

INFORMACJA
o stanie mienia komunalnego na terenie miasta i gminy Ciechanowiec
wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku

Lp.	Nazwa jednostki	Ilość	Pow. w ha
Użytkowanie wieczyste			
1	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Ciechanowcu	26	1,3523
2	Centrum Mięsne "Makton" S.A. w Warszawie	3	2,2149
3	Cech Rzemiosł Różnych w Ciechanowcu	1	0,0332
4	Spółka Cywilna "U Jana" w Ciechanowcu	1	0,0075
5	Muzeum Rolnictwa im. Ks. Krzysztofa Kluka w Ciechanowcu	3	3,1777
6	"AFORA" Spółka jawna - Zawadzcy w Bielsku Podlaskim	1	0,1085
Razem		35	6,8941
Trwały zarząd			
1	Gimnazjum w Ciechanowcu	2	2,2932
2	Szkoła Podstawowa w Ciechanowcu	1	1,1615
3	Szkoła Podstawowa w Łempicach	1	0,4800
4	Szkoła Podstawowa w Radziszewie Starym	1	0,9000
5	Przedsiębiorstwo Robót Komunalnych FARE w Ciechanowcu	11	3,7165
Razem		16	8,5512
Łącznie użytkowanie wieczyste i trwały zarząd		51	15,4453

I. Grunty w użytkowaniu wieczystym i zarządzie jednostek.

W użytkowaniu wieczystym i zarządzie jednostek jest **51** działek o pow. **15,4453 ha** i wartości **1.264.718,70 zł.**

II. Grunty będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych -

106 działek o pow. **13,7280 ha** i wartości **1.529.374,67 zł** oraz udział w **17** działkach o pow. **0,9512 ha** i wartości **127.468 zł.**

III. Grunty zabudowane budynkami ADM -

13 działek o pow. **1,5814 ha** i wartości **214.794 zł** oraz udział w **19** działkach o pow. **1,2078 ha** i wartości **132.271 zł.**

IV. Grunty użyteczności publicznej -

37 działek o pow. **18,4946 ha** i wartości **1.535.583,30 zł.**

V. Grunty zabudowane szkołami, przedszkolami, świetlicami i remizami OSP -

23 działki o pow. **14,3660 ha** i wartości **1.396.567 zł.**

VI. Ulice, drogi, place i skwery -

978 działek o pow. **262,3490 ha** i wartości **2.561.455,50 zł.**

VII. Pozostałe grunty -

100 działek o pow. **52,5862 ha** i wartości **854.931 zł.**

Ogółem stan mienia komunalnego wynosi 1.308 działek o ogólnej powierzchni 378,5505 ha i wartości 9.357.424,17 zł.

Ponadto gmina posiada udział w 35 działkach o pow. 2,0581 ha i wartości 289.547 zł, a grunty nieskomunalizowane stanowią powierzchnię 113,6372 ha (drogi, ulice oraz grunty w zasobie).

DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

W stanie mienia komunalnego w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji (tj. w okresie od dnia 01.01.2016 roku do dnia 31.12.2016 roku) nastąpiły następujące zmiany:

I. Grunty

Zmniejszenia:

1) przekazano na własność 1 działkę o pow. 0,2877 ha i wartości księgowej 27.043,80 zł (**z pozycji I** grunty w użytkowaniu wieczystym i zarządzie jednostek) na rzecz Województwa Podlaskiego z przeznaczeniem na bazę brygady patrolowej Podlaskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Białymstoku;

2) przekazano 1 działkę (z pozycji IV- grunty użyteczności publicznej) na rzecz Miejskiej Biblioteki Publicznej w Ciechanowcu przy ulicy Mostowej o pow. 0,1235 ha i wartości księgowej 30.900 zł;

3) przekazano 16 działek o łącznej pow. 0,2455 ha i wartości księgowej 2.455 zł, które powstały w drodze podziału (**z pozycji VI** – ulice, drogi i skwery) dla Województwa Podlaskiego na poszerzenie drogi wojewódzkiej na podstawie decyzji ostatecznej Wojewody Podlaskiego Nr 10/2015 z dnia 10 grudnia 2015 roku;

4) w drodze zasiedzenia przekazano 1 działkę (z pozycji VII – grunty pozostałe) położoną we wsi Nowodwory o pow. 0,3500 ha i wartości księgowej 3.500 zł;

5) sprzedano 1 działkę (z pozycji VII – pozostałe grunty) położoną w Ciechanowcu przy ulicy Kuczyńskiej o pow. 0,0315 ha i wartości księgowej 4.725 zł.

Zwiększono:

1) w wyniku skomunalizowania zwiększono o 19 działek (w pozycji VI – ulice, place i skwery) o łącznej pow. 6,7500 ha i wartości księgowej 337.500 zł:

2) zwiększono o 115 działek (w pozycji VI – ulice, place i skwery) o łącznej pow. 2,6047 ha i wartości księgowej 396.841,05 zł pod realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie oraz przebudowie ulic: Mogilnej, Polnej i Ralkowej (decyzja Nr 2/2015 Starosty Wysokomazowieckiego z dnia 08-09-2015 roku), w tym: wykupiono grunty o pow. 0,2455 ha, a pozostałe grunty z stanowiące własność Skarbu Państwa z mocy ustawy przeszły na własność gminy nieodpłatnie.

3) w wyniku skomunalizowania zwiększono o 6 działek (w pozycji VII – pozostałe grunty) o łącznej pow. 2,6200 ha i wartości księgowej 135.000 zł.

Ponadto z pozycji grunty nieskomunalizowane:

* 6,7500 ha skomunalizowano i przeniesiono do pozycji VI – ulice, drogi, place i skwery;

* 2,6200 ha skomunalizowano i przeniesiono do pozycji VII – pozostałe grunty;

* w wyniku podziału zwiększono o 16 działek w pozycji VI – ulice, drogi, place i skwery.

II. UM w Ciechanowcu zwiększył wartość mienia komunalnego o ogólną kwotę (+) 4.343.827 zł, w tym:

Zwiększenia (+)4.722.451 zł, w tym:

- * 228.561 zł – zwiększono wartość budynku Urzędu Miejskiego w Ciechanowcu (przebudowa kotłowni i wymiana wewnętrznej sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej);
- * 4.471.090 zł - przyjęto na stan wybudowaną w 2015 roku przy współudziale środków unijnych nadbużańską szerokopasmową sieć dystrybucyjną;
- * 16.300 zł – zwiększono wartość świetlicy wiejskiej we wsi Wojtkowice Stare (wymiana pieca grzewczego);
- * 6.500 zł - przyjęto na stan pług śnieżny podwieszany do ciągnika zakupiony ze środków Funduszu Sołeckiego wsi Antonin.

Zmniejszenia (-)378.624 zł, w tym:

- * 11.574 zł - przekazano dla Ciechanowieckiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ciechanowcu system alarmowy budynku dawnej Synagogi.
- * 365.506 zł - przekazano dla Biblioteki Publicznej w Ciechanowcu budynek dawnego kina.
- * 1.544 – zdjęto ze stanu budynek gospodarczy murowany przy świetlicy wiejskiej we wsi Czaje-Wólka (ze względu na zły stan techniczny budynek został rozebrany).

III. Gminne Jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej zwiększyły wartość mienia komunalnego o ogólną kwotę (+) 40.028zł, w tym:

Zwiększenia (+)40.028 zł, w tym:

- * 14.500 zł – zakupiono przy współudziale środków otrzymanych w formie pomocy finansowej od Województwa Podlaskiego 2 agregaty oddymiające dla jednostek OSP: Ciechanowiec i Pobikry;
- * 9.486 zł - przyjęto na stan wykonaną bramę garażową w budynku OSP w Kozarzach;
- * 16.042 zł - przyjęto na stan zakupiony w Niemczech używany samochód strażacki dla jednostki OSP we wsi Winna-Chroły.

IV. Ośrodek Pomocy Społecznej w Ciechanowcu zwiększył wartość mienia o łączną kwotę (+)3.580 zł, w tym:

- * 3.580 zł – przyjęto na stan zakupione w 2016 roku 3 zestawy komputerowe.

V. Przedszkole w Ciechanowcu zmniejszyło wartość mienia o łączną kwotę (-)251 zł, w tym:

- * 251 zł – zdjęto ze stanu piaskownicę i brodzik (ze względu na zły stan techniczny urządzenia te rozebrano).

VI. COKiS w Ciechanowcu zwiększył wartość mienia o kwotę (+) 18.254 zł, w tym:

Zwiększenia (+)18.254 zł, w tym:

- * 11.574 zł – przyjęto na stan przekazany przez UM system alarmowy budynku dawnej Synagogi;
- * 2.500 zł – zakupiono i przyjęto na stan urządzenie wielofunkcyjne (drukarko-kserokopiarka);
- * 1.681 zł – zakupiono aparat fotograficzny;
- * 2.499 zł – zakupiono sprzęt komputerowy (laptop).

VII. Miejska Biblioteka Publiczna w Ciechanowcu zwiększyła wartość mienia o ogólną kwotę 357.660 zł, w tym:

Zwiększenia (+)366.005 zł, w tym:

- * 365.506 zł – przyjęto na stan od UM w Ciechanowcu budynek dawnego kina.
- * 499 zł - przyjęto na stan zakupioną w 2016 roku niszczarękę;

Zmniejszenia (-)8.345 zł, w tym:

- * 537 zł – zmniejszono wartość budynku kina (dokonano wyceny);
- * 7.808 zł - zdjęto ze stanu i postawiono w stan likwidacji 3 zestawy komputerowe (otrzymane nieodpłatnie 14.11.2003 roku z Fundacji "Nowoczesna Polska" w ramach akcji Ikonk@).

VIII. Przedsiębiorstwo Robót Komunalnych FARE w Ciechanowcu zwiększyło wartość mienia o ogólną kwotę (+) 386.691 zł, w tym:

Zwiększenia (+)454.352 zł, w tym:

- * 75.630 zł – przyjęto na stan przyłącza wodociągowe o łącznej długości 1.264 mb;
- * 57.751 zł – przyjęto na stan przyłącza sanitarne o łącznej długości 424 mb;
- * 19.187 zł – przyjęto na stan zakupiony w 2016 roku wóz asenizacyjny;
- * 156.434 zł – przyjęto na stan wybudowaną w 2016 roku przepompownię wody we wsi Czaje-Wólka;
- * 137.700 zł – przyjęto na stan zakupioną w 2016 roku koparko-ładowarkę;
- * 7.650 zł – przyjęto na stan zakupiony w 2016 roku boks z rozporą zabezpieczający pracowników wykonujących prace przy wykopach wodociągowo-kanalizacyjnych.

Zmniejszenia (-)67.661 zł, w tym:

- * 24.374 zł – zdjęto ze stanu sprzedany w 2016 roku agregat prądowórczy;
- * 43.287 zł – 07.07.2016 roku zdjęto ze stanu magazyn z garażem oraz wiatę stalową, które przekazano nieodpłatnie dla Podlaskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Białymstoku.

IX. Szkoła Podstawowa w Ciechanowcu w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji do dnia 31.12.2016 roku nie zmieniła stanu posiadanego mienia komunalnego.

X. Szkoła Podstawowa w Lempicach w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji do dnia 31.12.2016 roku nie zmieniła stanu posiadanego mienia komunalnego.

XI. Szkoła Podstawowa w Radziszewie Starym w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji do dnia 31.12.2016 roku nie zmieniła stanu posiadanego mienia komunalnego.

XII. Gimnazjum w Ciechanowcu w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji do dnia 31.12.2016 roku nie zmieniło stanu posiadanego mienia komunalnego.

W stosunku do poprzedniej informacji wartość mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Ciechanowiec została zwiększona o łączną kwotę (+) **5.149.789 zł.**

DOCHODY UZYSKANE W 2016 ROKU

(z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania)

W 2016 roku uzyskano wpływy do budżetu w wysokości 128.978,45 zł (planowane w kwocie 132.200 zł), w tym:

- **3.767,95 zł** za zarząd i użytkowanie gruntami,
- **27.409,36 zł** za użytkowanie wieczyste gruntami,
- **49.222,16 zł** za dzierżawę gruntów oraz wynajem lokali pod działalność handlową i usługową,
- **89,98 zł** z tytułu odsetek za nieterminowe wnoszenie opłat,
- **48.489 zł** z tytułu ze sprzedaży mienia komunalnego, w tym: 17.221 zł za nieruchomość o pow. 0,0315 ha położoną w Ciechanowcu przy ulicy Kuczyńskiej; 31.268 zł za grunty położone w obrębie wsi Skórzec, Przybyszyn i Malec o łącznej powierzchni 0,2455 ha przejęte pod drogę wojewódzką na odcinku Ciechanowiec – Ostrożany.

WYDATKI WYKONANE W 2016 ROKU

W roku 2016 wydatki wykonano na kwotę 265.974,69 zł (planowane w wysokości 324.000 zł), w tym:

- * **145.321,70 zł** – zakup gruntów niezbędnych do realizacji robót inwestycyjnych – dokonano wypłaty odszkodowań za nieruchomości wykupione pod drogi gminne (ulice: Mogilna, Polna i Ralkowa w Ciechanowcu), które z mocy prawa stały się własnością Gminy Ciechanowiec- wykupiono działki o łącznej powierzchni 0,2439 ha,
- * **1.000 zł** – wykonanie kontroli stanu technicznego budynków pozostałych stanowiących własność gminy,
- * **378,84 zł** - ogłoszenie w prasie wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami,
- * **7.910,50 zł** - wypisy z rejestrów gruntu i opłaty sądowe dotyczące sprostowania treści w księgach wieczystych w dziale I i II nieruchomości będących w zasobie gminy i wypisy z ewidencji gruntów,
- * **1.476 zł** – wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości przygotowywanych do zbycia, a stanowiących własność Gminy,
- * **1.125,87 zł** – wykonanie robót rozbiórkowych ogrodzenia z siatki metalowej na terenie przeznaczonym na tereny inwestycyjne przy ul. Wojska Polskiego w Ciechanowcu,
- * **1.489,55 zł** – kopie map zasadniczych stanowiących załączniki do postępowań o ustalenie warunków zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- * **40.898,50 zł** - wykonanie podziału nieruchomości gruntowych niezbędnych do realizacji przebudowy ulic Mogilna, Polna i Ralkowa w Ciechanowcu,
- * **36,90 zł** – uzyskanie warunków przyłączeniowych do sieci wodociągowej i sanitarnej terenów inwestycyjnych zlokalizowanych w obrębie ulic Wojska Polskiego i Podlaskiej w Ciechanowcu,
- * **4.850 zł** - mapa do celów projektowych ulicy Wąskiej i Ogrodowej niezbędnej do opracowania dokumentacji technicznej przebudowy tych ulic,
- * **276,01 zł** – opłata dla Dyrekcji Lasów Państwowych Nadleśnictwo Rudka za dzierżawę gruntu z umieszczonym wodociągiem do zabudowy kolonijnej w miejscowości Ciechanowczyk,
- * **123 zł** – opracowanie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy,
- * **4.480 zł** – ustalenie przebiegu granic działek będących własnością Gminy Ciechanowiec w obrębie: wsi Skórzec, wsi Tworkowice,
- * **2.460 zł** – aktualizacja i opieka autorska oprogramowania niezbędnego do prowadzenia ewidencji miejscowości, ulic i adresów w systemie teleinformatycznym,

- * **568,26 zł** – publikacja w Gazecie Wyborczej ogłoszenia o wyłożeniu do wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ciechanowiec,
- * **20.664 zł** – koszty wykonania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ciechanowiec – ETAP III”,
- * **10.600 zł** – podział 53 działek na poszerzenie pasa drogowego ulic: Wąskiej i Ogrodowej,
- * **8.400 zł** – podział 21 działek na poszerzenie pasa drogowego ulic: Wińskiej i Długiej,
- * **9.840 zł** – podział 20 działek celem poszerzenia pasa drogowego ulicy Szerokiej,
- * **255 zł** – koszty uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenów inwestycyjnych w Ciechanowcu,
- * **3.699,26 zł** - zakup energii elektrycznej i wody do budynków pozostałych stanowiących własność gminy,
- * **121,30 zł** - zakup usług pozostałych związanych z bieżącym utrzymaniem budynków pozostałych stanowiących własność gminy (koszty odprowadzenia ścieków i monitoringu budynku dawnej Synagogi w Ciechanowcu za XII 2015 roku).