



Załącznik Nr 9

UMOWA Nr 272.....2014 – Wzór

Zawarta w dniu **2014 roku** w Ciechanowcu pomiędzy:

Gminą Ciechanowiec, z/s w Urzędzie Miejskim w Ciechanowcu, ul. Mickiewicza 1, 18-230

Ciechanowiec REGON 450670150, NIP 722-162-75-40, w imieniu której działa:

Burmistrz Ciechanowca – Mirosław Reczko

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibę

w.....

....., REGON:, NIP:

wpisana do

w imieniu której działa:

.....-

zwaną dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zawarta zostaje na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047, 1473) z wykonawcą, którego oferta wybrana została w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Dostawa i montaż zestawów płaskich kolektorów słonecznych w ramach realizacji projektu: „Ciepło słoneczne = ciepło użyteczne”- instalacja kolektorów słonecznych na budynkach użyteczności publicznej oraz budynkach mieszkalnych w Gminie Ciechanowiec.**

znak: RI.271.5.2014.

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zgodnie z ofertą przetargową zamówienia pn. Dostawa i montaż zestawów płaskich kolektorów słonecznych w ramach realizacji projektu: „Ciepło słoneczne = ciepło użyteczne”- instalacja kolektorów słonecznych na budynkach użyteczności publicznej oraz budynkach mieszkalnych w Gminie Ciechanowiec, zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zwanej dalej „SIWZ”, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż zestawów płaskich kolektorów solarnych w 232 budynkach odbiorców indywidualnych i 2 budynkach użyteczności publicznej Gminy Ciechanowiec wraz z podpięciem pod istniejące instalacje wody użytkowej oraz rozruch technologiczny tych instalacji solarnych. Zamówienie jest współfinansowane przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013.
3. Szczegółowy zakres, ilość oraz charakter dostawy i montażu został opisany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy do dnia **10 czerwca 2015r.**
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na niekorzystne warunki atmosferyczne lub ze względu na okoliczności nie wynikające z winy Wykonawcy, które mogą mieć istotny wpływ na możliwość zachowania przez Wykonawcę terminu realizacji Umowy.



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyta staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych usług, w zakres których wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji Przedmiotu Umowy, zakresem prac oraz warunkami technicznym i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
4. Wykonawca oświadcza, że /całość zamówienia wykona osobiście*/ zamierza powierzyć podwykonawcom* następujący zakres zamówienia objętego niniejszą umową:
 - 1)oraz pozostałą część wykona osobiście.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tejże ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
7. Wykonawca za działania i zaniechania podwykonawców ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
8. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.

§ 3

1. W celu nadzoru nad prawidłowym montażem elementów zamówienia oraz weryfikacji jakości i certyfikatów urządzeń Zamawiający powołał na podstawie odrębnej umowy inspektora nadzoru.
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:
.....

§ 4

1. Wykonawca zorganizuje własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy zaplecze magazynowe i socjalne dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje Przedmiot Umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych podwykonawców.
3. Z uwagi na fakt, iż realizacja Przedmiotu Umowy odbywać się będzie na nieruchomościach osób trzecich, którzy w odpowiednich umowach z Zamawiającym zezwolili na ich wykonanie



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Wykonawca dochowa w tym zakresie należytej staranności. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu ogólne warunki umów, jakie Zamawiający zawierał z osobami trzecimi, na nieruchomościach których umowa będzie faktycznie realizowała i zobowiązuje się do przestrzegania treści tych umów działając za Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów własnych, bądź w części przez podwykonawców.
2. Wszelkie Materiały i urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę przy realizacji Przedmiotu Umowy muszą odpowiadać wymaganiom określonym szczegółowo w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz normom i wymaganiom określonym w SIWZ.
3. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
4. Wraz z wykonanymi dostarczonymi i zamontowanymi elementami zamówienia Wykonawca każdorazowo przekaze Zamawiającemu certyfikaty, normy i atesty wymagane przez Zamawiającego min. 1 dzień przed terminem odbioru. Dokumenty te po weryfikacji przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru zostaną dołączone do protokołu odbioru Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
6. Zamawiający dokona odbioru robót zgodnie z ogólnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

§ 6

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł brutto (słownie brutto: złotych), które zwane będzie w dalszej części umowy „Wynagrodzeniem”.
2. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy w kwocie netto wynosi: zł (słownie netto:złotych).
3. Wynagrodzenie łączne wynika z cen netto za poszczególne zestawy:
Zestaw 1. 2 kolektory /zasobnik 250 l w cenie netto: ,
Zestaw 2. 2 kolektory /zasobnik 300 l w cenie netto: ,
Zestaw 3. 3 kolektory /zasobnik 350 l w cenie netto: ,
Zestaw 4. 3 kolektory /zasobnik 400 l w cenie netto: ,
Zestaw 5. 4 kolektory /zasobnik 500 l w cenie netto: ,
Zestaw 6. 10 kolektorów + wymiennik płytowy/ 2 zasobniki 500 l. + zasobnik 300 l. z wbudowana pompą ciepła WWK 300 w cenie netto: ,
4. Kwota określona w ust. 1 zawiera obowiązujący zgodnie z odpowiednimi przepisami odpowiedni podatek VAT.
5. W przypadku zmiany podatku VAT, cena netto pozostanie niezmienna, cena brutto ulegnie zmianie.
6. Wynagrodzenie obejmuje całość nakładów niezbędnych do zrealizowania zadania w tym: roboty montażowe, ubezpieczenia, zabezpieczenia terenu prac, koszty wykonania i likwidacji zaplecza budowy, koszty transportu sprzętu. Przedmiotowa kwota obejmuje całość robót, materiałów i urządzeń potrzebnych do wykonania całości zamówienia.
7. Zamawiający przewiduje dokonanie jednego odbioru częściowego i jednego odbioru końcowego.
8. Odbiór częściowy zostanie dokonany po uruchomieniu grupy 99 instalacji przewidzianej do



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

realizacji w terminie do 15 grudnia 2014 r., pozostała część 135 instalacji do **10.06.2015r.** (odbior końcowy).

§ 7

1. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi za wykonane i odebrane przez Zamawiającego prace na podstawie protokołu odbioru bez uwag i wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, przy czym faktura będzie dostarczona Zamawiającemu nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty odbioru częściowego lub końcowego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wynagrodzenia w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT po sporządzeniu protokołu odbioru częściowego lub końcowego z klauzulą bez uwag.
3. Faktura dla Zamawiającego zostanie wystawiona na następujące dane: Gmina Ciechanowiec z/s ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec, NIP 722-162-75-40.
4. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu bankowego na wskazany w treści faktury lub podany do wiadomości Zamawiającego w inny sposób rachunek Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto tj. zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy dokonano w formie
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest wnieść najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego Wykonania umowy a także zabezpieczeniu pokrycia ewentualnych roszczeń osób trzecich w związku ze szkodami wyrządzonymi przez Wykonawcę w trakcie wykonywania prac objętych treścią niniejszej umowy.
5. Zamawiający zwraca 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
6. Zamawiający pozostawia 30% kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, które zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 8

1. Niezależnie od faktu powstania oraz wysokości szkody Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia netto wskazanego w §6 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto wskazanego w §6 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % Wynagrodzenia netto wskazanego w §6 ust. 2 umowy.
2. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający może potrącić należne kary umowne lub inne kary wywołane niewłaściwą realizacją zamówienia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji co do jakości wykonanego przedmiotu zamówienia na okres 60 miesięcy.



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Termin rękojmi za wady oraz termin gwarancji zaczynają biec od dnia ostatecznego podpisania końcowego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji nie uchybiają uprawnieniom przysługującym mu z tytułu rękojmi za wady.
5. Okres gwarancji dla naprawianego elementu zamówienia ulega wydłużeniu o czas do usunięcia wad.
6. Sposób realizacji gwarancji, czas reakcji oraz szczegóły w tym zakresie zostały określone w załączniku nr 2 do niniejszej umowy (wzorzec karty gwarancyjnej).

§ 10

1. Strony postanawiają, że po wykonaniu całości Przedmiotu Umowy przystąpią do odbioru końcowego.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie określony w paragrafie 1 Przedmiot Umowy.
3. Termin odbioru wyznaczy Zamawiający w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac oraz gotowości do przystąpienia do odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wskazując Wykonawcy termin odpowiedni do usunięcia wad;
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to (i) w przypadku gdy wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio Wynagrodzenie; (ii) w przypadku gdy wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też ewentualne terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad oraz inne wnioski i stanowiska Stron dotyczące przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy.

§ 11

1. Oprócz wypadków określonych w treści przepisów tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w każdym czasie:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy może w tym wypadku nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - b) Wykonawca nie przystąpił do wykonania Umowy bez uzasadnionych przyczyn, nie wykonuje umowy w okresie ponad 1 miesiąca pomimo braku przeszkód oraz nie kontynuuje prac pomimo wezwania przez Zamawiającego.
 - c) w razie wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z treścią umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru Przedmiotu Umowy przez okres powyżej 4 tygodni.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i prace,
 - c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu dokonanie odbioru robót przerywanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność.
 - d) Wykonawca niezwłocznie nie później niż w ciągu 21 dni usunie z terenu realizacji przedmiot umowy swoje urządzenia zaplecza.
 - e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi wyłączną odpowiedzialność zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerywanych, oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. Odstąpienie od umowy może nastąpić w okresie od dnia jej podpisania do dnia zakończenia realizacji umowy.

§ 12

- 1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
- 2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy.
- 3. Zmiany umowy mogą być dokonywane w przypadku gdy takie założenie było dopuszczone w postępowaniu o udzielenie zamówienia będącym podstawą do zawarcia niniejszej umowy. Zmiany umowy mogą być dokonywane na następujących zasadach:
 - a) W przypadku zmiany danych teleadresowych, osób reprezentujących firmę, kluczowych specjalistów.
 - b) W przypadku szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych.
 - c) W przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy.
 - d) W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynikających z przepisów prawa lub innych zmian wpływających na zmianę stawki VAT w trakcie trwania umowy, kwota brutto zostanie skorygowana odpowiednio do przepisów prawa i poprawności rozliczenia podatku VAT w oparciu o niezmienną określoną przez wykonawcę cenę netto.
 - e) W przypadku gdy zmiany treści umowy są korzystne dla Zamawiającego a Wykonawca nie wyrazi sprzeciwu co do wprowadzenia tych zmian.

§ 13

- 1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
- 2. Strony umowy zobowiązują się chronić interesy partnera. W każdym przypadku, kiedy wykonanie umowy będzie zagrożone, Strony zobowiązane są do natychmiastowego poinformowania partnera, ze wskazaniem wszelkich przyczyn powodujących niemożność wykonania umowy.
- 3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją Umowy.
- 4. Gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy zostało uznane za nieważne lub niewykonalne, pozostałe postanowienia pozostają w mocy. W takim przypadku postanowienie



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

nieważne lub niewykonalne będzie uznane za zmienione w taki sposób, który ułatwi

zrealizowanie intencji Stron oraz ekonomicznych i prawnych celów umowy, które Strony pragnęły zrealizować przejmując te postanowienia, które okazały się nieważne lub niewykonalne.

5. Nieważność jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy nie będzie mieć wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy. W przypadku unieważnienia jakiegokolwiek postanowienia, Strony podejmą niezbędne kroki w celu utrzymania intencji i zamiaru dalszego postanowienia.

6. Wszelkie załączniki wymienione w treści niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy obowiązującego prawa.

8. Ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

9. Umowa niniejsza została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

§14

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz wzór karty gwarancyjnej stanowi integralną część niniejszej umowy.

Zamawiający

Wykonawca