

Ciechanowiec, dnia 22 stycznia 2018 r.

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Ciechanowca podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny, który odbędzie się w **dniu 23 lutego 2018 r. o godz. 9.30** w sali konferencyjnej (pok. nr 17) Urzędu Miejskiego w Ciechanowcu.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość leśna niezabudowana, oznaczona jako działka Nr ew. 301 o powierzchni 1,9800 ha, położona w obrębie wsi Tworkowice, gmina Ciechanowiec. Ma ona kształt litery L. Położona jest na skraju obrębu, w pewnej odległości (około 2 km) od strefy zabudowanej. Sąsiedztwo stanowią niezabudowane nieruchomości role i leśne. Dojazd odbywa się drogą gminną gruntową. Działka stanowi teren leśny z drzewostanem brzozy porastającym całą powierzchnię w wieku 45 lat. Nieruchomość położona jest na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego terenów wsi Tworkowice, Stare Wojtkowice, Wojtkowice Dady, Wojtkowice Glinna zatwierdzonego Uchwałą Nr 201/XXXVI/06 Rady Miejskiej w Ciechanowcu z dnia 30 czerwca 2006 r. działka stanowi teren leśny.

Nieruchomość ta posiada urządzoną w Sądzie Rejonowym w Wysokiem Mazowieckiem Księgę Wieczystą, KW LM1W/00028478/2, działły III i IV powyższej księgi nie zawierają wpisów.

### **Cena nieruchomości 47.959,00 zł**

**Wadium w wysokości 4.800,00 zł należy wpłacić najpóźniej w dniu 19 lutego 2018 r. na konto Urzędu Miejskiego w Ciechanowcu Nr 54 8749 0006 0000 1241 2000 0070 w Banku Spółdzielczym w Ciechanowcu.**

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) upłynął z dniem 16-01-2018 r.

O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy dopuszczeni do przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie wliczone na poczet ceny nabycia. W przypadku, gdy nabywca nieruchomości wyłoniony w postępowaniu przetargowym nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i aktu notarialnego. Nieruchomość sprzedawana jest według ewidencji geodezyjnej bez okazania granic, przez to gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic przez geodetę odbywa się na koszt nabywcy.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ciechanowcu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ciechanowcu -<https://bip.um.ciechanowiec.wrotapodlasia.pl> w sekcji /Tablica Ogłoszeń/ i w prasie lokalnej. Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ciechanowcu pok. nr 2 lub telefonicznie **(86)2771145 wew. 31.**