

**Zarządzenie Nr 250/17
Burmistrza Ciechanowca
z dnia 7 grudnia 2017 roku**

w sprawie sprzedaży nieruchomości i powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały Nr 99/XX/12 Rady Miejskiej w Ciechanowcu z dnia 25 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 2099) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w obrębie wsi Tworkowice, gmina Ciechanowiec, oznaczoną jako działka numerem ewidencyjnym 302, o powierzchni 0,7400ha.

§ 2.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość leśną niezabudowaną, położoną w obrębie wsi Tworkowice, gmina Ciechanowiec, oznaczoną jako działka numerem ewidencyjnym 301, o powierzchni 1,9800ha.

§ 3.

Szczegółowy opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został opisany w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykaz, o którym mowa w § 3 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ciechanowcu i zamieszczeniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ciechanowiec na okres 21 dni, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ponadto informację o wywieszonym wykazie zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w prasie lokalnej.

§ 5.

Powołuję Komisję Przetargową do rozstrzygnięcia przetargu w składzie:

1. Kendzierska Marzena – przewodniczący komisji
2. Radziszewski Waldemar – członek komisji
3. Czołomiej Andrzej – członek komisji
4. Niewiarowski Karol Krzysztof – członek komisji
5. Araźna Janina – członek komisji

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciechanowiec przeznaczonej do sprzedaży
w drodze przetargowej w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z póź. zm.)

Oznaczenie Księgi Wieczystej	Nr nieruchomości	Powierzchnia w mkw	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrz.	Termin zagosp. nieruchomości.	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości w zł.	Przygotowanie nieruchomości do sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LM1W/0002 9405/7	302	0,7400 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona numerem geodezyjnym 302, o pow. 0,74ha, położona w obrębie wsi Tworkowice, gmina Ciechanowiec. Posiada kształt regularnego prostokąta. Położona jest na skraju obrębu w odległości około 2 km od strefy zabudowanej. Sąsiedztwo stanowią niezabudowane nieruchomości rolne i leśne. Dojazd odbywa się drogą gminną gruntową. Nieruchomość stanowiła w przeszłości teren eksploatacji piasku tzw. ogół wiejski. Nieruchomość położona jest na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego terenów wsi Tworkowice, Stare Wojtkowice, Wojtkowice Dady, Wojtkowice Glinna zatwierdzonego Uchwałą nr 201/XXXVI/06 Rady Miejskiej w Ciechanowcu z dnia 30 czerwca 2006 roku działka położona jest w strefie obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	Xxx	Na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego.	9.942,00 netto	430,50zł koszt wyceny nieruchomości	Przetarg jest ograniczony do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 ze zm.) , które spełniają określone warunki w art. 6 ww. ustawy.

Oznaczenie Księgi Wieczystej	Nr nieruchomości	Powierzchnia w mkw	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrz.	Termin zagosp. nieruchomości.	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości w zł.	Przygotowanie nieruchomości do sprzedaży	Uwagi
LM1W/0002 4478/2	301	1,9800ha	Nieruchomość leśna niezabudowana, położona w obrębie Tworkowic, gmina Ciechanowiec, obejmuje działkę nr ew. 301 o pow. 1,9800 ha, stanowiącą własność Gminy Ciechanowiec. Ma ona kształt litery L. Sąsiedztwo stanowią niezabudowane nieruchomości rolne i leśne. Dojazd odbywa się drogą gminną gruntowa. Nieruchomość stanowi teren leśny z drzewostanem brzozy porastającym całą powierzchnię w wieku 45 lat, w drugiej klasie bonitacji drzewostanu i o stopniu zadrzewienia wynoszącym 0,7. Wieś Tworkowice oddalona jest około 6 km. od miasta Ciechanowiec.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego terenów wsi Tworkowice, Stare Wojtkowice, Wojtkowice Dady, Wojtkowice Glinna zatwierdzonego Uchwałą nr 201/XXXVI/06 Rady Miejskiej w Ciechanowcu z dnia 30 czerwca 2006 roku działka stanowi teren leśny.	xxx	Na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	47.959,00 netto	430,50zł koszt wyceny nieruchomości	

Zawiadamia się, że osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 11-12-2017 r do 16-01-2018 r.:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywieszony był na tablicy ogłoszeń

Urzędu Miejskiego w Ciechanowcu w dniach od r. do r.