

**INFORMACJA**  
**o stanie mienia komunalnego na terenie miasta i gminy Ciechanowiec**  
**wg stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku**

Lp.	Nazwa jednostki	Ilość	Pow. w ha
<b>Użytkowanie wieczyste</b>			
1	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Ciechanowcu	26	1,3523
2	Centrum Mięсне "Makton" S.A. w Warszawie	3	2,2149
3	Cech Rzemiosł Różnych w Ciechanowcu	1	0,0332
4	Spółka Cywilna "U Jana" w Ciechanowcu	1	0,0075
5	Muzeum Rolnictwa im. Ks. Krzysztofa Kluka w Ciechanowcu	3	3,1777
6	"AFORA" Spółka jawna - Zawadzcy w Bielsku Podlaskim	1	0,1085
<b>Razem</b>		<b>35</b>	<b>6,8941</b>
<b>Trwały zarząd</b>			
1	Gimnazjum w Ciechanowcu	2	2,2932
2	Szkoła Podstawowa w Ciechanowcu	1	1,1615
3	Szkoła Podstawowa w Łempicach	1	0,4800
4	Szkoła Podstawowa w Radziszewie Starym	1	0,9000
5	Przedsiębiorstwo Robót Komunalnych FARE w Ciechanowcu	12	4,0042
<b>Razem</b>		<b>17</b>	<b>8,8389</b>

**I. Grunty w użytkowaniu wieczystym i zarządzie jednostek.**

W użytkowaniu wieczystym i zarządzie jednostek jest **52** działki o pow. **15,7330 ha** i wartości **1.291.762,50 zł.**

**II. Grunty będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych -**

**106** działek o pow. **13,7280 ha** i wartości **1.529.374,67 zł** oraz udział w **17** działkach o pow. **0,9512 ha** i wartości **127.468 zł.**

**III. Grunty zabudowane budynkami ADM -**

**13** działek o pow. **1,5814 ha** i wartości **214.794 zł** oraz udział w **19** działkach o pow. **1,2078 ha** i wartości **132.271 zł.**

**IV. Grunty użyteczności publicznej -**

**38** działek o pow. **18,6181ha** i wartości **1.566.483,30 zł.**

**V. Grunty zabudowane szkołami, przedszkolami, świetlicami i remizami OSP -**

**23** działki o pow. **14,3660 ha** i wartości **1.396.567 zł.**

**VI. Ulice, drogi, place i skwery -**

**844** działki o pow. **253,2398 ha** i wartości **1.829.569,45 zł.**

**VII. Pozostałe grunty -**

**96** działek o pow. **50,3477 ha** i wartości **728.156 zł.**

Ogółem stan mienia komunalnego wynosi 1.172 działek o ogólnej powierzchni 367,6140 ha i wartości 8.556.706,92 zł.

Ponadto gmina posiada udział w 35 działkach o pow. 2,0581 ha i wartości 289.547 zł, a grunty nieskomunalizowane stanowią powierzchnię 123,0072 ha (drogi, ulice oraz grunty w zasobie).

## DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

W stanie mienia komunalnego w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji (tj. w okresie od dnia 01.01.2015 roku do dnia 31.12.2015 roku) nastąpiły następujące zmiany:

### I. Grunty

#### Zmniejszenia:

- \* **przeniesiono** prawo użytkowania wieczystego **z pozycji I** grunty w użytkowaniu wieczystym i zarządzie jednostek o pow. 0,2300 ha i wartości księgowej 18.884,20 zł **do pozycji II** – grunty będące w użytkowaniu osób fizycznych,
- \* **przeniesiono** zarząd trwały **z pozycji I** grunty w użytkowaniu wieczystym i zarządzie jednostek o pow. 3,8324 ha i wartości księgowej 314.660,30 zł **do pozycji IV** – grunty użyteczności publicznej,
- \* **w drodze zasiedzenia przekazano** działkę położoną we wsi Bujenka o pow. 0,0111 ha i wartości księgowej 111 zł **z pozycji VI** – ulice, drogi, place i skwery,
- \* **w drodze zasiedzenia przekazano** działkę położoną we wsi Bujenka o pow. 0,1640 ha i wartości księgowej 1.640 zł **z pozycji VII** – pozostałe grunty,
- \* **przekazano działkę** na własność Powiatu Wysokomazowieckiego pod poszerzenie drogi powiatowej we wsi Radziszewo Sieńczuch o pow. 0,0048 ha i wartości księgowej 48 zł **z pozycji VII** – pozostałe grunty,
- \* **sprzedano 1 działkę** położoną w Ciechanowcu przy ulicy Mickiewicza o pow. 0,0440 ha i wartości księgowej 22.000 zł **z pozycji VII** – pozostałe grunty,
- \* **sprzedano 1 działkę** położoną w Ciechanowcu przy ulicy Ralkowej o pow. 0,7535 ha i wartości księgowej 7.535 zł **z pozycji VII** – pozostałe grunty,
- \* **sprzedano 3 działki** położone w Ciechanowcu przy ulicy Ralkowej o łącznej pow. 0,5900 ha i wartości księgowej 59.000 zł **z pozycji VII** – pozostałe grunty,
- \* **sprzedano 1 działkę położoną** we wsi Nowodwory o pow. 0,3000 ha i wartości księgowej 3.000 zł **z pozycji VII** – pozostałe grunty,
- \* **sprzedano udział 2 działek** położonych we wsi Przybyszyn o łącznej pow. 0,1800 ha i wartości księgowej 1.800zł.

#### Zwiększenia:

- **zwiększono o 2 działki** o pow. 1,7400 ha i wartości księgowej 8.700 zł **w pozycji VI** – ulice, drogi, place i skwery (działki skomunalizowano).

#### Ponadto:

- \* z pozycji grunty nieskomunalizowane 1,7400 ha (skomunalizowano) i przeniesiono do **pozycji VI** – ulice, drogi, place i skwery,
- \* w wyniku podziału działek zwiększono o 1 działkę **w pozycji I** - grunty w użytkowaniu wieczystym i zarządzie jednostek,
- \* w wyniku podziału działek zwiększono o 1 działkę **w pozycji VI** – ulice, drogi, place i skwery,
- \* w wyniku podziału działek zwiększono o 1 działkę **w pozycji VII** - pozostałe grunty.

**II. UM w Ciechanowcu zwiększył wartość mienia komunalnego o ogólną kwotę (+) 3.516.995 zł, w tym:**

**Zwiększenia (+)6.406.002 zł, w tym:**

- 1) 619.970 zł - przyjęto na stan od COKiS w Ciechanowcu budynek świetlicy wiejskiej we wsi Radziszewo Króle.
- 2) 1.542.721 zł - przyjęto na stan kanał deszczowy w ul. Drohickiej o długości 626,90 m.
- 3) 1.562 zł - przyjęto na stan kanał deszczowy w ul. Kościuszki o długości 6,50 m.
- 4) 24.160 zł - przyjęto na stan 3 szt. Ogrodzeń (ogrodzenie świetlicy we wsi Pobikry - 5.160 zł; ogrodzenie świetlicy we wsi Malec - 8.000 zł; ogrodzenie świetlicy w Skórcu - 11.000 zł).
- 5) 97.790 zł - przyjęto na stan sprzęt komputerowy zakupiony w ramach realizacji projektu unijnego pn. „Wdrażanie elektronicznych usług dla ludności ...”, w tym: 20 laptopów o wartości 48.813 zł przekazano dla Gimnazjum w Ciechanowcu, 3 serwery i 1 router o wartości 48.977 zł zainstalowano w Urzędzie Miejskim.
- 6) 2.792.085 zł – przyjęto na stan kolektory słoneczne na budynkach mieszkalnych – 232 szt oraz budynkach użyteczności publicznej - 2 szt.
- 7) 1.314.900 - zwiększono wartość budynku dawnej Synagogi (po modernizacji).
- 8) 6.000 zł - przyjęto na stan pług śnieżny podwieszany do ciągnika zakupiony ze środków Funduszu Sołeckiego wsi Kułaki.
- 9) 6.814,00 zł - przyjęto na stan o zamiatarkę drogową podwieszaną do ciągnika zakupioną ze środków Funduszu Sołeckiego wsi Czaje Bagno.

**Zmniejszenia (-)2.889.007 zł, w tym:**

- 1) 1.830.909 zł - przekazano dla Ciechanowieckiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ciechanowcu budynek dawnej Synagogi.
- 2) 54.800 zł - przekazano dla COKiS w Ciechanowcu ogrodzenie wokół budynku Synagogi.
- 3) 508.364 zł - przekazano dla Parafii Rzymsko-Katolickiej w Winnej Poświętnej będący w użyczeniu Gminy Ciechanowiec budynek Animacji Kultury Wiejskiej.
- 4) 1.749 zł – przeksięgowano na pozostałe środki trwałe zestaw komputerowy – zalecenie pokontrolne RIO.
- 5) 493.185 – zdjęto ze stanu sprzedane w 2015 roku pojazdy: autobus „Jelcz” o wartości księgowej 213.195 zł i autobus „Autosan” o wartości księgowej 279.990 zł.

**III. Ochotnicza Straż Pożarna w Ciechanowcu w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji do dnia 31.12.2015 roku nie zmieniła stanu posiadanego mienia komunalnego.**

**IV. Ośrodek Pomocy Społecznej w Ciechanowcu zwiększył wartość mienia o łączną kwotę (+)2.989 zł, w tym:**

- 1) 2.989 zł – przyjęto na stan 1 zestaw komputerowy przekazany nieodpłatnie przez Ministerstwo Pracy i Polityki Społecznej zgodnie z Umową Użyczenia Nr 1395/MPIPS/KDR/2015 zawartą w dniu 15 września 2015 roku.

**V. Przedszkole w Ciechanowcu w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji do dnia 31.12.2015 roku nie zmieniło stanu posiadanego mienia komunalnego.**

**VI. COKiS w Ciechanowcu zwiększył wartość mienia o kwotę (+) 1.274.809 zł, w tym:  
Zwiększenia (+)1.898.066 zł, w tym:**

- 1) 1.885.709 zł – przyjęto na stan przekazany przez UM zmodernizowany budynek dawnej Synagogi wraz z ogrodzeniem
- 2) 10.037 zł – zakupiono i przyjęto na stan 8 kajaków.
- 3) 800 zł – zakupiono sprzęt muzyczny (bęben marszowy).
- 4) 1.520 zł – zakupiono klarnet „John Packer”.

**Zmniejszenia (-)623.257 zł, w tym:**

- 1) 619.969 zł – zdjęto ze stanu i przekazano do UM zmodernizowany budynek świetlicy wiejskiej we wsi Radziszewo Króle.
- 2) 1.575 zł - zdjęto ze stanu zlikwidowany klarnet „Amati” zakupiony w 2006 roku.
- 3) 1.713 zł - zdjęto ze stanu zlikwidowany aparat fotograficzny „PENTAX” zakupiony w 2005 roku.

**VII. Miejska Biblioteka Publiczna w Ciechanowcu w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji do dnia 31.12.2015 roku nie zmieniła stanu posiadanego mienia komunalnego.**

**VIII. Przedsiębiorstwo Robót Komunalnych FARE w Ciechanowcu zwiększyło wartość mienia o ogólną kwotę (+) 89.403 zł, w tym:**

**Zwiększenia (+)457.200 zł, w tym:**

- 1) 77.469 zł – przyjęto na stan przyłącza wodociągowe o łącznej długości 1.072,50 mb.
- 2) 289.464 zł – przyjęto na stan przyłącza sanitarne o łącznej długości 961,20 mb.
- 3) 34.748 zł – przyjęto na stan zakupiony w 2015 roku agregat prądotwórczy.
- 4) 13.919 zł – przyjęto na stan 1 zestaw komputerowy i 1 zestaw inkasencki wraz z oprogramowaniem.
- 5) 41.600 zł – przyjęto na stan zakupioną w 2015 roku równiarkę drogową.

**Zmniejszenia (-)367.797 zł, w tym:**

- 1) 367.797 zł – zdjęto ze stanu i zlikwidowano 2 niesprawne komory typu „BIOBLOK” – oczyszczalnia ścieków.

**IX. Szkoła Podstawowa w Ciechanowcu zmniejszyła wartość mienia o łączną kwotę (-) 14.947 zł, w tym:**

- 1) 14.947 zł – zdjęto ze stanu zlikwidowane w 2015 roku niesprawne 2 zestawy komputerowe.

**X. Szkoła Podstawowa w Łempicach w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji do dnia 31.12.2015 roku nie zmieniła stanu posiadanego mienia komunalnego.**

**XI. Szkoła Podstawowa w Radziszewie Starym w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji do dnia 31.12.2015 roku nie zmieniła stanu posiadanego mienia komunalnego.**

**XII. Gimnazjum w Ciechanowcu w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji do dnia 31.12.2015 roku nie zmieniło stanu posiadanego mienia komunalnego.**

W stosunku do poprzedniej informacji wartość mienia komunalnego została zwiększona o łączną kwotę (+) 4.869.249 zł.

## DOCHODY UZYSKANE W 2015 ROKU

(z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania)

**W 2015 roku uzyskano wpływy do budżetu w wysokości 292.266,44 zł (planowane w kwocie 412.300 zł), w tym:**

- **32.720,57 zł** za użytkowanie wieczyste oraz zarząd gruntami,
- **48.828,47 zł** za dzierżawę gruntów oraz wynajem lokali pod działalność handlową i usługową,
- **232,90 zł** z tytułu odsetek za nieterminowe wnoszenie opłat,
- **210.484,50 zł** z tytułu sprzedaży mienia gminnego, w tym: **32.091,50 zł** – sprzedaż nieruchomości zabudowanej o pow. 0,044 ha położonej w Ciechanowcu przy ulicy Mickiewicza; **1.646,50 zł** – sprzedaż udziału 3/21w nieruchomości gruntowej położonej we wsi Przybyszyn; **100.307,50 zł** – sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej o pow. 0,7535 ha położonej w Ciechanowcu przy ulicy Ralkowej; **4.508,50 zł** – sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej o pow. 0,3000 ha położonej we wsi Nowodwory; **71.930,50 zł** – sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Ciechanowcu przy ul. Ralkowej o łącznej pow. 0,5900 ha.

Ponadto uzyskano dochody ze sprzedaży innych składników majątkowych za kwotę **13.000 zł** - sprzedaż dwóch autobusów stanowiących własność Gminy Ciechanowiec, tj. autobus AUTOSAN typ A0909L.01.01, rok produkcji - 2001 i autobus Jelcz typ 090M, rok produkcji - 1999.

## WYDATKI WYKONANE W 2015 ROKU

**W roku 2015 wydatki wykonano na kwotę 68.338,48 zł (planowane w wysokości 94.000 zł), w tym:**

- \* **2.504,78 zł** – ogłoszenia w prasie wykazów nieruchomości gminnych przeznaczonych do zbycia oraz ogłoszenia o przetargach, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami;
- \* **1.844,50 zł** – wykonanie podziału działki i okazania granic działki stanowiącej własność Gminy oraz rozgraniczenie nieruchomości;
- \* **3.690 zł** – aktualizacja systemu geoinformatycznego niezbędnego do prowadzenia ewidencji miejscowości, ulic i adresów;
- \* **2.580,90 zł** – wykonanie wypisów z ewidencji gruntów dla nieruchomości przeznaczonych do zbycia oraz na potrzeby wniosków w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- \* **1.230 zł** – opracowanie dokumentacji projektowej na rozbiórkę budynków gospodarczych na działce byłej Szkoły Podstawowej we wsi Czaje Wólka;
- \* **8.009,76 zł** – opracowanie 44 szt. projektów: decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmian decyzji o ustaleniu warunków zabudowy;
- \* **6.178,46 zł** – sporządzenie operatów szacunkowych niezbędnych do zbycia nieruchomości stanowiących własność gminy Ciechanowiec;
- \* **3.000 zł** – ustalenie przebiegu granic nieruchomości gruntowej – drogi gminnej dojazdowej w obrębie wsi Łempice na odcinku Łempice – Borek;
- \* **1.500 zł** – wyznaczenie punktów granicznych gruntowej drogi gminnej w m. Nowodwory;
- \* **2.500 zł** – ustalenie punktów osi drogi gminnej w obrębie wsi Kozarze;
- \* **1.178,81 zł** – opłaty sądowe, wykonanie kopii map oraz koszt rocznej dzierżawy nieruchomości gruntowej będącej w zarządzie Dyrekcji Lasów Państwowych Nadleśnictwa Rudka pod przyłącze wodociągowe do zabudowy kolonijnej wsi Ciechanowczyk;
- \* **18.490,63 zł** - zakup oleju opałowego do kotła olejowego w budynku kina na potrzeby ogrzewania budynku byłej Synagogi w Ciechanowcu;

\* **7.003,21 zł** - zakup energii elektrycznej i wody do budynku byłej Synagogi w Ciechanowcu oraz do budynków pozostałych stanowiących własność gminy;

\* **3.828,90 zł** - zakup usług pozostałych związanych z bieżącym utrzymaniem budynków pozostałych stanowiących własność gminy (koszty przeglądu technicznego budynku, odprowadzenia ścieków, monitoringu i ochrony budynku dawnej Synagogi w Ciechanowcu);

\* **4.798,53 zł** – przegląd i naprawa sieci energetycznej w budynku dawnej Synagogi.