

INFORMACJA
o stanie mienia komunalnego na terenie miasta i gminy Ciechanowiec
wg stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku

| Lp. | Nazwa jednostki | Ilość | Pow. w ha |
|--|---|-----------|----------------|
| Użytkowanie wieczyste | | | |
| 1 | Spółdzielnia Mieszkaniowa w Ciechanowcu | 26 | 1,3523 |
| 2 | "Gobarto" Spółka Akcyjna w Warszawie | 3 | 2,2149 |
| 3 | Cech Rzemiosł Różnych w Ciechanowcu | 1 | 0,0332 |
| 4 | Spółka Cywilna "U Jana" w Ciechanowcu | 1 | 0,0075 |
| 5 | Muzeum Rolnictwa im. Ks. Krzysztofa Kluka w Ciechanowcu | 3 | 3,1777 |
| 6 | "AFORA" Spółka jawna - Zawadzcy w Bielsku Podlaskim | 1 | 0,1085 |
| Razem | | 35 | 6,8941 |
| Trwały zarząd | | | |
| 1 | Szkoła Podstawowa w Ciechanowcu | 4 | 4,1205 |
| 2 | Szkoła Podstawowa w Łempicach | 1 | 0,4800 |
| 3 | Szkoła Podstawowa w Radziszewie Starym | 1 | 0,9000 |
| 4 | Przedsiębiorstwo Robót Komunalnych FARE w Ciechanowcu | 11 | 3,7165 |
| Razem | | 17 | 9,2170 |
| Łącznie użytkowanie wieczyste i trwały zarząd | | 52 | 16,1111 |

I. Grunty w użytkowaniu wieczystym i zarządzie jednostek:

W użytkowaniu wieczystym i zarządzie jednostek jest **52** działki o pow. **16,1111 ha** i wartości **1.384.458,70 zł**.

II. Grunty będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych:

106 działek o pow. **13,7280 ha** i wartości **1.529.374,67 zł** oraz udział w **17** działkach o pow. **0,9512 ha** i wartości **127.468 zł**.

III. Grunty zabudowane budynkami ADM:-

13 działek o pow. **1,5814 ha** i wartości **214.794 zł** oraz udział w **19** działkach o pow. **1,2078 ha** i wartości **132.271 zł**.

IV. Grunty użyteczności publicznej:-

38 działek o pow. **18,5147 ha** i wartości **1.541.613,30 zł**.

V. Grunty zabudowane szkołami, przedszkolami, świetlicami i remizami OSP:

23 działki o pow. **14,3660 ha** i wartości **1.396.567 zł**.

VI. Ulice, drogi, place i skwery:

1.042 działek o pow. **265,8978 ha** i wartości **2.933.488,07 zł**.

VII. Pozostałe grunty:

106 działek o pow. **52,9614 ha** i wartości **812.203 zł**.

Ogółem stan mienia komunalnego wynosi: 1.380 działek o ogólnej powierzchni 383,1604 ha i wartości 9.82.498,74 zł.

Ponadto gmina posiada udział w 35 działkach o pow. 2,0581 ha i wartości 289.547 zł, a grunty nieskomunalizowane stanowią powierzchnię 109,4809 ha (drogi, ulice oraz grunty w zasobie).

DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

W stanie mienia komunalnego w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji (tj. w okresie od dnia 01.01.2018 roku do dnia 31.12.2018 roku) nastąpiły następujące zmiany:

I. Grunty

Zwiększono:

* o 1 działkę (w pozycji VII – pozostałe grunty) o łącznej pow. 0,0416 ha i wartości księgowej 23.042 zł (grunty otrzymano wraz z budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym w drodze darowizny jako pomoc dla repatriantów, którzy zostaną sprowadzeni do Polski);

* o 58 działek (w pozycji VI – ulice, place i skwery) o łącznej pow. 0,4120 ha i wartości księgowej 215.192,57 zł (zwiększenia dokonano w związku z wykupem gruntów pod inwestycje drogowe ulic w Ciechanowcu: Wierzbowej, Szerokiej, Długiej, Wińskiej i Wspólnej);

Ponadto 1 działkę o pow. 0,6658 ha i wartości 119.740 zł przeniesiono z poz. VII – „Pozostałe grunty” do poz. I – „Grunty w użytkowaniu wieczystym i zarządzie jednostek” (grunty pod budynkiem hali sportowej będącej poprzednio w użytkowaniu COKIS w Ciechanowcu zostały przekazane w trwały zarząd Szkole Podstawowej w Ciechanowcu.

II. UM w Ciechanowcu zwiększył wartość mienia komunalnego o ogólną kwotę (+) 394.736 zł, w tym:

Zwiększenia (+)394.931 zł, w tym:

* 229.292 zł – przeniesiono na stan Urzędu Miejskiego budynek OSP w Ciechanowcu – budynek stanowi własność gminy;

* 78.124 zł - przyjęto na stan gminy budynek mieszkalny przy ul. Plac Jana Pawła II w Ciechanowcu stanowiący darowiznę od osoby fizycznej, do zamieszkania przez rodzinę repatriantów;

* 18.684 zł - przyjęto na stan gminy budynek gospodarczy przy ul. Plac Jana Pawła II w Ciechanowcu stanowiący darowiznę od osoby fizycznej;

* 68.831 zł - przyjęto na stan linii oświetlenia ulicznego: w miejscowości Kol. Bujenka za kwotę 35.152 zł i we wsi Dąbczyn za kwotę 33.679 zł.

Zmniejszenia (-)195 zł - zdjęto ze stanu budynek gospodarczy przy byłej Szkole Podstawowej we wsi Koce-Schaby (ze względu na zły stan techniczny budynek został rozebrany).

III. Gminne Jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej zmniejszyły wartość mienia komunalnego o ogólną kwotę (-) 140.244 zł, w tym:

Zwiększenia (+)89.048 zł, w tym:

* 20.664 zł – zakupiono kamerę termowizyjną dla OSP w Ciechanowcu (przy współudziale środków w kwocie 10.000 zł otrzymanych w formie pomocy finansowej od Województwa Podlaskiego);

* 68.384 zł - zakupiono zestaw do ratownictwa technicznego dla OSP w Pobikrach (przy współudziale środków w kwocie 67.700 zł otrzymanych przez gminę z Funduszu Sprawiedliwości).

Zmniejszenia (-)229.292 zł - 229.292 zł – przeniesiono na stan Urzędu Miejskiego budynek OSP w Ciechanowcu – budynek stanowi własność gminy.

IV. Ośrodek Pomocy Społecznej w Ciechanowcu zmniejszył wartość mienia o łączną kwotę (-)40.220 zł, w tym:

Zwiększenia (+)7.901 zł - przyjęto na stan zakupiony w 2018 roku sprzęt komputerowy (3 zestawy komputerowe wraz z oprogramowaniem).

Zmniejszenia (-)48.121 zł - zdjęto ze stanu wyeksploatowany i przestarzały sprzęt komputerowy.

V. Przedszkole w Ciechanowcu w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji do dnia 31.12.2018 roku nie zmieniło stanu posiadanego mienia komunalnego.

VI. COKiS w Ciechanowcu zwiększył wartość mienia o kwotę (+) 20.671 zł, w tym:

Zwiększenia (+)20.671 zł, w tym:

* 18.822 zł – zakupiono i przyjęto na stan pomost pływający MIDI niezbędny do cumowania kajaków na zalewie w Ciechanowcu;

* 1.849 zł – zakupiono i przyjęto na stan 1 laptop.

VII. Miejska Biblioteka Publiczna w Ciechanowcu zwiększyła wartość mienia o ogólną kwotę (+)4.378.126 zł, w tym:

Zwiększenia (+)4.382.851 zł - przyjęto na stan przebudowany i rozbudowany w 2018 roku na bazie dawnego kina budynek biblioteki wraz z pierwszym wyposażeniem.

Zmniejszenia (-)4.725 zł - zdjęto ze stanu wyeksploatowany i przestarzały sprzęt komputerowy i niszczarki.

VIII. Przedsiębiorstwo Robót Komunalnych FARE w Ciechanowcu zwiększyło wartość mienia o ogólną kwotę (+) 6.392 zł, w tym:

Zwiększenia (+)16.887 zł - przyjęto na stan przyłącza sanitarne o łącznej długości 80 mb.

Zmniejszenia (-)10.495 zł, w tym:

* 4.995 zł – zdjęto ze stanu rozebrany w 2018 roku budynek mieszkalny będący w zasobach ADM;

* 5.500 zł – zdjęto ze stanu i zezłomowano skorodowany i niesprawny rozsiewacz soli i piasku.

IX. Szkoła Podstawowa w Ciechanowcu zmniejszyła wartość mienia o ogólną kwotę (-)22.533 zł, w tym:

Zmniejszenia (-)22.533 zł - 4.725 zł – zdjęto ze stanu wyeksploatowany i przestarzały sprzęt komputerowy i kserokopiarkę.

X. Szkoła Podstawowa w Łempicach w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji do dnia 31.12.2018 roku nie zmieniła stanu posiadanego mienia komunalnego.

XI. Szkoła Podstawowa w Radziszewie Starym w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji do dnia 31.12.2018 roku nie zmieniła stanu posiadanego mienia komunalnego.

W stosunku do poprzedniej informacji wartość mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Ciechanowiec została zwiększona o łączną kwotę (+) **4.596.928 zł**.

DOCHODY UZYSKANE W 2018 ROKU

(z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania)

W 2018 roku uzyskano wpływy do budżetu w wysokości 116.337,62 zł (planowane w kwocie 169.900 zł), w tym:

- * **3.767,95 zł** za zarząd i użytkowanie gruntami,
- * **33.916,45 zł** za użytkowanie wieczyste gruntami (na dzień 31.12.2018 roku w opłatach zalegała 1 osoba na kwotę 67,05 zł – należność do budżetu wpłynęła w styczniu 2019 roku),
- * **73.086,74 zł** za dzierżawę gruntów oraz wynajem lokali pod działalność handlową i usługową (z opłatami za dzierżawę gruntów zalega 5 dzierżawców na łączną kwotę 11.102,11 zł, które podlegają przymusowemu ściągnięciu przez komornika sądowego);
- * **716,48 zł** z tytułu odsetek za nieterminowe wnoszenie opłat,
- * **4.850 zł** - przekazane na dochody budżetu gminy wpłacone wadium, które zostało utracone w związku z rezygnacją z zakupu w 2018 roku działki po rozstrzygnięciu przetargowym (4.800 zł) oraz likwidacja depozytu z 1999 roku (50 zł).

W związku z brakiem zainteresowania działkami i lokalami mieszkalnymi, które były przeznaczone do zbycia w 2018 roku, do budżetu nie wpłynęła żadna kwota z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości. W 2018 roku przewidywano sprzedaż mienia za łączną kwotę 50.000 zł. W I półroczu 2018 roku przeprowadzono i rozstrzygnięto przetarg na sprzedaż działki niezabudowanej we wsi Tworkowice. Nabywca zrezygnował z zakupu tej nieruchomości i nie przystąpił do podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność, wobec czego wadium przez niego wpłacone zostało przekazane na dochody budżetu.

WYDATKI WYKONANE W 2018 ROKU

W roku 2018 wydatki planowane w kwocie 547.100 zł wykonano na kwotę 506.706,09 zł, w tym:

- * **188 zł** – podatek dochodowy odprowadzony od wynagrodzenia członków Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, która w grudniu 2017 roku opiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ciechanowiec przy ul. Uszyńskiej.
- * **51.186,12 zł** - zakup usług pozostałych związanych z gospodarką gruntami i nieruchomościami, w tym: 6.614,82 zł - ogłoszenia w prasie wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy; 8.917,12 zł – kopie map zasadniczych, wypisy z rejestrów gruntu i opłaty sądowe; 4.000 zł – koszty sądowe poniesione przy złożeniu wniosku o zasiedzenie nieruchomości pod Przedszkolem w Ciechanowcu i terenu parku przy ulicy Mickiewicza; 4.167,99 zł – wykonanie podziału działek niezbędnych do poszerzenia pasa drogowego ulicy Staropolskiej oraz prace geodezyjne niezbędne do utwardzenia i odwodnienia terenu przy budynku OSP we wsi Winna-Poświętna; 3.500 zł – koszty ustalenia przebiegu i stabilizacji granic drogi gminnej Nr ewidencyjny 32 (Nowodwory); 13.530 zł – wykonanie projektu planu zagospodarowania przestrzennego ulicy Uszyńskiej; 6.150 zł – koszty wykonania projektu na utworzenie Inkubatora Przedsiębiorczości wraz z uzasadnieniem społeczno-gospodarczym i wstępną analizą finansowo-ekonomiczną; 800 zł – okazanie punktów granicznych działki Nr 661 we wsi Pobikry; 280,19 zł – opłata dla Nadleśnictwa Rudka za dzierżawę gruntu z umieszczonym wodociągiem do zabudowy kolonijnej we wsi Ciechanowczyk; 120 zł – opłata za wydanie interpretacji indywidualnej w sprawie możliwości odzyskania podatku VAT (realizacja przez gminę zadań współfinansowanych ze środków unijnych); 2.460 zł – aktualizacja systemu geoinformatycznego niezbędnego w realizacji zadań gminy; 646 zł – koszty usługi hydraulicznej na instalacji wodociągowej i c.o. w budynku byłej Szkoły Podstawowej w Kocach Schabach.
- * **188.331 zł** – podatek od nieruchomości za lata 2013-2015 za grunty nieskomunalizowane i grunty Skarbu Państwa położone na terenie Gminy Ciechanowiec. Naliczenia podatku dokonano na podstawie sprawozdania z przeprowadzonego w 2018 roku audytu przez Izbę Administracji Skarbowej w Białymstoku oraz zestawienia gruntów położonych na terenie gminy przekazanego przez Starostwo Powiatowe w Wysokiem Mazowieckiem wg stanu na dzień: 31.12.2014 roku i 31.12.2015 roku.

- * **18.563 zł** – podatek od towarów i usług VAT odprowadzony do Urzędu Skarbowego w Wysokiem Mazowieckiem od dochodów z tytułu dzierżawy oraz użytkowania wieczystego gruntów.
- * **136.289 zł** – podatek od towarów i usług VAT odprowadzony do Urzędu Skarbowego w Wysokiem Mazowieckiem od wpłat ludności i dotacji unijnej na realizację projektu związanego z instalacją kolektorów słonecznych do podgrzewania wody na budynkach mieszkalnych.
- * **107.779,71 zł** - zakup gruntów niezbędnych do realizacji robót inwestycyjnych (środki własne gminy). W ramach zadania dokonano wypłaty odszkodowań za nieruchomości przejęte na poszerzenie istniejących pasów drogowych ulic w Ciechanowcu: Wierzbowej o łącznej powierzchni 0,0084 ha za kwotę 4.833,15 zł; Szerokiej o łącznej powierzchni 0,0179 ha za kwotę 9.776,40 zł; Długiej o łącznej powierzchni 0,0289 ha za kwotę 13.290,90 zł; Wińskiej o łącznej powierzchni 0,0598 ha za kwotę 27.106,77 zł; Wspólnej o łącznej powierzchni 0,0623 ha za kwotę 50.817,39 zł oraz ulic: Mogilnej, Polnej i Ralkowej o łącznej powierzchni 0,0036 ha za kwotę 1.955,10 zł.
- * **3.000 zł** - koszty dokonania oceny stanu technicznego budynków pozostałych stanowiących własność gminy.
- * **1.369,26 zł** - zakup energii elektrycznej do budynków pozostałych stanowiących własność gminy.