz z trasami kablowymi.

**Odpowiedź:**

*Rozdzielnia sterownicza musi spełniać wymagania producenta urządzeń przeznaczonych do wbudowania. Każdy producent określa różne swoje wymagania i według nich należy wykonać elektryczną rozdzielnię sterowniczą.*

**Pytanie 11:**

Prosimy o udostępnienie kompletnego zestawienia urządzeń, w specyfikacji elementów instalacji brakuje pozycji nr 14, 39, 44.

**Odpowiedź:**

*Pozycje o nr 14, 39 i 44 zostały usunięte z zestawienia urządzeń, aby nie zmieniać numeracji, która mogłaby spowodować niepożądane omyłki.*

**Pytanie 12:**

Czy Zamawiający wystąpił o zwiększenia przydziału mocy elektrycznej. Po czyjej stronie pozostaje doprowadzenie instalacji zasilającej do pomp ciepła.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający wystąpił o dodatkowy przydział mocy elektrycznej. Doprowadzenie zasilania do pomieszczenia, w którym zostaną zamontowane pompy ciepła leży po stronie Zamawiającego.*

**Pytanie 13:**

Prosimy o udostępnienie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

**Odpowiedź:**

*W związku z faktem, że przedmiotowe prace nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę dokumentacja projektowa została wykonana w wersji uproszczonej. Zamawiający w związku z tym nie żądał wykonania Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót jako składnika opracowanej dokumentacji projektowej.*

**Pytanie 14:**

Czy Zamawiający dopuszcza zamianę rur miedzianych w instalacji solarnej na rury karbowane ze stali nierdzewnej?

**Odpowiedź:**

*Zamawiający nie dopuszcza zmiany rury miedzianej miękkiej na rurę karbowaną ze stali nierdzewnej. W instalacji solarnej należy zastosować rurę miedzianą miękką zgodnie z opisem.*

**Pytanie 15:**

Prosimy o wyjaśnienie zaznaczonych parametrów w kartach katalogowych dla dolnego źródła a w systemie woda/woda z wymiennikiem pośrednim solanka/woda. Według opisu technicznego dolnym źródłem są odwierty pionowe, wykorzystujące ciepło z gruntu a nie z wody.

**Odpowiedź:**

*Wyróżnione dane miały ułatwić wykonawcy odnalezienie parametrów technicznych z karty katalogowej pompy ciepła WPF 52.*

**Pytanie 16:**

Zamawiający wskazując parametry minimalne określił między innymi: Szr. Gł. I ciężar, kolektorów słonecznych. Prosimy o wskazanie istotnych parametrów, które faktycznie świadczą o sprawności/wydajności kolektora.

**Odpowiedź:**

*Dane techniczne kolektora słonecznego są następujące:*

- Wysokość mm – 2168
- Szerokość mm – 1168
- głębokość mm – 93
- ciężar (nie napelniony) kg – 38,5
- temperatura spoczynkowa (przy 1000W/m<sup>2</sup>) – 213
- min. ciśnienie robocze bar – 3,5
- maks. ciśnienie robocze bar – 6

**Próby ciśnieniowe:**

- ciśnienie próbne (absorber)bar – 17 (fabrycznie)
- czynnik do próby – woda(fabrycznie)
- nominalny przepływ l/h – 50 do 300
- strata ciśnienia kolektora (300l/h) mbar ok. – 35
- przyłącze mm (cale) z lewej strony R 3/4" zewn., z prawej strony nakrętka 3/4"
- czynnik grzewczy – mieszanka koncentratu ECO 2000 MPG
- pojemność kolektora l – 1,3
- powierzchnia całkowita kolektora m<sup>2</sup> – 2,53

- powierzchnia czynna kolektora  $m^2 - 2,39$
- powierzchnia absorbera  $m^2 - 2,38$
- kąt nachylenia – °20 do 85

**Pytanie 17:**

Wnioskujemy o dopuszczenie tolerancji +/- 10% dla istotnych parametrów.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń o parametrach wyższych lub równych w stosunku do zaprojektowanych.*

**Pytanie 18:**

Proszę o podanie numeru PKOB dla obiektu, na którym będą montowane instalacje solarne w celu ustalenia prawidłowej stawki podatku VAT.

**Odpowiedź:**

*Numer PKOB to 1263 w powiązaniu z KOB 131x*

**Pytanie 19:**

Czy oryginał wadium wniesiony w jednej z form określonych w art. 45 ust. 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych należy dołączyć do oferty w oddzielnej kopercie?

**Odpowiedź:**

*Oryginał wniesienia wadium należy dołączyć do oferty, Zamawiający nie wymaga dołączenia oryginału wniesienia wadium w oddzielnej kopercie.*

**Pytanie 20:**

W jaki sposób należy dołączyć do oferty informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa?

**Odpowiedź:**

*Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa winny być opatrzone klauzulą „ Nie udostępniać innym uczestnikom postępowania. Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 1993 r nr 47 poz. 211 z późn. zm.” i załączone jako odrębna część nie złączona z ofertą w sposób trwały. Nie wolno zastrzec informacji, o których mowa, w art. 86 ust. 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych.*

**Pytanie 21:**

Prosimy Zamawiającego o udostępnienie przedmiaru robót dla przedmiotowego zadania.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający udostępnia w załączeniu przedmiar robót, który stanowi wyłącznie materiał poglądowy i nie stanowi podstawy do wyceny robót. Zgodnie z zapisem w SIWZ dział XIII pkt. 6 „Podstawą do obliczenia ceny ofertowej jest dokumentacja projektowa” Wzór umowy zał. nr 7 § 7 pkt. 1 mówi: „Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi ..... PLN brutto, (słownie: ..... złotych). Z uwagi na powyższe Zamawiający nie żąda od wykonawcy określenia cen jednostkowych robót na podstawie przedmiaru będącego wyłącznie dokumentem poglądowym.*

**Pytanie 22:**

Czy Zamawiający przewiduje przedłużenie terminu wykonania zadania jeżeli temperatura spadnie poniżej 0° C? Ujemna temperatura uniemożliwia prowadzenie prac wiertniczych.

**Odpowiedź:**

*Zgodnie z zapisem w SIWZ Dział XVII ust. 2 oraz zgodnie z §11 zał. Nr 7 do SIWZ – Wzór umowy.*

**Pytanie 23:**

Prosimy o zamieszczenie projektu zagospodarowania z proponowaną lokalizacją wymiennika gruntowego o której mowa w opisie technicznym pkt 2.2

**Odpowiedź:**

*Proponowana lokalizacja wymiennika płytowego znajduje się w projekcie geologicznym.*

**Pytanie 24:**

W dokumentacji brak danych dotyczących następujących pomp:

- pompy cyrkulacyjnej
- pompy ładowania zasobnika c.w.u. od wymiennika płytowego
- pompy obiegowej ładującej wymiennik płytowy

Prosimy o udostępnienie kart katalogowych tych pomp albo podanie ich typów i wielkości.

**Odpowiedź:**

*Pompa cyrkulacyjna- 25/40 do wody użytkowej*

*Pompa ładowania zasobnika c.w.u. od wymiennika płytowego – pompa jest wbudowana w wymiennik WTS 40*

*Pompa obiegowa ładująca wymiennik płytowy – pompa jest wbudowana w wymiennik WTS 40*

**Pytanie 25:**

Z uwagi na brak informacji w dokumentacji projektowej prosimy o informację czy dolne źródło znajduje się na terenie nawierzchni utwardzonych . Jeśli tak proszę podać czy jest to kostka brukowa czy asfalt.

**Odpowiedź:**

*Dolne źródło tj. sondy nie znajdują się na terenie nawierzchni utwardzonej. Natomiast przewody w dwóch miejscach będą przebiegały pod nawierzchnią wewnętrzną drogi p. poż. z kostki brukowej*

**Pytanie 26:**

Jeśli dolne źródło znajduje się na terenie nawierzchni utwardzonych prosimy o podanie czy po stronie Wykonawcy jest odtworzenie nawierzchni. Jeśli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o stosowne pozycje bowiem z załączonych materiałów nie można wykonać obmiaru.

**Odpowiedź:**

*Po stronie wykonawcy jest odtworzenie nawierzchni. Aby ustalić powierzchnię do otworzenia zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie.*

**Pytanie 27:**

Z uwagi na brak informacji w dokumentacji projektowej prosimy o informacje jakie roboty budowlane wymagane są do wykonania w pomieszczeniach zabudowy pomp ciepła. W wytycznych branży budowlanej zawarte zdanie „jeśli to możliwe” nie daje jednoznacznych informacji co należy w pomieszczeniu wykonać. W związku z tym prosimy o zamieszczenie ilości m2 powierzchni jakie należy pomalować, wytynkować itp.?

**Odpowiedź:**

*W pomieszczeniu zabudowy pomp ciepła należy wykonać przekłucia oraz ich obróbki oraz podłączenia urządzeń elektrycznych.*

*Zakres robót budowlanych:*

- wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki gr. ok. 60 mm – 20 m<sup>2</sup>
- wykonanie tynków gładzi gipsowych na stropie – 20 m<sup>2</sup>
- wykonanie tynków i gładzi gipsowych na ścianach z elementów prefabrykowanych – 50 m<sup>2</sup>
- wykonanie posadzek z płytek kamionkowych GRES 30x30 cm – 20 m<sup>2</sup>
- wykonanie cokołki z płytek kamionkowych GRES – 20 mb.
- zagruntowanie i pomalowanie farbami akrylowymi o walorach zmywalnych tynków na stropach i ścianach – 20 m<sup>2</sup> + 50 m<sup>2</sup>

*Zaleca się dokonanie wizji lokalnej.*

**Pytanie 28:**

W dokumentacji technicznej brak jest informacji na temat typu zaprojektowanego wymiennika płytowego. Prosimy o podanie typu i parametrów technicznych niezbędnych do doboru wymiennika tj. moc wymiennika, temperatury po stornie pierwotnej i wtórnej oraz spadki ciśnień.

**Odpowiedź:**

*Dane techniczne wymiennika WTS 40 zamieszczone w załączniku nr 5 dokumentacji*

**Pytanie 29:**

Z uwagi na fakt że zaprojektowane pompy obiegowe(UP 40/1-8E) nie są obecnie produkowane proszę o podanie zamienników bądź wskazanie producenta który takie pompy posiada w swojej ofercie.

**Odpowiedź:**

*Pompy obiegowe wymienione w dokumentacji załączonej do SIWZ są dostępne w ofercie firmy Stiebel Eltron. Jednakże Zamawiający nie wymaga pomp danej firmy podana nazwa jest wskaźnikiem porównawczym dla parametrów wskazanych w dokumentacji, a jednocześnie dopuszcza pompy innych producentów o parametrach równych lub wyższych od podanych w dokumentacji.*

**Pytanie 30:**

Załączona dokumentacja nie uwzględniają robót elektrycznych koniecznych do wykonania inwestycji. Prosimy o podanie zakresu niezbędnych robót elektrycznych oraz uzupełnienie dokumentacji. Z wytycznych branży elektrycznej i dokumentacji nie można stwierdzić jakie ilości kabli są niezbędne do wykonania inwestycji.

**Odpowiedź:**

*Instalacja elektryczna ma być dostosowana do wymagań podanych przez producenta urządzeń.*

**Pytanie 31:**

Prosimy o podanie informacji czy wykonanie nowego przyłącza elektrycznego ma być zrobione przez wykonawcę? Jeżeli tak to prosimy o podanie niezbędnej dokumentacji.

**Odpowiedź:**

*Nowe przyłącze wykona Zamawiający.*

**Pytanie 32:**

Załączona dokumentacja projektowa nie opisuje długości i rodzaju kabli elektrycznych i sterowniczych prosimy o podanie niniejszych informacji niezbędnych do wyceny.

**Odpowiedź:**

*Jak w odpowiedzi do pytania nr 30.*

**Pytanie 33:**

Podana dokumentacja uniemożliwia odczytanie długości rur. Prosimy o podanie zestawienia rur wraz z długościami.

**Odpowiedź:**

*Na rzucie budynku widoczne są wymiary pomieszczeń w których będą zainstalowane urządzenia i przez które będą przebiegać przewody. Na tej podstawie można określić długość przewodów. W razie niejasności zaleca się wizję lokalną na miejscu.*

**Pytanie 34:**

Zamieszczona dokumentacja nie pokazuje przebiegu rur zasilających kolektory oraz nie ma na rzutach opisanych średnic wszystkich rurociągów. Dodatkowo rysunki nie będące w skali

uniemożliwiają Wykonawcy dokonania obmiaru rur. W związku z tym prosimy uzupełnić dokumentację o przebieg rur wraz z opisanymi średnicami

**Odpowiedź:**

*Jak w odpowiedzi do pytania nr 33*

**Pytanie 35:**

Z uwagi na niejasności w dokumentacji projektowej prosimy o informację czy Zamawiający wymaga zaizolowania rur dobiegowych zewnętrznych dolnego źródła izolacją kauczukową?

**Odpowiedź:**

*Wykonawca wymaga zaizolowania rur od studni do budynku izolacją kauczukową.*

**Pytanie 36:**

Podana dokumentacja uniemożliwia wycenę robót i materiałów jakie są niezbędne do wykonania inwestycji. Podane rysunki ze względu na brak skali nie pozwalają na odczytanie długości rur i przewodów. Na zamawiającym ciąży odpowiedzialność zamieszczenia takiej dokumentacji która jest wystarczająca do przygotowania wyceny dlatego prosimy o zamieszczenie szczegółowego zestawienia materiałów wraz z wszystkimi długościami.

**Odpowiedź:**

*Jak w odpowiedzi do pytania nr 33.*

Załączniki:

1. Przedmiar robót