

INFORMACJA
o stanie mienia komunalnego na terenie miasta i gminy Ciechanowiec
wg stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku

Lp.	Nazwa jednostki	Ilość	Pow. w ha
Użytkowanie wieczyste			
1	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Ciechanowcu	26	1,3523
2	Spółdzielnia Rolniczo Spożywcza "Jedność" w Ciechanowcu	1	0,2300
3	Centrum Mięсне "Makton" S.A. w Warszawie	3	2,2149
5	Cech Rzemiosł Różnych w Ciechanowcu	1	0,0332
6	Spółka Cywilna "U Jana" w Ciechanowcu	1	0,0075
7	Muzeum Rolnictwa im. Ks. Krzysztofa Kluka w Ciechanowcu	3	3,1777
8	"AFORA" Spółka jawna - Zawadzcy w Bielsku Podlaskim	1	0,1085
Razem		36	7,1241
Trwały zarząd			
1	Gimnazjum w Ciechanowcu	2	2,2932
2	Szkoła Podstawowa w Ciechanowcu	1	1,1615
3	Szkoła Podstawowa w Łempicach	1	0,4800
4	Szkoła Podstawowa w Radziszewie Starym	1	0,9000
5	Przedsiębiorstwo Robót Komunalnych FARE w Ciechanowcu	11	4,0042
6	Ciechanowiecki Ośrodek Kultury i Sportu w Ciechanowcu	2	3,8324
Razem		18	12,6713

I. Grunty w użytkowaniu wieczystym i zarządzie jednostek.

W użytkowaniu wieczystym i zarządzie jednostek jest **54** działek o pow. **19,7954 ha** i wartości **1.625.307 zł.**

II. Grunty będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych -

105 działek o pow. **13,4980 ha** i wartości **1.510.490,47 zł** oraz udział w **17** działkach o pow. **0,9512 ha** i wartości **127.468 zł.**

III. Grunty zabudowane budynkami ADM -

13 działek o pow. **1,5814 ha** i wartości **214.794 zł** oraz udział w **19** działkach o pow. **1,2078 ha** i wartości **132.271 zł.**

IV. Grunty użyteczności publicznej -

36 działek o pow. **14,7857 ha** i wartości **1.251.823 zł.**

V. Grunty zabudowane szkołami, przedszkolami, świetlicami i remizami OSP -

23 działki o pow. **14,3660 ha** i wartości **1.396.567 zł.**

VI. Ulice, drogi, place i skwery -

842 działki o pow. **251,5109 ha** i wartości **1.490.717,79 zł.**

VII. Pozostałe grunty -

98 działek o pow. **51,3673 ha** i wartości **786,025 zł.**

Ogółem stan mienia komunalnego wynosi 1.171 działek o ogólnej powierzchni 366,9047 ha i wartości 8.275.724,26 zł.

Ponadto gmina posiada udział w 37 działkach o pow. 2,2381 ha i wartości 291.347 zł, a grunty nieskomunalizowane stanowią powierzchnię 125,5926 ha (drogi, ulice oraz grunty w zasobie).

DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

W stanie mienia komunalnego w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji (tj. w okresie od dnia 01.01.2013 roku do dnia 31.12.2013 roku) nastąpiły następujące zmiany:

I. Grunty – zmniejszono o 6 działek o łącznej pow. 3,0823 ha i wartości 73.175 zł, w tym:

- sprzedano 1 działkę położoną we wsi Nowodwory o pow. **0,7400 ha i wartości księgowej 22.200 zł z pozycji VII – pozostałe grunty,**
- sprzedano 1 działkę położoną we wsi Kułaki o pow. **0,3000 ha i wartości księgowej 3.000 zł z pozycji VII – pozostałe grunty,**
- sprzedano 2 działki położone w Ciechanowcu przy ulicy Wspólnej o pow. łącznej **1,4874 ha i wartości księgowej 25.738 zł z pozycji VII – pozostałe grunty,**
- sprzedano 1 działkę położoną w Ciechanowcu przy ulicy Kazimierz Uszyńskiego o pow. **0,1377 ha i wartości księgowej 1.377 zł z pozycji VII – pozostałe grunty,**
- sprzedano 1 działkę położoną w granicach miasta Ciechanowiec, o pow. **0,4172 ha i wartości księgowej 20.860 zł.**

II. UM w Ciechanowcu zwiększył wartość mienia komunalnego o ogólną kwotę (+) 792.326 zł, w tym:

Zwiększenia - 799.326 zł, w tym:

- 1) 744.526 zł - 31.12.2013 r. przyjęto na stan kotłowni z układem pomp ciepła w Gimnazjum.
- 2) 54.800 zł – 31.12.2013 r. przyjęto na stan wykonane w 2013 roku ogrodzenie wokół budynku dawnej Synagogi.

Zmniejszenia – 7.000 zł, w tym:

- 1) 7.000 zł – 31.12.2013 roku przekazano dla Ciechanowieckiego Ośrodka Kultury i Sportu w Ciechanowcu budynek drewniany świetlicy wiejskiej we wsi Radziszewo Króle.

III. Ochotnicza Straż Pożarna w Ciechanowcu w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji do dnia 31.12.2013 roku nie zmieniła stanu posiadanego mienia komunalnego.

IV. Ośrodek Pomocy Społecznej w Ciechanowcu w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji do dnia 31.12.2013 roku nie zmienił stanu posiadanego mienia komunalnego.

V. Przedszkole w Ciechanowcu zwiększyło wartość mienia o kwotę (+) 3.200 zł, w tym;

- 1) 3.200 zł – 10.09.2013 roku zakupiono ze środków pozyskanych ze Stowarzyszenia TUTOR w Kozarzach 1 pomost wiszący.

VI. COKiS w Ciechanowcu zwiększył wartość mienia o kwotę (+) 7.000 zł, w tym:

- 1) 7.000 zł – 31.12.2013 roku przyjęto od UM w Ciechanowcu budynek drewniany świetlicy wiejskiej we wsi Radziszewo Króle.

VII. Miejska Biblioteka Publiczna w Ciechanowcu w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji do dnia 31.12.2013 roku nie zmieniła stanu posiadanego mienia komunalnego.

VIII. Przedsiębiorstwo Robót Komunalnych FARE w Ciechanowcu zmniejszyło wartość mienia o ogólną kwotę (-) 26.777 zł, w tym:

Zwiększenia - 21.165 zł, w tym:

1) 21.1658.957 zł – przyjęto na stan przyłącza wodociągowe o długości 295,30 mb.

Zmniejszenia – 47.942 zł, w tym:

1) 3.750 zł – 07.11.2013 roku sprzedano 2 przyczepy ciągnikowe.

2) 44.192 zł – 10.10.2013 roku sprzedano samochód – śmieciarkę marki RENAULT..

IX. Szkoła Podstawowa w Ciechanowcu w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji do dnia 31.12.2013 roku nie zmieniła stanu posiadanego mienia komunalnego.

X. Szkoła Podstawowa w Łempicach w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji do dnia 31.12.2013 roku nie zmieniła stanu posiadanego mienia komunalnego.

XI. Szkoła Podstawowa w Radziszewie Starym w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji do dnia 31.12.2013 roku nie zmieniła stanu posiadanego mienia komunalnego.

XII. Gimnazjum w Ciechanowcu w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji do dnia 31.12.2013 roku nie zmieniło stanu posiadanego mienia komunalnego.

W stosunku do poprzedniej informacji wartość mienia komunalnego została zwiększona o łączną kwotę (+) **775.749 zł**.

DOCHODY UZYSKANE W 2013 ROKU

(z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania)

W 2013 roku uzyskano wpływy do budżetu w wysokości 205.766,05 zł (planowane w kwocie 264.600 zł), w tym:

- **31.460,95 zł** za użytkowanie wieczyste oraz zarząd gruntami (w opłatach zalega 2 osoby na łączną kwotę 276,74 zł),

- **45.026,33 zł** za dzierżawę gruntów, wynajem lokali pod działalność handlową, usługową i rolniczą,

- **107,77 zł** z tytułu odsetek za nieterminowe wnoszenie opłat.

- **129.171 zł** - wpływy ze sprzedaży mienia, w tym: 52.144 zł – sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Kazimierza Uszyńskiego w Ciechanowcu o powierzchni 0,1377 ha; 7.991 zł – sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej we wsi Nowodwory o pow. 0,7400 ha; 34.477 zł – sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Ciechanowcu przy ulicy Wspólnej o łącznej powierzchni 1,3322 ha; 6.565 zł – sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej we wsi Kułaki o pow. 0,3000 ha; 7.807,50 zł – sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie miasta Ciechanowiec o powierzchni 0,4172 ha; 20.186,50 zł – sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Ciechanowcu przy ul. Wspólnej o powierzchni 0,1552 ha.

WYDATKI WYKONANE W 2013 ROKU

W roku 2013 wydatki wykonano na kwotę 87.623,86 zł (planowane w wysokości 108.373 zł), w tym:

- **4.305 zł** - na opracowanie dokumentacji hydrologicznej niezbędnej do zagospodarowania zbiornika wodnego (nad zalewem) w Ciechanowcu,

- **2.717,31 zł** - na ogłoszenia w prasie wykazów nieruchomości gminnych przeznaczonych do zbycia oraz koszty ogłoszeń o przetargach,

- **364 zł** - na opłaty sądowe dotyczące sprostowania treści w księgach wieczystych,
- **789,11 zł** - na wykonanie wypisów z ewidencji gruntów dla nieruchomości przeznaczonych do zbycia oraz wykonanie kopii map zasadniczych i kopii map wielkoformatowych,
- **700 zł** - na aktualizację mapy zasadniczej drogi gminnej dojazdowej we wsi Wojtkowice Glinna,
- **700 zł** - na opracowanie mapy do celów projektowych składowiska odpadów we wsi Nowodwory pod lokalizację punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych,
- **2.778,58 zł** - na wywóz nieczystości ciekłych i stałych z nieruchomości stanowiących własność gminy Ciechanowiec przeznaczonych do sprzedaży,
- **4.182 zł** - na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zgłoszeniowej) na remont pokrycia dachu budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Malec,
- **271,83** - za dzierżawę nieruchomości gruntowej będącej w zarządzie Dyrekcji Lasów Państwowych Nadleśnictwa Rudka pod przyłącze wodociągowe do zabudowy kolonijnej wsi Ciechanowczyk,
- **11.650,56 zł** - na opracowanie 53 projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz 11 projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- **2.200 zł** - na sporządzenie projektów podziału nieruchomości położonych w Ciechanowcu przy ulicy Mostowej, celem uregulowania przebiegu granic nieruchomości gminnej, na której znajduje się budynek dawnej Synagogi,
- **2.214 zł** - na aktualizację kosztorysów inwestorskich na przebudowę i rozbudowę budynku kina w Ciechanowcu,
- **3.075 zł** - na wykonanie okresowych przeglądów technicznych dwóch obiektów mostowych położonych we wsi Kułaki,
- **3.540 zł** - na wyznaczenie granic pasów drogowych dróg gminnych, w tym: 1.540 zł – droga dojazdowa we wsi Skórzec, 2.000 zł – droga dojazdowa we wsi Kozarze.
- **35.649,68 zł** wydatkowano na zakup oleju opałowego na potrzeby ogrzewania budynku dawnej Synagogi w Ciechanowcu,
- **8.441,24 zł** wydatkowano na zakup energii elektrycznej i wody do budynku dawnej Synagogi w Ciechanowcu,
- **4.045,55 zł** wydatkowano na zakup usług pozostałych związanych z bieżącym utrzymaniem budynków pozostałych stanowiących własność gminy (koszty odprowadzenia ścieków, monitoringu i ochrony budynku dawnej Synagogi w Ciechanowcu).