

INFORMACJA
o stanie mienia komunalnego na terenie miasta i gminy Ciechanowiec
wg stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku

Lp.	Nazwa jednostki	Ilość	Pow. w ha
Użytkowanie wieczyste			
1	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Ciechanowcu	21	1,0348
2	Łuniewscy Spółka z o.o. - Kostry - Śmiejki	4	2,5602
3	Cech Rzemiosł Różnych w Ciechanowcu	1	0,0332
4	Spółka Cywilna "U Jana" w Ciechanowcu	1	0,0075
5	Muzeum Rolnictwa im. Ks. Krzysztofa Kluka w Ciechanowcu	3	3,2040
6	"AFORA" Spółka jawna - Zawadzcy w Bielsku Podlaskim	1	0,1085
Razem		31	6,9482
Trwały zarząd			
1	Szkoła Podstawowa w Ciechanowcu	5	5,0205
2	Szkoła Podstawowa w Łempicach	1	0,4800
3	Przedsiębiorstwo Robót Komunalnych FARE w Ciechanowcu	11	3,7165
Razem		17	9,2170
Łącznie użytkowanie wieczyste i trwały zarząd		48	16,1652

I. Grunty w użytkowaniu wieczystym i zarządzie jednostek: w użytkowaniu wieczystym i zarządzie jednostek jest 48 działek o pow. 16,1652 ha i wartości 1.433.244,62 zł.

II. Grunty będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych: 32 działki o pow. 6,1823 ha i wartości 688.708,22 zł.

III. Grunty zabudowane budynkami ADM: 13 działek o pow. 1,5814 ha i wartości 214.794 zł.

IV. Grunty użyteczności publicznej: 38 działek o pow. 18,5147 ha i wartości 1.541.613,30 zł.

V. Grunty zabudowane szkołami, przedszkolami, świetlicami i remizami OSP: 23 działki o pow. 14,3660 ha i wartości 1.396.567 zł.

VI. Ulice, drogi, place i skwery: 1.045 działek o pow. 266,6937 ha i wartości 3.277.018,07 zł.

VII. Pozostałe grunty: 109 działek o pow. 53,3202 ha i wartości 904.920 zł.

Ogółem stan mienia komunalnego wynosi: 1.308 działek o ogólnej powierzchni 376,8235 ha i wartości 9.456.865,21 zł.

Ponadto gmina posiada grunty nieskomunalizowane, które stanowią powierzchnię 108,2159 ha (drogi, ulice oraz grunty w zasobie).

DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

W stanie mienia komunalnego w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji (tj. w okresie od dnia 01.01.2019 roku do dnia 31.12.2019 roku) nastąpiły następujące zmiany:

I. Grunty

Zmniejszenia:

- w pozycji I – **grunty w użytkowaniu wieczystym i zarządzie jednostek** – przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności - **5 działek** położonych w Ciechanowcu przy ulicy Wojska Polskiego o łącznej pow. **0,3175 ha i wartości księgowej 27.273,25 zł** (w związku z ustawą z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów);

- w pozycji II – **grunty będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych** – przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności - **74 działek** położonych w Gminie Ciechanowiec o łącznej pow. **7,5457 ha i wartości księgowej 840.666,45 zł** (w związku z ustawą z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów);

- w pozycji VII – **pozostałe grunty** - w drodze zasiedzenia przekazano działkę Nr ew. 270 o pow. 0,1103 ha położoną we wsi Łempice i wartości księgowej 1.103 zł dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. Świętej Doroty Panny i Męczennicy w Winnej-Poświętnej.

Zwiększenia:

- w pozycji I – **grunty w użytkowaniu wieczystym i zarządzie jednostek** - zwiększono o 1 działkę o pow. 0,3453 ha i wartości księgowej 73.800 zł (w związku z aktualizacją gruntów przyjęto działkę, która w minionych latach nie była ujęta w informacji);

- w pozycji I – **grunty w użytkowaniu wieczystym i zarządzie jednostek** – zwiększono powierzchnię działki o 0,0263 ha i wartości księgowej 2.259,17 zł (w związku z modernizacją gruntów i budynków przeprowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Wysokiem Mazowieckiem);

- w pozycji VI – **ulice, drogi, place i skwery** – zwiększono o 3 działki o pow. 0,7959 ha i wartości księgowej 343.530 zł (działki nabyto w drodze komunalizacji);

- w pozycji VII – **pozostałe grunty** – zwiększono o 4 działki o łącznej pow. 0,4691 ha i wartości księgowej 93.820 zł (działki nabyto w drodze komunalizacji).

Ponadto z pozycji grunty nieskomunalizowane przeniesiono w wyniku komunalizacji 1,2650 ha, w tym: do pozycji VI - ulice, drogi, place i skwery – 0,7959 ha oraz do pozycji VII – grunty pozostałe – 0,4691 ha.

II. UM w Ciechanowcu zwiększył wartość mienia komunalnego o ogólną kwotę (+)2.397.249 zł, w tym:

Zwiększenia:

- * 96.000 zł – 31.12.2019 roku przyjęto na stan Urzędu Miejskiego budynek OSP w Kocach-Basiach;
- * 377.585 zł – 31.07.2019 roku przyjęto na stan przebudowany w 2019 roku plac miejski przy ulicy Mickiewicza w Ciechanowcu;
- * 2.014.351 zł – 04.03.2019 roku przyjęto na stan 126 zestawów paneli solarnych do podgrzewu wody zamontowanych na budynkach mieszkalnych (do czasu związania z projektem unijnym);
- * 41.285 zł – 31.12.2019 roku przyjęto na stan linię oświetlenia ulicznego we wsi Kozarze.

Zmniejszenia (-)131.972 zł - zdjęto ze stanu środków trwałych niesprawne zestawy komputerowe, drukarki i monitory (na podstawie protokołu likwidacji przekazano do zakładu utylizującego).

III. Gminne Jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej zwiększyły wartość mienia komunalnego o ogólną kwotę (+)11.280 zł - 31.12.2019 roku przyjęto na stan nożyce hydrauliczne zakupione dla jednostki OSP w Ciechanowcu przy współudziale środków otrzymanych przez gminę z Funduszu Sprawiedliwości.

IV. Ośrodek Pomocy Społecznej w Ciechanowcu zwiększył wartość mienia o łączną kwotę (+)17.608 zł, w tym:

* 5.940 zł - serwer Dell T320 E5 2420v2 16GB 2*3TB zakupiony 01.07.2019 roku;

* 11.668 – 3 zestawy komputerowe zakupione 30.12.2019 roku.

V. Przedszkole w Ciechanowcu w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji do dnia 31.12.2019 roku nie zmieniło stanu posiadanego mienia komunalnego.

VI. COKiS w Ciechanowcu zmniejszył wartość mienia o kwotę (-)2.259.203 zł, w tym:

Zwiększenia:

* 1.790 zł – 17.04.2019 roku zakupiono i przyjęto na stan trąbkę YAMAHA.

Zmniejszenia:

* 1.273.908 zł – 01.01.2019 roku przekazano dla SP w Ciechanowcu salę gimnastyczną z zapleczem przy ul. 11 Listopada (budynek w modernizacji);

* 984.165 zł – 01.01.2019 roku przekazano dla SP w Ciechanowcu Boisko sportowe „Orlik” przy ul. 11 Listopada;

* 2.370 zł – 30.04.2019 roku zdjęto ze stanu środków trwałych niesprawny sprzęt komputerowy (laptop i drukarka);

* 550 zł – 31.12.2019 roku zdjęto ze stanu niesprawną kosę spalinową.

VII. Miejska Biblioteka Publiczna w Ciechanowcu w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji do dnia 31.12.2019 roku nie zmieniła stanu posiadanego mienia komunalnego.

VIII. Przedsiębiorstwo Robót Komunalnych FARE w Ciechanowcu zmniejszyło wartość mienia o ogólną kwotę (-)146.175 zł, w tym:

Zwiększenia (+)1.065 zł – 31.05.2019 roku przyjęto na stan przyłącze wodociągowe o łącznej długości 80 mb.

Zmniejszenia:

* 35.000 zł – 28.02.2019 roku zdjęto ze stanu równiarkę (z uwagi na uszkodzony silnik, skrzynię biegów, hydraulikę i zużyte opony równiarka została rozebrana na części służące jako części zamienne do drugiej równiarki);

* 112.240 zł – 28.02.2019 roku zdjęto ze stanu i zezłomowano niesprawny samochód asenizacyjny MAN (z uwagi na liczne ogniska korozji, uszkodzony silnik, układ hamulcowy i sprzęgło).

IX. Szkoła Podstawowa w Ciechanowcu zwiększyła wartość mienia o ogólną kwotę (+)2.594.934 zł, w tym:

Zwiększenia:

* 1.273.908 zł – 01.01.2019 roku przyjęto od COKiS w Ciechanowcu salę gimnastyczną z zapleczem przy ul. 11 Listopada (budynek w modernizacji);

* 984.165 zł – 01.01.2019 roku przyjęto od COKiS w Ciechanowcu boisko sportowe „Orlik” przy ulicy 11 Listopada w Ciechanowcu;

* 336.861 zł – 01.09.2019 roku przyjęto na stan mienie SP w Radziszewie Starym (Uchwała Nr 51/VIII/19 Rady Miejskiej w Ciechanowcu z dnia 28.03.2019 roku w sprawie przekształcenia Szkoły Podstawowej w Radziszewie Starym w filię Szkoły Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu).

X. Szkoła Podstawowa w Lempicach w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji do dnia 31.12.2019 roku nie zmieniła stanu posiadanego mienia komunalnego.

XI. Szkoła Podstawowa w Radziszewie Starym zmniejszyła wartość mienia o kwotę (-)336.861 zł – wszystkie składniki środków trwałych przejęła SP w Ciechanowcu.

W stosunku do poprzedniej informacji wartość mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Ciechanowiec została zwiększona o łączną kwotę (+) **2.278.832 zł.**

DOCHODY UZYSKANE W 2019 ROKU

(z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania)

W 2019 roku uzyskano wpływy do budżetu w wysokości 401.629,48 zł (planowane w kwocie 405.010 zł), w tym:

* **3.767,95 zł** za zarząd i użytkowanie gruntami.

* **23.613,71 zł** za użytkowanie wieczyste gruntami przez osoby prawne.

* **68.725,02 zł** za dzierżawę gruntów oraz wynajem lokali pod działalność. W opłatach zalega 3 podmioty na łączną kwotę 9.029,66 zł, w tym: 5.764,32 zł - GREEN Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie za użytkowanie sieci szerokopasmowej (w stosunku do tej firmy toczy się postępowanie upadłościowe); 2.896,34 zł - Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno-Budowlanych w Warszawie (za wynajem pomieszczeń w świetlicy w Malcu - sprawa w sądzie); 369 zł - J.S. Hamilton z Warszawy - należność uregulowano w dniu 10.01.2020 roku).

* **261,94 zł** z tytułu odsetek za nieterminowe wnoszenie opłat oraz koszty upomnień.

* **77.600,86 zł** za wpływy z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego W związku z ustawą o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności, dokonano przekształcenia dla 182 osób fizycznych, z czego 60 osób wniosło jednorazową opłatę za okres 20 lat. W związku z powyższym wykonane wpływy przekroczyły zaplanowaną kwotę.

* **227.600 zł** - środki z funduszy unijnych w ramach RPOWP na dofinansowanie zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa i modernizacja placu miejskiego przy ul. Mickiewicza” (za pocztą). W lipcu bieżącego roku wpłynęła płatność zaliczkowa w wysokości 227.660 zł. Ostateczne rozliczenie nastąpi po pozytywnej weryfikacji wniosku o płatność końcową.

WYDATKI WYKONANE W 2019 ROKU

W roku 2019 wydatki planowane w kwocie 621.000 zł wykonano na kwotę 579.845,22 zł, w tym:

* **1.800 zł** – wynagrodzenie przekazane dla 2 członków Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej (posiedzenia Komisji odbyły się: 10.06.2019 roku i 22.08.2019 roku).

* **73.839,94 zł** - zakup usług, w tym: 1.495,60 zł - ogłoszenia w prasie wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy i zbycia; 3.595,44 zł – kopie map zasadniczych, wypisy z rejestrów gruntu i opłaty sądowe; 12.615 zł – koszty wykonania 70 decyzji o warunkach zabudowy; 24.600 zł - przygotowanie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przestrzeni publicznej miasta Ciechanowiec; 6.765 zł – koszty opracowania dokumentacji związanej

z drogami i gospodarką gruntami gminnymi; 787,14 zł – zaliczki wpłacone na poczet kosztów ogłoszenia w prasie (informacje odnośnie złożenia w depozyt sądowy odszkodowań za grunty przejęte przez gminę pod poszerzenie istniejących pasów drogowych); 284,38 zł – opłata dla Nadleśnictwa Rudka za dzierżawę gruntu z umieszczonym wodociągiem do zabudowy kolonijnej we wsi Ciechanowczyk; 5.400 zł – koszty wyznaczenia i stabilizacji granic drogi gminnej położonej w obrębie wsi Przybyszyn i Łempice; 2.460 zł – aktualizacja oprogramowania; 3.840 zł – wykonanie prac porządkowych terenu na działce Nr 1791 stanowiącej własność gminy; 406,02 zł – demontaż zniszczonych dwóch wiat przystankowych w miejscowościach: Koce-Schaby i Malec; 221,34 zł – koszty wydania pozwolenia wodno-prawnego na przebudowę drogi gminnej we wsi Zadobrze; 11.070 zł – opracowanie studium wykonalności niezbędnego do złożenia wniosku o dofinansowanie ze środków unijnych projektu pod nazwą „Rewitalizacja i adaptacja terenu na cele rekreacyjno-kulturalne w Ciechanowcu”.

* **1.321,20 zł** – opłata za użytkowanie gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami pod mostami oraz przepustami położonymi na terenie gminy.

* **77.114 zł** – roczny podatek od nieruchomości, w tym:

- 29.254 zł za wybudowaną w 2015 roku sieć szerokopasmową. Umowa dzierżawy z operatorem sieci zawarta była do końca 2018 roku. Z uwagi na ogłoszoną upadłość wykonawcy zadania, który miał być jednocześnie operatorem sieci, zobowiązania finansowe przejęła gmina;

- 47.860 zł za grunty nieskomunalizowane i grunty Skarbu Państwa położone na terenie Gminy Ciechanowiec. Naliczenia podatku dokonano na podstawie zestawienia zbiorczego gruntów położonych na terenie Gminy Ciechanowiec (dane geodezyjne Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem).

* **75,50 zł** – podatek leśny za 2019 rok (grunty leśne stanowią własność gminy).

* **16.833 zł** – podatek od towarów i usług VAT odprowadzony do Urzędu Skarbowego w Wysokiem Mazowieckiem od dochodów otrzymanych z tytułu dzierżawy składników majątkowych gminy oraz użytkowania wieczystego gruntów.

* **3.668,65 zł** - zakup energii elektrycznej do budynków pozostałych stanowiących własność gminy.

* **31.226,10 zł** na zakup gruntów niezbędnych do realizacji robót inwestycyjnych (plan 50.000 zł - środki własne gminy). W ramach zadania dokonano wypłat odszkodowań za grunty przejęte na poszerzenie istniejących pasów drogowych ulic: Wspólnej o łącznej powierzchni 0,0697 ha za kwotę 29.943 zł oraz Wińskiej za kwotę 1.283,10 zł.

* **11.800 zł** na budowę inkubatora przedsiębiorczości w Ciechanowcu (plan 12.000 zł - środki własne gminy). W ramach zadania opracowano: program funkcjonalno – użytkowy budynku usługowego (4.500 zł) i dokumentację aplikacyjną do wniosku o dofinansowanie projektu wraz ze studium wykonalności (7.380 zł). Planowana inwestycja z udziałem środków z funduszy unijnych przewidywała budowę budynku usługowo – handlowego pod wynajem. Wniosek złożony do Urzędu Marszałkowskiego w Białymstoku nie uzyskał akceptacji, wobec czego zadanie nie będzie realizowane.

* **362.086,83 zł** na przebudowę placu miejskiego przy ulicy Mickiewicza w Ciechanowcu (plan 362.500 zł, w tym: środki własne gminy – 122.500 zł i środki z funduszy unijnych - 240.000 zł). Zadanie obejmowało wykonanie robót w zakresie: utwardzenia terenu kostką betonową, montaż barier ochronnych od drogi wojewódzkiej (ul. Mickiewicza), wykonanie ogrodzenia wewnętrznego z paneli ogrodzeniowych (siatka z przetłoczeniami), budowa murków ozdobnych z cegły klinkierowej, montaż ławeczek na murkach, wykonanie oświetlenia w postaci trzech lamp oświetleniowych parkowych, montaż urządzeń siłowni zewnętrznej i nasadzenie krzewów ozdobnych oraz wykonania klombów i trawników. Projekt został zrealizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego.