

Załącznik nr 6 do SIWZ

UMOWA Nr RI.272.....2017 - WZÓR

W dniu 2017 r. w Ciechanowcu pomiędzy **Gminą Ciechanowiec, ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec, NIP 722-162-7540**, z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Ciechanowcu, ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec, NIP 722-10-04-454 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Burmistrza - Mirosława Reczko

przy kontrasygnacie

Skarbnika - Jadwigi Koc

a firmąz siedzibą przy, numer NIP:, REGON, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... -

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm), zawarto umowę następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

Nazwa przedmiotu zamówienia: **Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Ciechanowcu – część**

Zamówienie planowane jest do dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa I: Wzmocnienie potencjału i konkurencyjności gospodarki regionu 1.4.1 Promocja przedsiębiorczości oraz podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej województwa (Nazwa Projektu: *Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Ciechanowcu*).

§ 2

1. Wykonawca niniejszego zamówienia wykonuje roboty budowlane wraz z odbiorami i okresem gwarancyjnym wynoszącym minimum 60 miesięcy od daty odbioru ostatecznego robót budowlanych.
2. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia ustala się na dzień podpisania umowy.
3. Zakończenie realizacji robót: **do dnia 8 grudnia 2017 r.**
4. Zakończenie realizacji zamówienia (podpisanie protokołu odbioru robót): **w ciągu 14 dni od daty zakończenia robót budowlanych.**

Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie umowne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z ofertą Wykonawcy, do kwoty nie przekraczającej:
..... zł netto + zł VAT = zł brutto
(słownie:zł wraz podatkiem VAT).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi niniejszą umową.
3. Ceny jednostkowe robót, określone w kosztorysach ofertowych nie ulegną zmianie w czasie realizacji zadania.
4. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem budowy i wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wysokości wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac, w tym wkalkulował i przewidział wszystkie ryzyka związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
5. Za wartość wykonanych robót budowlanych strony uznają iloczyn ilości odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora obmiarów i odpowiadających im określonych umową i ofertą cen jednostkowych.
6. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu zamówienia i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Płatności

§ 4

1. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie jednej faktury częściowej wystawionej na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru protokołu odbioru częściowego robót wraz z załącznikami i faktury końcowej wystawionej na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru protokołu odbioru ostatecznego robót wraz z załącznikami.
2. Wykonawca do czasu odbioru ostatecznego ma prawo do wystawienia jednej faktury częściowej w wysokości do 50 % wartości przedmiotu zamówienia, zgodnie ze złożonym wcześniej harmonogramem rzeczowo – finansowym i ilością faktycznie wykonanych robót. Pozostały koszt wykonanych robót budowlanych zostanie zafakturowany po dokonaniu odbioru ostatecznego robót.
3. Podstawę do wystawienia faktury za wykonane roboty stanowić będą:
 - a) Protokół odbioru częściowego/protokół odbioru ostatecznego;
 - b) Rozliczenie robót do odbioru i tabela rozliczeniowa wykonana w sposób narastający, dokumentacja powykonawcza, a w przypadku odbioru końcowego również operat kolaudacyjny i inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.Powyższe dokumenty powinny być zaakceptowane i podpisane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. Płatność faktury dla Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu zobowiązań finansowych między Podwykonawcą i Wykonawcą w zakresie robót rozliczeniowych objętych niniejszą umową, na dzień złożenia oświadczenia dotyczącego danego okresu rozliczeniowego. W przypadku braku możliwości przedstawienia oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu zobowiązań finansowych pomiędzy Podwykonawcą i Wykonawcą, w szczególności w przypadku, gdy Podwykonawca odmawia złożenia takiego oświadczenia, Wykonawca przedstawi dowód zapłaty zobowiązań za okres rozliczeniowy, z tytułu którego dokonana ma być płatność częściowa.
5. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona

wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych wynikającej z umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi niniejszą umową, Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych niniejszą umową.

6. Faktury będą płatne w terminie do 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu, na numer rachunku bankowego Wykonawcy jednak nie wcześniej niż po dostarczeniu oświadczeń/dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4 oraz wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 3, na numer rachunku bankowego
7. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga aneksu, sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Faktury Vat będą wystawione na:
Nabywca: **Gmina Ciechanowiec**, ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec, NIP 722-162-75-40,
Odbiorca: **Urząd Miejski w Ciechanowcu**, ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec.

Odbiory robót

§ 5

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbior robót zanikających i ulegających zakryciu – czynność, której dokonuje właściwy Inspektor Nadzoru robót branżowych na wniosek Wykonawcy w postaci wpisu w dzienniku budowy lub innego dokumentu;
 - 2) odbior częściowy – czynność przeprowadzona komisyjnie polegająca na potwierdzeniu przez Zespół Nadzoru Inwestorskiego z udziałem Wykonawcy, rzeczywistego wykonania elementów rozliczeniowych robót określonych w kosztorysie ofertowym, zakończona spisaniem protokołu, który musi być zatwierdzony przez Zamawiającego;
 - 3) odbior ostateczny – czynność dokonana do dnia zakończenia realizacji zamówienia, przeprowadzana komisyjnie przez przedstawicieli Zamawiającego w obecności Wykonawcy i Zespołu Nadzorującego, zakończona spisaniem protokołu, który musi być zatwierdzony przez Zamawiającego,
 - 4) przegląd gwarancyjny – czynność polegająca na ocenie jakości robót co najmniej raz w roku i na każde wezwanie Zamawiającego, przeprowadzana w okresie eksploatacji przez przedstawicieli Zamawiającego i Zespołu Nadzorującego w obecności Wykonawcy, zakończona spisaniem protokołu, który musi być zatwierdzony przez Zamawiającego,
 - 5) odbior gwarancyjny – czynność polegająca na ocenie stanu technicznego jakości robót dokonana przez przedstawicieli Zamawiającego i Zespołu Nadzorującego w obecności Wykonawcy, przeprowadzana w ciągu 30 dni przed upływem okresu gwarancji, zakończona spisaniem protokołu, który musi być zatwierdzony przez Zamawiającego.
2. Odbiory wykonanych robót będą dokonane zgodnie ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi. Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót.
3. Zakończenie robót objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca ma obowiązek zgłosić w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego najpóźniej w dniu zakończenia realizacji robót.

4. Odbiór częściowy/ostateczny robót przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości obiektu do odbioru wraz z kompletem dokumentów potwierdzonych przez Zamawiającego.
5. Odbiór częściowy dokonany zostanie w oparciu o niżej wymienione dokumenty:
 - 1) dokumenty rozliczeniowe: rozliczenie robót do odbioru, tabela rozliczeniowa, księga obmiaru wykonana w sposób narastający, zaopiniowane przez Inspektorów Nadzoru,
 - 2) dokumenty potwierdzające odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) dokumenty dopuszczające wyrób do wbudowania budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 4) wyniki badań i pomiarów sprawdzających, potwierdzone przez właściwego Inspektora Nadzoru.
6. Dokumenty w ust. 5 muszą być podpisane przez Kierownika budowy i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
7. Odbiór ostateczny (końcowy) dokonany zostanie w oparciu o niżej wymienione dokumenty:
 - 1) dokumenty rozliczeniowe: rozliczenie robót do odbioru, tabela rozliczeniowa, księga obmiaru wykonana w sposób narastający,
 - 2) pisemna gwarancja jakości,
 - 3) oryginał dziennika budowy,
 - 4) dokumentacja powykonawcza (kopia projektu budowlanego z nazwą „powykonawczy” z naniesionymi zmianami – jeśli wystąpiły) oraz klasyfikacją zmian dokonanych przez projektanta – jeśli wystąpiły,
 - 5) dokumenty potwierdzające odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 6) dokumenty dopuszczające wyrób do obrotu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 7) wyniki badań, pomiarów i sprawdzeń,
 - 8) powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna, zarejestrowana w odpowiednim Ośrodku Geodezji w Wysokiem Mazowieckiem,
 - 9) oświadczenia kierownika budowy: o zakończeniu robót, o wbudowaniu materiałów zgodnych z obowiązującymi przepisami,
8. Dokumenty wskazane w ust. 7 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w wersji papierowej (oryginał, 1 egz.) oraz w wersji elektronicznej (1 egz., skany gotowych dokumentów).
9. Wykonawca dokumenty rozliczeniowe przygotowuje w zaakceptowanej przez Zamawiającego formie w wersji papierowej w 2 egzemplarzu oraz w wersji elektronicznej w 1 egzemplarzu.
10. W przypadku wystąpienia przy odbiorze usterek i wad, Zamawiający określi termin ich usunięcia.
11. Odbiór ostateczny robót nastąpi niezwłocznie po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości obiektu do odbioru ostatecznego zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie. Powyższe zgłoszenie powinno być potwierdzone przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego. Z odbioru ostatecznego należy przygotować protokół odbioru ostatecznego, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
12. Dokumenty z ust. 5 i 7 muszą być podpisane przez Kierownika budowy i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.

13. W przypadku zwrotu dokumentów do poprawy lub uzupełnienia za opóźnienie w dostarczeniu poprawionych i uzupełnionych dokumentów do odbioru ostatecznego zostaną naliczone kary zgodnie z § 6.

Kary umowne

§ 6

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:

- 1) w przypadku odstąpienia od umowy z powodów, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
- 2) za opóźnienie w zakończeniu realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust. 3,
- 3) za opóźnienie w zakończeniu realizacji zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust. 4,
- 4) za opóźnienie w dostarczeniu dokumentów do odbioru ostatecznego, o których mowa w § 5 ust. 7, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po upływie terminu określonego na przedłożenie dokumentów.
- 5) za opóźnienie w dostarczeniu poprawionych i uzupełnionych dokumentów do odbioru ostatecznego w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po upływie wyznaczonego terminu dostarczenia poprawionych i uzupełnionych dokumentów,
- 6) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze robót oraz w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia,
- 7) za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy, licząc od 7 dnia przerwy do dnia wznowienia robót,
- 8) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przed Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi niniejszą umową – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień występowania zdarzenia,
- 9) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla osób wskazanych do pełnienia funkcji określonych w § 10 ust. 2 umowy będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każde zdarzenie,

- 10) w przypadku braku zapłaty lub opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 11) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany zgodnie z § 8 ust. 3 niniejszej umowy – w wysokości 500 zł za każde zdarzenie,
 - 12) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z § 8 ust. 3 niniejszej umowy – w wysokości 500 zł za każde zdarzenie,
 - 13) za niedokładne i niesolidne usunięcie wad powstałych w okresie gwarancji w wysokości 500 zł za każdorazowe stwierdzone uchybienie,
 - 14) za nieprzedłożenie w terminie oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 23 ust. 1 w wysokości 500 zł za każdy przypadek,
 - 15) za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopi umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności określonych w § 23 ust. 1 umowy w wysokości 200 zł za każdy przypadek,
 - 16) w innych niż określone w pkt. 1-15 przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
 3. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
 4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu zamówienia po zakończeniu robót

§7

1. Okres gwarancji i rękojmi wynosi, zgodnie ze złożoną ofertą **miesiące** od daty odbioru ostatecznego przez Zamawiającego.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu na podstawie art. 471 kc.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający z udziałem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dokona:
 - 1) co najmniej raz w roku przeglądu gwarancyjnego – w drugim kwartale roku,

- 2) odbioru gwarancyjnego.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia ich protokolarnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad.
 8. W innych przypadkach niż określone w ust. 7 termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

Podwykonawcy

§ 8

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 2.
2. Podwykonawcą jest:
 - 1) w zakresie:
 - 2) w zakresie:
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo robót budowlanych, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
 - 1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian,
 - 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, gdy umowa:
 - 1) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 2) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważać się będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w przypadkach określonych w ust. 4, uważać się będzie za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy

- umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 15.000,00 zł.
9. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 10 pkt. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 10. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu powierzonego podwykonawstwa,
 - 2) terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) wynagrodzenia i zasad płatności,
 - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 11. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
 12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego; skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
 13. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.
 14. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 9

1. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, usługodawcy i dostawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
2. W przypadku uchylecia się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Przed dokonaniem zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, Wykonawcy przysługuje uprawnienie do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisemnej informacji o zamiarze wypłaty tego wynagrodzenia.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania uwag, o których mowa w ust. 4, lub od dnia bezskutecznego upływu terminu na ich zgłoszenie podejmuje decyzję zgodnie z art. 143c ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Do płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stosuje się odpowiednio zapisy § 4 niniejszej umowy.

6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne Podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

Nadzór

§10

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji Inspektora/-ów Nadzoru Inwestorskiego:
.....
.....
.....
2. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji Kierownika/-ów robót:
.....
.....
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w ofercie. Personel Wykonawcy nie może być zaangażowany w realizację innych inwestycji, w ramach których ich obowiązki mogą kolidować z obowiązkami wynikającymi z wypełnianiem wymagań określonych w niniejszej umowie oraz SIWZ (w tym kolizja czasowa, konflikt interesów itp.). Zaistnienie powyższych warunków podlega ocenie Zamawiającego. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę, zgłoszona na piśmie z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem i zaakceptowana przez Zamawiającego, co stanowi uprawnienie, a nie obowiązek Zamawiającego.
4. Zamawiający może zaakceptować taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, gdy odpowiednie do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SIWZ, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie, nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany. Brak oświadczenia Zamawiającego w ciągu 14 dni od przedłożenia mu propozycji zmiany jest uważany za brak akceptacji. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. W nagłych przypadkach losowych, na czas nieobecności osoby z zespołu Wykonawca zobowiązany jest do zastąpienia go pracownikiem tymczasowym na okres nie dłuższy niż 7 dni (proponowana osoba winna posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie wykazane w SIWZ), zaakceptowanym przez Zamawiającego. Zgłoszenie czasowej nieobecności powinno nastąpić najpóźniej w pierwszym jej dniu.
6. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności w przypadku niezgłoszenia lub opóźnienia w zgłoszeniu czasowej nieobecności osoby z personelu oraz niewykonania lub nierzetelnego wykonania poleceń Zamawiającego/Inspektora Nadzoru lub obowiązków wynikających z zapisów umowy lub SIWZ, Zamawiający może żądać zmiany osób wskazanych w ust. 2. Zamawiający wystąpi na piśmie do Wykonawcy o dokonanie zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
7. Jeżeli Wykonawca w ciągu 10 dni od żądania Zamawiającego, nie wskaże osoby spełniającej wymagania zgodnie z ust. 3 i 4, Zamawiający może wstrzymać realizację zamówienia.

8. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu zamówienia wynikająca z braku osób wskazanych w ust. 2 będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji zamówienia, co może skutkować odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy i naliczeniem kar umownych.
9. Niezgłoszenie bądź opóźnienie w zgłoszeniu czasowej nieobecności będzie traktowane przez Zamawiającego jako wstrzymanie robót z winy Wykonawcy i podlega naliczeniu kar umownych.

Obowiązki Wykonawcy

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą techniczną, projektem budowlanym, projektem wykonawczym, dokumentacją techniczną oraz zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania poleceń Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego egzekwujących wykonywanie obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy i SIWZ oraz obowiązujących przepisów prawa.

§ 12

Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia placu budowy w terminie określonym w niniejszej umowie.

§ 13

Wykonawca dokona zabezpieczenia i oznakowania robót oraz powiadomi o wszelkich utrudnieniach i ograniczeniach następujące jednostki: Zamawiającego, organ zarządzający ruchem, policję, straż pożarną.

§ 14

1. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych i Ogólnych Specyfikacjach Technicznych.
2. Wbudowywane materiały i urządzenia, mają odpowiadać co do jakości:
 - 1) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 2) wymogom projektu budowlanego i dokumentacji technicznej.
3. Przed wbudowaniem materiału Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dokumenty potwierdzające jakość wbudowywanych materiałów.
4. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać dokumenty dopuszczające wyrób do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania właściwego Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych oraz uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ich realizację.

3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania właściwego Inspektora Nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie doprowadzić do stanu zgodnego z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej.
4. Wykonywanie poleceń właściwego Inspektora Nadzoru będzie następowało nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym pod rygorem wstrzymania robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do organizowania rad budowy, uczestnictwa w innych spotkaniach organizowanych przez Zespół Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego z udziałem przedstawicieli zaangażowanych w realizację zadania oraz zapewnienia uczestniczenia w radach budowy osób wymienionych w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunie poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowego zaplecza, organizacji i zabezpieczenia robót oraz pozostawi cały teren budowy i robót czystym i nadającym się do użytkowania.
7. Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu zmiany dotyczące realizacji zamówienia przed ich wprowadzeniem.
8. Wykonawca niniejszego zamówienia pokrywa wszystkie koszty wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej wynikających z przyczyn od niego zależnych łącznie ze zmianami w wykonywanych robotach na zadaniu objętym zamówieniem zgodnie z zapisami SIWZ.
9. Wykonawca niniejszego zamówienia pokrywa koszty wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej wynikających z przyczyn od niego zależnych łącznie, z kosztami zmian w wykonywanych robotach na zadaniu objętym zamówieniem zgodnie z zapisami SIWZ. Jeśli zmiany zaproponowane przez Wykonawcę robót spowodują zmniejszenie poszczególnych asortymentów robót, to stanowić to będzie podstawę do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z wyceną ofertową.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązany jest do poddania się kontroli w zakresie prawidłowości realizacji zamówienia dokonywanej przez Zamawiającego oraz inne podmioty uprawnione do jej przeprowadzenia. Kontrolę przeprowadza się w siedzibie Zamawiającego, Wykonawcy lub w miejscu realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić podmiotom, o których mowa w ust. 1 prawo wglądu we wszystkie dokumenty, w tym dokumenty elektroniczne związane z realizacją zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i prowadzonych kontrolach.

§ 17

1. Wykonawca zamieści w dokumentach, które sporządza w związku z realizacją zamówienia, informacje o udziale Unii Europejskiej we współfinansowaniu zamówienia oraz oznaczy dokumenty i miejsca realizacji zamówienia logo Unii Europejskiej, odniesienie do Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, logo Programu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia na żądanie Zamawiającego i Instytucji Zarządzającej wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją zamówienia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

3. Wykonawca zobowiązuje się nie udzielać podmiotom zewnętrznym bez zgody Zamawiającego jakichkolwiek informacji związanych z realizacją zamówienia. Zobowiązanie to nie dotyczy sytuacji, gdy obowiązek udzielenia informacji wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 18

Niedotrzymanie z winy Wykonawcy któregokolwiek z obowiązków określonych w niniejszej umowie i SIWZ może skutkować wstrzymaniem przez Zamawiającego realizacji zamówienia, a wszelkie skutki obciążą Wykonawcę zgodnie z § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

Obowiązki Zamawiającego

§ 19

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie terenu budowy oraz dokumentacji projektowej niezwłocznie po podpisaniu umowy,
- 2) zapłata na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty (rozliczenia częściowe robót i rozliczenie ostateczne robót),
- 3) dokonanie odbioru częściowego i ostatecznego na podstawie zgłoszonej przez Kierownika Budowy i potwierdzonej w formie pisemnej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego gotowości obiektu do odbioru,
- 4) przekazanie kopii innych będących w jego posiadaniu dokumentów dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia oraz poinformowanie o umowach cywilnoprawnych i znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.

Odpowiedzialność Wykonawcy

§ 20

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu oraz oznakowanie robót i utrudnień w ruchu związanych z wykonywanymi robotami oraz szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją zamówienia.

§ 21

1. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy przedłożyć do wglądu Zamawiającemu polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum **2.000.000,00 zł**, wraz z dowodami opłacenia składek.
2. Jeżeli polisa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony obejmuje okres krótszy niż termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia polisy na cały okres objęty zamówieniem oraz zobowiązuje się do przedkładania kolejnej polisy Zamawiającemu w wypadku zakończenia okresu ubezpieczenia.
3. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy z warunkami ubezpieczenia.

§ 22

Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie odszkodowania na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu Cywilnego.

Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

§ 23

1. Wykonawca zobowiązuje się, że zatrudni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.) osoby, które będą wykonywać czynności w zakresie prac fizycznych ogólnobudowlanych na cały okres realizacji zamówienia.
2. Wykonawca obowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym w wezwaniu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
 - b) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 6 ust. 1 pkt. 14) oraz pkt. 15) umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli, w szczególności:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

w celu zweryfikowania faktu czy osoby wykonujące określone w ust. 1 czynności są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

Odstąpienie od realizacji umowy

§ 24

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację zamówienia,
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót przez okres 14 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym i nie kontynuuje ich przez okres 14 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i projektem budowlanym lub też nienależycie wykonuje zobowiązania umowne, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego lub poleceń Zespołu Nadzoru Inwestorskiego,
 - e) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - f) wysokość kar umownych przekracza 10% wartości umownej netto,
 - g) wystąpiła przerwa w realizacji zamówienia wynikająca z braku osób wskazanych w § 10 ust. 2 umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - h) wystąpiła konieczność dwukrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umownej brutto,
 - i) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru ostatecznego robót.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia z podaniem uzasadnienia w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach będących podstawą odstąpienia.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu zamówienia wynikająca z braku osób wskazanych w § 10 ust. 2 będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z naliczeniem kar umownych z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy lub Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę lub Zamawiającego.
5. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Inspektorów Nadzoru, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) zabezpieczenie przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 2) sporządzenie wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
 - 3) wezwanie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) dokonanie odbioru robót wykonanych i odebranych przez Inspektorów Nadzoru do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty,
 - 3) pokrycie udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienie materiałów,
 - 4) przejęcie placu budowy.
7. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) dokonanie odbioru robót wykonanych i odebranych przez Inspektorów Nadzoru do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty i odebrane przez Inspektorów Nadzoru do dnia odstąpienia od umowy,
 - 3) przejęcie placu budowy.

Zmiany do umowy

§ 25

1. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług z zastrzeżeniem ust. 2,
 - b) stawki podatku VAT,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne z zastrzeżeniem ust. 4.
 - 2) zmiany niniejszej umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w § 2, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności;
 - b) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - c) napotkania niezainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, dopuszcza się możliwość wydłużenia terminu zakończenia realizacji robót budowlanych, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności;
 - d) wystąpienia przerw w realizacji robót budowlanych, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego, dopuszcza się możliwość wydłużenia terminu zakończenia realizacji robót budowlanych, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności;

- e) zlecenia robót zamiennych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego;
 - f) wystąpienia okoliczności wynikających z działania siły wyższej (przez którą rozumie się wydarzenia, które w chwili podpisania umowy nie mogły być przez Strony przewidziane i zostały spowodowane przez okoliczności od nich niezależne takie jak wojna, pożar, wiatrołomy, susza, powódź, inne naturalne klęski, restrykcje lub prawne rozporządzenia rządu, strajki itp.) lub warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie, dopuszcza się możliwość wydłużenia każdego z terminów o których mowa w § 2, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności;
 - g) zmiany/wprowadzenia podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji Zamawiającego;
 - h) wprowadzenia robót zamiennych powodujących zmianę wynagrodzenia umownego w przypadku, gdy o zmianę wnioskuje Wykonawca lub Zamawiający;
 - i) jeśli w wyniku prowadzonych prac archeologicznych wystąpią opóźnienia w robotach, Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o wydłużenie czasu wykonywania robót wynikłych z przyczyn od niego niezależnych, nie więcej jednak niż o czas trwania tych prac lub okoliczności. Zmianę terminu realizacji zamówienia ustala i zatwierdza Zamawiający. Wykonawca nie może dochodzić roszczeń z tytułu zmiany terminu realizacji zamówienia.
2. W przypadku zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 1a) Strony ustalają protokolarnie wartość prac wykonanych wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki podatku VAT. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie do prac wykonywanych po dniu zmiany.
 3. W przypadku zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 1c) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje przedmiot umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.
 4. Poza sytuacjami wskazanymi w ust. 1, zmiana niniejszej umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) gdy zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych niniejszą umową, o ile takie roboty budowlane staną się niezbędne do należytego wykonania umowy i zostaną spełnione **łącznie** następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 5% wartości zamówienia określonej w niniejszej umowie.
 - 2) zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana będzie okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 10% wartości zamówienia określonej w niniejszej umowie,
 - 3) zajdzie konieczność zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile następca prawny Wykonawcy będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu, nie zająd wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągnie to za sobą innych istotnych zmian umowy w myśl art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) w wyniku przejścia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem

- jego podwykonawców.
5. Zmiany o których mowa w ust. 4 nie mogą naruszać postanowień art. 144 ust. 1a i 1b ustawy Prawo zamówień publicznych.
 6. W przypadku zmian o których mowa w ust. 4 pkt 1) i 2) podstawę zmiany umowy stanowić będzie protokół konieczności sporządzony przez Strony.
 7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 10 ust. 6.
 8. Jeżeli o zmianę postanowień umowy wnioskuje Wykonawca, przedkłada wniosek Zamawiającemu na co najmniej 14 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany, z wyjątkiem przypadków należycie uzasadnionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
 9. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu zakończenia robót budowlanych dla części I zamówienia do dnia 15 czerwca 2018 r. w przypadku podpisania przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie realizacji przedmiotowego zadania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa I: Wzmocnienie potencjału i konkurencyjności gospodarki regionu 1.4.1 Promocja przedsiębiorczości oraz podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej województwa po dniu 1 sierpnia 2017 r.
 10. Wszystkie powyższe zapisy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 26

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego (brutto) w formie w kwocie: zł (słownie zł.:).
2. Zwrot 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Zwrot pozostałej części zabezpieczenia w wysokości 30% nastąpi w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, wynoszącym (*ostateczny okres rękojmi zostanie określony na podstawie wybranej oferty*).
4. W przypadku przekroczenia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zaktualizowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w innej formie niż pieniążna.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

Postanowienia końcowe

§ 27

Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie badań i ekspertyz w trakcie realizacji robót i w okresie gwarancji. W przypadku, kiedy przedłożone wyniki będą niezgodne z wymogami koszty badań i ekspertyz pokrywa Wykonawca.

§ 28

Wykonawca jest zobowiązany zwrócić wartość dofinansowania wraz z należnymi odsetkami w wysokości utraconej dotacji przyznanej na realizację niniejszego zadania, zgodnie z poleceniem zwrotu i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w przypadku, gdy z powodu niedopełnienia obowiązków przez Wykonawcę, określonych w niniejszej umowie, Zamawiającemu zostaną cofnięte przyznane wcześniej dotacje.

§ 29

Wszystkie oryginalne dokumenty, takie jak np. mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, karty gwarancyjne, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez zespół Wykonawcy w ramach umów związanych z realizacją zamówienia stanowią wyłączną własność Zamawiającego. Po zakończeniu realizacji zamówienia Wykonawca jest obowiązany przekazać ww. dokumenty Zamawiającemu. Wykonawca niniejszego zamówienia może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z umową, bez uprzedniej pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego.

§ 30

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

§ 31

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 32

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

1. Kosztorys ofertowy Wykonawcy,
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia;
3. Harmonogram rzeczowo - finansowy.

§ 33

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – po dwa egzemplarze dla Wykonawcy i Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca