

**INFORMACJA**  
**o stanie mienia komunalnego na terenie miasta i gminy Ciechanowiec**  
**wg stanu na dzień 31 grudnia 2014 roku**

Lp.	Nazwa jednostki	Ilość	Pow. w ha
<b>Użytkowanie wieczyste</b>			
1	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Ciechanowcu	26	1,3523
2	Spółdzielnia Rolniczo Spożywcza "Jedność" w Ciechanowcu	1	0,2300
3	Centrum Mięsne "Makton" S.A. w Warszawie	3	2,2149
5	Cech Rzemiosł Różnych w Ciechanowcu	1	0,0332
6	Spółka Cywilna "U Jana" w Ciechanowcu	1	0,0075
7	Muzeum Rolnictwa im. Ks. Krzysztofa Kluka w Ciechanowcu	3	3,1777
8	"AFORA" Spółka jawna - Zawadzcy w Bielsku Podlaskim	1	0,1085
<b>Razem</b>		<b>36</b>	<b>7,1241</b>
<b>Trwały zarząd</b>			
1	Gimnazjum w Ciechanowcu	2	2,2932
2	Szkoła Podstawowa w Ciechanowcu	1	1,1615
3	Szkoła Podstawowa w Łempicach	1	0,4800
4	Szkoła Podstawowa w Radziszewie Starym	1	0,9000
5	Przedsiębiorstwo Robót Komunalnych FARE w Ciechanowcu	11	4,0042
6	Ciechanowiecki Ośrodek Kultury i Sportu w Ciechanowcu	2	3,8324
<b>Razem</b>		<b>18</b>	<b>12,6713</b>

**I. Grunty w użytkowaniu wieczystym i zarządzie jednostek.**

W użytkowaniu wieczystym i zarządzie jednostek jest **54** działek o pow. **19,7954 ha** i wartości **1.625.307 zł.**

**II. Grunty będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych -**

**105** działek o pow. **13,4980 ha** i wartości **1.510.490,47 zł** oraz udział w **17** działkach o pow. **0,9512 ha** i wartości **127.468 zł.**

**III. Grunty zabudowane budynkami ADM -**

**13** działek o pow. **1,5814 ha** i wartości **214.794 zł** oraz udział w **19** działkach o pow. **1,2078 ha** i wartości **132.271 zł.**

**IV. Grunty użyteczności publicznej -**

**36** działek o pow. **14,7857 ha** i wartości **1.251.823 zł.**

**V. Grunty zabudowane szkołami, przedszkolami, świetlicami i remizami OSP -**

**23** działki o pow. **14,3660 ha** i wartości **1.396.567 zł.**

**VI. Ulice, drogi, place i skwery -**

**842** działki o pow. **251,5109 ha** i wartości **1.490.717,79 zł.**

**VII. Pozostałe grunty -**

**102** działki o pow. **52,2040 ha** i wartości **821.379 zł.**

Ogółem stan mienia komunalnego wynosi 1.175 działek o ogólnej powierzchni 367,7414 ha i wartości 8.641.340,92 zł.

Ponadto gmina posiada udział w 37 działkach o pow. 2,2381 ha i wartości 291.347 zł, a grunty nieskomunalizowane stanowią powierzchnię 124,7472 ha (drogi, ulice oraz grunty w zasobie).

## **DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

W stanie mienia komunalnego w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji (tj. w okresie od dnia 01.01.2014 roku do dnia 31.12.2014 roku) nastąpiły następujące zmiany:

**I. Grunty – zwiększono o 4 działki o łącznej pow. 0,8367 ha i wartości 365.616,66 zł, w tym:**

- sprzedano 1 działkę położoną w Ciechanowcu przy ulicy Szkolnej o pow. 0,0087 ha i wartości księgowej 696,00 zł z pozycji VII – pozostałe grunty;
- zwiększono wartość księgową o kwotę 330.262,66 zł przebudowanej drogi gminnej we wsi Kobusy w pozycji VI – ulice, drogi place i skwery;
- zwiększono o 5 działek o pow. 0,8454 ha i wartości księgowej 36.050 zł w pozycji VII - pozostałe grunty ( działki skomunalizowano).

Ponadto z pozycji grunty nieskomunalizowane przeniesiono 0,8454 ha przeniesiono do pozycji VII – grunty pozostałe.

**II. UM w Ciechanowcu zwiększył wartość mienia komunalnego o ogólną kwotę (+) 72.748 zł, w tym:**

**Zwiększenia (+)850.374 zł, w tym:**

- 1) 53.610 zł - przyjęto na stan kolektor deszczowy w ulicy Wspólnej.
- 2) 729.665 zł –przyjęto na stan zmodernizowany most na rzece Kukawka.
- 3) 19.434 zł – przyjęto na stan 11 szt. sprzętu komputerowego zakupionego w ramach realizacji projektu unijnego pn. „Wdrażanie elektronicznych usług dla ludności ...”.
- 4) 19.434 zł – przyjęto na stan tablice informacyjno-turystyczne (plan miasta i mapa Gminy Ciechanowiec) wykonane w ramach realizacji projektu unijnego.

**Zmniejszenia (-)777.626 zł, w tym:**

- 1) 33.100 zł – zdjęto ze stanu stary zdemontowany most na rzece Kukawka.
- 2) 744.526 zł - przekazano do Gimnazjum w Ciechanowcu zmodernizowaną kotłownię z układem pomp ciepła w Gimnazjum.

**III. Ochotnicza Straż Pożarna w Ciechanowcu zwiększyła wartość mienia o łączną kwotę (+)30.500 zł, w tym:**

- 1) 5.500 zł - przyjęto na stan motopompę pływającą „NIAGARA” zakupioną w ramach FS wsi Radziszewo Króle.
- 2) 25.000 zł – przyjęto na stan zakupiono samochód pożarniczy dla OSP Wojtkowice Stare.

**IV. Ośrodek Pomocy Społecznej w Ciechanowcu zwiększył wartość mienia o łączną kwotę (+)5.016 zł, w tym:**

- 1) 5.016 zł – zakupiono 2 zestawy komputerowe i 1 monitor.

**V. Przedszkole w Ciechanowcu w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji do dnia 31.12.2014 roku nie zmieniło stanu posiadanego mienia komunalnego.**

**VI. COKiS w Ciechanowcu zwiększył wartość mienia o kwotę (+) 27.870 zł, w tym:**

- 1) 11.009 zł – zakupiono 2 rowery wodne.
- 2) 2.500 zł – zakupiono 1 zestaw komputerowy.
- 3) 3.840 zł – zakupiono 3 trąbki.
- 4) 3.800 zł – zakupiono saksofon i instrument dęty - baryton.
- 5) 6.721 zł – zakupiono wyposażenie (piła elektryczna, mikrofon bezprzewodowy, niszczarka, projektor z ekranem, radioodtwarzacz, telewizor).

**VII. Miejska Biblioteka Publiczna w Ciechanowcu zwiększyła wartość mienia o łączną kwotę (+)2.536 zł, w tym:**

- 1) 2.536 zł – zakupiono 1 zestaw komputerowy „Deskopt Dell”.

**VIII. Przedsiębiorstwo Robót Komunalnych FARE w Ciechanowcu zwiększyło wartość mienia o ogólną kwotę (+) 4.741,723 zł, w tym:**

**Zwiększenia (+)4.745.857 zł, w tym:**

- 1) 30.057 zł – przyjęto na stan przyłącza wodociągowe o długości 367 mb.
- 2) 484.691 zł – przyjęto na stan kolektor sanitarny w ul. Wspólnej wraz z przyłączami do kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 420,10 mb.
- 3) 4.231.109 zł – przyjęto na stan zwiększoną wartość zmodernizowanej oczyszczalni ścieków.

**Zmniejszenia (-)4.134 zł, w tym:**

- 1) 4.134 zł – sprzedano 1 lokal mieszkalny o pow. 40,81 m<sup>2</sup>.

**IX. Szkoła Podstawowa w Ciechanowcu zwiększyła wartość mienia o łączną kwotę (+)416.168 zł, w tym:**

- 1) 416.168 zł – zwiększono wartość budynku szkoły po adaptacji pomieszczeń na Środowiskowy Dom Samopomocy w Ciechanowcu.

**X. Szkoła Podstawowa w Łempicach zwiększyła wartość mienia o łączną kwotę (+)48.681 zł, w tym:**

- 1) 48.681 zł – przyjęto na stan boisko trawiaste do piłki nożnej.

**XI. Szkoła Podstawowa w Radziszewie Starym zwiększyła wartość mienia o łączną kwotę (+)39.524 zł, w tym:**

- 1) 39.524 zł – przyjęto na stan boisko trawiaste do piłki nożnej.

**XII. Gimnazjum w Ciechanowcu zwiększyło wartość mienia o łączną kwotę (+)744.526 zł, w tym:**

- 1) 744.526 zł – przyjęto na stan zmodernizowaną kotłownię z układem pomp ciepła.

W stosunku do poprzedniej informacji wartość mienia komunalnego została zwiększona o łączną kwotę (+) **6.129.292 zł.**

## **DOCHODY UZYSKANE W 2014 ROKU**

(z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania)

**W 2014 roku uzyskano wpływy do budżetu w wysokości 111.890,23 zł (planowane w kwocie 116.000 zł), w tym:**

- **32.138,72 zł** za użytkowanie wieczyste oraz zarząd gruntami (w opłatach zalega 3 osoby na łączną kwotę 447,96 zł),
- **48.157,85 zł** za dzierżawę gruntów stanowiących własność gminy oraz wynajem lokali pod działalność handlową, usługową i rolniczą,
- **91,66 zł** z tytułu odsetek za nieterminowe wnoszenie opłat,
- **31.502 zł** – wpływy ze sprzedaży mienia gminnego, w tym: 4.228 zł za sprzedaż nieruchomości gruntowej o pow. 0,0087 ha położonej przy ulicy Szkolnej; 24.549,50 zł za sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego przy ulicy Mostowej 6/3 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej; 2.724,50 zł za sprzedaż udziału w części 3/21 w nieruchomości gruntowej o pow. 0,9500 ha położonej we wsi Przybyszyn.

## **WYDATKI WYKONANE W 2014 ROKU**

**W roku 2014 wydatki wykonano na kwotę 144.684,46 zł (planowane w wysokości 166.600 zł), w tym:**

- \* **742 zł** – wynagrodzenie z tytułu umowy o dzieło dla 1 członka Gminnej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej;
- \* **23.388,97 zł** – remont dwóch odcinków placu gminnego przy ulicy Szkolnej o szerokości 4,5 m i łącznej długości ok. 58 m w ramach, którego rozebrano istniejącą zniszczoną nawierzchnię i wykonano nową nawierzchnię z kostki betonowej na podbudowie stabilizowanej z kruszyw naturalnych z dodatkiem 35% kruszyw łamanych;
- \* **17.097 zł** – remont elewacji szczytowej budynku gminnego przy Placu 3 Maja 7 w ramach, którego wykonano: naprawę tynków zewnętrznych, docieplenie ściany szczytowej i cokołu budynku z płyt styropianowych, wyprawę cienkowarstwową z tynku mineralnego, wymianę obróbek blacharskich;
- \* **568,26 zł** – ogłoszenia w prasie wykazów nieruchomości gminnych przeznaczonych do zbycia oraz ogłoszeń o przetargach;
- \* **3.359,61 zł** – opłaty sądowe dotyczące sprostowania treści w księgach wieczystych oraz założenie księgi wieczystej dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciechanowiec;
- \* **280 zł** – wykonanie wypisów z ewidencji gruntów dla nieruchomości przeznaczonych do zbycia, sprostowania wpisów w księgach wieczystych oraz na potrzeby wniosków w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- \* **713,27 zł** – wykonanie kopii map zasadniczych, kopii map wielkoformatowych map oraz map topograficznych niezbędnych do wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- \* **92 zł** – wykonanie i przekazanie dla Ministerstwa Sportu i Turystyki kopii dokumentacji technicznych obiektów sportowych „Orlik”;
- \* **615 zł** – opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej (zgłoszeniowej) na utwardzenie terenu działki budowlanej stanowiącej własność Gminy Ciechanowiec we wsi Łempice;
- \* **276,01** – opłata roczna za dzierżawę działki będącej w zarządzie Nadleśnictwa Rudka pod przyłącze wodociągowe do zabudowy kolonijnej wsi Ciechanowczyk;
- \* **10.740,36 zł** – opracowanie 59 projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmian decyzji o ustaleniu warunków zabudowy;
- \* **123 zł** – aktualizacja operatu szacunkowego dotyczącego zbycia lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy Ciechanowiec;

- \* **2.100 zł** – ustalenie przebiegu granic drogi gminnej dojazdowej położonej w obrębie wsi Kobusy; ustalenie przebiegu linii rozgraniczającej drogi dojazdowej położonej w obrębie wsi Koce Basie; ustalenie położenia punktów styku drogi gminnej dojazdowej z drogą powiatową położoną w obrębie wsi Kozarze;
- \* **1.850 zł** – wycinka 2 drzew (jesion wyniosły) i usunięcie skarp po ściętych drzewach na terenie działki gminnej we wsi Czaje Wólka, na której zlokalizowany jest budynek świetlicy wiejskiej;
- \* **1.800 zł** – wynagrodzenie dwóch członków Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;
- \* **34.440 zł** – wykonanie II etapów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ciechanowiec;
- \* **1.750 zł** – wykonanie rozgraniczenia nieruchomości gruntowych;
- \* **1.200 zł** – wykonanie prac geodezyjnych polegających na ustaleniu położenia punktów granicznych działki w obrębie wsi Pobikry (mogiła zbiorowa żołnierzy armii Napoleońskiej);
- \* **2.769,72 zł** – koszty wykonania układu pomiarowego energii elektrycznej na zewnątrz budynku SP w Ciechanowcu oraz wykonanie przyłączenia do sieci dystrybucyjnej (uruchomienie Środowiskowego Domu Samopomocy w Ciechanowcu);
- \* **25.255,21 zł** - zakup oleju opałowego do kotła olejowego w budynku kina na potrzeby ogrzewania budynku byłej Synagogi w Ciechanowcu;
- \* **7.646,20 zł** - zakup energii elektrycznej i wody do budynku byłej Synagogi w Ciechanowcu oraz budynków pozostałych stanowiących własność gminy;
- \* **5.584,20 zł** – wymiana drzwi wejściowych w budynku stanowiącym własność gminy, gdzie obecnie mieści się Szkoła Podstawowa w Kocach Schabach;
- \* **2.293,65 zł** wydatkowano na zakup usług pozostałych związanych z bieżącym utrzymaniem budynków pozostałych stanowiących własność gminy (koszty przeglądu technicznego budynku, odprowadzenia ścieków, monitoringu i ochrony budynku dawnej Synagogi w Ciechanowcu).