

UMOWA NR

zawarta w dniu w Ciechanowcu, pomiędzy Gminą Ciechanowiec z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Ciechanowcu, ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec, NIP 722-16-27-540 zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez Mirosława Reczko – Burmistrza,

a

.....
zwanym/ą dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowanym/ą
przez:.....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr RI.271.2.2014 przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) na **odbudowę mostu na rzece Kukawka w km 0+456 w ciągu drogi gminnej Nr 108860B prowadzącej do wsi Kułaki**, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **odbudowę mostu na rzece Kukawka w km 0+456 w ciągu drogi gminnej Nr 108860B prowadzącej do wsi Kułaki**.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera dokumentacja projektowa, zwana dalej „dokumentacją”, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i nie wnosi do niej zastrzeżeń.
3. Przedmiotu zamówienia obejmuje ponadto:
 - a) Wykonanie kompleksowej obsługi geodezyjnej wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną w 3 kpl. w wersji papierowej.
 - b) Dostarczenie dokumentacji powykonawczej (atesty, certyfikaty, itp.).
 - c) Organizację, zagospodarowanie placu budowy.
 - d) Oznakowanie budowy.
 - e) Remonty i naprawę zniszczonej nawierzchni i naprawę sieci na własny koszt.
 - f) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót.

Załącznik do umowy, wymieniony w ust. 2, stanowi jej integralną część.

4. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy.

§ 2

1. Strony ustalają termin wykonania umowy do dnia 29 sierpnia 2014 r.
2. Datą wykonania przedmiotu umowy jest **data podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy**, o którym mowa w § 1.
3. Wykonawca uprzedzi pisemnie o każdym zagrożeniu wykonania umowy, spowodowanym niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po upływie terminu do wykonania umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z SIWZ, umową, dokumentacją, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi przepisami i normami, wiedzą techniczną, z wykorzystaniem maszyn, urządzeń i materiałów będących w jego dyspozycji, pod nadzorem osoby uprawnionej do ich wykonania.

2. Następujące części przedmiotu umowy Wykonawca powierzy do wykonania podwykonawcom: / Wykonawca nie zamierza powierzyć żadnej części przedmiotu umowy do wykonania podwykonawcom. (zgodnie z ofertą)
3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw, a także wymaganiom dokumentacji.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną dotyczącą używania materiałów.
5. Wykonawca jednocześnie z podpisaniem protokołu odbioru robót, przekaże Zamawiającemu atesty, świadectwa jakości (certyfikaty) i inne dokumenty stwierdzające jakość wbudowanych materiałów i zamontowanych urządzeń, dokumentację powykonawczą oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą robót w 3 egzemplarzach w wersji papierowej.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie 7 dni od podpisania umowy;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 3) ustalenie terminu odbioru przedmiotu umowy po wcześniejszym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót;
- 4) powołanie komisji odbioru wykonanych robót oraz zawiadomienie uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejęcie obowiązków kierownika budowy nałożonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 2) zabezpieczenie terenu robót oraz zorganizowanie dla swoich potrzeb i na własny koszt zaplecza budowy, w tym dostaw energii elektrycznej, wody i wywozu nieczystości, dozoru swojego mienia znajdującego się na terenie budowy oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w czasie trwania tego zabezpieczenia oraz ponoszenie pełnej odpłatności za energię elektryczną, wodę, ścieki i inne media zużyte przy realizacji umowy;
- 3) przestrzeganie przepisów bhp i p-poż;
- 4) ubezpieczenie terenu robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami, od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich. Ubezpieczenie musi być ważne przez cały okres realizacji umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową nie później niż w dniu przekazania terenu budowy;
- 5) składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów związanych z wykonywanymi robotami, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego;
- 6) prowadzenie gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na własny koszt oraz przekazanie dokumentacji w tym zakresie wraz z protokołem odbioru robót;
- 7) pisemne informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach,

- zobowiązany jest na żądanie inspektora nadzoru odkryć lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt;
- 8) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia z winy Wykonawcy już wykonanego przedmiotu umowy lub jego części w toku realizacji lub innych znajdujących się na terenie budowy elementów (obiektów) - naprawianie ich i doprowadzanie do stanu poprzedniego na własny koszt;
 - 9) utrzymywanie w należyтым porządku dróg dojazdowych do budowy;
 - 10) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej;
 - 11) uporządkowanie terenu wykonywanych robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór;
 - 12) zgłoszenie na piśmie Zamawiającemu zakończenia wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru;
 - 13) współpraca z wykonawcami robót budowlanych realizowanych w ramach innych etapów, mająca na celu bezkonfliktowe wykonywanie prac na placu budowy.

§ 6

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy oraz rękojmi za wady na okres 36 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
1. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia powiadomienia pisemnie bądź faksem. Jeżeli ze względów technicznych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, może on być przedłużony za zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca w ramach gwarancji jakości zobowiązuje się dokonywać bezpłatnych napraw przedmiotu umowy lub wymienić elementy wadliwe na nowe, wolne od wad w przypadku wystąpienia uszkodzeń powstałych wskutek złego wykonawstwa robót, zastosowania złej jakości materiałów lub wad ukrytych.
4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę we wskazanym miejscu i ustalonym terminie z Zamawiającym, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie, obciążając kosztami Wykonawcę.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie według cen jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego Wykonawcy oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, na podstawie kosztorysu powykonawczego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty łącznie z podatkiem VAT: zł, (słownie:), zgodnie z kosztorysem ofertowym.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 7 ust. 2 zawiera podatek od towarów i usług VAT w wysokości zł (słownie:).
4. Ceny jednostkowe robót, określone w kosztorysie ofertowym nie ulegną zmianie w czasie realizacji zadania.
5. Podstawą do wystawienia faktury za roboty jest podpisanie przez Strony protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1.
6. Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 8, dokona płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca z przedłożeniem faktury, o której mowa w ust. 5 przedstawi Zamawiającemu dokumenty stwierdzające uregulowanie wszystkich płatności z podwykonawcami. W przypadku nie uregulowania płatności z podwykonawcami, Zamawiający potrąci z płatności Wykonawcy kwotę w wysokości tych należności i ureguje bezpośrednio zobowiązania

Wykonawcy wobec podwykonawców (w razie powierzenia wykonania robót podwykonawcom).

§ 8

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokościPLN, tj. 10% wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1 umowy.
 - 2*. Zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu, na rachunek bankowy Zamawiającego: konto bankowe Zamawiającego w **Banku Spółdzielczym w Ciechanowcu nr 54 8749 0006 0000 1241 2000 0070** z dopiskiem: „**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na odbudowę mostu na rzece Kukawka w km 0+456 w ciągu drogi gminnej Nr 108860B prowadzącej do wsi Kułaki**”
 - 2*. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
 3. Kwota, która zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia.
 4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w wysokości:
 - 1) 70% - w terminie do 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy;
 - 2) 30% - w terminie do 15 dni po upływie udzielonego przez Wykonawcę okresu rękojmi za wady.
- * - do umowy zostanie wpisana treść ust. 2 w zależności od formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - 2) 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, liczonej od dnia, w którym wada miała być usunięta;
 - 3) 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
 - 4) 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie.
2. W przypadku, gdy szkoda przekracza kwotę kar umownych, Zamawiający może oprócz kar umownych żądać na zasadach ogólnych pokrycia poniesionej szkody w kwocie przekraczającej wysokość kar umownych.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu, ponadto przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w przypadku wszczęcia likwidacji Wykonawcy;
 - 2) pomimo uprzednich dwukrotnych pisemnych monitów ze strony Zamawiającego, Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.

§ 11

Zamawiający przewiduje możliwość istotnej zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na następujących warunkach:

- 1) jeśli ze względu na niesprzyjające warunki atmosferyczne nie będzie możliwe zachowanie terminu wykonania umowy, może on być przedłużony za zgodą Zamawiającego;
- 2) jeśli z powodu działania siły wyższej nie będzie możliwe zachowanie terminu wykonania umowy, może on być przedłużony za zgodą Zamawiającego;
- 3) w przypadku zmiany stawki podatku VAT, cena za wykonanie przedmiotu umowy może zostać zmieniona odpowiednio do zmian stawki podatku VAT, za zgodą Zamawiającego.

§ 12

1. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: