

## **UMOWA Nr RI.....**

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Ciechanowiec z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Ciechanowcu, ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec, NIP 722-10-04-454 reprezentowaną przez:

Mirosława Reczko – Burmistrza,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

### **§ 1**

1. Na podstawie protokołu z przetargu nieograniczonego Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą „Przebudowę i remont dróg gminnych na terenie miasta i gminy Ciechanowiec – część I”, w przedmiocie: przebudowa odcinka drogi gminnej Nr 108864B Kobusy – Stare Radziszewo na odcinku w km rob. 1+878 – 2+289, o łącznej długości 0,411 km.

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2013 r. poz. 1049) na podstawie dokumentacji projektowej, przedmiaru robót, kosztorysu ofertowego.

### **§ 2**

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień przekazania placu budowy.
2. Roboty będące przedmiotem umowy Wykonawca wykona w terminie do 15 października 2014 r.
3. Za termin zakończenia robót uważa się datę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót.

### **§ 3**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową w dniu podpisania umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy i dziennik budowy w dniu podpisania umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także na własny koszt usuwać wszelkie odpady z terenu budowy.
4. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za przyjęty teren budowy do dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego.

### **§ 4**

Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających.

### **§ 5**

1. Zamawiający może wyrazić zgodę na powierzenie przez Wykonawcę wykonania części robót wynikających z przedmiotu umowy podwykonawcom, posiadającym wymagane właściwymi przepisami kwalifikacje i doświadczenie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
2. Zatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawcy musi być zaakceptowane przez Zamawiającego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z podwykonawcą na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu robót wraz z umową cesji wierzytelności.
3. Zatrudnienie podwykonawcy bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę (art. 647 Kodeksu cywilnego).
4. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny, jak za własne zachowanie, za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak również podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy.

## § 6

1. Strony zgodnie postanawiają, że zakres zamówienia zostanie odebrany odbiorem końcowym.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) Dziennik budowy,
  - 2) Kosztorys powykonawczy
  - 3) Dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
  - 4) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 5) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
  - 6) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i otemplowane przez Kierownika robót).
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie według cen jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego Wykonawcy oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, na podstawie kosztorysu powykonawczego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty łącznie z podatkiem VAT: ..... zł, (słownie: .....), zgodnie z kosztorysem ofertowym.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 7 ust. 2 zawiera podatek od towarów i usług VAT w wysokości ..... zł (słownie: .....).
4. Ceny jednostkowe robót, określone w kosztorysie ofertowym nie ulegną zmianie w czasie realizacji zadania.

## § 8

1. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy .....
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
4. Za nieterminowe płatności faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
5. Faktura VAT płatna będzie z rachunku Zamawiającego.

## § 9

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:

- 1) Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
  - b) za zwłokę w wykonaniu zadania określonego w § 1 i 2 niniejszej umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót według pozycji kosztorysu w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad; jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy; w tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty, o której mowa w § 11, będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy,
  - d) za zwłokę w przedłożeniu dokumentów rozliczeniowych przez Wykonawcę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego terminu odbioru.
- 2) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
- 3) Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Inspektora Nadzoru nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.

## § 10

W razie wystąpienia szkody, Zamawiający może domagać się oprócz kary umownej odszkodowania na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.

## § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty odbioru ostatecznego przez Zamawiającego.
2. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

## § 12

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% oferowanej ceny brutto tj. .... zł (słownie: .....), w tym:
  - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia tj.: ..... zł (słownie: ..... ) stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót
  - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia tj.: ..... zł (słownie: ..... ) jest przyznane na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% kwoty określonej w ust. 1 zostanie zwolnione lub zwrócone w ciągu 30 dni od daty ostatecznego odbioru robót, a pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 13

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy, w dniu podpisania umowy;
  - 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
  - 3) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
  - 2) Zabezpieczenie terenu robót;
  - 3) Opracowanie projektu czasowej organizacji ruchu na czas budowy;
  - 4) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
  - 5) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 1049)), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
  - 6) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;

- 7) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 8) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 9) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 10) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 11) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 12) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 13) Ponoszenia wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania robót budowlanych, w tym: projektu czasowej organizacji ruchu na czas budowy, organizacji i zagospodarowania zaplecza budowy oraz naprawy urządzeń podziemnych i nadziemnych uszkodzonych w trakcie realizacji zadania,
- 14) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za prace, które wykonują podwykonawcy,
- 15) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 16) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 17) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 18) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 19) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 20) Posiadanie polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujących:
  - a) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu,
  - b) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu.
- 21) Informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 22) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.

#### § 14

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie:  
..... posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... w  
specjalności ..... na mocy przepisów art. 25 i 26 ustawy – Prawo budowlane,
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie .....  
posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania budową nr .....  
w specjalności .....
3. Wszystkie doręczenia i wezwania skierowane przez Zamawiającego/ Inspektora Nadzoru do  
Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, jeżeli będą złożone  
w siedzibie Wykonawcy lub złożone u Kierownika Budowy, lub zostanie dokonany  
stosowny wpis do Dziennika Budowy.

#### § 15

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

#### § 17

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### § 18

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) oferta Wykonawcy
- 2) kosztorys ofertowy
- 3) specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- 4) dokumentacja techniczna

#### § 19

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron i wchodzi ona w życie z dniem jej podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA**

