

Zarządzenie nr 238/17
Burmistrza Ciechanowca
z dnia 3 października 2017 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków, które zostały złożone do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ciechanowiec przy ul. Uszyńskiej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935) oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), a także stosownie do przepisów art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405), zarządza się co następuje:

§ 1.

Postanawia się o rozpatrzeniu wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ciechanowiec przy ul. Uszyńskiej, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr 145/XXIV/17 Rady Miejskiej w Ciechanowcu z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ciechanowiec przy ul. Uszyńskiej.

§ 2.

Wykaz i sposób rozpatrzenia wniosków określa załącznik do Zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ciechanowiec przy ul. Uszyńskiej.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	16.03.2017	Wojciuk Izabela	1. Przeznaczenie działki pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego.	240/2	X		
			2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy zagrodowej.	cały obszar planu	X		
			3. Wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.		X		
			4. Przeznaczenie działki pod drogę publiczną.	240/10	X		
			5. W zakresie kształtowania ładu przestrzennego: a) budynki mieszkalne – max. 2 kondygnacje naziemne, dopuszczenie 1 kondygnacji podziemnej, szerokość elewacji frontowej do 18 m, b) budynki gospodarcze i towarzyszące zabudowie mieszkaniowej – parterowe, bez poddasza użytkowego, c) dachy budynków – dwuspadowe lub wielospadowe, kierunek kalenic budynków – prostopadłe lub równoległe do frontów działek, kąt nachylenia połaci dachowych od 20 do 45 st. d) nakaz zachowania stonowanej kolorystyki w elewacji budynków w tym także dachów – zakaz stosowania w elewacjach barw jaskrawych i materiałów odbłaskowych, e) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych w części frontowej działki, f) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych na granicy	cały obszar planu	X w zakresie punktów: b, c, d, e, f, h	X w zakresie punktów: a, g	

			<p>działek lub 1,5 m od granicy działek z działkami sąsiednimi,</p> <p>g) dopuszczenie lokalizacji innych obiektów i budowli pod warunkiem niekolidowania z funkcją podstawową,</p> <p>h) wprowadzenie obowiązku zaspokajania potrzeb parkingowych dla obiektów nowo wznoszonych, rozbudowywanych lub zmieniających funkcję.</p>				
			<p>6. Obsługa zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej:</p> <p>a) nakaz objęcia zbiorczą siecią kanalizacji sanitarnej wszystkich budynków przeznaczonych na pobyt ludzi na zasadach określonych w przepisach odrębnych,</p> <p>b) nakaz objęcia siecią wodociągową wszystkich budynków przeznaczonych na pobyt ludzi na zasadach określonych w przepisach odrębnych, a do czasu budowy tej sieci ustalenie możliwości budowy własnych ujęć wody,</p> <p>c) zaopatrzenie w energię elektryczną projektowaną siecią elektroenergetyczną w projektowanej drodze publicznej.</p>		X		
2.	17.03.2017	Majewscy Ewa i Aleksander	<p>1. Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług.</p> <p>2. Wprowadzenie zapisów umożliwiających budowę budynku mieszkalnego o szerokości elewacji frontowej do 21,5 m i dwóch kondygnacjach naziemnych, w tym poddasza użytkowego z możliwością podpiwniczenia; dachy wielospadowe z kalenicą główną prostopadłą do działek sąsiednich.</p> <p>3. Wprowadzenie zapisów umożliwiających budowę budynków gospodarczych z funkcją usługową w tylnej części działki.</p>	239/1	X		
						X	Do ustaleń planu nie należy kwestia własności terenu
						X	
3.	18.03.2017	Tomczuk Ewa i Krzysztof	<p>1. Umożliwienie wtórnych podziałów działek nr 240/6 i 240/7 umożliwiających utworzenie działek o powierzchni 800-1000 m².</p> <p>2. Przejęcie na własność gminy działki nr 240/10 (przeznaczonej na drogę dojazdową) i działki powstałej po podziale działek 240/6 i 240/7.</p>	240/1, 240/3, 240/4, 240/5, 240/6, 240/7, 240/8, 240/9, 240/10		X	
						X	

			3. Dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych w granicach działek sąsiednich.			X	
			4. Dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych w odległości 1,5 m od granicy działki sąsiedniej na działkach nr 204/4 i 240/5.			X	
			5. Wyznaczenie linii zabudowy nie większej niż 6 m od linii rozgraniczających projektowanych dróg wewnętrznych i 8 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej ul. Uszyńskiej.		X		
			6. W związku z bliskim sąsiedztwem lasu prośba o ograniczenie nakazów urządzenia zieleni biologicznie czynnej do najniższych możliwych poziomów.			X	
			7. Dopuszczenie całkowitego podpiwniczenia budynku.		X		
			8. Ustalenie wysokości zabudowy do dwóch kondygnacji naziemnych, z których druga może być poddaszem użytkowym.			X	Do ustaleń planu nie należy liczba kondygnacji.
			9. Dopuszczenie wykonywania dachów dwu- lub wielospadowych o kątach nachylenia połaci dachowych od 28 do 42 st., z uwzględnieniem zadaszeń tarasów o mniejszych kątach – do 5 st. Dopuszczyć wykonanie tarasów w formie płaskich stropodachów.		X		