

## INFORMACJA

### o stanie mienia komunalnego na terenie miasta i gminy Ciechanowiec wg stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku

Lp.	Nazwa jednostki	Ilość	Pow. w ha
<b>Użytkowanie wieczyste</b>			
1	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Ciechanowcu	26	1,3523
2	Centrum Mięsne "Makton" S.A. w Warszawie	3	2,2149
3	Cech Rzemiosł Różnych w Ciechanowcu	1	0,0332
4	Spółka Cywilna "U Jana" w Ciechanowcu	1	0,0075
5	Muzeum Rolnictwa im. Ks. Krzysztofa Kluka w Ciechanowcu	3	3,1777
6	"AFORA" Spółka jawna - Zawadzcy w Bielsku Podlaskim	1	0,1085
<b>Razem</b>		<b>35</b>	<b>6,8941</b>
<b>Trwały zarząd</b>			
1	Szkoła Podstawowa w Ciechanowcu	3	3,4547
2	Szkoła Podstawowa w Łempicach	1	0,4800
3	Szkoła Podstawowa w Radziszewie Starym	1	0,9000
4	Przedsiębiorstwo Robót Komunalnych FARE w Ciechanowcu	11	3,7165
<b>Razem</b>		<b>16</b>	<b>8,5512</b>
<b>Łącznie użytkowanie wieczyste i trwały zarząd</b>		<b>51</b>	<b>15,4453</b>

#### **I. Grunty w użytkowaniu wieczystym i zarządzie jednostek:**

W użytkowaniu wieczystym i zarządzie jednostek jest **51** działek o pow. **15,4453 ha** i wartości **1.264.718,70 zł**.

#### **II. Grunty będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych:**

**106** działek o pow. **13,7280 ha** i wartości **1.529.374,67 zł** oraz udział w **17** działkach o pow. **0,9512 ha** i wartości **127.468 zł**.

#### **III. Grunty zabudowane budynkami ADM:-**

**13** działek o pow. **1,5814 ha** i wartości **214.794 zł** oraz udział w **19** działkach o pow. **1,2078 ha** i wartości **132.271 zł**.

#### **IV. Grunty użyteczności publicznej:-**

**38** działek o pow. **18,5147 ha** i wartości **1.541.613,30 zł**.

#### **V. Grunty zabudowane szkołami, przedszkolami, świetlicami i remizami OSP:**

**23** działki o pow. **14,3660 ha** i wartości **1.396.567 zł**.

#### **VI. Ulice, drogi, place i skwery:**

**984** działki o pow. **265,4858 ha** i wartości **2.718.295,50 zł**.

#### **VII. Pozostałe grunty:**

**106** działek o pow. **53,5856 ha** i wartości **908.901 zł**.

Ogółem stan mienia komunalnego wynosi 1.321 działek o ogólnej powierzchni 382,7068 ha i wartości 9.574.264,17 zł.

Ponadto gmina posiada udział w 35 działkach o pow. 2,0581 ha i wartości 289.547 zł, a grunty nieskomunalizowane stanowią powierzchnię 109,4809 ha (drogi, ulice oraz grunty w zasobie).

## DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

W stanie mienia komunalnego w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji (tj. w okresie od dnia 01.01.2017 roku do dnia 31.12.2017 roku) nastąpiły następujące zmiany:

### **I. Grunty**

**Zwiększono:**

**1) w wyniku skomunalizowania zwiększono:**

- \* o 1 działkę (w pozycji IV – grunty użyteczności publicznej) o łącznej pow. 0,0201 ha i wartości księgowej 6.030 zł;
- \* o 6 działek (w pozycji VI – ulice, place i skwery) o łącznej pow. 3,1368 ha i wartości księgowej 156.840 zł;
- \* o 6 działek (w pozycji VII – grunty pozostałe) o łącznej pow. 0,9994 ha i wartości księgowej 53.970 zł;

**Ponadto z pozycji grunty nieskomunalizowane:**

- \* 0,0201 ha skomunalizowano i przeniesiono do pozycji IV – grunty użyteczności publicznej;
- \* 3,1368 ha skomunalizowano i przeniesiono do pozycji VI – ulice, drogi, place i skwery;
- \* 0,9994 ha skomunalizowano i przeniesiono do pozycji VII – grunty pozostałe.

W wyniku wygaszenia trwałego zarządu dla Gimnazjum w Ciechanowcu 2 działki o pow. łącznej 2,2932 zostały przekazane w trwały zarząd Szkole Podstawowej w Ciechanowcu.

### **II. UM w Ciechanowcu zwiększył wartość mienia komunalnego o ogólną kwotę (+) 10.960 zł, w tym:**

**Zwiększenia (+)16.175 zł, w tym:**

- \* 9.200 zł – przyjęto na stan kserokopiarkę zakupioną na potrzeby Urzędu Miejskiego w Ciechanowcu;
- \* 6.975 zł - przyjęto na stan zamiatarkę drogową podwieszana do ciągnika zakupioną ze środków Funduszu Sołeckiego wsi Antonin.

**Zmniejszenia (-)5.215 zł, w tym:**

- \* 5.215 – zdjęto ze stanu budynek gospodarczy przy świetlicy wiejskiej we wsi Skórzec (ze względu na zły stan techniczny budynek został rozebrany).

### **III. Gminne Jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej zwiększyły wartość mienia komunalnego o ogólną kwotę (+) 20.909 zł, w tym:**

**Zwiększenia (+)20.909 zł, w tym:**

- \* 6.149 zł – zakupiono przy współdziałaniu środków otrzymanych w formie pomocy finansowej od Województwa Podlaskiego sanie lodowe dla OSP w Ciechanowcu;
- \* 14.760 zł - przyjęto na stan wykonaną bramę garażową w budynku OSP w Ciechanowcu.

#### **IV. Ośrodek Pomocy Społecznej w Ciechanowcu zwiększył wartość mienia o łączną kwotę (+)2.200 zł, w tym:**

- \* 2.200 zł – przyjęto na stan zakupiony w 2017 roku 1 zestaw komputerowy.

#### **V. Przedszkole w Ciechanowcu w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji do dnia 31.12.2017 roku nie zmieniło stanu posiadanego mienia komunalnego.**

#### **VI. COKiS w Ciechanowcu zwiększył wartość mienia o kwotę (+) 4.733 zł, w tym:**

##### **Zwiększenia (+)10.169 zł, w tym:**

- \* 999 zł – zakupiono i przyjęto na stan urządzenie wielofunkcyjne (drukarko-kserokopiarka);
- \* 6.550 zł – zakupiono i przyjęto na stan 5 rowerów turystycznych;
- \* 2.220 zł – zakupiono i przyjęto na stan klarnet „Yamaha”;
- \* 400 zł – przyjęto na stan instrument muzyczny – tubę „Helikon B Lignalone”. Instrument przyjęto na stan w wyniku inwentaryzacji przeprowadzonej drogą spisu z natury w 2017 roku, która wykazała nadwyżki. Ze względu na częste rotacje wśród członków orkiestry niemożliwe jest ustalenie właściciela instrumentu.

##### **Zmniejszenia (-)5.436 zł, w tym:**

- \* 2.076 zł – z uwagi na bardzo zły stan techniczny zdjęto z księgi inwentarzowej kabinę sanitarną;
- \* 3.360 zł – zdjęto ze stanu saksofon altowy „Vito Yamaha”. Instrument zdjęto ze stanu w wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji drogą spisu z natury w 2017 roku, która wykazała niedobór w sprzęcie muzycznym. Z uwagi na trudność w określeniu czasu zaginięcia instrumentu zdecydowano o uznaniu niedoboru za niezawiniony i zdjęto ze stanu.

#### **VII. Miejska Biblioteka Publiczna w Ciechanowcu zwiększyła wartość mienia o ogólną kwotę 167.491 zł, w tym:**

- \* 167.491 zł – przyjęto na stan od UM w Ciechanowcu instalację centralnego ogrzewania, instalację wodociagową i dokumentację techniczną na przebudowę budynku dawnego kina.

#### **VIII. Przedsiębiorstwo Robót Komunalnych FARE w Ciechanowcu zwiększyło wartość mienia o ogólną kwotę (+) 18.503 zł, w tym:**

##### **Zwiększenia (+)103.497 zł, w tym:**

- \* 31.971 zł – przyjęto na stan przyłącza wodociagowe o łącznej długości 203,90 mb;
- \* 22.230 zł – przyjęto na stan przyłącza sanitarne o łącznej długości 114 mb;
- \* 32.924 zł – przyjęto na stan zakupiony w 2017 roku wóz asenizacyjny marki „Volvo”;
- \* 3.637 zł – przyjęto na stan zakupioną w 2017 roku motopompę;
- \* 5.541 zł – przyjęto na stan zakupiony w 2017 roku serwer „Fujitsu 2012”;
- \* 7.194 zł – przyjęto na stan zakupiony w 2017 roku 2 zestawy komputerowe „DELL”.

##### **Zmniejszenia (-)122.000 zł, w tym:**

- \* 122.000 zł – zdjęto ze stanu sprzedany w 2017 samochód marki „Volvo” (śmieciarka).

**IX. Szkoła Podstawowa w Ciechanowcu zwiększyła wartość mienia o ogólną kwotę (+)9.780.814 zł i jest to wartość mienia dawnego Gimnazjum w Ciechanowcu.**

**X. Szkoła Podstawowa w Łempicach w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji do dnia 31.12.2017 roku nie zmieniła stanu posiadanego mienia komunalnego.**

**XI. Szkoła Podstawowa w Radziszewie Starym w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji do dnia 31.12.2017 roku nie zmieniła stanu posiadanego mienia komunalnego.**

W stosunku do poprzedniej informacji wartość mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Ciechanowiec została zwiększona o łączną kwotę (+) **187.790 zł.**

### **DOCHODY UZYSKANE W 2017 ROKU**

(z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania)

**W 2017 roku uzyskano wpływy do budżetu w wysokości 104.672,49 zł (planowane w kwocie 111.850 zł), w tym:**

- \* **3.767,95 zł** za zarząd i użytkowanie gruntami;
- \* **35.027,70 zł** za użytkowanie wieczyste gruntami;
- \* **65.722,65 zł** za dzierżawę gruntów oraz wynajem lokali pod działalność handlową i usługową (z opłatami za dzierżawę gruntów zalegają 2 osoby na łączną kwotę 60.070,41 zł, która podlega przymusowemu ściągnięciu przez komornika sądowego);
- \* **154,19 zł** z tytułu odsetek za nieterminowe wnoszenie opłat.

W związku z brakiem zainteresowania działkami, które były przeznaczone do zbycia w 2017 roku do budżetu nie wpłynęła żadna kwota z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości.

### **WYDATKI WYKONANE W 2017 ROKU**

**W roku 2017 wydatki planowane w kwocie 216.500 zł wykonano na kwotę 180.232,01 zł, w tym:**

- \* **1.280 zł** – wynagrodzenie dla członków Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, która opiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ciechanowiec przy ul. Uszyńskiej.
- \* **2.036,16 zł** - ogłoszenie w prasie wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy.
- \* **1.136,52 zł** – umieszczenia w lokalnej prasie dwóch ogłoszeń w sprawie wyłożenia do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ciechanowiec oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta przy ulicy Uszyńskiej.
- \* **3.184,58 zł** – opłaty sądowe dotyczące zasiedzenia nieruchomości położonej we wsi Tworkowice i opłaty sądowe w sprawie zaległości wpłat z tytułu użytkowania wieczystego i dzierżawy działek.
- \* **1.157,40 zł** – wypisy z rejestrów gruntu i opłaty sądowe dotyczące sprostowania treści w księgach wieczystych nieruchomości będących w zasobie gminy i wypisy z ewidencji gruntów.
- \* **1.303 zł** - wykonanie kserokopii map wielkoformatowych stanowiących załączniki do postępowań o ustalenie warunków zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- \* **492 zł** - opracowanie czterech projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.
- \* **276,01 zł** – opłata dla Dyrekcji Lasów Państwowych Nadleśnictwo Rudka za dzierżawę gruntu z umieszczonym wodociągiem do zabudowy kolonijnej w miejscowości Ciechanowczyk.

- \* **6.000 zł** – wykonanie prac geodezyjnych polegających na ustaleniu przebiegu granic działek obrębem miasta Ciechanowiec oraz w obrębem wsi Malec (własność Gminy Ciechanowiec).
- \* **1.966,77 zł** – mapa ulicy Podlaskiej niezbędna do opracowania dokumentacji technicznej na przebudowę ww. ulicy.
- \* **2.952 zł** – mapa ulicy Wspólnej niezbędna do opracowania dokumentacji technicznej na przebudowę ww. ulicy.
- \* **3.321 zł** – mapa do celów projektowych ulicy Wińskiej i Długiej niezbędnej do opracowania dokumentacji technicznej na przebudowę ww. ulic.
- \* **2.460 zł** – wykonanie usługi związanej z dostarczeniem systemu geoinformatycznego niezbędnego w realizacji zadań określonych w art. 47a ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
- \* **40,30 zł** – wykonanie kopii mapy zasadniczej niezbędnej do postępowania w sprawie o naruszenie stosunków wodnych na gruncie.
- \* **13.776 zł** – sporządzenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ciechanowiec – ETAP IV i V.
- \* **13.530 zł** – sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ciechanowiec przy ul. Uszyńskiej – ETAP I i II.
- \* **1.353 zł** – wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości stanowiących własność Gminy.
- \* **16.986 zł** – podatek od towarów i usług VAT odprowadzony do Urzędu Skarbowego w Wysokiem Mazowieckiem od dochodów otrzymanych z tytułu dzierżawy składników majątkowych gminy oraz użytkowania wieczystego gruntów.
- \* **961,72 zł** - zakup energii elektrycznej i wody do budynków pozostałych stanowiących własność gminy.
- \* **85.601,55 zł** - zakup gruntów niezbędnych do realizacji robót inwestycyjnych. Wydatkowane środki własne gminy wykorzystano na wypłatę odszkodowania za grunty o pow. 0,1856 ha przejęte pod przebudowę ulic: Mogilna, Polna, Ralkowa, Wierzbowa i Szeroka.
- \* **15.498 zł** – realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa placu miejskiego przy ulicy Mickiewicza w Ciechanowcu” (plan 16.500 zł, w tym: środki gminy – 10.500 zł i środki z funduszy unijnych w ramach PROW– 6.000 zł). W ramach zadania opracowano dokumentację projektowo - kosztorysową obejmującą swym zakresem: utwardzenie terenu z kostki betonowej, ogrodzenie terenu (od drogi wojewódzkiej z barier ochronnych systemowych), ogrodzenie wewnętrzne z paneli ogrodzeniowych, ustawienie ławeczek, trzech lamp oświetleniowych parkowych, wykonanie dwóch klombów, nasadzenie krzewów i urządzeń terenów zielonych oraz analiza wykonalności projektu. Realizacja rzeczowa zadania nastąpi w 2018 roku po pozyskaniu dofinansowania z funduszy unijnych.
- \* **4.920 zł** - w ramach wydatkowanych środków własnych gminy wykonano aktualizację studium wykonalności projektu, które niezbędne było do ubiegania się o środki z funduszy unijnych na dofinansowanie planowanego zadania inwestycyjnego pn. „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Ciechanowcu”.