

Zarządzenie Nr 256/18
Burmistrza Ciechanowca
z dnia 8 stycznia 2018 roku

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości i powołania Komisji
Przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) i § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz § 4 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej w Ciechanowcu z dnia 25 czerwca 2012 roku Nr 99/XX/12 w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Poz. 2099) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia na okres 5 lat nieruchomość stanowiącą własność Gminy Ciechanowiec z przeznaczeniem pod garaże:

- 1/ część działki nr ew. 3054/10 o pow. 20 m² (oznaczoną numerem umownym 12), położonej w Ciechanowcu przy ul. Kazimierza Uszyńskiego. Ustala się cenę wywoławczą do przetargu w wysokości 20,00 zł + VAT za 1 m² w stosunku rocznym.
- 2/ część działki nr ew. 3054/10 o pow. 20 m² (oznaczoną numerem umownym 13), położonej w Ciechanowcu przy ul. Kazimierza Uszyńskiego. Ustala się cenę wywoławczą do przetargu w wysokości 20,00 zł + VAT za 1 m² w stosunku rocznym.

§ 2.

Przeznacza się do wydzierżawienia na okres 5 lat nieruchomość stanowiącą własność Gminy Ciechanowiec z przeznaczeniem pod użytek rolny:

- 1/ działki nr ew. 624/2 i 625 o łącznej pow. 0,4994 ha, położone w obrębie wsi Pobikry. Ustala się cenę wywoławczą do przetargu w wysokości 150,00 zł w stosunku rocznym.
- 2/ działki nr ew. 658, 659 i 660 o łącznej pow. 0,2800 ha, położone w obrębie wsi Pobikry. Ustala się cenę wywoławczą do przetargu w wysokości 100,00 zł w stosunku rocznym.
- 3/ działkę nr ew. 661 o pow. 0,3000 ha, położoną w obrębie wsi Pobikry. Ustala się cenę wywoławczą do przetargu w wysokości 130,00 zł w stosunku rocznym.
- 4/ działkę nr ew. 71 i 72 o łącznej pow. 0,4800 ha, położoną w obrębie wsi Pobikry. Ustala się cenę wywoławczą do przetargu w wysokości 140,00 zł w stosunku rocznym.

§ 3.

Szczegółowy opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy został opisany w wykazie nieruchomości stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. Wyłonienie dzierżawcy

nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 4.

Powołuje się Komisję Przetargową do przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu w składzie:

1. Czołomiej Andrzej – przewodniczący
2. Radziszewski Waldemar – członek
3. Araźna Janina – członek

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność gminy, przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016 r. poz.2147 ze zm.)

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	K W	Opis nieruchomości	Sposób wykorzystania działki	Forma dzierżaw y	Wysokość czynszu dzierżawne go	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
1.	część działki nr 3054/10 (ozn. nr um. 12)	20m ²	LM1W/ 000261 75/4	położona w Ciechanowcu przy ulicy Kazimierza Uszyńskiego	pod garaż	umowa na okres 5 lat	Opłata według Zarządzenia Burmistrza Ciechanowca Nr256 /18 z dnia 08-01- 2018 r	czynsz płatny w dwóch ratach w terminie do 31 marca i 30 września po otrzymaniu faktury VAT	Stawka czynszu będzie rewaloryzowana w I kwartale każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS.	
2.	część działki nr 3054/10 (ozn. nr um. 13)	20m ²	LM1W/ 000261 75/4	położona w Ciechanowcu przy ulicy Kazimierza Uszyńskiego	pod garaż	umowa na okres 5 lat	Opłata według Zarządzenia Burmistrza Ciechanowca Nr 256/18 z dnia 08-01- 2018 r	czynsz płatny w dwóch ratach w terminie do 31 marca i 30 września po otrzymaniu faktury VAT	Stawka czynszu będzie rewaloryzowana w I kwartale każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS.	

3.	Działki o nr ew. 624/2 i 625 o łącznej pow. 0,4994 ha	0,4994 ha	LM1W/000452 54/1	położone w obrębie wsi Pobikry	pod użytek rolny	umowa na okres 5 lat	Oплата według Zarządzenia Burmistrza Ciechanowca Nr 256/18 z dnia 08-01-2018 r	Czynsz płatny do 31 marca każdego roku bez oddzielnego wezwania	Stawka czynszu będzie rewaloryzowana w I kwartale każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS.	
4.	Działki o nr ew. 658, 659 i 660 o łącznej pow. 0,1180 ha	0,2800 ha	LM1W/000452 54/1	położona w obrębie wsi Pobikry	pod użytek rolny	umowa na okres 5 lat	Oплата według Zarządzenia Burmistrza Ciechanowca Nr 256 /18 z dnia 08-01-2018 r	Czynsz płatny do 31 marca każdego roku bez oddzielnego wezwania	Stawka czynszu będzie rewaloryzowana w I kwartale każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS.	
5.	Działka o nr ew. 661 o pow. 0,30 ha	0,3000 ha	LM1W/000452 54/1	położona w obrębie wsi Pobikry	pod użytek rolny	umowa na okres 5 lat	Oплата według Zarządzenia Burmistrza Ciechanowca Nr256 /18 z dnia 08-01-2018 r	Czynsz płatny do 31 marca każdego roku bez oddzielnego wezwania	Stawka czynszu będzie rewaloryzowana w I kwartale każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS.	

6.	Działki o nr ew. 71 i 72 o łącznej pow. 0,4800 ha	0,4800 ha		położona w obrębie wsi Pobikry	pod użytek rolny	umowa na okres 5 lat	Oплата według Zarządzenia Burmistrza Ciechanowca Nr 256 /18 z dnia 08-01- 2018 r	Czynsz płatny do 31 marca każdego roku bez oddzielnego wezwania	Stawka czynszu będzie rewaloryzowana w I kwartale każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS.	
----	---	--------------	--	--------------------------------------	---------------------	----------------------------	---	--	--	--