

UMOWA Nr /wzór/

W dniu/..../ w Ciechanowcu, pomiędzy Gminą Ciechanowiec ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec, NIP 722-162-75-40 zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Burmistrza Ciechanowca o Mirosława Reczko, Urząd Miejski w Ciechanowcu

przy kontrasygnacie

Skarbnika o Jadwigi Koc

..... z siedzibą w/..../ przy ul., numer NIP:, zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

-

.....

-

w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego zawarto umowę następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie

2. Zasady realizacji przedmiotu zamówienia określone zostały w zapytaniu ofertowym, stanowi załącznik do umowy.

Termin realizacji zamówienia

§ 2

Ustala się następujące terminy wykonania umowy:

- 1) rozpoczęcie realizacji zamówienia: **z dniem podpisania umowy;**
- 2) przekazanie dokumentacji Zamawiającemu: **do dnia 20.12.2017 r.**

Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie przedłożonej oferty w wysokości:

..... netto + 23 % VAT tj. brutto)

(słownie brutto: złotych wraz z podatkiem VAT)

2. Wynagrodzenie jednostkowe określone w złącznej ofercie, obejmuje wszystkie ryzyka związane z realizacją zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega, że zapłaci za faktycznie wykonane prace i opracowania określone w zapytaniu ofertowym.

Zmiany umowy

§ 4

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w niej wymienionych przypadkach:
 - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług z zastrzeżeniem ust. 2,
 - 2) zmiany niniejszej umowy w przypadku:
 - a) zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
 - c) zaistniały inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
2. W przypadku zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 1a) Strony ustalają protokolarnie wartość prac wykonanych wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki podatku VAT. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie do prac wykonywanych po dniu zmiany.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zmiana postanowień umowy, o których mowa wyżej może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego lub na podstawie uzasadnionego, pisemnego wniosku Wykonawcy, przedłożonego do akceptacji Zamawiającego.
5. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4 powinien zawierać:
 - 1) dokładny opis okoliczności, których zaistnienie powoduje konieczność zmiany umowy,
 - 2) opis działań, czynności i opracowań niezbędnych do kontynuacji i sfinalizowania zamówienia,
 - 3) materiały zawierające wszelkie niezbędne modyfikacje opracowań i innych zobowiązań umownych.

Warunki płatności

§ 5

1. Ustala się, że zapłaćta wynagrodzenia za przedmiot zamówienia nastąpi na podstawie faktury oraz protokołu zdawczo-odbiorczego za rzeczywiście wykonany przedmiot zamówienia wg oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie w terminie do 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego í ...
3. Ustala się, że dane identyfikujące podmiotu dokonującego transakcji nabycia wpisywane będą na fakturach w sposób następujący:

Nabywca: Gmina Ciechanowiec
ul. Mickiewicza 1

18-230 Ciechanowiec

NIP: 722-162-75-40

Odbiorca: Urząd Miejski w Ciechanowcu

ul. Mickiewicza 1

18-230 Ciechanowiec

Adres do korespondencji jak w pozycji Odbiorca.

Obowiązki Wykonawcy

§ 6

1. Wykonawca wykona opracowanie z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.
2. Wykonawca pozyska we własnym zakresie wszelkie materiały i niezbędne informacje potrzebne do wykonania opracowania, znajdujące się w zasobach odpowiednich instytucji.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie opracowania zgodnie z:
 - 1) pisemnymi lub ustnymi ustaleniami z Zamawiającym,
 - 2) warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym i umowie,
 - 3) warunkami określonymi w decyzjach i postanowieniach, opiniach, uzgodnieniach oraz warunkach gestorów sieci obcych uzyskiwanych w trakcie wykonywania zamówienia,
 - 4) wymogami aktualnie obowiązujących ustaw i przepisów wykonawczych, w szczególności m.in.: ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. Nr 290 ze zm.), ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 2031 z późn. zm.), rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30.05.2000r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowania (Dz. U. 2000r. nr 63, poz. 735 ze zm), rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 lutego 2005r. w sprawie sposobu numeracji i ewidencji dróg publicznych, obiektów mostowych, tuneli, przepustów i promów oraz rejestru numerów nadanych drogom, obiektom mostowym i tunelom (Dz. U. 2005 nr 67 poz. 582), rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowania (Dz. U. tj. 2016 nr 124), rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz.463).
4. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) organizowania i uczestnictwa we wszystkich spotkaniach związanych z przedmiotem zamówienia,
 - 2) uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, zezwoleń, decyzji i ponoszenia kosztów z tym związanych,
 - 3) sprawdzenia rozwiazań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
 - 4) uzgodnienia z Zamawiającym rozwiazań zastosowanych w opracowaniach,
 - 5) wprowadzenia do opracowania zmian, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego i nie naruszają obowiązującego prawa,
 - 6) informowania Zamawiającego o wszelkich wystąpieniach do podmiotów trzecich w ramach niniejszej umowy,

5. Wszelkie konsekwencje błędów w opracowaniach zawinionych przez Wykonawcę, w tym również finansowe ponosi Wykonawca. Dotyczy to również kosztów wykonania robót nieuwzględnionych w dokumentacji projektowej z winy Wykonawcy przedmiotu zamówienia, a także do przewidzenia podczas opracowywania dokumentacji projektowej.

Odbiór opracowania

§ 7

1. Odbiór przedmiotu zamówienia następuje po podpisaniu protokołu przekazania dokumentacji i sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności i poprawności dokumentacji; odbiór następuje w siedzibie Zamawiającego w obecności jego przedstawiciela i kończy się podpisaniem **protokołu zdawczo-odbiorczego**.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kompletnych opracowań Zamawiającemu w terminie ustalonym w § 2 pkt 2 niniejszej umowy.
3. Zamawiający dokona sprawdzenia kompletności i poprawności przekazanej dokumentacji.
4. W przypadku stwierdzenia braku dokumentów, uzgodnień, opinii lub innych elementów określonych w zapytaniu ofertowymi obowiązującymi na dzień przekazania przepisach prawnych, Zamawiający zastrzega ich uzupełnienia bez podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Podpisanie przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi o wykonaniu w terminie przedmiotu zamówienia.
6. Przekazanie dokumentacji projektowej Zamawiającemu i podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych oraz prawnych przekazanych opracowań i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich usunięcia w przypadku ich stwierdzenia.
7. Każdorazowo, w przypadku pisemnego stwierdzenia wad opracowania Zamawiający określa termin ich usunięcia.
8. W przypadku, kiedy wady dokumentacji są istotne, tzn. nie dają się w prosty sposób usunąć lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w ustalonym terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy. Za wady istotne, uważa się wady uniemożliwiające wykorzystanie opracowania w całości lub w części na potrzeby dokumentacji projektowej i realizacji.
9. W przypadku, kiedy wady dokumentacji nie są istotne, Zamawiający może odstąpić od obniżenia wynagrodzenia w proporcji uznanej za odpowiednią do stwierdzonych wad. Takie sankcje dotyczą wynagrodzenia również w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Kary umowne

§ 8

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 pkt 2 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 3 ust. 1

niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony do dnia przekazania kompletnego opracowania,

- 3) w przypadku opóźnienia w podjęciu czynności związanych z wykonaniem usługi nadzoru autorskiego w okresie trwania robót budowlanych wraz z odbiorami w okresie gwarancyjnym o wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w podjęciu czynności,
2. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2.
3. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu zamówienia

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękopisów na wykonane opracowania na okres 3 lat.
2. Bieg okresu gwarancji jakości i rękopisów rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty spisania protokołu odbioru końcowego opracowania.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w opracowaniach w terminie 7 dni od dnia ich pisemnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie określonym przez Zamawiającego.
4. W ramach gwarancji jakości Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w opracowaniach, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z:
 - 1) nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego lub jego części lub
 - 2) jakiegokolwiek błędnego działania, zaniechania lub zaniedbania Wykonawcy.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w opracowaniach, ujawnionych w okresie rękopisów i gwarancji jakości, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Wszelkie konsekwencje (w tym finansowe) błędów w opracowaniach, zawinionych przez Wykonawcę, ponosi Wykonawca. Dotyczy to również kosztów wykonania robót nieuwzględnionych w dokumentacji projektowej z winy Wykonawcy niniejszej umowy.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
2. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczeniowej, w tym również dowody opłacania składek.
3. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia należnych składek) stanowi może podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Odst pienie od realizacji umowy

§ 11

1. Zamawiaj cemu przysuguje prawo odst pienia od umowy, je eli:
 - 1) zostanie wydany nakaz zaj cia majtku Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca nie rozpocz realizacji umowy w terminie 14 dni od daty jej podpisania,
 - 3) Wykonawca przerwa z przyczyn le cych po jego stronie, realizacj przedmiotu umowy i przerwa trwa d ej ni 14 dni,
 - 4) w razie wyst pienia istotnej zmiany okoliczno ci powoduj cej, e wykonanie umowy nie le y w interesie publicznym, czego nie mo na by przewidzie w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy mo e zagrozi istotnemu interesowi bezpiecze stwa pa stwa lub bezpiecze stwu publicznemu, w takim wypadku Wykonawca mo e da jedynie wynagrodzenia nale nego mu z tytu wykonania cz ci umowy.
2. Wykonawcy przysuguje prawo odst pienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiaj cy zawiadomi go, i wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczno ci nie spe i swoich zobowi za umownych wobec Wykonawcy.
3. W przypadku odst pienia od umowy, Wykonawc lub Zamawiaj cego obci aj nast puj ce obowi zki szczegó we:
 - 1) Wykonawca sporz dzi zestawienie zawieraj ce wykaz poszczególnych opracowa wraz z zestawieniem warto ci wykonanych opracowa wed eg stanu na dzie odst pienia i przed y je Zamawiaj cemu,
 - 2) Zamawiaj cy przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodnie ci zestawienia ze stanem faktycznym i sporz dzi wspólnie z Wykonawc szczegó wy protokół inwentaryzacji opracowa wraz z zestawieniem nale nego wynagrodzenia za zinwentaryzowane opracowania. Protokół inwentaryzacji opracowa stanowi b dzie podstaw do wystawienia protoko zdawczo-odbiorczego i przekazania opracowa do odbioru i wystawienia faktury. Podpisanie protoko zdawczo-odbiorczego i zap ata wynagrodzenia za wykonane do dnia odst pienia od umowy opracowania.
4. W razie odst pienia od umowy Zamawiaj cy zobowi zany jest do zap ata wynagrodzenia Wykonawcy za opracowania, które zosta y wykonane i odebrane do dnia odst pienia.
5. Odst pienie od umowy powinno nast pi w formie pisemnej pod rygorem niewa no ci takiego o wiadczenia w terminie 30 dni od powzi cia wiadomo ci o okoliczno ciach stanowi cych podstaw odst pienia.

Postanowienia ko cowe

§ 12

Przekazanie wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawc osobie trzeciej, w ca ci lub cz ci, wymaga pisemnej zgody Zamawiaj cego.

§ 13

1. Ustala si , e w sprawach zwi zanych z realizacj przedmiotu zamówienia zgodnie z § 1 umowy osobami uprawnionymi do uzgodnienia szczegó w s :
 - 1) ze strony Zamawiaj cego: í í í í í í í í í í ...
 - 2) ze strony Wykonawcy: í í í í í í í í í í í í í í

2. Zmiana osób określonych w ust. 1 wymaga formy pisemnej, lecz nie wymaga aneksu do umowy.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych.

§ 15

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 16

Integralną częścią niniejszej umowy stanowi:

- Zapytanie ofertowe,
- Oferta Wykonawcy.

§ 17

Umowa sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze Wykonawcy i Zamawiającemu.

Zamawiający

Wykonawca