

UCHWAŁA NR 115/XIX/16
RADY MIEJSKIEJ W CIECHANOWCU

z dnia 26 września 2016 r.

w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych oraz udzielania bonifikat

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7, ust. 1b i art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 782 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Upoważnia się Burmistrza Ciechanowca do sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. Cenę lokalu mieszkalnego ustala się w wysokości równej jego wartości, określonej przez biegłego rzeczoznawcę.

§ 3. 1. Cena lokalu mieszkalnego może zostać zapłacona jednorazowo lub na wniosek nabywcy rozłożona na raty.

2. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego może zostać rozłożona do pięciu równych rat rocznych płatnych w terminie do końca lutego każdego następnego roku.

3. Rozłożona na raty cena lokalu mieszkalnego podlega oprocentowaniu w wysokości aktualnej stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 4. Planowana sprzedaż lokali odbywać się będzie na pisemne wnioski najemców.

§ 5. 1. Przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych położonych w Ciechanowcu przy ulicach : **Drohickiej 15, 17, 19, 29, Dworskiej 21, Kościuszki 20, 22, Łomżyńska 36, 44, Mickiewicza 10, 13, 17, 31, Przechodnia 6** w stosunku do wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, dla osób korzystających z pierwszeństwa ustawowego określa się warunki i stawki procentowe bonifikat:

- 1) 60% przy zapłacie ceny sprzedaży w ratach,
- 2) 75% przy zapłacie ceny sprzedaży jednorazowo,
- 3) 85% przy jednorazowej zapłacie ceny sprzedaży z równoczesną sprzedażą wszystkich lokali w danym budynku.

2. Bonifikata uwzględnia zwrot kaucji.

3. Bonifikat nie stosuje się przy sprzedaży lokali w budynkach, których w ciągu 5 ostatnich lat poniesiono nakłady remontowe, w łącznej kwocie przekraczającej 50 000 zł.

4. Przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych położonych w Ciechanowcu przy ulicy **Plac 3 Maja 6 i 7** od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego nie udziela się bonifikat.

§ 6. Nabywca lokalu mieszkalnego ponosi koszty przygotowania dokumentacji formalno-prawnej niezbędnej do sprzedaży lokalu.

§ 7. 1. Burmistrz Ciechanowca zobowiązany jest zażądać od nabywcy lokalu mieszkalnego zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie, po jej waloryzacji, jeśli przed upływem pięciu lat, licząc od dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, nabywca zbędzie lokal na rzecz osób innych niż bliskie, lub wykorzysta ten lokal na cele inne niż mieszkalne.

2. Jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ciechanowca.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Eugeniusz Święcki